



**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



  
**Suzano+**  
**Bairros+**  
**Completo**

---

# Planos de Bairro

Relato Parcial dos Trabalhos

01/04/2026

---





# Casa Branca

**66,7% entre 2010 e 2022** crescimento populacional

**Estudos de Impacto e Termos de Compromisso**

**Suscetibilidade a inundação**

## Legenda

-  Tempo de retorno: 2 anos
-  Tempo de retorno: 100 anos





# Boa Vista

8.740 hab/km<sup>2</sup> densidade

Suscetibilidade a inundaçã

Serviços e equipamentos públicos

## Legenda

- Equipamentos de Educação - Estaduais
- Equipamentos de Educação - Municipais
- Equipamentos de Saúde
- Equipamentos de Assistência Social
- Equipamentos de Esporte
- Equipamentos de Cultura
- Praças

Meu Sossêgo

0 4 8 km





**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---



**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



  
**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

---

Plano de Bairro para o município de Suzano  
Casos: Casa Branca e Boa Vista

**FASE 01**

LEVANTAMENTOS DE  
DADOS DE  
CONTEXTUALIZAÇÃO

**FASE 02**

DIAGNÓSTICOS E  
PROCESSOS DE CONSULTA  
PÚBLICA

**FASE 03**

PROPOSIÇÕES DOS  
VETORES DE  
CRESCIMENTO E ÁREAS DE  
INTERVENÇÃO  
ESTRATÉGICA



---

# Plano de Bairro para o município de Suzano

Casos: Casa Branca e Boa Vista

## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

**Etapa 1.1** Pesquisa e compilação de referências e dados de Estudos de Caso referenciais

**Etapa 1.2.** Análise e avaliação história e da situação atual

**Etapa 1.3.** Prognósticos de crescimento

## FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA

**Etapa 2.1.** Organização e realização de oficinas técnicas para definição de conceitos e metodologias

**Etapa 2.2.** Realização dos Processos participativos

**Etapa 2.3.** Síntese dos materiais desenvolvidos

## FASE 03: PROPOSIÇÕES DOS VETORES DE CRESCIMENTO E ÁREAS DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA

**Etapa 3.1.** Desenvolvimento de proposta de um plano geral

**Etapa 3.2.** Definição de Áreas de Intervenção Estratégica

**Etapa 3.3.** Devolutivas e publicações

# Plano de Bairro para o município de Suzano

Casos: Casa Branca e Boa Vista

## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

**Etapa 1.1** Pesquisa e compilação de referências e dados de Estudos de Caso referenciais

**Ação 1:** seleção e estudos de referências

**Etapa 1.2.** Análise e avaliação história e da situação atual

**Ação 1:** caracterização da evolução e problemáticas

**Ação 2:** Visitas aos bairros

**Etapa 1.3.** Prognósticos de crescimento

**Ação 1:** Sistematização dos dados

## FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA

**Etapa 2.1.** Organização e realização de oficinas técnicas para definição de conceitos e metodologias

**Ação 1:** Construção de conceitos  
**Ação 2:** Organização de palestras

**Etapa 2.2.** Realização dos Processos participativos

**Ação 1:** construção processo participativo  
**Ação 2:** realização processo participativo

**Etapa 2.3.** Síntese dos materiais desenvolvidos

**Ação 1:** sistematização dos dados  
**Ação 2:** sistematização cartográfica  
**Ação 3:** relatório e apresentação

## FASE 03: PROPOSIÇÕES DOS VETORES DE CRESCIMENTO E ÁREAS DE INTERVENÇÃO ESTRATÉGICA

**Etapa 3.1.** Desenvolvimento de proposta de um plano geral

**Ação 1:** mapeamentos  
**Ação 2:** elaboração do Plano de Diretrizes

**Etapa 3.2.** Definição de Áreas de Intervenção Estratégica

**Ação 1:** Organização de premissas para estudos preliminares

**Etapa 3.3.** Devolutivas e publicações

**Ação 1:** organização de evento junto PMS  
**Ação 2:** organização de evento junto à população  
**Ação 3:** publicação – divulgação dos resultados



**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

**Fase 01: Casos Referenciais**

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

### Etapa 01: Casos Referenciais

#### Dados Levantados:

- Ficha Técnica
- Dados de Contexto
- Método do Plano
- Método do Processo Participativo
- Proposta e Formas de Apresentação

Item	Descrição do Item (ou Referência)	Fonte de Dados	Forma de Apresentação	Forma de Organização dos Dados	Forma de Apresentação dos Dados	Forma de Organização dos Dados	Forma de Apresentação dos Dados
1.1.1.1	1.1.1.1.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.1.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.1.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.1.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.2	1.1.1.2.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.2.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.2.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.2.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.3	1.1.1.3.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.3.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.3.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.3.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.4	1.1.1.4.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.4.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.4.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.4.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.5	1.1.1.5.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.5.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.5.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.5.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.6	1.1.1.6.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.6.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.6.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.6.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.7	1.1.1.7.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.7.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.7.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.7.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.8	1.1.1.8.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.8.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.8.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.8.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.9	1.1.1.9.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.9.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.9.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.9.4	...	...	...	...	...	...
1.1.1.10	1.1.1.10.1	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.10.2	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.10.3	...	...	...	...	...	...
	1.1.1.10.4	...	...	...	...	...	...

## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 01: Casos Referenciais

### 1.1 ANEXO 2 FICHAS TÉCNICAS

1. Plano de Bairro Amigável à Primeira Infância de Sumaré;
2. Plano de Bairro Jardim Pantanal;
3. Plano de Bairro Jardim Lapenna;
4. Plano de Bairro de Maringá: o Bairro é Nosso!
5. Plano de Bairro Novo Horizonte e Região.
6. Viva Novo Horizonte: Plano de Bairro;
7. Renovación Urbana Barrio Infanta, Mendoza;
8. Plan Urbanístico: La Mariscal.



### Plano de Bairro Amigável à Primeira Infância de Sumaré

Período de trabalho  
2022 - 2024

Organizadores  
Prefeitura de Sobral, IAB-DN, Urban95 e Coletivo Ponto

O Plano de Bairro Amigável à Primeira Infância de Sumaré, insere-se na periferia da cidade de Sobral em um contexto urbano marcado pela presença de ocupações irregulares e por uma população majoritariamente de baixa renda. O território apresenta topografia acidentada, tornando-se oportunidade para propostas de microacessibilidade no território. Destaca-se também a elevada concentração e proximidade com os bairros vizinhos e entre equipamentos públicos, especialmente educacionais, condição que favorece a criação de conexões entre eles. O bairro vem enfrentando a perda gradual de seu contingente habitacional ao longo dos anos, configurando um cenário que demanda estratégias de requalificação e fortalecimento da vida urbana local.

### Sumário

#### Diagnóstico pré-intervenção

1. Bairros amigáveis à primeira infância;
2. A cidade de Sobral;
3. Metodologia e plano de trabalho;
4. Diagnóstico;
5. Avaliação e monitoramento

#### Resumo executivo

1. Introdução;
2. Definições;
3. O bairro Sumaré;
4. Metodologia;
5. Propostas para o bairro

# FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 01: Casos Referenciais

Esta ficha refere-se ao eixo norteador de cada Plano de Bairro, entendido como o tema central que orienta suas propostas e diretrizes principais, assim como o público ou a problemática prioritária. Busca também explicitar as justificativas de sua elaboração, evidenciando os motivos, demandas e contextos urbanos que levaram à criação de cada plano.

### Sumaré, Sobral

#### Eixo: Primeira Infância

- Alta concentração de crianças;
- Topografia acentuada (atenção a rotas acessíveis)
- Proximidade de equipamentos públicos

### Jd. Pantanal, São Paulo

#### Sem eixo definido

- Acirramento de precariedades com a pandemia COVID-19;
- Necessidade de retomada das atividades cotidianas com segurança e qualidade

### Maringá, Paraná

#### Eixo: Infância

- Histórico de ocupação;
- Equipamentos abandonados pelo poder público;
- Demandas populares não atendidas

### Novo Horizonte, Jundiaí

#### Eixo: Infância

- Diretriz de criação do Plano de Bairro introduzida no Plano Diretor da cidade (2019)

### Infanta, Las Heras, Mendoza

#### Sem eixo definido

- Crescimento populacional;
- Cidade inclusa nas Cidades Emergentes e Sustentáveis do BID;
- Gerar crescimento harmonioso e planejado

### La Mariscal, Quito

#### Eixo: Recuperação Habitacional e Patrimônio

- Reverter a migração dos residentes e incentivar a habitação;
- Proteger e restaurar patrimônio histórico

Esta ficha compila e quantifica, a partir de uma tabela, as etapas metodológicas identificadas em cada Plano de Bairro, compreendidas nesta ficha como o conjunto de ferramentas utilizadas ao longo do processo de elaboração do plano, especialmente para estabelecimento do diagnóstico do território, entendimento das demandas comunitárias e elaboração das propostas e diretrizes. A tabela reúne todas as etapas identificadas ao longo do processo de análise dos casos referenciais.

