

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

## Estado de São Paulo

### SEGUNDO ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 009/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita nº **CNPJ/MF sob nº 46.523.056/0001-21**, sediada **Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP**, neste ato representada por seu **Prefeito Municipal, Sr. Pedro Charles Shirakawa Ishi**, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **UNIPIAGET BRASIL** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 28.548.288/0001-52** sediada na **Av. Senador Roberto Simonsen, 972 – Jardim Imperador – Suzano – SP – CEP 08673-270**, neste ato representada por **Lúcia Marques Pereira**, brasileira, solteira, psicóloga, inscrita no CPF/MF [REDACTED] e portador do RG nº [REDACTED], residente e domiciliado na **Boulevard 28 de Setembro, 235, casa 19 Vila Isabel – Rio de Janeiro – RJ – CEP 20551-030**, doravante denominada simplesmente **UNIPIAGET**.

#### CONSIDERANDO:

- a) A necessidade de alteração da complementação das medidas mitigadoras firmadas entre o **MUNICÍPIO** e a **UNIPIAGET**, cláusula segunda do **Termo de Compromisso nº 009/2023**.

A **UNIPIAGET** deverá finalizar a obrigação constante na Cláusula Segunda inciso I a II ficando a liberação dos **ALVARÁS DE OCUPAÇÃO** dos empreendimentos atrelados a finalização das obrigações correspondentes, conforme tabela a seguir:

FASES	DESCRIÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	CUMPRIMENTO PARCIAL	SECRETARIA RESPONSÁVEL
Fase 1	Prédio1: Alas B e C	1.202,82 m <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de 1 abrigos de parada de ponto de ônibus.	SMTMU
Fase 2	Prédio1: Alas A e D	1.202,82 m <sup>2</sup>	Plantio de 300 mudas.	SMMA
Fase 3	Ala Auditório (prédio1) / Portaria / Bicicletário	957,70 m <sup>2</sup>	Plantio de 300 mudas.	SMMA
Fase 4	Ginásio	3.122 m <sup>2</sup>	Fornecimento e instalação de 1 abrigos de parada de ponto de ônibus	SMTMU
Fase 5	Teatro	1.893 m <sup>2</sup>	Plantio de 277 mudas.	SMMA
<b>TOTAL</b>		<b>8.378,34 m<sup>2</sup></b>		

**RESOLVEM** formalizar o presente **ADITAMENTO** do **TERMO DE COMPROMISSO Nº 011/2020** alterando as medidas mitigadoras estabelecidas.

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

## Estado de São Paulo

Assim, por estarem de pleno e comum acordo, as partes assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas que também o subscrevem.

Suzano, 12 de dezembro de 2025.

PEDRO  
CHARLES  
SHIRAKAWA  
ISHI:36765788808

Assinado digitalmente por PEDRO CHARLES SHIRAKAWA ISHI:36765788808  
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=VideoConferencia, OU=0336500900275, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A1, OU=(em branco), CN=PEDRO CHARLES SHIRAKAWA ISHI:36765788808  
Razão: Eu estou aprovando este documento  
Localização:  
Data: 2026.02.03 11:14:42-0300  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.2

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Pedro Charles Shirakawa Ishi

Documento assinado digitalmente

gov.br

LUCIA MARQUES PEREIRA

Data: 02/12/2025 18:33:13-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

UNIPIAGET BRASIL

Lúcia Marques Pereira

Testemunhas:

Documento assinado digitalmente

gov.br

ELVIS JOSE VIEIRA

Data: 22/01/2026 17:22:56-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente

gov.br

ELIENE CORREA RODRIGUES COELHO

Data: 04/12/2025 14:37:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Nome:

Nome:

Última página de assinaturas do “Termo de Compromisso nº 009/2023” tendo por objeto a emissão 1 (um) ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO e LICENÇA PARA EDIFICAR e 1 (um) ALVARÁ DE OCUPAÇÃO e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer nº 010.2023 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela UNIPIAGET e obrigações da UNIPIAGET apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.