

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 004/2025

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº **46.523.056/0001-21**, sediada **Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP**, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, **Sr. Pedro Charles Shirakawa Ishi**, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob no **08.343.492/0001-20**, sediada na Av. Professor Mario Werneck, 621 – 1º andar - Bairro Estoril, Belo Horizonte – MG, CEP 30455-610, neste ato representada por **Camila Fiuza Correa da Silva Ali**, brasileira, casada, arquiteta urbanista, portadora da cédula de identidade RG sob o nº [REDACTED], inscrito no CPF sob o nº [REDACTED], e **Valter Soares Rodrigues**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG sob o nº [REDACTED], inscrito no CPF sob o nº [REDACTED], ambos com endereço comercial na Avenida Ermano Marchetti, nº 1.435 – 12º andar, São Paulo/SP, e doravante denominada simplesmente **MRV**.

CONSIDERANDO:

- a) A necessidade de complementação das medidas mitigadoras firmadas entre o **MUNICÍPIO** e a **MRV**, cláusula segunda do **Termo de Compromisso nº 004/2025**.

A **MRV** deverá finalizar a obrigação constante na **Cláusula Segunda inciso I a VIII** ficando a liberação dos **ALVARÁS DE OCUPAÇÃO** dos empreendimentos atrelados a finalização das obrigações correspondentes, conforme tabela a seguir:

Fase	Módulo	Área construída	Unidades Habitacionais	Cumprimento parcial
Fase 1	Módulo 1	18.226,00m ² (42,29%)	160 uh	Itens I, II, III, IV, V, VI e VIII conforme descrito na Clausula Segunda do TC 004/2025.
	Módulo 2		240 uh	
Fase 2	Módulo 3	7.088,00m ² (16,45%)	160 uh	Construção da quadra poliesportiva coberta, fechada com alambrado no entorno com mínimo de 4 metros de altura, vestiários e sanitários unissex, nas medidas oficiais para práticas desportivas, na unidade escolar, conforme item VII da Clausula Segunda do TC 004/2025.
Fase 3	Módulo 4	24.872,00m ² (57,09%)	240 uh	Construção de uma unidade escolar com 6 (seis) salas de aula, equipada com mobiliário para prática pedagógica, eletroeletrônicos e mobiliário para uso administrativo, equipamentos e utilitários de cozinha e mobiliário de refeitório. Conforme item VII da Clausula Segunda do TC 004/2025.
	Módulo 5		160 uh	
TOTAL			960 uh	

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

RESOLVEM formalizar o presente **ADITAMENTO** do **TERMO DE COMPROMISSO N° 004/2025** alterando as medidas mitigadoras estabelecidas.

Assim, por estarem de pleno e comum acordo, as partes assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas que também o subscrevem.

Suzano, 16 de dezembro de 2025.

PEDRO CHARLES SHIRAKAWA
ISHI:36765788808

Assinado digitalmente por PEDRO CHARLES SHIRAKAWA
ISHI:36765788808
ND=C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Video-Conferencia, OU=03365009000275, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF AI, OU=(em branco), CN=PEDRO CHARLES SHIRAKAWA ISHI:36765788808
Razão: Eu estou aprovando este documento
Localização:
Data: 2026.04.23 10:28:18-03'00'
Font: PDF Reader Versão: 12.1.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Pedro Charles Shirakawa Ishi

CAMILA FIUZA CORREA DA SILVA
ALI:27368820838

Assinado de forma digital por
CAMILA FIUZA CORREA DA SILVA
ALI:27368820838
Dados: 2025.12.29 14:42:41 -03'00'

Documento assinado digitalmente
gov.br **VALTER SOARES RODRIGUES**
Data: 30/12/2025 08:27:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

MRV Engenharia e Participações S.A
Camila Fiuza Correa da Silva Ali

MRV Engenharia e Participações S.A
Valter Soares Rodrigues

Testemunhas:

Documento assinado digitalmente
gov.br **GISELLE GOMES OSTI**
Data: 29/12/2025 14:18:34-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
gov.br **ELVIS JOSE VIEIRA**
Data: 09/04/2026 11:26:50-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome:

Nome:

Última página de assinaturas do “Termo de Compromisso n° 004/2025” tendo por objeto a emissão 1 (um) ALVARÁ DE OCUPAÇÃO e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer n° 03.2025 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela MRV e obrigações da MRV apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.