

# ESTUDO DE IMPACTO DA VIZINHANÇA E.I.V. – R.I.V.

<b>SOLICITANTE:</b>	<b>POSTO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS ABU-DHABI LTDA</b>
<b>BANDEIRA</b>	IPIRANGA
<b>CNPJ:</b>	17.449.816/0001-08
<b>INSCRIÇÃO ESTADUAL</b>	672.232.793.113
<b>ENDEREÇO:</b>	Rua Dr. Prudente de Moraes, 4.135 - Vila Santana - Suzano, SP.
<b>CONTATO</b>	(11)99917-3332 / e-mail: redejr@uol.com.br
<b>CEP:</b>	08613-900
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	3.000,00m <sup>2</sup>
<b>MATRÍCULAS:</b>	
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b>	598,64m <sup>2</sup>
<b>ÁREA A CONSTRUIR:</b>	851,12m <sup>2</sup>
<b>RESPONSÁVEL TÉCNICO:</b>	PAULO ANTONIO ORTEGA – RG nº 36.290.267-7
<b>ATRIBUIÇÃO:</b>	ENGENHEIRO CIVIL E SEGURANÇA DO TRABALHO
<b>CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA CREA/SP</b>	CREA: 5063313654
<b>ART Nº :</b>	28027230211275683
<b>ENDEREÇO DE CONTATO DO PROFISSIONAL:</b>	RUA MARCONI Nº 131. CONJ. 1001. REPUBLICA. SÃO PAULO. SP. CEP: 01047-000
<b>CONTATO</b>	(11) 3159-8477
<b>CONTATO:</b>	<a href="http://www.prevenengenharia.com.br">www.prevenengenharia.com.br</a> <a href="mailto:contato@prevenengenharia.com.br">contato@prevenengenharia.com.br</a>
<b>DATA:</b>	26/08/2021

• LEGISLAÇÃO CONSULTADA	3
• ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA	5
• INFORMAÇÕES SOBRE O EMPREENDIMENTO - CARACTERIZAÇÃO E ANÁLISE DA MORFOLOGIA URBANA	6
• LOCALIZAÇÃO	8
1 - DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES	10
1.1 - DESCRIÇÃO GERAL DO EMPREENDIMENTO	11
1.2 - DA IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	12
1.3 - ZONEAMENTO E USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	14
1.4 - DESCRIÇÃO DAS ÁREAS – QUADRO DE ÁREAS	16
1.5 - CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO	17
1.6 - IDENTIFICAÇÃO E MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA	17
1.7 - ESTACIONAMENTOS LOCALIZADOS NAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA DIRETA (AID) E INDIRETA (AII)	18
2 - ANÁLISE DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA, IMPACTOS E PROJEÇÕES DE MEDIDAS MITIGADORAS - DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETAMENTE ATINGIDA PELO EMPREENDIMENTO OU PELA ATIVIDADE	19
2.1 - ANÁLISE DA PAISAGEM URBANA	20
2.2 - TRANSPORTE PÚBLICO	22
2.3 - INFRAESTRUTURA URBANA ATUAL	23
2.4 - GERAÇÃO DE TRÁFICO E DEMANDA DE TRANSPORTE PÚBLICO	24
2.5 - ADENSAMENTO POPULACIONAL	25
2.6 - DADOS DA QUALIDADE DO AR	26
2.7 - GERAÇÃO E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS	27
2.8 - VIBRAÇÕES	29
2.9 - PERICULOSIDADE	31
2.10 - VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO	33
2.11 - MATERIAIS ESTOCADOS	33
3 – MEDIDAS MITIGADORAS	37
4 CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS	38
5 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	39

## - LEGISLAÇÃO CONSULTADA

<b>Quadro-resumo dos conteúdos da Legislação</b>					
<b>Lei Complementar nº 312/2017 – Plano Diretor – Art. 56, 57 e 58</b>	<b>Lei Complementar nº 340/2019</b>	<b>Decreto nº 9.573/2021</b>	<b>Decreto nº 9.170/2018</b>	<b>Decreto nº 35.706/2014</b>	<b>Lei Federal nº 10.257/2001 – Art. 37</b>
Elencam os empreendimentos e atividades que devem elaborar o Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV) e apresentar o respectivo Relatório de Impacto da Vizinhança (RIT)	Dispõe sobre o Uso, Ocupação e Parcelamento do Solo, e dá providências correlatas	Regulamenta a aplicação de disposições da Lei Complementar nº 340 de 09 dezembro de 2019	Regulamenta os parâmetros para solicitação do Termo de Referência para Elaboração do EIV	Institui o Comitê Estadual de Resíduos Sólidos, e dá outras providências.	Busca compreender os efeitos, positivos ou negativos, gerados por um empreendimento ao seu entorno, para que sejam propostas medidas mitigadoras e/ou compensatórias sobre os impactos gerados.

<b>Lei Federal nº 11.428/2006</b>	<b>Lei Federal nº 12.651/2012 Código Florestal</b>	<b>Resolução nº 01/1994 SMA/IBAMA</b>	<b>Resolução nº 05/2001 SMA</b>	<b>NBR nº 10.151 da ABNT</b>	<b>NBR nº 10.152 da ABNT</b>
Dispõe sobre a utilização e proteção da vegetação nativa do Bioma Mata Atlântica, e dá outras providências.	Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa	Define vegetação primária e secundária nos estágios pioneiro, inicial, médio e avançado de regeneração de Mata Atlântica	Dispõe sobre a aplicação e o licenciamento ambiental das fontes de poluição	Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade - Procedimento	Níveis de ruído para conforto acústico

## Informações Iniciais

O POSTO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E COMERCIO DE COMBUSTIVEIS ABU-DHABI LTDA, encontra-se instalado, em pleno Funcionamento e solicitará o Alvará de Aprovação e Execução de Reforma para Ampliação das suas instalações.

Constam deste relatório os dados e informações obtidos nos documentos relativos a Propriedade do Imóvel, Razão Social, Levantamento Planialtimétrico, Fotos, Vistoria Técnica e dados Técnicos.

O relatório visa caracterizar o Empreendimento, o entorno levantar possíveis impactos, mensurar possíveis danos e propor medidas de controle ou mitigação em função da ampliação da área e implantação das novas atividades.