Etapas metodológicas	Sumaré, Sobral	Jd. Pantanal, São Paulo	Jd. Lapenna, São Paulo	Maringá, Paraná	Novo Horizonte, Jundiaí	Novo Horizonte, Mogi das Cruzes	Infanta, Las Heras, Mendoza	La Mariscal, Quito	total
Processo Participativo									7
Oficinas Participativas									7
Cartografia									6
Registros Sensíveis									6
Reuniões/Discussões (equipe gestora)									5
Entrevistas e Pesquisas									5
Diagnóstico Socioterritorial									4
Levantamentos em campo									4
Registros Fotográficos									4
Viagens									3
Oficinas Técnicas (equipe gestora)									3
Diagnóstico Socioeconômico									2
Escutas									2
Oficinas Acadêmicas									2
Correios / Aulas técnicas									2
Participação em eventos									1
Workshops									1
<b>total</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>64</b>

ETAPAS METODOLÓGICAS

Esta ficha refere-se aos produtos apresentados em cada Plano de Bairro, com enfoque nos produtos projetuais desenvolvidos. A análise também identifica as escalas adotadas em cada produto apresentado por meio de um desenho arquitetônico, permitindo compreender o nível de aprofundamento de cada proposta.

### Sumaré, Sobral

- Rota amigável à primeira infância (1:1000, 1:500 e 1:25);
- Definição de 20 áreas de intervenção (diretrizes, fragilidades e potencialidades);
- Fichas e cartografia de indicadores urbanos

### Jd. Pantanal, São Paulo

- Tipologia de ciclofaixas e viárias (fonte secundária);
- Trajetos de cicloflora turística ambiental e expansão da rede cicloviária (escala macro);
- Rua das Crianças

### Jd. Lapenna, São Paulo

- Manual de construção de Plano de Bairro

### Maringá, Paraná

- Livro infantil

### Novo Horizonte, Jundiaí

- Diretrizes/propostas espacializadas;
- Urbanismo tático (1:50);
- Mobilidade - banco (1:25);
- Módulo de parque naturalizado (escala micro);
- Requalificação de vielas (escala micro)
- Tipologia viária (escala micro)

### Novo Horizonte, Mogi das Cruzes

- Rede coletora de esgoto (1:200);
- Rede de distribuição de água (1:200);
- Novas pavimentações (1:200)

### Infanta, Las Heras, Mendoza

- Diretrizes espacializadas;
- Tipologia de cruzamentos viários (escala micro);
- Praças e espaços livres (escala micro);
- Edifícios habitacionais (escala micro)

### La Mariscal, Quito

- Plano de Ordenação Pública

PRODUTOS

EIXO PRINCIPAL E JUSTIFICATIVAS

### Jd. Lapenna, São Paulo

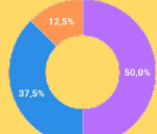
#### Sem eixo definido

- Iniciado por organizações locais a partir de um quadro de agravamento dos problemas de drenagem e saneamento do bairro

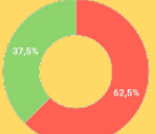
### Novo Horizonte, Mogi das Cruzes

#### Eixo: Primeira Infância e Infraestrutura

- Bairro periférico;
- Bairro pequeno (favorável à primeira experiência);
- Necessidade de atrair investimentos públicos

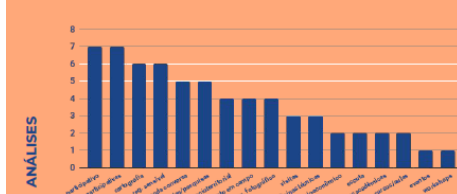


- Gráfico 1 - Eixos norteadores
- Infância
  - Sem definição
  - Recuperação Habitacional e Patrimônio



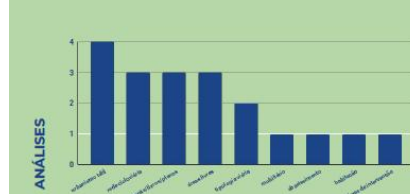
- Gráfico 2 - Justificativas
- Elaborado a partir de uma fragilidade / necessidade
  - Potencialidade / Oportunidade

O primeiro gráfico evidencia que metade dos Planos de Bairro analisados (50%) contam com a Infância como seu eixo norteador, sendo dois deles especificamente sobre Primeira Infância. A partir do segundo gráfico, é possível identificar que mais da metade dos planos (62,5%) foram elaborados a partir de uma necessidade ou fragilidade identificadas no território, indicando uma abordagem orientada pelo diagnóstico e demandas locais.



ANÁLISES

O gráfico indica que a maior parte dos Planos de Bairro adotaram processos e oficinas participativas (87,5%). Cartografias, registros sensíveis, roda de conversas e entrevistas seguiram como etapas mais adotadas. Destacam-se os planos de Sumaré, Sobral e La Mariscal, Quito, que apresentaram o maior número de etapas metodológicas.



ANÁLISES

O gráfico referente aos produtos apresentados indica que 62,5% dos Planos de Bairro analisados apresentaram propostas espacializadas e desenvolvidas projetualmente. Entre os produtos mais recorrentes estão propostas de urbanismo tático (50%). Propostas de redes cicloviárias, produção de livros e/ou manuais, e projetos de áreas livres e espaços públicos apareceram em 3 dos 8 planos analisados.



**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



  
**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

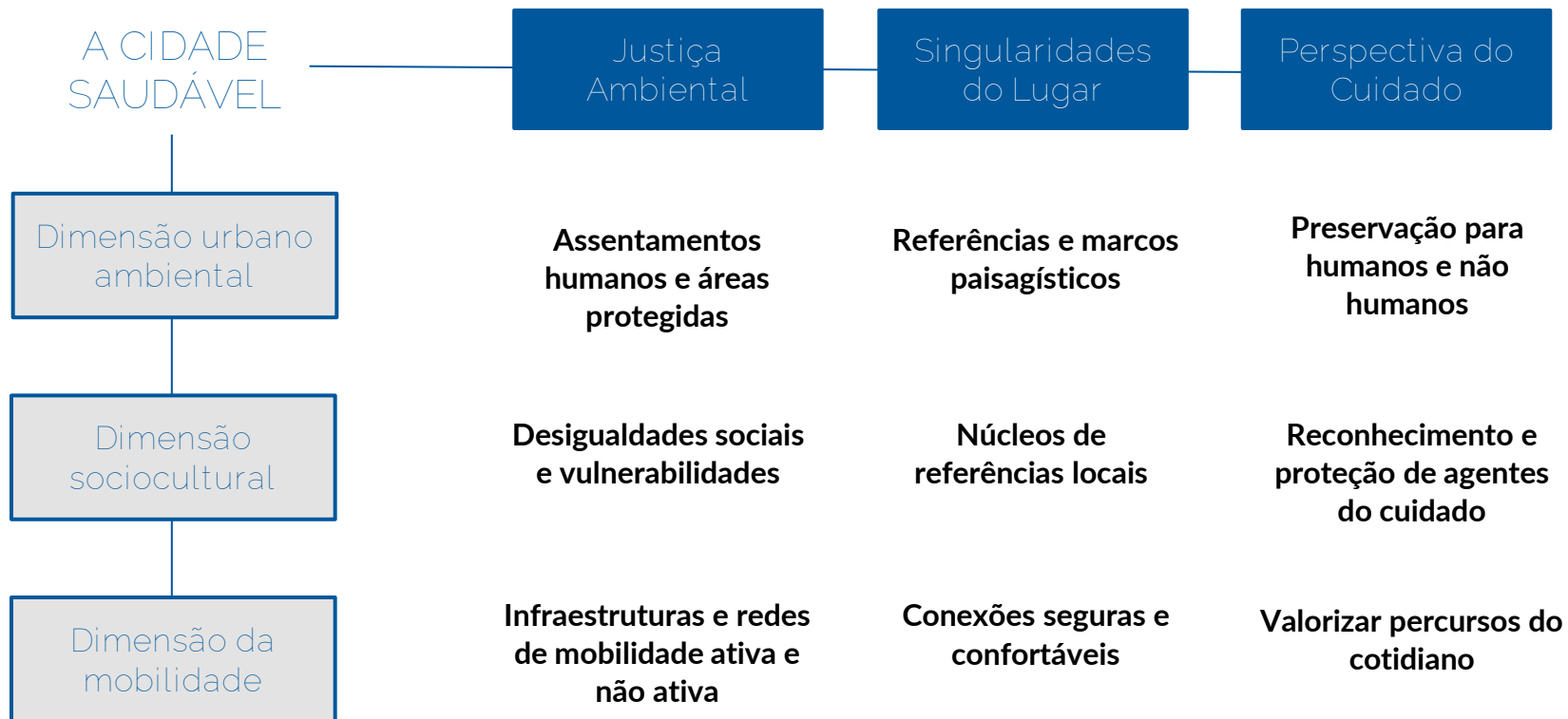
Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

