

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 009/2023

A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita nº **CNPJ/MF sob nº 46.523.056/0001-21**, sediada **Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP**, neste ato representada por seu **Prefeito Municipal, Sr. Pedro Charles Shirakawa Ishi**, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **UNIPIAGET BRASIL** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 28.548.288/0001-52** sediada na **Av. Senador Roberto Simonsen, 972 – Jardim Imperador – Suzano – SP – CEP 08673-270**, neste ato representada por **Lúcia Marques Pereira**, brasileira, solteira, psicóloga, inscrita no CPF/MF [REDACTED] e portador do RG nº [REDACTED], residente e domiciliado na **Boulevard 28 de Setembro, 235, casa 19 Vila Isabel – Rio de Janeiro – RJ – CEP 20551-030**, doravante denominada simplesmente **UNIPIAGET**.

CONSIDERANDO:

- a) A necessidade de complementação das medidas mitigadoras firmadas entre o **MUNICÍPIO** e a **UNIPIAGET**, cláusula segunda do **Termo de Compromisso nº 009/2023**.

A **UNIPIAGET** deverá finalizar a obrigação constante na Cláusula Segunda inciso I a II ficando a liberação dos **ALVARÁS DE OCUPAÇÃO** dos empreendimentos atrelados a finalização das obrigações correspondentes, conforme tabela a seguir:

FASES	DESCRIÇÃO	ÁREA CONSTRUÍDA	CUMPRIMENTO PARCIAL	SECRETARIA RESPONSÁVEL
Fase 1	Prédio1: Alas B e C	1.202,82 m ²	Plantio de 300 mudas.	SMMA
Fase 2	Prédio1: Alas A e D	1.202,82 m ²	Fornecimento e instalação de 1 abrigos de parada de ponto de ônibus	SMTMU
Fase 3	Ala Auditório (prédio1) / Portaria / Bicicletário	957,70 m ²	Plantio de 300 mudas.	SMMA
Fase 4	Ginásio	3.122 m ²	Fornecimento e instalação de 1 abrigos de parada de ponto de ônibus	SMTMU
Fase 5	Teatro	1.893 m ²	Plantio de 277 mudas.	SMMA
TOTAL		8.378,34 m²		

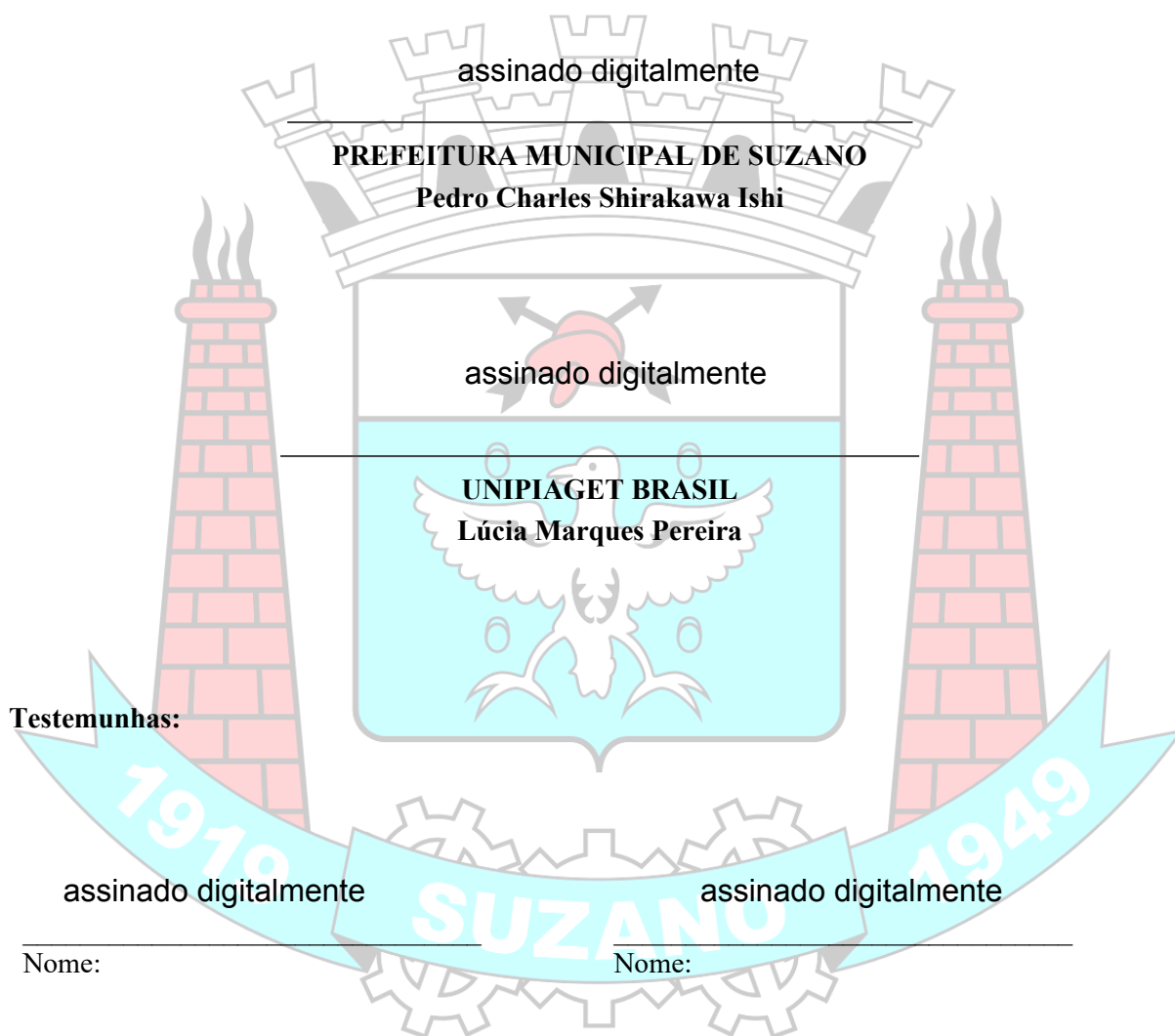
RESOLVEM formalizar o presente **ADITAMENTO** do **TERMO DE COMPROMISSO Nº 011/2020** alterando as medidas mitigadoras estabelecidas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

Assim, por estarem de pleno e comum acordo, as partes assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas que também o subscrevem.

Suzano, 23 de junho de 2025.



Última página de assinaturas do “Termo de Compromisso nº 009/2023” tendo por objeto a emissão 1 (um) ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO e LICENÇA PARA EDIFICAR e 1 (um) ALVARÁ DE OCUPAÇÃO e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer nº 010.2023 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela UNUPIAGET e obrigações da UNUPIAGET apresentadas na CLÁUSULA SEGUNDA, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.