### QUADRO DE ABERTURAS:

COMPARTIMENTO	JANELAS			PORTAS		
	NUMERAÇÃO	MEDIDAS (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )	NUMERAÇÃO	MEDIDAS (m)	ÁREA (m <sup>2</sup> )
ESCRITÓRIO	J1	1,50 x 1,20	1,80	P1	0,80 x 2,10	1,68
W.C. ESCRITÓRIO	VENTILAÇÃO FORÇADA			P2	0,70 x 2,10	1,47
COPA	J2	1,00 x 1,20	1,20	P3	0,80 x 2,10	1,68
VESTIÁRIO MASCULINO	J3	0,60 x 0,80	0,48	P4	0,70 x 2,10	1,47
VESTIÁRIO FEMININO	J4	0,60 x 0,80	0,48	P5	0,70 x 2,10	1,47
W.C. PNE	J5	0,60 x 0,60	0,36	P6	0,90 x 2,10	1,89
W.C.	J6	0,60 x 0,60	0,36	P7	0,70 x 2,10	1,47
CAIXA ELETRÔNICO	J7	1,00 x 1,20	1,20	P8	0,80 x 2,10	1,68

### QUADRO DE ÁREAS m<sup>2</sup> :

TERRENO: E= R= 3.000,00 m<sup>2</sup>

PAVIMENTO	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	TOTAL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
EDIFICAÇÃO FUNCIONÁRIOS/APOIO	-	49,92	49,92	49,92	-
EDIFICAÇÕES GNV	-	55,20	55,20	9,00	46,20
EDIFICAÇÃO CAIXA ELETRÔNICO	-	6,00	6,00	6,00	-
COBERTURAS DE BOMBAS	370,00	370,00	740,00	740,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>370,00</b>	<b>481,12</b>	<b>851,12</b>	<b>804,92</b>	<b>46,20</b>

TAXA DE OCUPAÇÃO (%) = 26,83 %

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 0,26

TAXA DE PERMEABILIDADE (%) = 15,00 %

## - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O Estudo de Impacto de Vizinhança tem o intuito de analisar e informar previamente à repercussão do Empreendimento e as possíveis atividades impactantes, privadas ou públicas, neste caso em Área Urbana Consolidada, a partir da ótica da harmonia entre os interesses particulares e o interesse coletivo.

O EIV visa mensurar e estabelecer critérios entre os possíveis impactos, danos e traçar medidas mitigadoras a fim de propor o bem-estar comum, evitar o desequilíbrio no crescimento da cidade, garantir condições mínimas de qualidade urbana, zelar pela organização urbana, pelo equilíbrio justo da sociedade e pela preservação equilibrada do espaço urbano e do meio ambiente.

A Lei Complementar nº 312, de 22 de dezembro de 2017, “Institui o Plano Diretor do Município de Suzano, e dá outras providências”, estabelece a obrigatoriedade de realização do Estudo de Impacto de Vizinhança, independente da área construída ou metragem do terreno, para o empreendimento descrito no art. 58, inciso VI – Postos de serviços, com venda de combustível, sendo o empreendimento em questão enquadrado como Comercial Cm-1, Cm-2 e SV-2.

Analisaremos o adensamento populacional resultante, as características do Uso e Ocupação do Solo, as Categorias de Uso, o Coeficiente de Aproveitamento e Taxa de Ocupação, valorização e desvalorização imobiliária, impactos na paisagem urbana e no patrimônio natural e cultural, impactos na ventilação e insolação do entorno, capacidade da infraestrutura existente de abastecimento de água potável, energia elétrica, telefonia, iluminação pública e esgotamento sanitário, geração e destinação de resíduos sólidos e líquidos inclusive na implantação do empreendimento, existência e necessidades de equipamentos urbanos e comunitários, sistema de circulação e transportes, geração de tráfego e demanda por transporte público, seguindo as diretrizes contidas no instrumento legal específico.



Paço Municipal de Suzano.SP

## **- INFORMAÇÕES SOBRE O EMPREENDIMENTO - CARACTERIZAÇÃO E ANÁLISE DA MORFOLOGIA URBANA**

O Empreendimento denominado Posto de Serviços Automotivos e Comercio Abu Dhabi Ltda, trata-se de um Posto de Abastecimento e Serviços, revenda de Combustíveis, com Lavagem, Loja de Conveniência e Troca de Óleo, enquadrado como Categoria de Uso Cm-1 e Cm-2.

Área Total do terreno:

3.030,00m<sup>2</sup>

Área Construída ampliar:

851,12 m<sup>2</sup>

O Projeto de ampliação prevê a Reforma/Ampliação do Posto de Abastecimento e Serviços, Lavagem, Troca de Óleo e Abastecimento de Gas Natural Veicular (GNV), enquadrado como Categoria de Uso Cm-2, SV-2. O Projeto prevê pátio para estacionamento, áreas livres de circulação para o pedestre, acessibilidade adequada e comunicação visual limpa e clara.

### **HISTÓRIA DO MUNICÍPIO DE SUZANO:**

Desde o século XVI, o local onde hoje está situado o município de Suzano já era conhecido. Incurções à caça e a busca por ouro já ocorriam com a vinda de pessoas do Litoral, da então vila de São Vicente (fundada em 1532). Depois, já com os povoados de São Paulo de Piratininga, São Miguel Paulista e Itaquaquecetuba, a região foi se tornando mais explorada.

Em documento de delimitação de uma nova vila, conhecida por Mogi das Cruzes, em 1663, é citada a “Estrada Real do Guaió”, por onde passariam todos os que viessem do Litoral ou de São Paulo para essa vila. A estrada deveria passar ao sul do atual município de Suzano, percorrendo a passagem entre os rios Guaió e Taiaçupeba Mirim. Nessa região, vieram a ser descobertos veios de ouro, que adquiriram significativa relevância, sendo no tempo consideradas as lavras auríferas mais importantes da Capitania.

Nesse percurso da Estrada Real do Guaió, próximo à cabeceira do rio Taiaçupeba Mirim, uma paragem se tornou conhecida desde os fins do século XVII. O local passou a receber mais gente e se tornou um núcleo populacional conhecido por Taiaçupeba.

Na segunda metade do século XVIII, já era identificada na comunidade a liderança do rico proprietário Antonio Francisco Baruel. É dessa época que o local, antes conhecido por Taiaçupeba, passa a ser denominado pelo sobrenome de seu mais importante proprietário, Baruel. Cerca de um século depois, a família desse nome desaparece da região, mas o local fica para sempre conhecido por esta denominação.

Na segunda metade do século XIX, a comunidade do Baruel aguardava a passagem da estrada de ferro por ali. Com um movimento crescente de treze casas comerciais no

local, a população conseguiu a instalação da primeira escola da região- uma classe

de meninos, junto à Capela de Nossa Senhora da Piedade, em 28 de março de 1870.

Contudo, em 1873, a ligação ferroviária entre Rio de Janeiro e São Paulo, pela Companhia Ferrocarril, provocou uma alteração radical e definitiva no centro populacional da comunidade. O trecho ferroviário entre São Paulo e Mogi das Cruzes foi inaugurado em 6 de novembro de 1875, com uma parada na região de Guaianases. Bem no centro dos oito quilômetros de ferrovia que cortam o atual território de Suzano, entre os rios Guaió e Taiaçupeba Açu, conhecido como Campos de Mirambava, foi construída uma segunda parada para o embarque de lenha. Essa parada foi denominada Piedade, em razão da proximidade (dez quilômetros ao sul) e da importância do vilarejo de Baruel, com sua Capela à Nossa Senhora da Piedade.

