



**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: 99286a2216e530fa9432



**ESTUDO Nº 4.2025
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**

PARECER TÉCNICO Nº 06.2025

(Processo: 26535.2025)

**Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)**

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empresa ou Empreendedor: ARBORE ENGENHARIA LTDA

Endereço do empreendimento: RUA KANEJI KODAMA, VILA FIGUEIRA, Suzano

Tipo de empreendimento ou atividade: Empreendimentos residenciais com 150 (cento e cinquenta) ou mais unidades habitacionais (395 unidades habitacionais)

Termo de Referência: 15.2024

Projeto de Aprovação: 25902.2025

RRT EIV: SI15211732I00CT001

ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

Após análise técnica do processo, a Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação - SMPUH solicita como medida mitigadora do impacto de vizinhança:

1. Construção de praça pública com 3.000,00 m² composta por equipamentos de lazer, mobiliário urbano, quadro poliesportiva, paisagismo, parque infantil e iluminação decorativa, conforme projeto anexo.

As ações de paisagismo, com plantio de espécies nativas, nos diferentes extratos arbóreos, já compõem as ações mitigatórias da Secretaria do Meio Ambiente.

A promoção do bem estar, com fomento às atividades físicas, lúdicas, de educação não formal e convívio social, em espaços qualificados para a população, já compõem ações mitigatórias das secretarias de Saúde e Educação.

Ricardo da Silva Hatiw Lú, Matrícula: 018893, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMPUH

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Fernando Cerri Costa, Matrícula: 023823, Engenheiro Ambiental, Órgão: SMMA

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Marcel Martins, Matrícula: 023021, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTMU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Paulo Alan Mattos Monteiro, Matrícula: 023049, Engenheiro, Órgão: SMMSU

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: sm puh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230





**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: 99286a2216e530fa9432



INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA EDUCAÇÃO

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Luiz Carlos Vieira Ruiz, Matrícula 002492 - SME

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA SECRETARIA DE SAÚDE

Não há medidas mitigadoras a solicitar.

Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **04/08/2025**

Suzano, 04 de Agosto de 2025

Retificação

https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/371754

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: smpuh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230

