

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

## Estado de São Paulo

ANEXO II DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 006/2022

### TERMO DE QUITAÇÃO

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita nº CNPJ/MF sob nº **46.523.056/0001-21**, sediada **Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP**, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Pedro Charles Shirakawa Ishi, doravante denominada simplesmente **CASAPLAN CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº **43.514.678/0001-03** sediada na **Rua Carlos Vitor Coccozza, 81, CEP: 04017-090 Vila Mariana / SP**, neste ato representada por **José Dirceu Bernardino**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade **RG sob o nº [REDACTED] SSP/SP**, inscrito no CPF/MF sob o nº **[REDACTED] SSP/ SP**, residente à **Rua Humberto I, 962, APTO 141, Vila Mariana / SP**, doravante denominada simplesmente **CASAPLAN**. Após constatar que as mencionadas obrigações citadas acima foram executadas de acordo com as condições estabelecidas no **Termo de Compromisso nº 006/2022**, e achando-se estas devidamente concluídas, conforme relatório fotográfico, expediu-se o presente **TERMO DE QUITAÇÃO**, cessando nesta data, todas as obrigações da **CASAPLAN CONSTRUTORA LTDA**. estabelecidas no referido Termo de Compromisso.

Suzano, 06 de janeiro de 2026.

PEDRO  
CHARLES  
SHIRAKAWA  
ISHI:36765788808

Assinado digitalmente por PEDRO CHARLES SHIRAKAWA ISHI:36765788808  
ND=C=BR,O=ICP-Brasil,OU=VideoConferencia,OU=03365009000275,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=RFB e-CPF A1,OU=(em branco),CN=PEDRO CHARLES SHIRAKAWA ISHI:36765788808  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2026.02.03 11:12:06-03'00'  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO  
Pedro Charles Shirakawa Ishi

JOSE DIRCEU  
BERNARDINO:68661  
967872

Assinado de forma digital por JOSE DIRCEU BERNARDINO:  
Dados: 2026.01.06 13:23:15 -03'00'

CASAPLAN CONSTRUTORA LTDA  
José Dirceu Bernardino

#### Testemunhas:

Documento assinado digitalmente



ELVIS JOSE VIEIRA

Data: 22/01/2026 17:22:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Doc.

Doc.

Última página de assinaturas do “Termo de Compromisso nº 006/2022” tendo por objeto a emissão 3 (três) ALVARÁS DE APROVAÇÃO DE PROJETO e LICENÇA PARA EDIFICAR e 3 (três) ALVARÁS DE OCUPAÇÃO e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer nº 020.2022 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela CASAPLAN e obrigações da CASAPLAN apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.