**FASE 01:** LEVANTAMENTOS DE DADOS DE  
CONTEXTUALIZAÇÃO

Etapa 02: Matriz Conceitual





**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



  
**Suzano+**  
**Bairros+**  
**Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

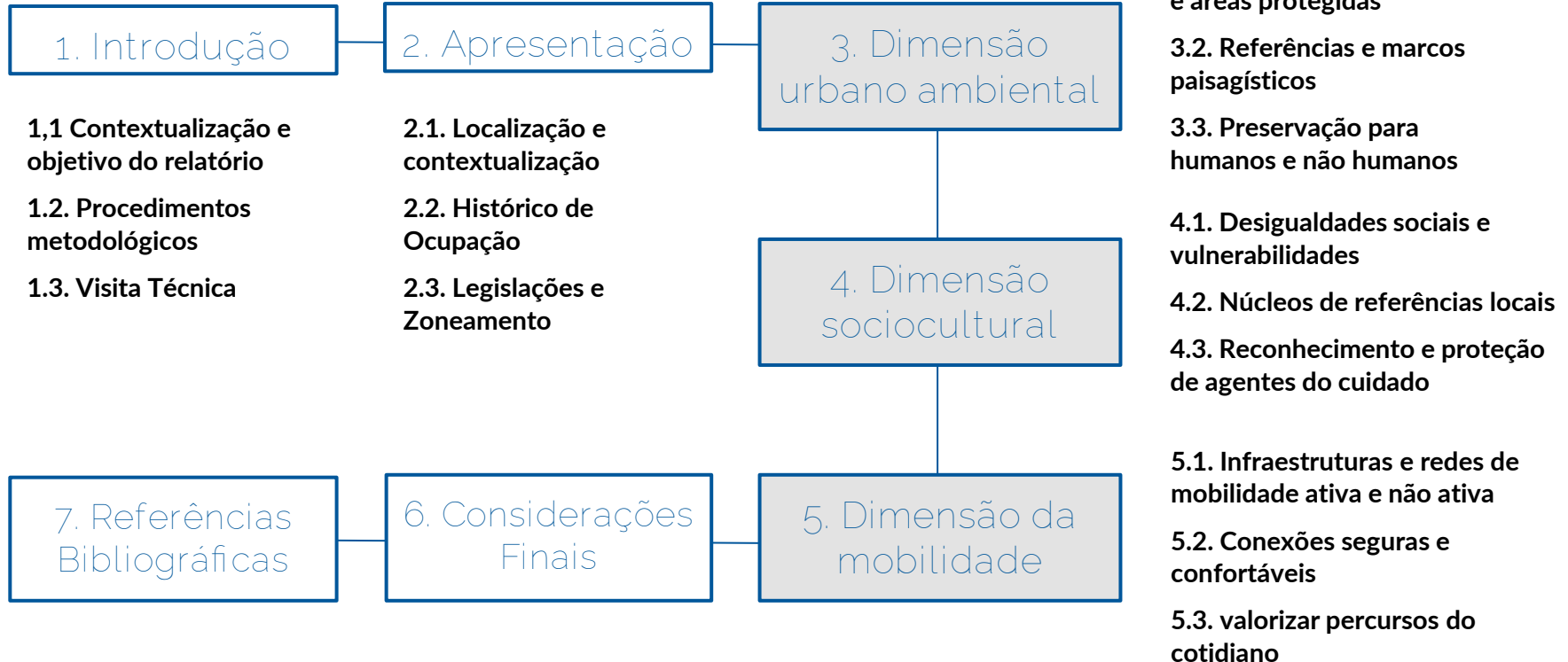
Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

**FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE  
CONTEXTUALIZAÇÃO**

Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias



## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias

### Pontos

- 1- Área Pública
- 2- EE Profª Benedita de Campos Marcolongo
- 3- Tiro de Guerra
- 4- Templo Budista Nambei Shingonshu Daigozan Jomyoji
- 5- Condomínio Residencial Parque Seletto
- 6- Residencial Siena
- 7- Residencial Rivera
- 8- Condomínio Jardim das Camélias
- 9- Área Agrícola
- 10- Área Agrícola
- 11- Academia ao ar livre
- 12- Loteamento Jardim Saúde
- 13- Academia ao ar livre
- 14- Campo de Futebol EC São José
- 15- Colégio Cristão Nova Geração
- 16- Escola Municipal Tomi Ashiuchi
- 17- Base CCM José Inácio
- 18- Soni Supermercado
- 19- EM Profª Virginia Ferreira Rafful
- 20- EM Angelo Garcia
- 21- Área próxima à mancha de inundação
- 22- Praça Paróquia Casa Branca
- 23- Paróquia São José Operário
- 24- Praça Academia Rua Oswaldo
- 25- Escola Estadual Tozuko Terazaki
- 26- Praça Wilson Manoel de Oliveira
- 27- Área de interesse
- 28- Centro Cultural Casa Branca
- 29- Associação Desportiva e Cultural Luz do Amanhã / Assistência Social Amanhecer
- 30- Academia ao ar livre
- 31- Praça Ribeirão Fonte da Amizade
- 32- EM Profª Mécia Amaral Andrade de Brito
- 33- EE Alfredo Roberto
- 34- Praça Ribeirão Fonte da Amizade
- 35- Área de Risco R3
- 36- Área de Risco R2
- 37- Campo de Futebol Vila Nova
- 38- Academia ao ar livre e Playground
- 39- Ilê Ase Ajibólá Ajaguná - Terreiro de Candomblé
- 40- Asé Onipapo - Terreiro de Candomblé
- 41- Condomínio Sintonia Parque
- 42- UBS Profª João Olímpio Neto e Laboratório Municipal de Suzano
- 43- EE Profª Olavo Leonel Ferreira
- 44- CRAS Casa Branca
- 45- Parque dos Sonhos
- 46- Creche Comunitária Sementinhas
- 47- Instituição Educacional Formação Suzano
- 48- Parque Aquático Blue Beach

### Mapa de localização do bairro



### Legenda

- Município de Suzano
- Bairro Casa Branca

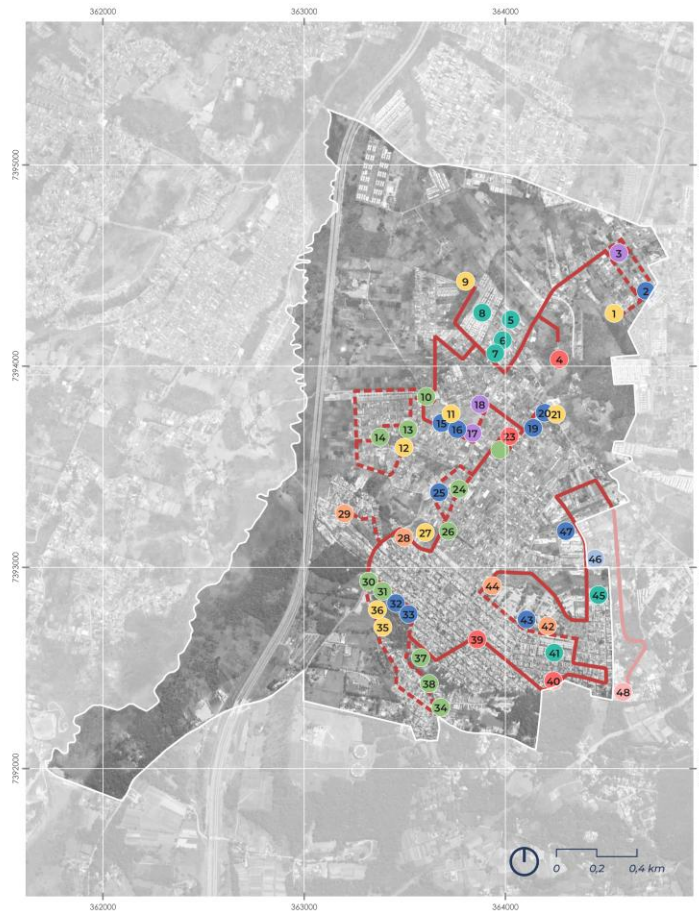
### Rotas

- Carro
- A pé

### Pontos

- Outros
- Equipamentos culturais e de assistência social
- Áreas de interesse
- Áreas verdes e espaços livres
- Condomínios habitacionais
- Escolas
- Serviços

### MAPA DE ROTEIRO Bairro Casa Branca



## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias

### Pontos

- 1- Praça
- 2- Área pública
- 3- Praça Padre Cícero Romão Batista
- 4- Ecoponto
- 5- Igreja de Nosso Senhor Jesus Cristo
- 6- Igreja Apostólica O Libertador de Israel
- 7- Eixo Comercial
- 8- ICM Boa Vista
- 9- 4º CIA 32º BPM/M
- 10- Projeto Filhos da Promessa
- 11- CRAS Boa Vista
- 12- Quadra coberta SESC
- 13- EM Ver. Waldemar Callil
- 14- Assistência Social: Cadastro Único
- 15- Parque do Mirante
- 16- Academia ao ar livre
- 17- Praça 21 de Abril
- 18- Praça Paulino Stefani
- 19- EE Profª David Jorge Curi
- 20- EE Profª MAsaiti Sekine
- 21- Capela Boa Vista
- 22- Residencial Parque Atlântica
- 23- Residencial Vilas Suzano
- 24- Condomínio Residencial Felicità
- 25- Feira Livre
- 26- Praça Rua Disce Talarico de Aguiar
- 27- EM Albano Costa
- 28- Clínica da Família Dr. André Cano Garcia
- 29- Centro Unificado de Serviços Municipal
- 30- Área de Risco R3
- 31- Área de Risco R2
- 32- Área de Risco R2
- 33- Área de Risco R2
- 34- 2º Distrito Policial de Suzano
- 35- Docelar Supermercados
- 36- EE Gilberto de Carvalho
- 37- Condomínio Parque das Flores
- 38- Conjunto Residencial Palmares
- 39- Academia ao ar livre
- 40- Praça Jardim Fernandes
- 41- Área de Risco R3
- 42- Praça Jardim Fernandes
- 43- Área de Risco R2
- 44- Condomínio Solar das Oliveiras
- 45- Condomínio Solar das Hortências
- 46- Condomínio Villaggio di Roma
- 47- Área verde significativa
- 48- Condomínio Villaggio di Capri
- 49- Área de Risco R3
- 50 e 51- Área de Risco R1
- 52- Colégio Rizza
- 53- Centro Cultural Boa Vista
- 54- Clube Agrícola Boa Vista
- 55- EM de Ensino Fundamental Profª Ignez de Castro Almeida Mayer
- 56- Academia ao ar livre
- 57- EM Vera Lúcia Pereira Vieira
- 58- Centro Dia Idoso
- 59- Dutos Transpetro
- 60- Área Pública

