

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

ADITAMENTO DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 011/2020

A PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita nº CNPJ/MF sob nº 46.523.056/0001-21, sediada Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP, neste ato representada por seu Prefeito Municipal, Sr. Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi, doravante denominada simplesmente MUNICÍPIO, e a INTEGRA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.954.927/0001-59, sediada na Alameda Santos nº 2.209, 8º andar, Cerqueira César, CEP 01419-002, São Paulo / SP, neste ato representada por Marcelo Kehdi Gomes Rodrigues, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº [REDACTED], inscrito no CPF/ MF sob o nº [REDACTED], residente à Alameda Santos, nº 2.209, 6º andar, Cerqueira César, CEP 01419-101, São Paulo/ SP e; por Renato dos Santos Rodrigues, brasileiro, separado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG. nº [REDACTED] inscrito no CPF/ MF sob o nº [REDACTED], residente à Alameda Santos, nº 2.209, 6º andar, Cerqueira César, CEP 01419-101, São Paulo / SP, doravante denominada simplesmente INTEGRA.

CONSIDERANDO:

- a) A necessidade de alteração das medidas mitigadoras firmadas entre o MUNICÍPIO e a INTEGRA, cláusula segunda do Termo de Compromisso nº 011/2020.

Assim, onde se lê:

Cláusula Segunda – Item IV - Ampliação da Escola Municipal José Adelino dentro dos padrões técnico ditados pelo FNDE constando da ampliação: a) construção de 6 (seis) novas salas de aula com aproximadamente 45,00 m² (quarenta e cinco metros quadrados) cada; b) construção de 1 (um) banheiro feminino e 1 (um) banheiro masculino, contendo cada um, no mínimo 20 m² (vinte metros quadrados), 4 (quatro) vasos sanitários e, demais complementos necessários para pleno funcionamento dos mesmos; c) construção de 1 (um) refeitório para atendimento dos alunos com aproximadamente com 80,00 m² (oitenta metros quadrados) e capacidade para 70 (setenta) alunos em cada turno de refeição; d) ampliação da cozinha e despensa em aproximadamente 40,00 m² (quarenta metros quadrados); e) execução de 1 (uma) sala destinada ao uso por professores com aproximadamente 35,00 m² (trinta e cinco metros quadrados); f) 1 (uma) sala destinada ao uso da diretoria com aproximadamente 7,00 m² (sete metros quadrados) e 1 (uma) sala destinada ao atendimento administrativo (Secretaria) com aproximadamente 16,00 m² (dezesseis metros quadrados); g) reestruturação dos banheiros para adultos existentes na unidade

Leia-se:

IV – Construção e Ampliação da Escola Municipal José Adelino, área total de 488 m², em recursos (pecúnia) destinada a Secretaria Municipal de Educação, conforme valor oficial do Custo Unitário Básico (CUB) no estado de São Paulo, atualmente calculado em R\$ 1.962,69, de acordo com informações do SindusCon-SP e da Fundação Getúlio Vargas (FGV) em maio de 2024, portanto, para a área total de 488m² o custo total estimado é de R\$ 957.792,72, convertido em Unidade Fiscal (UF) 2024 sendo um total de 209.642,29 UF.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Estado de São Paulo

A **INTEGRA** deverá finalizar a obrigação constante na Cláusula Segunda inciso I a IV ficando a liberação dos **ALVARÁS DE OCUPAÇÃO** dos empreendimentos atrelados a finalização das obrigações correspondentes, conforme tabela a seguir:

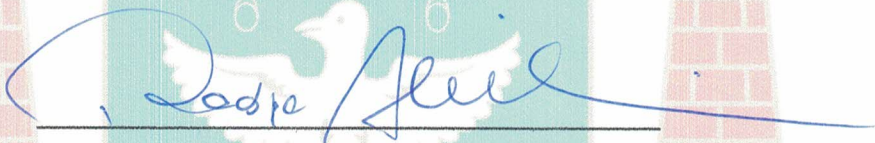
EMPREENHIMENTO	UNIDADES HABITACIONAIS	PERCENTUAL	CUMPRIMENTO PARCIAL		PARCIAL (VALOR EM UF)
Condomínio 1 (VILLA DOS JATOBÁS)	144	30,77%	Item II	30,77% do Item IV	64.505,32
Condomínio 2 (VILLA DAS PAINEIRAS)	200	42,74%	Item I	42,74% do Item IV	89.590,72
Condomínio 3	124	26,50%	Item III	26,50% do Item IV	55.546,25
TOTAL	468	100,00%			209.642,29

Tabela 1: cronograma de execução atreladas aos empreendimentos

RESOLVEM formalizar o presente **ADITAMENTO** do **TERMO DE COMPROMISSO N° 011/2020** alterando as medidas mitigadoras estabelecidas.

Assim, por estarem de pleno e comum acordo, as partes assinam este instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma na presença de 2 (duas) testemunhas que também o subscrevem.

Suzano, 14 de junho de 2024.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi

MARCELO KEHDI GOMES
RODRIGUES:1532919883
6
Assinado de forma digital por
MARCELO KEHDI GOMES
RODRIGUES:15329198836
Dados: 2024.06.19 13:03:09
03'00"

RENATO DOS SANTOS
RODRIGUES:19679
016862
Assinado de forma digital por RENATO DOS SANTOS
RODRIGUES:19679016862
Dados: 2024.06.19
15:58:06 -03'00"

INTEGRA DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA

Marcelo Kehdi Gomes Rodrigues / Renato dos Santos Rodrigues

Testemunhas:

Nome: Elvis Jose Vieira

RG: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]

Nome: Eliene Correa Rodrigues Coelho

RG: [REDACTED]

CPF: [REDACTED]

Última página de assinaturas do "Termo de Compromisso n° 011/2020" tendo por objeto a emissão 3 (três) **ALVARÁS DE APROVAÇÃO DE PROJETO** e **LICENÇA PARA EDIFICAR** e 3 (três) **ALVARÁS DE OCUPAÇÃO** e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer n° 017.2020 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela **INTEGRA** e obrigações da **INTEGRA** apresentadas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.