Foi junto à Parada Piedade que o jovem feitor da ferrovia, Antônio Marques Figueira, construiu sua casa, a primeira do local, finalizada em 22 de maio de 1885. Figueira se reuniu a outros proprietários da região, como o Major Francisco Pinheiro Froez, dono das Fazendas Boa Vista e Revista; o Major Guilherme Boucault, líder político de Mogi das Cruzes, e o Conde João Romariz, proprietário da fazenda que se localizava onde hoje é o bairro da Vila Amorim. O grupo visava fundar um arruamento junto à Parada Piedade. Romariz fez o desenho da futura Vila da Concórdia, que foi aprovado em 11 de dezembro de 1890, pelo novo Governo Republicano.

Depois da encampação da Ferrocarril pela Estrada de Ferro Central do Brasil, em 11 de abril de 1891, o povo local conseguiu com que no lugar da humilde parada fosse inaugurada a Estação Piedade. Já em 1894, foi inaugurado o Posto Telegráfico.

Entrando no século XX, a pequena estação de madeira mostrava sinais de precariedade e os trens deixaram de demandar lenha. O povo temia o pior, a desativação da estação. Os líderes locais foram então solicitar ao engenheiro da ferrovia, residente em Mogi das Cruzes, que construísse uma estação de alvenaria. O engenheiro Joaquim Augusto Suzano Brandão autorizou a construção que, em 22 de dezembro de 1907, teve em sua homenagem a troca da placa de Estação Piedade para Suzano. Mas foi só a 11 de dezembro de 1908, dezoito anos depois da fundação, que a Vila da Concórdia passou a se chamar definitivamente Suzano.

Com o crescimento natural, em 17 de dezembro de 1919, pela Lei Estadual nº 1.705, promulgada pelo então presidente do Estado, Altino Arantes, a Vila de Suzano se tornou Distrito de Mogi das Cruzes. Mas o ato oficial só ocorreu efetivamente em 4 de maio de 1920, depois da nomeação do sub-prefeito Antonio José da Costa Conceição, ocorrida três dias antes. A criação da Paróquia de Suzano, apesar da tradição religiosa de seu povo, só se concretizou em 8 de dezembro de 1940, por decisão do arcebispo de São Paulo dom José Gaspar de Affonseca e Silva.

No entanto, depois de muita luta e determinação de seus líderes, Suzano finalmente conseguiu sua autonomia em 24 de dezembro de 1948, com a promulgação da lei

Estadual nº 233, assinada pelo então governador do Estado, Adhemar de Barros.

As eleições para os primeiros vereadores e prefeito foram realizadas em 13 de março de 1949. A posse deles foi realizada no Cine Suzano, localizado na Praça João Pessoa, em 2 de abril de 1949. Essa foi a data escolhida posteriormente para as comemorações de aniversário da cidade.

A criação da Comarca de Suzano ocorreu pela Lei Estadual nº 5.285, sancionada em 31 de dezembro de 1958, mas promulgada apenas em 18 de fevereiro de 1959, pelo então governador do Estado, Jânio da Silva Quadros, sendo que a instalação só ocorreu em 25 de maio de 1962, tendo José Dourador como o primeiro magistrado.

## **- LOCALIZAÇÃO**

O Empreendimento encontra-se localizado à Rua Prudente de Moraes, nº 4.135, Vila Santana, Suzano.

O Empreendimento possui testada única para a Rua Dr. Prudente de Moraes frente à planta de papéis da Suzano S.A

Certificado Licenciamento Integrado nº. 2130262709

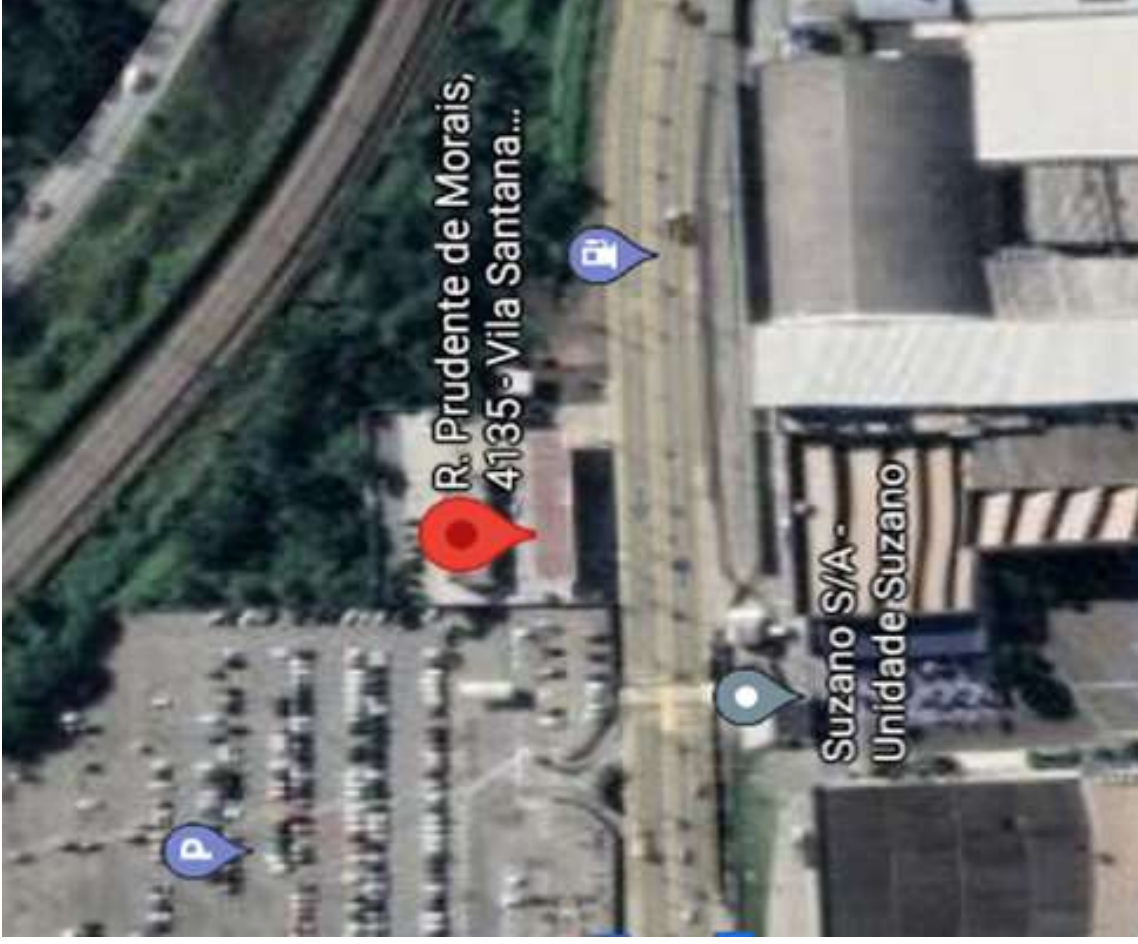
Cadastro da prefeitura: IPTU's envolvidos: 44.035.001

Coordenadas UTM: 23 k 54075 m E 46k27331 m S

A matrícula envolvida nº 63.175, Cartório de registro de Imóvel Comarca de Suzano, totalizando uma área de matrícula de 3.030,00 m².