### Mapa de localização do bairro



### Legenda

- Município de Suzano
- Bairro Boa Vista

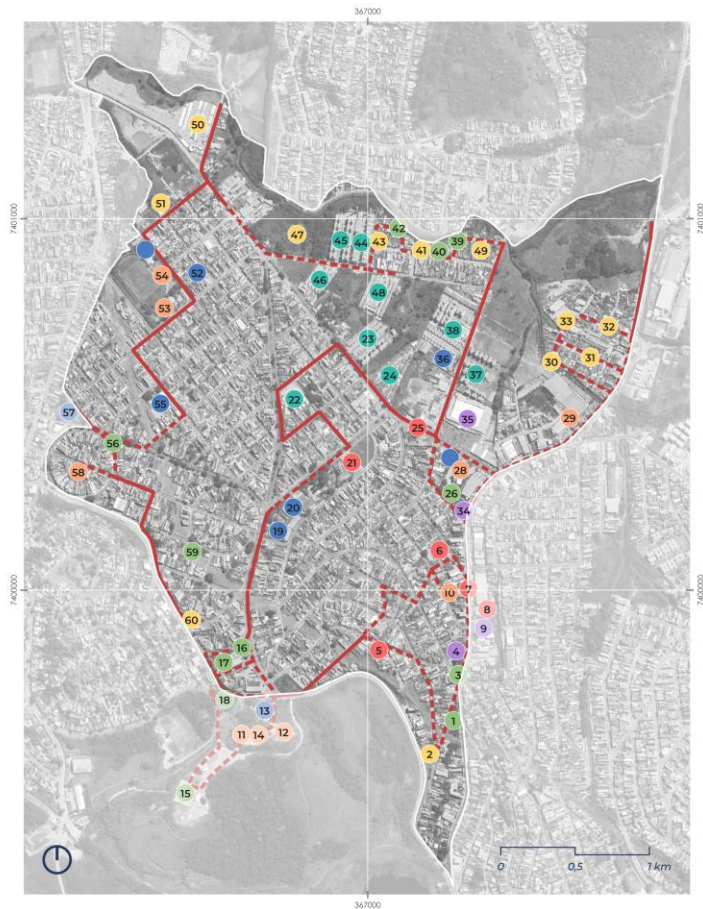
### Rotas

- Carro
- A pé

### Pontos

- Outros
- Equipamentos culturais e de assistência social
- Áreas de interesse
- Áreas verdes e espaços livres
- Condomínios habitacionais
- Escolas
- Serviços

### MAPA DE ROTEIRO Bairro Boa Vista



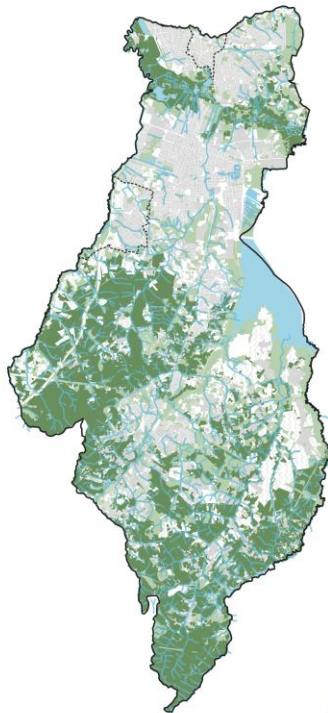
**FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE  
CONTEXUALIZAÇÃO**

Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias



**LEGENDA**

- Limite Casa Branca
- Limite Suzano
- Hortifrutigranjeiro
- Matriz
- Manchas
- Urbanização
- Hidrografia

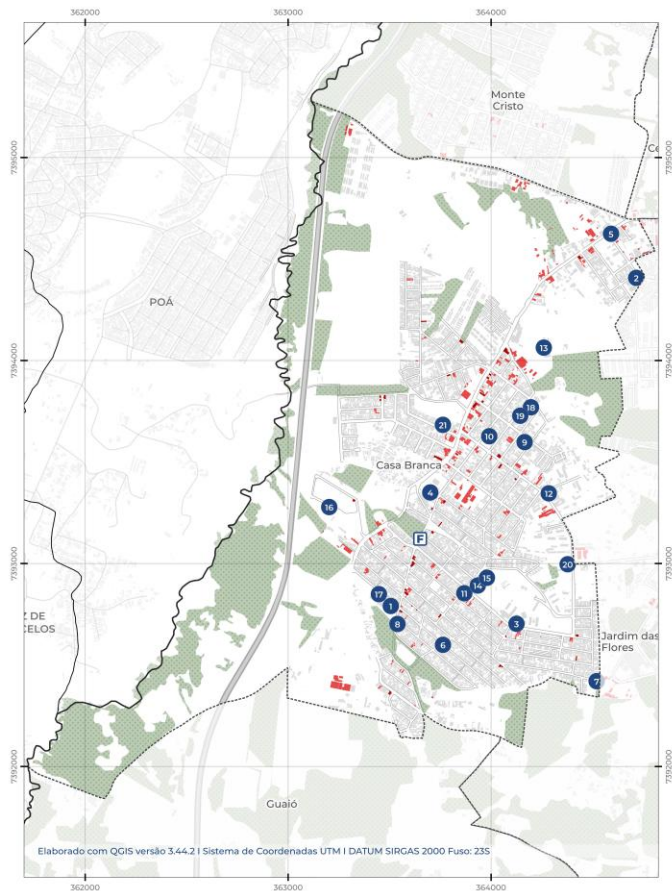


**MAPA ECOLOGIA DA PAISAGEM  
Bairro Casa Branca**



## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias



### LEGENDA

- Limite Casa Branca
- Limite Suzano
- Comércio de vizinhança<sup>1</sup>
- Edificações - Uso comercial e serviços
- Edificações - Uso residencial e outros
- Áreas prioritárias para preservação
- Feiras de rua
- Pontos de referência

<sup>1</sup> Os "comércios de vizinhança" compreendem estabelecimentos que qualificam a vida cotidiana no bairro e devem estar distribuídos no território de modo a garantir acesso rápido por meio da mobilidade ativa. Alguns deles são: padaria, hortifruti, mercearia, boteca, lanchonete, açougue, farmácia, barbearia. Seu mapeamento foi realizado através de Google Maps e Google Street View.

