



**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: eb2e43d75e7159c6e29a



**ESTUDO Nº 8.15325052026
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**

PARECER TÉCNICO Nº 07.2026

(Processo: Nº 30116.2025)

**Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)**

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empresa ou Empreendedor: D'AVÓ SUPERMERCADOS LTDA

Endereço do empreendimento: AVENIDA ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 1200, PARQUE SUZANO, Suzano/SP

Tipo de empreendimento ou atividade: Shoppings centers e hipermercados

Termo de Referência: 14.2025 (Protocolo Eletrônico Nº: 30163.2025)

ART EIV: 2620251704021

ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

Após análise do EIV e do RIT apresentados, esta secretaria entende que serão necessárias mudanças no viário local, tanto para absorver corretamente a infraestrutura de saída de veículos do empreendimento, quanto para diminuir os riscos de acidente. Dessa forma, segue abaixo as medidas mitigadoras solicitadas por esta secretaria:

1. Disponibilização de 5 latas de tinta para pintura asfáltica de cor branca de 18L a serem utilizadas na manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.
2. Disponibilização de 5 latas de tinta para pintura asfáltica de cor amarela de 18L a serem utilizadas na manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.
3. Disponibilização de 5 sacos de microesferas de vidro de 25kg, tipo II-A, a serem utilizadas na manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.
4. Disponibilização de 1 Rolo adesivo refletivo Tipo I - Grau Engenharia - prismático - 61 cm - cor Preta, a ser utilizado na produção de sinalização vertical para manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.
5. Disponibilização de 1 Rolo adesivo refletivo Tipo I - Grau Engenharia - prismático - 61 cm - cor Vermelha, a ser utilizado na produção de sinalização vertical para manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.
6. Disponibilização de 1 Rolo adesivo refletivo Tipo I - Grau Engenharia - prismático - 61 cm - cor Branca, a ser utilizado na produção de sinalização vertical para manutenção das vias nas áreas de influência direta e indireta do empreendimento. As especificações do material serão disponibilizadas por esta secretaria.

Marcel Martins, Matrícula: 023021, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTMU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Paulo Alan Mattos Monteiro, Matrícula: 023049, Engenheiro, Órgão: SMMSU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: smpuh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230





**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: eb2e43d75e7159c6e29a



a SMMA comunica que não possui medidas mitigadoras a serem solicitadas

Fernando Cerri Costa, Matrícula: 023823, Engenheiro Ambiental, Órgão: SMMA

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Ricardo da Silva Hatiw Lú, Matrícula: 018893, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMPUH

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA SECRETARIA DE SAÚDE

Não há requisitos técnicos ou legais a serem avaliados pela SMS

Glauca Paulino, Matrícula: 3363, Diretoria Administrativa e Obras, Órgão: SMS

Oeste Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **25/05/2026**

Suzano, 25 de Maio de 2026

Retificação

https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/436064

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: smpuh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230