Fonte: Google Earth

Localização da área de estudo – Posto de Serviços Automotivos e Comercio de Combustiveis Ab- Dhabi Ltda.



## 1. DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES

O Empreendimento em questão atualmente desenvolve as seguintes atividades: revenda de combustíveis líquidos, lavagem, troca de óleo. O Posto faz uso de uma cobertura metálica e um pequeno prédio térreo. Os prédios serão parcialmente demolidos e reformados.

O Posto atende a legislação vigente Municipal, Estadual e Federal, principalmente aotocante do CONAMA nº 273, NBR's 16764, 13785 e 13783, possui instalado o Sistema de Monitoramento Contra Vazamento à Distância e o Sistema de Monitoramento Volumétrico, sistemas que permitem o acompanhamento em tempo real de pequenas falhas ou vazamentos.

A Pista possui Sistema próprio de captação, direcionamento e separação dos efluentes e águas pluviais.

Os Tanques são dotados de Parede Dupla e possuem equipamentos através de sondas que monitoram os líquidos armazenados.

O Empreendimento como um todo prevê a adequação aos requisitos legais de Uso e Ocupação do Solo, Legislações e Normas Técnicas vigentes.



Localização da área de estudo – Posto de Serviços Automotivos e Comercio de Combustíveis Ab- Dhabi Ltda.(ilhas de abastecimento atuais) e edificação a ser demolida.



Localização da área de estudo – Posto de Serviços Automotivos e Comercio de Combustiveis Ab- Dhabi Ltda.(ilhas de abastecimento atuais)  
Frente à Suzano SA

### **1.1 - Descrição Geral do Empreendimento**

A previsão de Funcionamento do Posto de Abastecimento, Serviços, Lavagem e Troca de Óleo será de Segunda-feira a Domingo, 24 horas por dia.

A previsão de será de Segunda-feira a Domingo, das 06:00 às 14:00 / 14:00 às 22:00 e das 22:00 às 06:00 horas.

#### **Quantidade de Colaboradores x Atividades**

Posto: 10 funcionários

Quadro de equipamentos existentes na atualidade

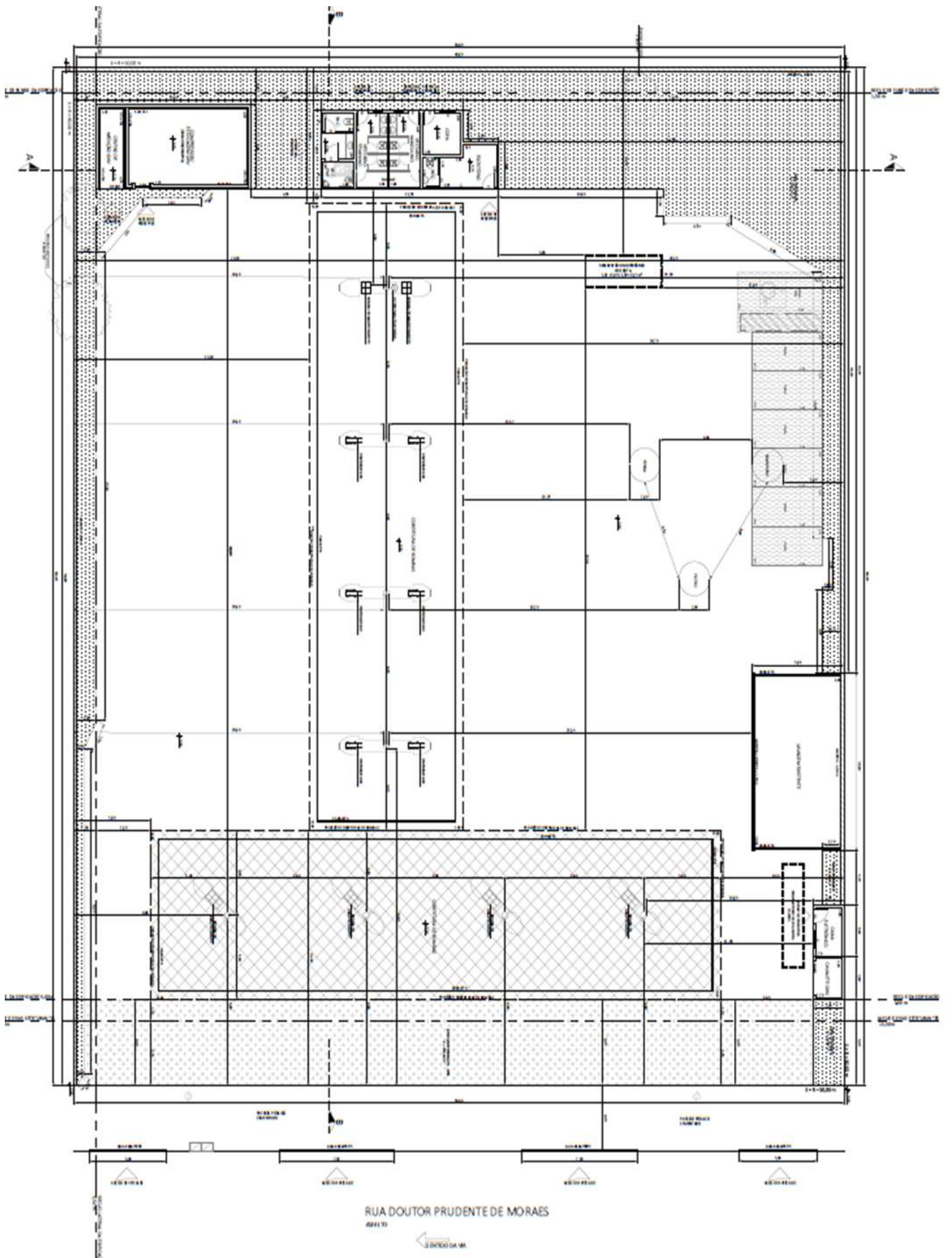
Um tanque compartimentado 15+15= 30 m<sup>3</sup>