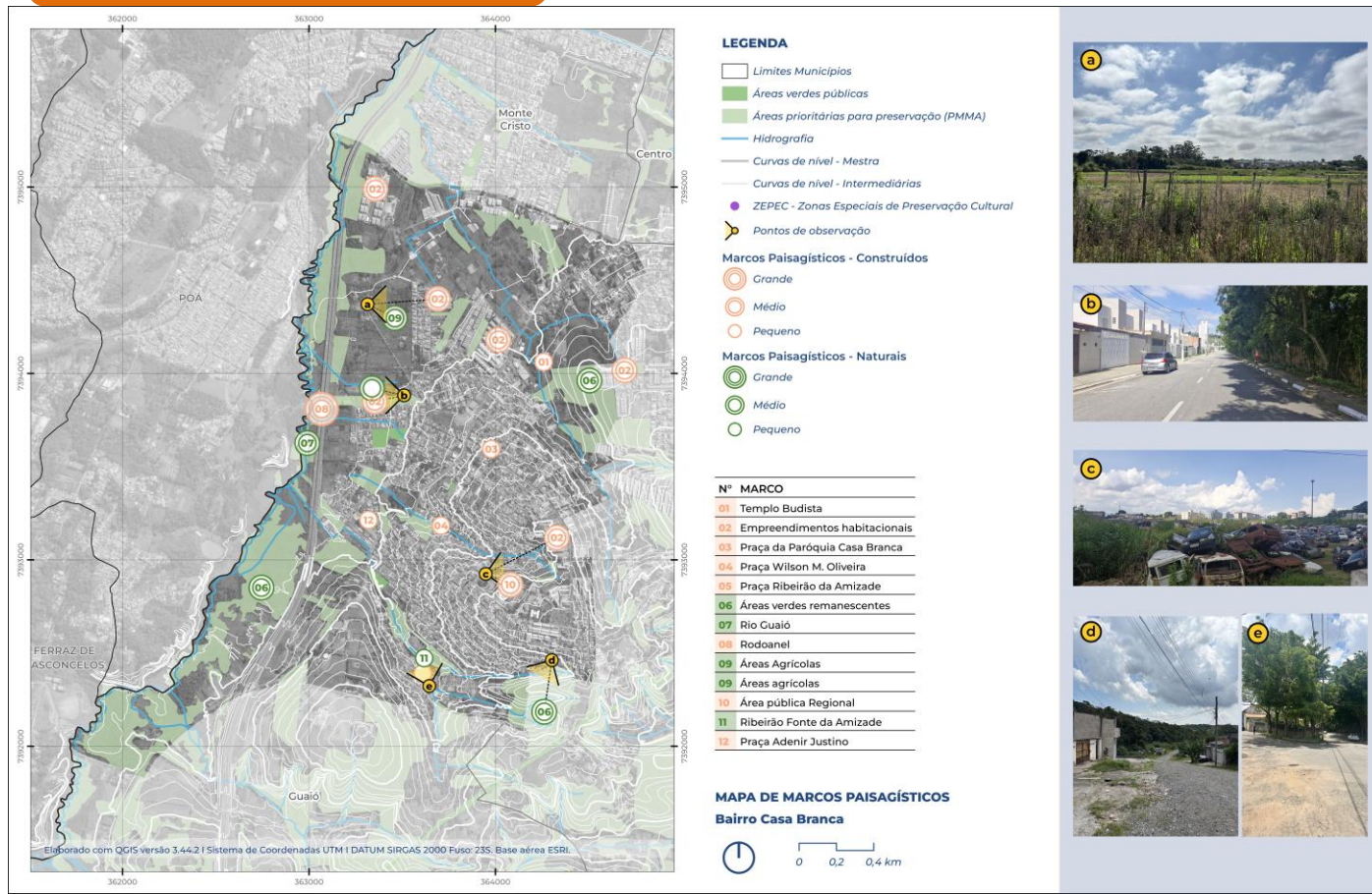
Nº	CATEGORIA	PONTO DE REFERÊNCIA
1	Educação	Alfredo Roberto
2	Educação	Benedita de Campos Marcolongo Professora
3	Educação	Olavo Leonel Ferreira Professor
4	Educação	Tokuzo Terazaki
5	Religioso	Capela Santa Rita
6	Evento	Circuito Suzano de Esporte e Lazer 4ª etapa
7	Religioso	Comunidade Nossa Senhora Aparecida
8	Religioso	Comunidade Nossa Senhora de Fátima
9	Religioso	Congregação Cristã do Brasil - Jardim Casa Branca
10	Evento	Festa de São José Operário
11	Religioso	Ilé Asé Omin D'Ossun
12	Religioso	Salão do Reino das Testemunhas de Jeová
13	Religioso	Templo Budista Nambei Shingonshu Daigozan Jomyoji
14	Assistência social	Cadastro Único - Posto de Atendimento
15	Assistência social	Cras Casa Branca
16	Assistência social	Amanhecer
17	Educação	Mércia Amaral Andrade de Brito, EM Prof.

### MAPA DE PONTOS E REFERÊNCIAS LOCAIS Bairro Casa Branca



## FASE 01: LEVANTAMENTOS DE DADOS DE CONTEXTUALIZAÇÃO

## Etapa 03: Diagnósticos – Visitas e Cartografias





**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

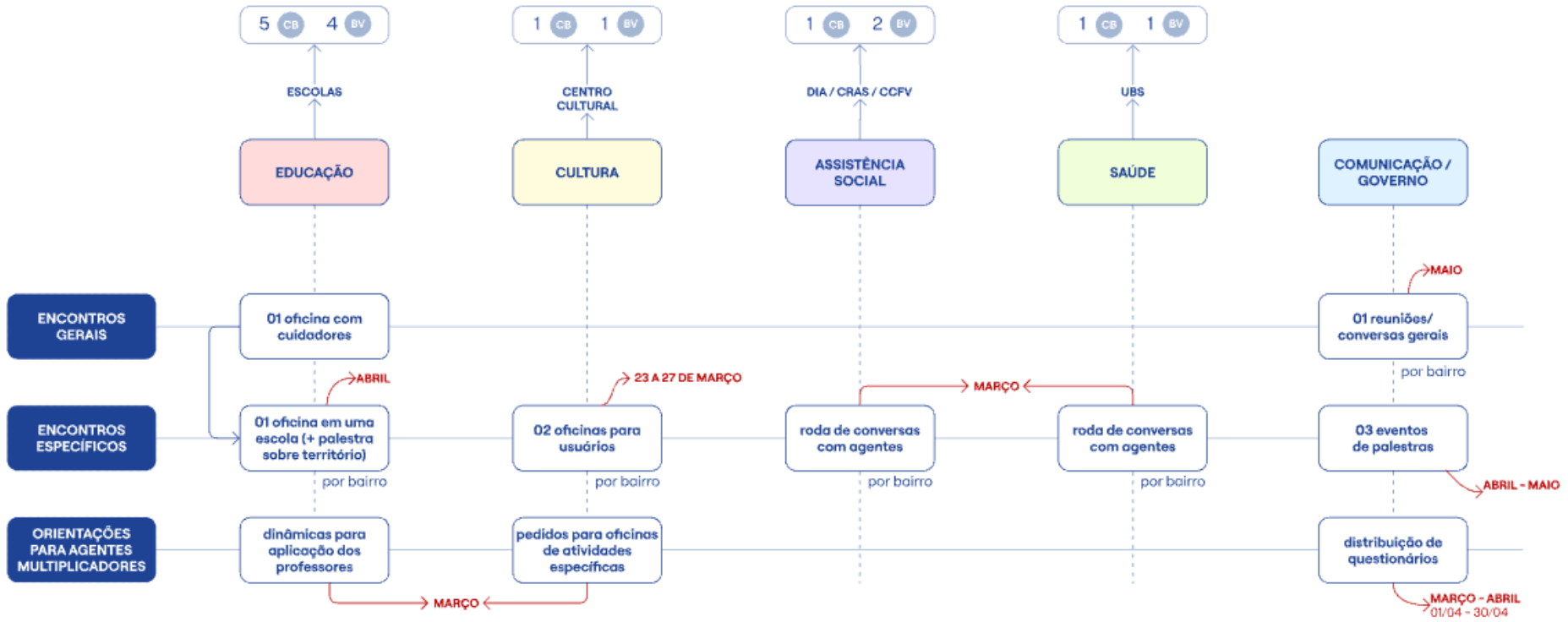
Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

**FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA**

Etapa 02: Processos de Escuta da População



## FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA

### Etapa 02: Processos de Escuta da População

#### ESTRUTURA GERAL DAS OFICINAS

MOMENTOS	OBJETIVO	ETAPAS	FERRAMENTAS possibilidades
<b>01</b>  SENSIBILIZAÇÃO	Contextualizar sobre o Plano de Bairro, esclarecendo a importância da participação, além do estabelecimento de uma aproximação respeitosa e de confiança entre os facilitadores e o público	Apresentação Plano de Bairro  Apresentação Importância da Escuta  Apresentação Facilitadores e Público	Mapa Impresso Apresentação de Power Point  Folheto Video Cartaz Posts
<b>02</b>  MOBILIZAÇÃO	Promover uma leitura sobre a experiência e os desejos da população quanto ao bairro	Questão Percursos e Permanências  Reflexão - Experiência  Reflexão - Desejo	Desenho Cartografia "sensível" Percursos dirigidos Maquetes Constituintes Cartografias 3D Roda de conversa Post - Its (percepções escritas) Questionário (diversos lugares)
<b>03</b>  CELEBRAÇÃO	Compartilhar as percepções coletivamente, encerrar com uma síntese coletiva das leituras e celebrar a finalização do momento	Partilha  Conclusão  Celebração	Roda de conversa Canções / Brincadeiras Atividade/ Apresentação com coletivos parceiros Lanches coletivos "Presentes" (Confeção de uma pequena lembrança individual ou coletiva)

**FASE 02:** DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA

Etapa 02: Processos de Escuta da População

DIA	PERÍODO	HORÁRIOS		BAIRRO BOA VISTA			
QUARTA-FEIRA 18/03	MANHÃ	8h30 - 10h00	oficina	TIPOLOGIA 1A - DESENHO		TIPOLOGIA 1B - CUIDADORES	
			público	crianças (8 a 17 anos)	19 inscritos	variado	-
			estimativa de facilitadores	3	Maria Fernanda/ Alice Soraya Integrante PMS	2	Matheus Integrante PMS
			duração	1h30min		1h30min	
		10h00 - 11h30	oficina	TIPOLOGIA 1A - DESENHO		TIPOLOGIA 1B - CUIDADORES	
			público	crianças (8 a 17 anos)	17 inscritos	variado	-
			estimativa de facilitadores	3	Maria Fernanda/ Alice Soraya Integrante PMS	2	Matheus Integrante PMS
			duração	1h30min		1h30min	
	9h30 - 10h30	oficina	TIPOLOGIA 2 - ZUMBA		-		
		público	mulheres (variado)	27 inscritos			
		estimativa de facilitadores	2	Caroline Integrante PMS			
		duração	1h00min				
	TARDE	13h30 - 15h00	oficina	TIPOLOGIA 1A - DESENHO		TIPOLOGIA 1B - CUIDADORES	
			público	crianças (8 a 17 anos)	21 inscritos	variado	-
			estimativa de facilitadores	3	Maria Fernanda/ Alice Soraya Integrante PMS	2	Matheus Integrante PMS
			duração	1h30min		1h30min	
15h00 - 16h30		oficina	TIPOLOGIA 1A - DESENHO		TIPOLOGIA 1B - CUIDADORES		
		público	crianças (8 a 17 anos)	20 inscritos	variado	-	
		estimativa de facilitadores	3	Maria Fernanda/ Alice Soraya Integrante PMS	2	Matheus Integrante PMS	
		duração	1h30min		1h30min		

## FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA

### Etapa 02: Processos de Escuta da População

#### Nosso Bairro em Movimento: Entre caminhos e encontros

##### Resumo: Explicação da atividade

Após a apresentação inicial, será proposta uma atividade de reflexão sobre o bairro a partir das experiências cotidianas das participantes. A oficina busca compreender como as mulheres circulam pelo território, quais lugares frequentam e como percebem os caminhos e espaços de encontro no bairro.

A atividade começa com uma dinâmica de movimento conduzida por músicas previamente selecionadas, com o objetivo de promover integração e criar um ambiente descontraído entre as participantes.

Em seguida, será realizada uma dinâmica interativa na qual o espaço da sala será dividido em dois lados — "sim" e "não". As participantes serão convidadas a se posicionar de acordo com suas respostas e diferentes perguntas relacionadas ao cotidiano no bairro, como os trajetos que realizam, os lugares que frequentam e as percepções de segurança e cuidado no território.

Ao longo da dinâmica, serão realizados momentos de conversa coletiva para que as participantes possam compartilhar experiências, percepções e histórias relacionadas aos caminhos que percorrem e aos espaços de convivência do bairro. Durante essas conversas, um mapa do território estará disponível para registrar e localizar comentários e lugares mencionados.

Para finalizar, será realizada uma atividade de reflexão coletiva sobre o bairro desejado, na qual as participantes poderão indicar, por meio de palavras ou pequenas frases, como imaginam um bairro ideal.

---

##### Questão norteadora

Quais são os locais de encontro e os percursos que realizamos no bairro? Como eles são e como gostaríamos que fossem?

---

##### Objetivo da atividade

A atividade tem como objetivo identificar os espaços de encontro, marcos referenciais e locais com os quais as mulheres possuem vínculo no território. Além disso, busca compreender quais são os pontos de encontro mais utilizados e os trajetos realizados no cotidiano.

Durante a oficina, as participantes serão convidadas a refletir sobre suas experiências de circulação no bairro, compartilhando percepções sobre os caminhos que percorrem e destacando aspectos positivos e negativos desses trajetos. A atividade também busca compreender como questões relacionadas à segurança, ao cuidado e à convivência influenciam a forma como as mulheres utilizam e vivenciam os espaços do bairro.

---





**FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA**

Etapa 02: Processos de Escuta da População







**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

Fase 02: Processos de Escuta Técnica

Cronograma das Próximas Ações

---

**FASE 02: DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA PÚBLICA**

Etapa 01: Processos de Escuta Técnica





**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



  
**Suzano  
Bairros+  
Completo**

---

# Agenda

## Organização dos Produtos das Fases

Fase 01: Casos Referenciais

Fase 01: Matriz Conceitual

Fase 01: Diagnósticos: visitas e cartografias

Fase 02: Processos de Escuta da População

Fase 02: Processos de Escuta Técnica

**Cronograma das Próximas Ações**

---

## Cronograma próximas ações



### FASE 01

LEVANTAMENTOS DE DADOS DE  
CONTEXTUALIZAÇÃO

**Etapa 1.1** Pesquisa e compilação de referências e dados de Estudos de Caso referenciais

**Ação 1:** seleção e estudos de referências

**Etapa 1.2.** Análise e avaliação história e da situação atual

**Ação 1:** caracterização da evolução e problemáticas

**Ação 2:** Visitas aos bairros

**Etapa 1.3.** Prognósticos de crescimento

**Ação 1:** Sistematização dos dados



### FASE 02

DIAGNÓSTICOS E PROCESSOS DE CONSULTA  
PÚBLICA

**Etapa 2.1.** Organização e realização de oficinas técnicas para definição de conceitos e metodologias

**Ação 1:** Construção de conceitos

**Ação 2:** Organização de palestras

**Etapa 2.2.** Realização dos Processos participativos

**Ação 1:** construção processo participativo

**Ação 2:** realização processo participativo

**Etapa 2.3.** Síntese dos materiais desenvolvidos

**Ação 1:** sistematização dos dados

**Ação 2:** sistematização cartográfica

**Ação 3:** relatório e apresentação



### FASE 03

PROPOSIÇÕES DOS VETORES DE  
CRESCIMENTO E ÁREAS DE INTERVENÇÃO  
ESTRATÉGICA

**Etapa 3.1.** Desenvolvimento de proposta de um plano geral

**Ação 1:** mapeamentos

**Ação 2:** elaboração do Plano de Diretrizes

**Etapa 3.2.** Definição de Áreas de Intervenção Estratégica

**Ação 1:** Organização de premissas para estudos preliminares

**Etapa 3.3.** Devolutivas e publicações

**Ação 1:** organização de evento junto PMS

**Ação 2:** organização de evento junto à população

**Ação 3:** publicação – divulgação dos resultados

# Equipe

## Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

*Secretário*

**Elvis José Vieira**

*Diretora Planejamento Territorial*

**Eliene C. Rodrigues Coelho**

*Diretor Planos e Projetos*

**Ricardo Hativ Lu**

*Uso do Solo*

Anderson Crepaldi  
Antônio Henrique J. Fráguas  
Dênis Henrique da Silva  
Ivan Garcia Cecilio Junior  
**Livia Silva Ribeiro**  
**Luana M. Ferrari**  
Luciene M. S. Oliveira

*Fiscalização*

Andrey R. S. Uemura  
Aparecida Akimi Suzuki  
Eduardo Antônio Irente  
Edson de Souza Navarro  
Flávio Luís Braga  
Marco Antonio Pi. Prates  
Rute Pelizão Vieira

*Equipe Projetos*

**Consuelo Gallego**  
Juliana Simão  
Silvia Takahashi  
Thais A. Soares Bento  
**Tiago da Silva Bento**

*Aprovação*

Carolina Suemi Haraguti  
Emerson dos Anjos F. da Silva  
Fábio Corrêa Peasson  
Jaqueline Duarte  
João Paulo Machado Osinski  
Kelvin de Araujo Souza  
Matheus Henrique Ferreira  
Sergio K. S. Fujimori  
Valter Fortunato Miranda

*Equipe Geotecnologias*

Ana Cristina dos Anjos Santos  
Caio Queiroz Santos  
**Isabela Guerreiro B. Martins**  
Larissa de Souza Machado  
Larissa Faria Braga  
Luan P. G. de Carvalho

## Casa Cidade Arquitetura e Urbanismo

*Diretoria / Gestão*

**Renata Fragoso Coradin**

*Coordenação de Projetos / Gestão*

**Caroline de Souza Moura**  
**Felipe Maíke Lima de Souza Oliveira**  
**Matheus de Vasconcelos Casimiro**  
**Soraya Mayumi Tamate Palmeira de Paula**

*Equipe de Projetos*

**Alice Giro Ferri**  
**Eloah Maria Coelho Rosa**  
**Ian dos Santos Araújo**  
**Juliana Bizzi Radi de Ponti**  
**Juliana Nunes Watanabe**  
**Maria Fernanda Maximo Monteiro**

*Equipe Estágio*

**Rafaela Villani De Oliveira Herculano**  
**Pedro Yamaguchi Toni**



**Suzano  
Bairros+  
Completo**

# Fase 1

# Planos de Bairro

Boa Vista e Casa Branca

01/04/2026



**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO



# PROCESSO | Planos de Bairros

2025

Lançamento do Programa Bairros + Completos

Lei de Abairramento (Lei nº 5.688)

Compilação de dados, bases e leituras iniciais



2026

jan fev mar abr mai jun jul ago

Fase 01

Fase 02

Fase 03

15/01 Contratação Casa Cidade para bairros piloto

21/01 1ª reunião equipe intersetorial

01/04 Apresentação dos primeiros resultados

30/04 Evento Cidade Saudável



# FASES

*Janeiro / Fevereiro / Março*

FASE 01

LEVANTAMENTOS DE  
DADOS DE  
CONTEXTUALIZAÇÃO

*Fevereiro / Março / Abril / Maio*

FASE 02

DIAGNÓSTICOS E  
PROCESSOS DE  
CONSULTA PÚBLICA

*Maio / Junho / Julho / Agosto*

FASE 03

PROPOSIÇÕES DOS  
VETORES DE  
CRESCIMENTO E ÁREAS  
DE INTERVENÇÃO  
ESTRATÉGICA

## Coordenação Geral *Elvis José Vieira*

### Coordenação Executiva

*Eliene Corrêa Rodrigues Coelho*  
*Ricardo Hatiw Lú*

### Representantes Diretorias

Planejamento Territorial  
*Livia Silva Ribeiro*  
*Luana M. Ferrari*  
*Isabela Guerreiro B. Martins*  
Planos e Projetos Públicos  
*Consuelo Gallego*  
*Tiago da Silva Bento*  
Habitação  
*Danilo Siqueira*

Grupo Técnico  
Executivo

Apoio  
Técnico

**casacidade**  
ARQUITETURA e URBANISMO

Grupo  
Técnico  
Intersectorial

### Secretarias

*Educação;*  
*Saúde;*  
*Meio Ambiente;*  
*Assistência Social;*  
*Comunicação;*  
*Desenvolvimento Econômico;*  
*Transporte e Mobilidade;*  
*Governo;*  
*Esporte;*  
*Cultura;*  
*Obras;*  
*Ouvidoria.*