Dois tanques plenos de 60 m<sup>3</sup>

Um tanque pleno de 1 m<sup>3</sup>

Quatro bombas eletrônicas octuplas de oito bicos

# 1.2 - Da Implantação do Empreendimento



# VILA SANTANA

DE PROPRIEDADE DE

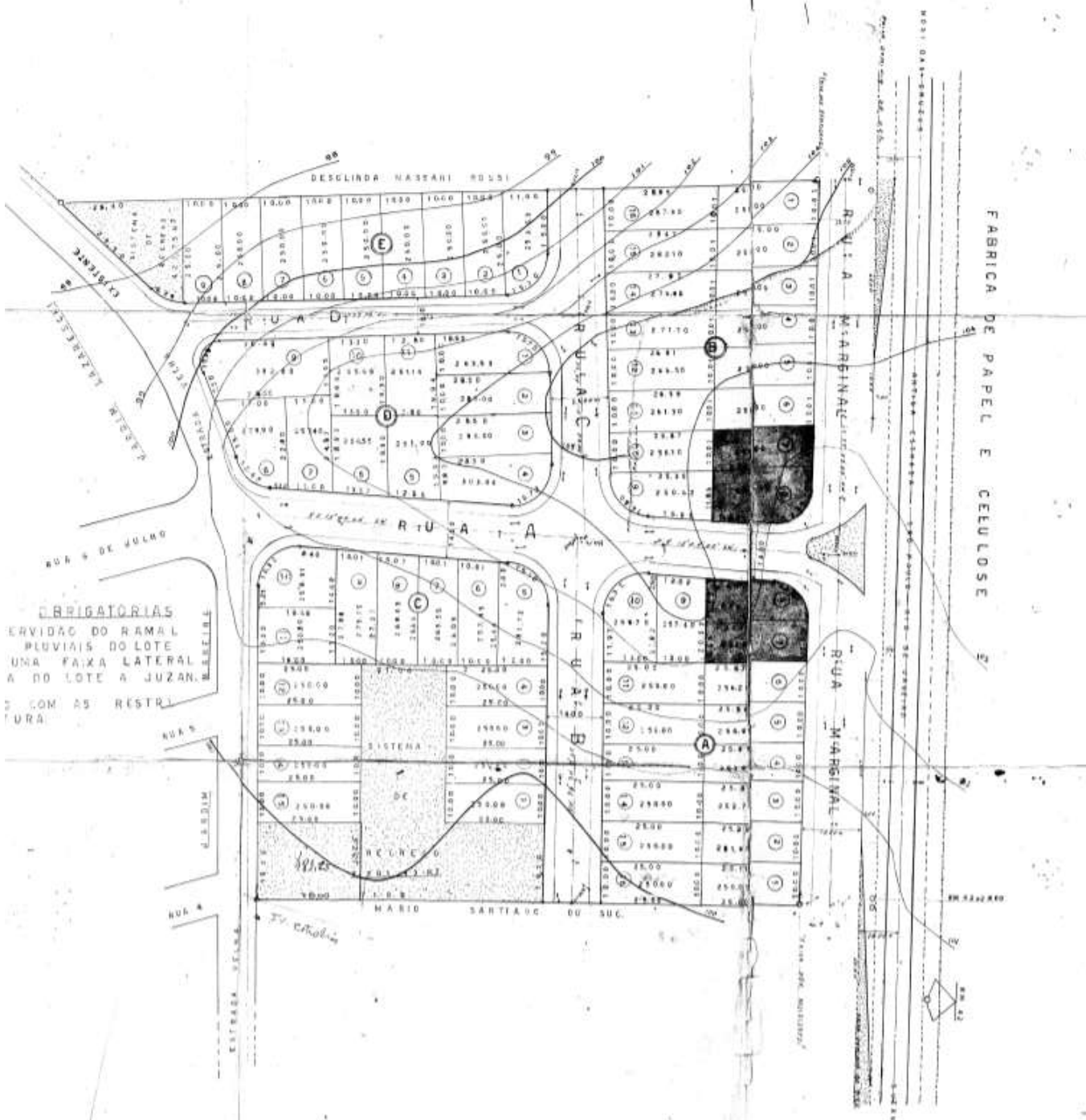
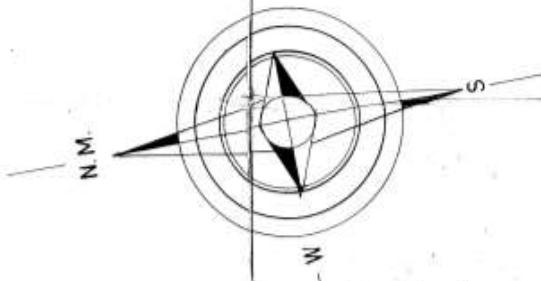
RINALDO PARDINI

COMARCA DE SUZANO

MUNICIPIO DE SUZANO

ESCALA = 1:500

244



BRIGATORIAS  
ERVIDAO DO RAMAL  
PLUVIAIS DO LOTE  
UMA FAIXA LATERAL  
A DO LOTE A JUZAN.  
COM AS RESTRI  
TURA.

FABRICA DE PAPEL E CELULOSE

RUA MARGINAL

RUA A

RUA B

RUA C

RUA D

RUA E

RUA F

RUA G

RUA H

RUA I

RUA J

RUA K

RUA L

RUA M

RUA N

RUA O

RUA P

RUA Q

RUA R

RUA S

RUA T

RUA U

RUA V

RUA W

RUA X

RUA Y

RUA Z

RUA AA

RUA AB

RUA AC

RUA AD

RUA AE

RUA AF

RUA AG

RUA AH

RUA AI

RUA AJ

RUA AK

RUA AL

RUA AM

RUA AN

RUA AO

RUA AP

RUA AQ

RUA AR

RUA AS

RUA AT

RUA AU

RUA AV

RUA AW

RUA AX

RUA AY

RUA AZ

RUA BA

RUA BB

RUA BC

RUA BD

RUA BE

RUA BF

RUA BG

RUA BH

RUA BI

RUA BJ

RUA BK

RUA BL

RUA BM

RUA BN

RUA BO

RUA BP

RUA BQ

RUA BR

RUA BS

RUA BT

RUA BU

RUA BV

RUA BW

RUA BX

RUA BY

RUA BZ

RUA CA

RUA CB

RUA CC

RUA CD

RUA CE

RUA CF

RUA CG

RUA CH

RUA CI

RUA CJ

RUA CK

RUA CL

RUA CM

RUA CN

RUA CO

RUA CP

RUA CQ

RUA CR

RUA CS

RUA CT

RUA CU

RUA CV

RUA CW

RUA CX

RUA CY

RUA CZ

RUA DA

RUA DB

RUA DC

RUA DD

RUA DE

RUA DF

RUA DG

RUA DH

RUA DI

RUA DJ

RUA DK

RUA DL

RUA DM

RUA DN

RUA DO

RUA DP

RUA DQ

RUA DR

RUA DS

RUA DT

RUA DU

RUA DV

RUA DW

RUA DX

RUA DY

RUA DZ

RUA EA

RUA EB

RUA EC

RUA ED

RUA EE

RUA EF

RUA EG

RUA EH

RUA EI

RUA EJ

RUA EK

RUA EL

RUA EM

RUA EN

RUA EO

RUA EP

RUA EQ

RUA ER

RUA ES

RUA ET

RUA EU

RUA EV

RUA EW

RUA EX

RUA EY

RUA EZ

RUA FA

RUA FB

RUA FC

RUA FD

RUA FE

RUA FF

RUA FG

RUA FH

RUA FI

RUA FJ

RUA FK

RUA FL

RUA FM

RUA FN

RUA FO

RUA FP

RUA FQ

RUA FR

RUA FS

RUA FT

RUA FU

RUA FV

RUA FW

RUA FX

RUA FY

RUA FZ

RUA GA

RUA GB

RUA GC

RUA GD

RUA GE

RUA GF

RUA GG

RUA GH

RUA GI

RUA GJ

RUA GK

RUA GL

RUA GM

RUA GN

RUA GO

RUA GP

RUA GQ

RUA GR

RUA GS

RUA GT

RUA GU

RUA GV

RUA GW

RUA GX

RUA GY

RUA GZ

RUA HA

RUA HB

RUA HC

RUA HD

RUA HE

RUA HF

RUA HG

RUA HH

RUA HI

RUA HJ

RUA HK

RUA HL

RUA HM

RUA HN

RUA HO

RUA HP

RUA HQ

RUA HR

RUA HS

RUA HT

RUA HU

RUA HV

RUA HW

RUA HX

RUA HY

RUA HZ

RUA IA

RUA IB

RUA IC

RUA ID

RUA IE

RUA IF

RUA IG

RUA IH

RUA II

RUA IJ

RUA IK

RUA IL

RUA IM

RUA IN

RUA IO

RUA IP

RUA IQ

RUA IR

RUA IS

### 1.3 - Zoneamento e Uso e Ocupação do Solo

Situam-se na Macrozona Urbana Consolidada (MUC) e em Zona Urbana Consolidada 3 – ZURC 3, sobreposta por ZEPIU B – Zona Especial de Projeto de Intervenção Urbana – Orla Ferroviária, conforme Lei Complementar nº 340/2019 que trata do uso, ocupação e parcelamento do solo, na qual admite-se a implantação de edificação destinada as atividades “Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores” classificada como Comércio varejista (Cm-2) com nível de incomodidade Média, e “Hall – Conjunto de lojas” destinado as atividades classificadas como Comércio varejista ou atacadista (Cm-2/SV-2) com nível de incomodidade Baixa, Média ou Alta, conforme Decreto Municipal nº 9.406/2019, desde que obedecendo, conforme Lei Complementar nº 340/2019, os seguintes índices urbanísticos e parâmetros de ocupação do solo:

Tabela 5.A

MACROZONA	ZONEAMENTO	SIGLA	Incomodidade	Categoria de Uso
Macrozona de Qualificação Urbana (MUQ)	Zona de Qualificação Urbana 1	ZQU 1	Baixa, Média e Alta	R1, R2-h Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2, Int-3;
	Zona de Qualificação Urbana 2	ZQU 2	Baixa, Média e Alta	R1, R2-h; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2, Int-3;
	Zona de Uso Predominantemente Industrial 1	ZUPI 1	Conforme legislação específica	
	Zona de Uso Predominantemente Industrial 2	ZUPI 2	Conforme legislação específica	
Macrozona Urbana Consolidada (MUC)	Zona Urbana Consolidada 1	ZURC 1	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2, Int-3;
	Zona Urbana Consolidada 2	ZURC 2	Baixa e Média	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2;
	Zona Urbana Consolidada 3	ZURC 3	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp; Cm-1, Cm-2, Cm-3; Sv-1, Sv-2, Sv-3; Ind-1, Ind-2, Ind-3, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2, Int-3;

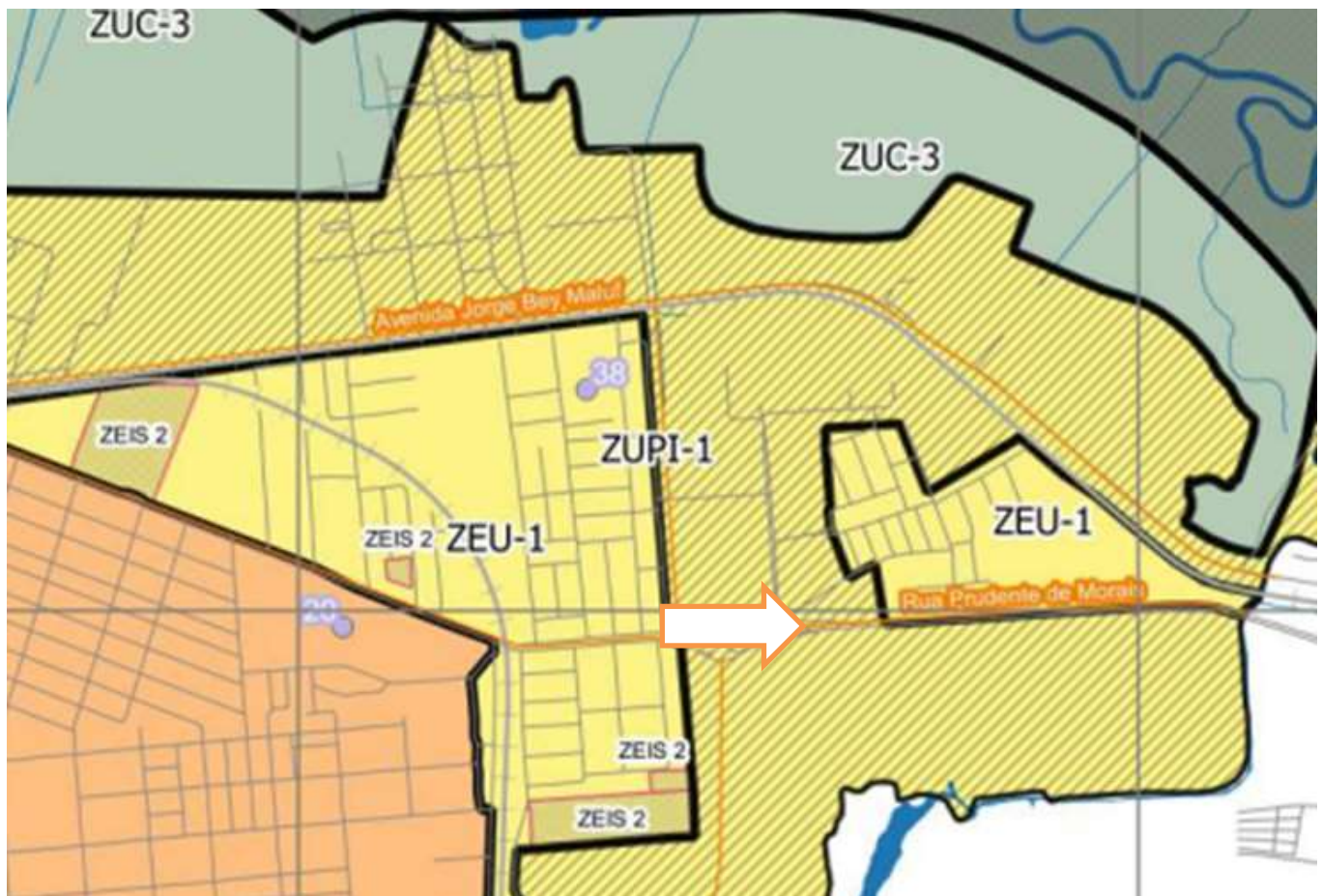
Fonte: Lei Complementar 40/2019



Tabela 5.C

Zona Especial		SIGLA	Incomodidade	Categoria de Uso
Zonas Urbanas	Zona Especial de Interesse Social	ZEIS 1	Baixa, Média	R1, R2-his, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2;
		ZEIS 2	Baixa, Média	R2-his, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2;
		ZEIS 3	Baixa, Média	R1, R2-his, R2-hmp; Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2;
	Zona Especial de Projetos de Intervenção Urbana	ZEPIU		Conforme legislação específica
	Zona Especial de Preservação Cultural	ZEPEC		Conforme legislação específica
	Zona Especial de Interesse Ambiental	ZEIA		Conforme legislação específica
	Zona Especial de Localidades Urbanas	ZELU <sup>(2)</sup>	Baixa, Média	R1, R2-h Cm-1, Cm-2; Sv-1, Sv-2; Ind-1, Ind-2, <sup>(1)</sup> ; Int-2, Int-2;

Fonte: Lei Complementar 340/2019 Categorias de uso



Fonte: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/planejamento-urbano-e-habitacao/legislacao/>  
Localização da área de estudo – Posto de Serviços e Comercio de Combustiveis Abu Dhabi Ltda. no Mapa de Zoneamento da Lei Complementar nº 340/2019.