# CONTRIBUIÇÕES SECRETARIAS

MATERIAIS ENVIADOS

- *Educação* ————— *Programa Prevenir a Violência Escolar*
- *Saúde* ————— *Delimitações dos raios de alcance dos equipamentos de saúde*
- *Meio Ambiente* ————— *Minuta do Plano de Arborização*
- *Transporte e Mobilidade* ————— *Resumo das demandas, Diagnóstico OD, Hierarquia viária*
- *Governo* ————— *Resumo das demandas*
- *Esporte* ————— *Resumo das demandas*
- *Cultura* ————— *Desenhos de oficinas anteriores relacionadas aos bairros*
- *Ouvidoria* ————— *Em alinhamento para formatação dos arquivos*

PENDENTES

- *Assistência Social*
- *Comunicação*
- *Obras*
- *Desenvolvimento Econômico*





BOA VISTA

CASA BRANCA

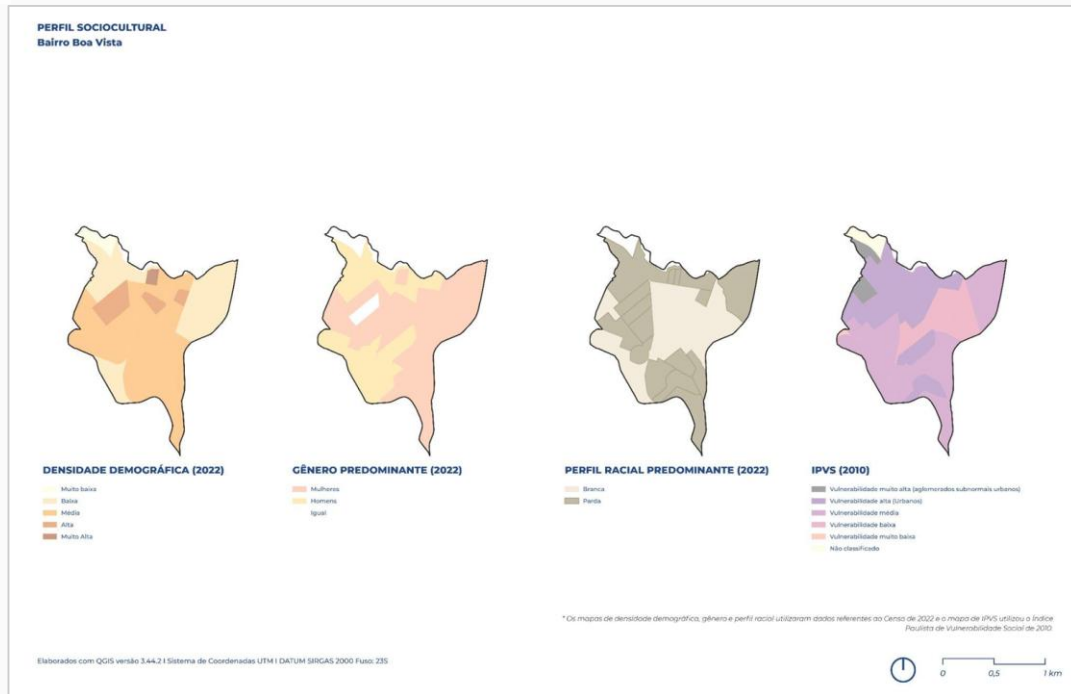
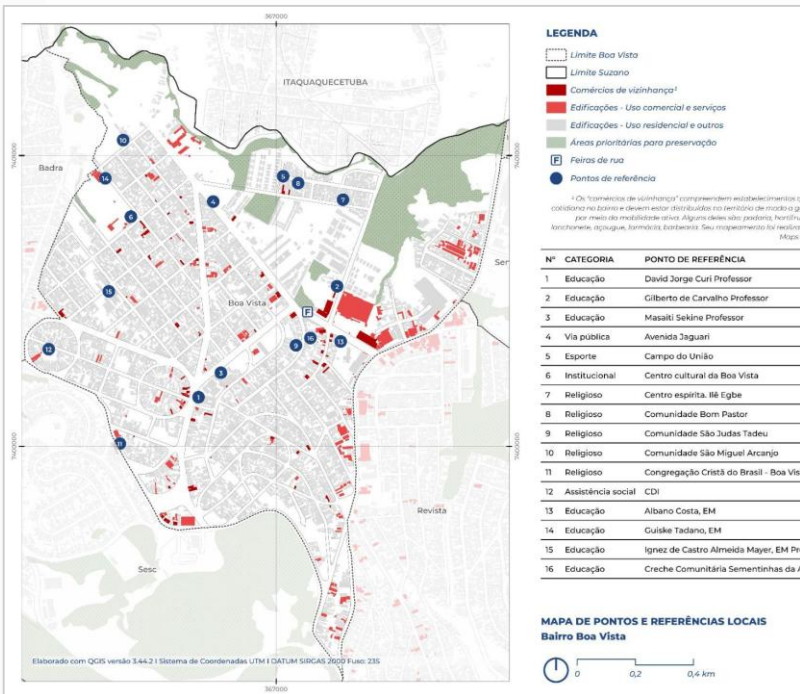
Crescimento Populacional;  
Densidade populacional  
Fragilidades ambientais e;  
Sociais

0 4 8 km

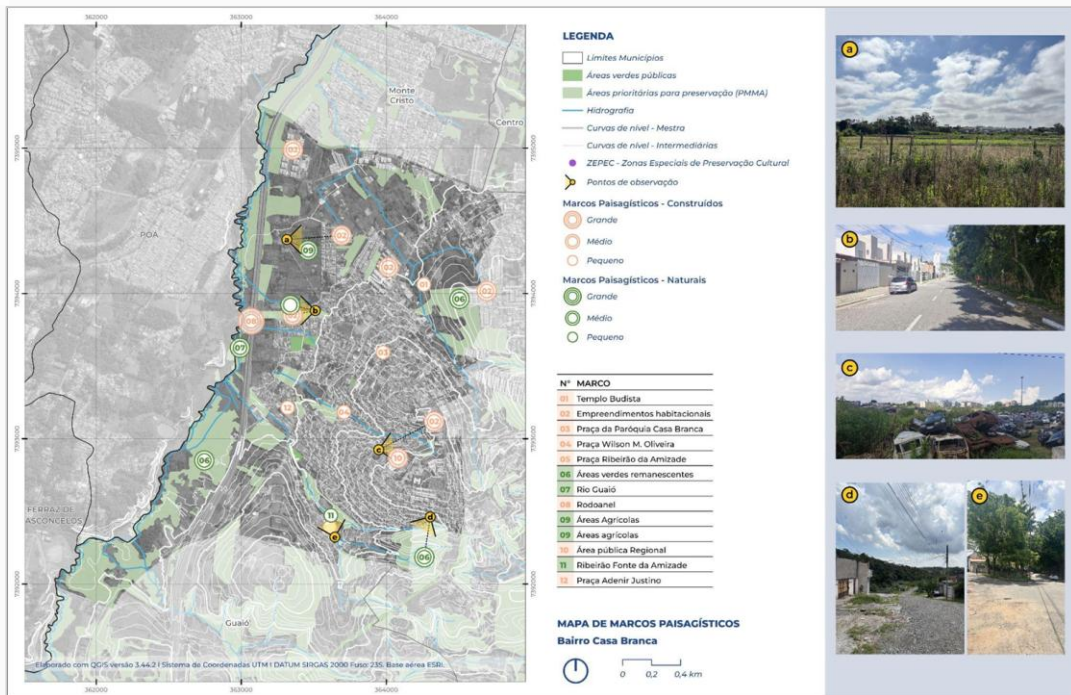
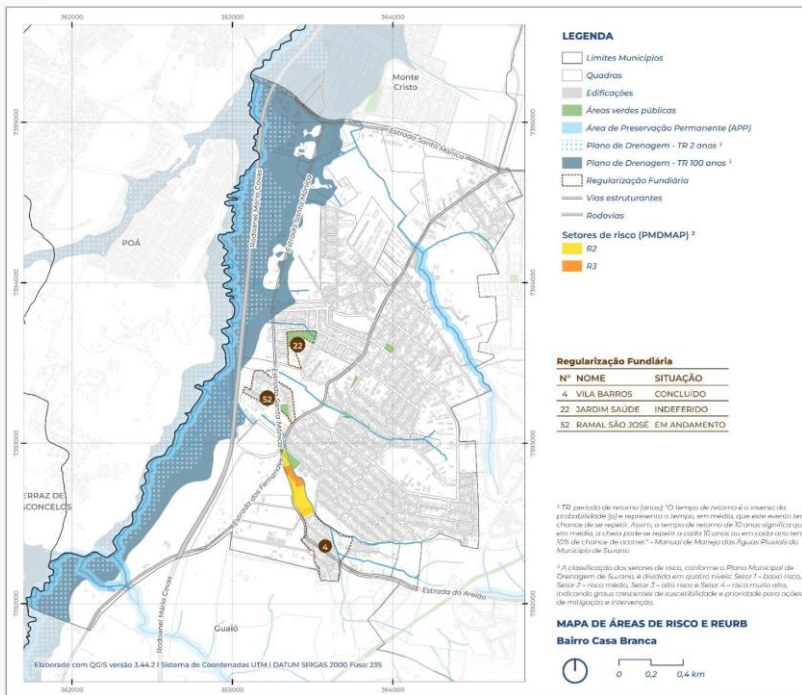