## 1.4 - Descrição das áreas – Quadro de Áreas

### QUADRO DE ÁREAS m<sup>2</sup> :

TERRENO: E= R= 3.000,00 m<sup>2</sup>

PAVIMENTO	A REGULARIZAR	A CONSTRUIR	TOTAL	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL
EDIFICAÇÃO FUNCIONÁRIOS/APOIO	-	49,92	49,92	49,92	-
EDIFICAÇÕES GNV	-	55,20	55,20	9,00	46,20
EDIFICAÇÃO CAIXA ELETRÔNICO	-	6,00	6,00	6,00	-
COBERTURAS DE BOMBAS	370,00	370,00	740,00	740,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>370,00</b>	<b>481,12</b>	<b>851,12</b>	<b>804,92</b>	<b>46,20</b>

TAXA DE OCUPAÇÃO (%) = 26,83 %

ÍNDICE DE APROVEITAMENTO = 0,26

TAXA DE PERMEABILIDADE (%) = 15,00 %

Taxa de Ocupação. = 26,83 %

Índice de aproveitamento: = 0,26%

Taxa Impermeabilidade: 15%

A solicitação do Alvará de Aprovação e Execução de Reforma compreende a utilização de 1 lote, acessados por uma rua única.

A área total construída será de 852,12, sendo composta por 740,00 m<sup>2</sup> de Cobertura Metálica e 2.311,92 m<sup>2</sup> de Alvenaria 481,12 m<sup>2</sup>.

Será executada a demolição de 370,00 m<sup>2</sup> para adequação da área.

A área permeável seguirá os requisitos legais e será dividida em:

100% Permeável – 379,04 m<sup>2</sup>

64% Piso Drenante – 236,64 m<sup>2</sup> com 70% de permeabilidade.

O sistema construtivo adotado é de alvenaria convencional e com a instalação de cobertura metálica.

Os recuos serão:

	FRONTAL RUA DR PRUDENTE DE MORAIS (m <sup>2</sup> )
ALVENARIA	11,66
COBERTURA METÁLICA	1,70

VAGAS DE ESTACIONAMENTO
6 vagas comuns (5% será reservada para idosos = 1 vaga)
Total de vagas: 7

## 1.5 Cronograma de Implantação

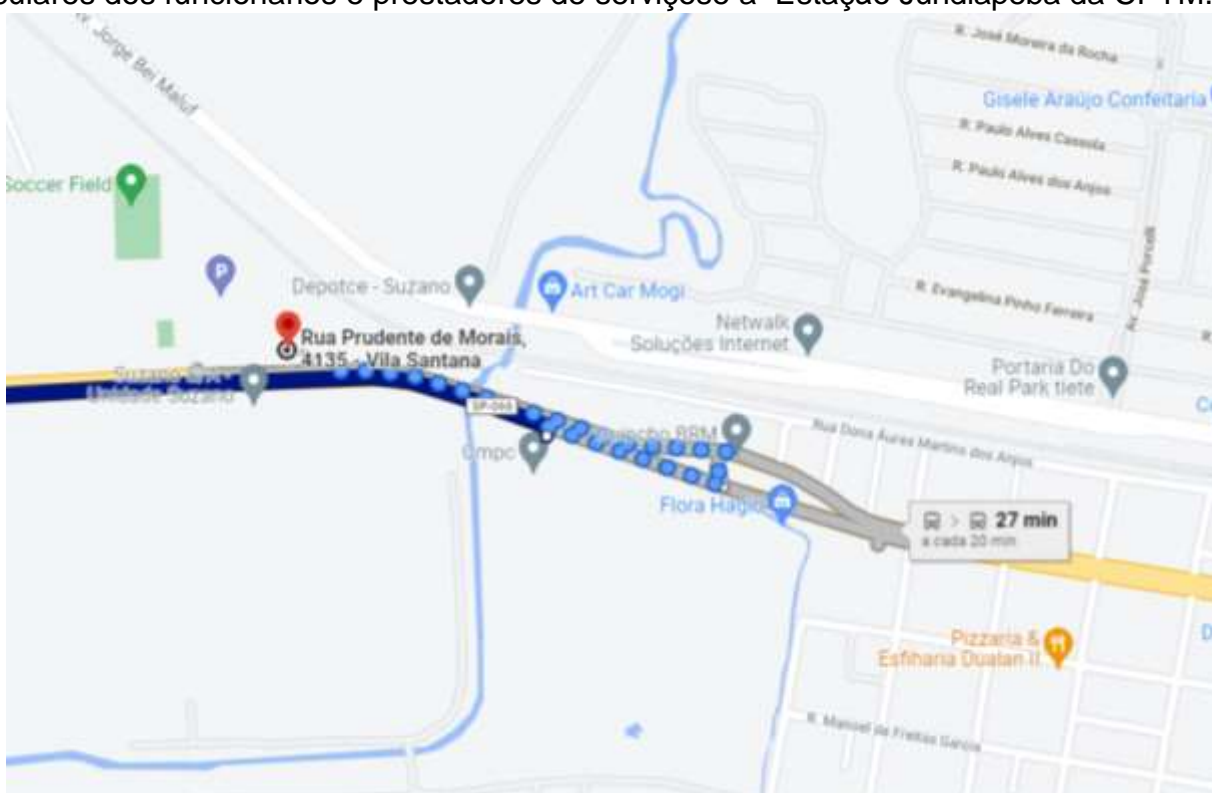
A Previsão para conclusão da Obra será de 360 (**trezentos e sessenta dias**) dias após a liberação do Alvará de Aprovação e Execução de Reforma.

## 1.6 - Identificação e Mapeamento da área de Influência

A área de influência foi analisada e mapeada em um raio de 200 (duzentos ) metros como área de influência Direta e 500 (quinhentos) metros como raio de influência Indireta, levando em conta o conjunto de pessoas, edificações e atividades compreendidas em uma mesma base territorial que possa ser atingido ou beneficiado pelos efeitos do Empreendimento.

Na Área de Influência Direta do empreendimento temos a empresa de papeis Suzano SA pelo volume de transito de caminhões e veiculos particulares dos funcionarios e prestadores de serviços.