Levantamentos dos pontos de referência locais e comércios cotidianos; comparativos demográficos e de perfil populacional

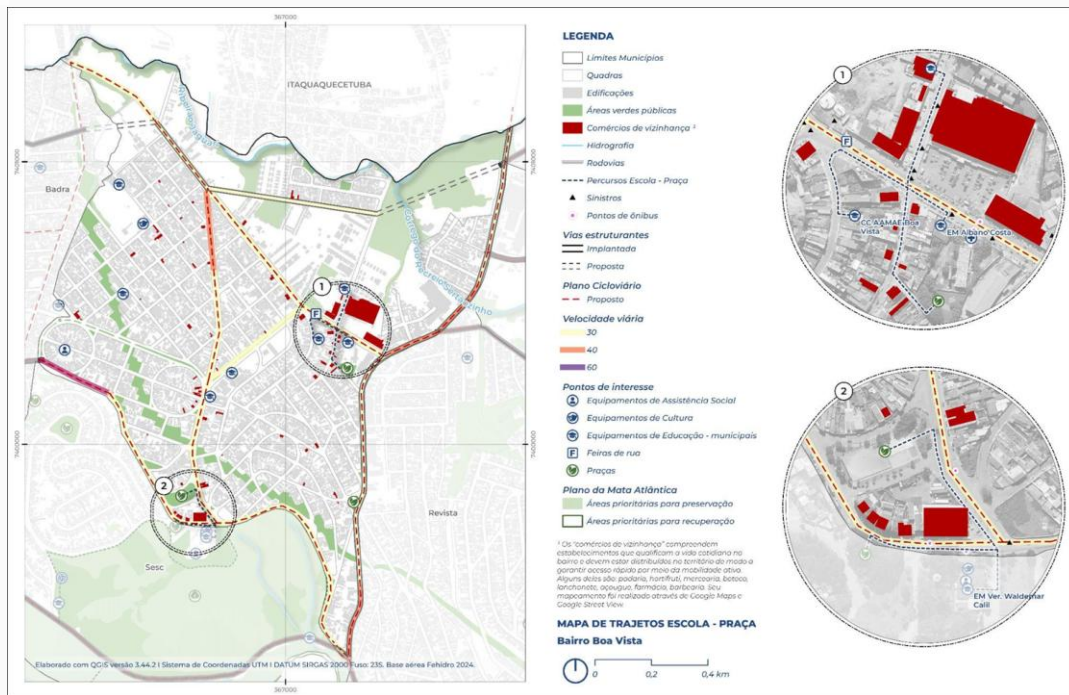
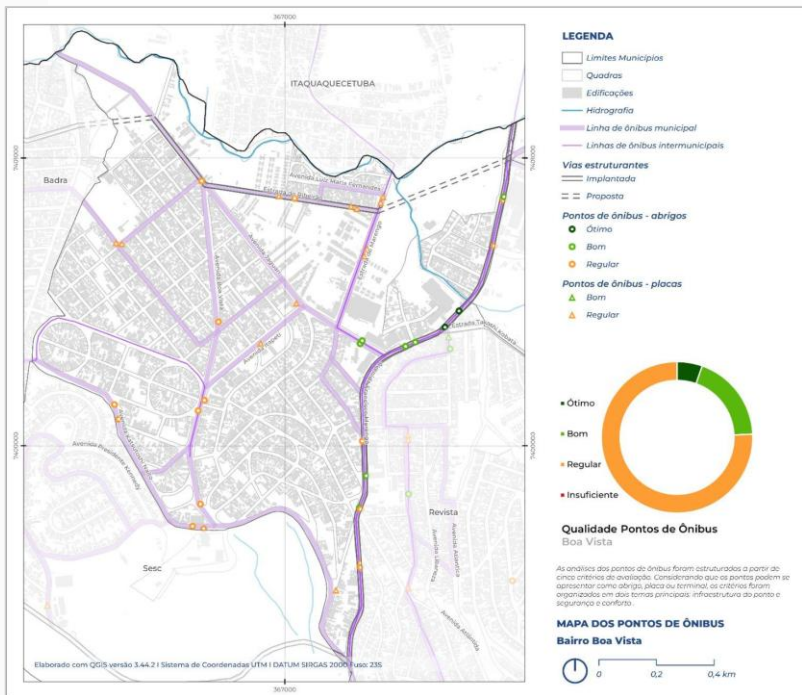


## Cruzamento questões ambientais, de risco e preservação; compilação dos marcos paisagísticos naturais e construídos



# FASE 01 | Mobilidade

Levantamento dos estados de conservação dos pontos de ônibus; mapeamento dos trajetos das escolas até praças



## FASE 02



*Leitura comunitária a partir de dinâmicas participativas com a população dos 2 bairros*



# PRÓXIMOS PASSOS

- *Oficinas participativas Assistência Social, Saúde e Educação;*
- *Eventos informativos (Território Educador e Cidade Saudável);*
- *Compilação das escutas comunitárias e produção de relatórios de diagnóstico.*

MARÇO						
SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB	DOM
		1 Apresentação pais e responsáveis CENTRO CULTURAL BOA VISTA 10h às 11h 14h às 15h	2 Apresentação pais e responsáveis CENTRO CULTURAL CASA BRANCA 10h às 11h 14h às 15h			
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
2 Orientação professores PMS ONLINE 7h às 8h	2 Orientação professores PMS ONLINE 17h às 18h	1 Oficina Cultural CC BOA VISTA 08h30 às 11h30 13h30 às 16h30	1 Oficina Cultural CC CASA BRANCA 09h às 11h 13h30 às 16h30	1 Oficina Cultural CC BOA VISTA 09h às 11h / 14h às 16h CC CASA BRANCA 8h30 às 11h30 13h30 às 16h30		
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
		1 Apresentação FASE 1 Auditório Mariconi 9h30 às 11h				
30	31	1	2	3	4	5

ABRIL						
SEG	TER	QUA	QUI	SEX	SAB	DOM
		1 Apresentação FASE 1 Auditório Mariconi 9h30 às 11h				
30	31	1	2	3	4	5
					1 Evento Território Educador EM IGNEZ DE CASTRO (BOA VISTA) 10h às 12h	
6	7	8	9	10	11	12
		1 Oficina Centro Convivência CBAS CASA BRANCA 9h às 10h45 / 11h às 16h15 1 Conversa saúde UBS Dona Benta 15h às 16h	1 Oficina Idosos CENTRO DIA BOA VISTA 13h30 às 15h30 1 Conversa saúde UBS Casa Branca 15h às 16h			
13	14	15	16	17	18	19
					1 Evento Território Educador EM MÉRICA AMARAL (CASA BRANCA) 10h às 12h	
20	21	22	23	24	25	26
			1 Evento Cidade Saudável CINETEATRO WILMA BENTIVECNA 9h às 12h			
27	28	29	30	1	2	3

## Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação

*Secretário*

**Elvis José Vieira**

*Diretora Planejamento Territorial*

**Eliene C. Rodrigues Coelho**

*Diretor Planos e Projetos*

**Ricardo Hatiw Lu**

*Uso do Solo*

**Anderson Crepaldi**

**Antônio Henrique J. Fráguas**

**Dênis Henrique da Silva**

**Ivan Garcia Cecilio Junior**

**Livia Silva Ribeiro**

**Luana M. Ferrari**

**Luciene M. S. Oliveira**

*Fiscalização*

**Andrey R. S. Uemura**

**Aparecida Akimi Suzuki**

**Eduardo Antônio Irente**

**Edson de Souza Navarro**

**Flávio Luís Braga**

**Marco Antonio Pi. Prates**

**Rute Pelizão Vieira**

*Equipe Projetos*

**Consuelo Gallego**

**Juliana Simão**

**Sílvia Takahashi**

**Thais A. Soares Bento**

**Tiago da Silva Bento**

*Aprovação*

**Carolina Suemi Haraguti**

**Emerson dos Anjos F. da Silva**

**Fábio Corrêa Peasson**

**Jaqueline Duarte**

**João Paulo Machado Osinski**

**Kelvin de Araujo Souza**

**Matheus Henrique Ferreira**

**Sergio K. S. Fujimori**

**Valter Fortunato Miranda**

*Equipe Geotecnologias*

**Ana Cristina dos Anjos Santos**

**Caio Queiroz Santos**

**Isabela Guerreiro B. Martins**

**Larissa de Souza Machado**

**Larissa Faria Braga**

**Luan P. G. de Carvalho**

## Casa Cidade Arquitetura e Urbanismo

*Diretoria / Gestão*

**Renata Fragoso Coradin**

*Coordenação de Projetos / Gestão*

**Caroline de Souza Moura**

**Felipe Maike Lima de Souza Oliveira**

**Matheus de Vasconcelos Casimiro**

**Soraya Mayumi Tamate Palmeira de Paula**

*Equipe de Projetos*

**Alice Giro Ferri**

**Eloah Maria Coelho Rosa**

**Ian dos Santos Araújo**

**Juliana Bizzi Radi de Ponti**

**Juliana Nunes Watanabe**

**Maria Fernanda Maximo Monteiro**

*Equipe Estágio*

**Rafaela Villani De Oliveira Herculano**

**Pedro Yamaguchi Toni**