Na Área de Influência Indireta do empreendimento temos a e a empresa Companhia de Manufaturas de Papeis e Cartões CMPC pelo volume de transito de caminhões e veiculos particulares dos funcionarios e prestadores de serviço e a Estação Jundiapéba da CPTM.



Fonte: Google Earth

Áreas de Influência Direta e Indireta – Posto se \Serviços Automotivos e Comercio de Combustiveis Abu-Dhabi Ltda.

A configuração da Área de Influência Direta é considerada mista, com predominância nas atividades comerciais, Prestação de Serviços e deslocamento de pedestres.

A Área de Influência Indireta conta com a implantação de vários equipamentos de uso público e coletivo, acessados diretamente pela Estação Ferroviária de Jundiapéba.

Foram verificados córregos a céu aberto nas Áreas de Influências Diretas ou Indiretas.

No sentido do Centro, localizado +/- 500 m de distância do empreendimento encontra-se instalada a linha de Transmissão de Energia.

### 1.7 - Estacionamentos localizados nas Áreas de Influência Direta (AID) e Indireta (AI)

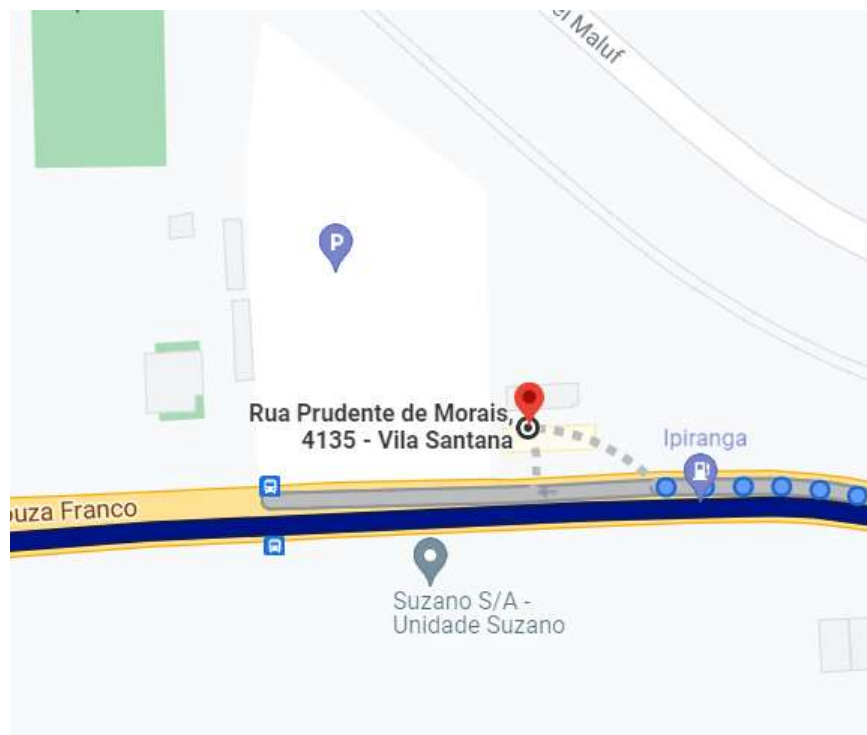
Estacionamentos localizados na Área de Influência Direta (AID):

- Estacionamento Funcionarios da Suzano Papeis SA: Rua Dr. Prudente de Moraes, 4137
- Estacionamento:

Estacionamentos localizados na Área de Influência Indireta (AI):

- Estacionamento Prudente: Rua Prudente de Moraes, 364

Fonte: Google



Áreas de Influência Direta e Indireta

## **2 ANÁLISE DAS ÁREAS DE INFLUÊNCIA, IMPACTOS E PROJEÇÕES DE MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS - DELIMITAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA DIRETA E INDIRETAMENTE ATINGIDA PELO EMPREENDIMENTO OU PELA ATIVIDADE**

A reforma e implantação do empreendimento trará para o local atividades que colaboram com a infraestrutura local, a região encontra-se localizada próximo a Estação Ferroviária de Jundiapéba, caminho e área de passagem direta de transporte urbano por onibus, a organização do transito e o uso dos serviços de abastecimento do posto de revenda de combustíveis da implantação do abastecimento por GNV, trará para a área a organização de alguns usos e liberação dos revendedores de GNV no centro da cidade.

Não ocorrerá adensamento populacional, já que a área continuará sendo área de passagem e não de permanência direta.

A ampliação trará melhorias á circulação interna dos clientes e não haverá alterações significantes quanto a:

- variação do preço imobiliário;
- variação do tráfego no local e demanda de transporte público;
- alteração da paisagem do entorno;
- alteração na ventilação e iluminação do entorno;
- alteração no Uso e Ocupação do Solo;
- variação na demanda por equipamentos públicos, urbanos e comunitários.

Possíveis riscos, caso necessário, serão mitigados de maneira a preservar a infraestrutura urbana, a população, a economia, ao meio ambiente, ao patrimônio natural e cultural.

As emissões de ruídos e odores são mínimos e dentro dos padrões exigidos pela Legislação.

Os resíduos provenientes do funcionamento do posto, não são considerados potenciais poluentes hídricos, todos são coletados, armazenados e destinados adequadamente através do CADRI e Contrato de Destinação de Resíduos.

Em relação a possíveis vazamentos dos tanques e linhas, o posto possui sistema de monitoramento contra vazamento à distância, sistema que monitora em tempo real o volume dos tanques e condições físicas.

## 2.1 - Análise da Paisagem Urbana

A Paisagem Urbana atual não é composta por grandes áreas verdes ou maciços arbóreos, o Empreendimento encontra-se em uma área da qual possui apenas um pequeno jardim com espécies ornamentais de pequeno porte.

Na fachada da Rua Prudente de Moraes existe uma área livre e permeável vizinha ao Posto de reevenda de Combustíveis, próximo a parte traseira do Posto uma faixa verde com porte arbóreo considerável, murada.

A Linha de Transmissão de Energia passa a +/- 500,00 m do Empreendimento e segue em direção a Mogi das Cruzes.

A própria Rus Dr. Prudente de Moraes, a referida linha corta a paisagem urbana em alguns trechos, limita a transposição dos pedestres no miolo de quadra e limita os ângulos visuais.

Podemos considerar como Marco de Referência da Área:

- Fabrica de Papel Suzano SA ( frente)
- Estacionamento funcionarios da fabrica de pael Suzano SA (lado direito do posto)
- Terreno valdio. (lado esquerdo do posto)

A Área de Influência Direta e Indireta é formada por quadras que formam um tabuleiro de maneira homogenea no seu formato e não possuem grandes diferenças em relação a declividade, situação que privilegia os ângulos visuais.



Fabrica de Papel Suzano SA ( frente)



- Estacionamento funcionarios da fabrica de pael Suzano SA (lado direito do posto)



Terreno valdio. (lado esquerdo do posto)

## 2.2 - Transporte Público

A região onde localiza-se o empreendimento é uma região de fácil acesso e possui grande oferta de transporte público.

Fonte: Google Earth



Vista aerea das instalações.

## 2.3 - Infraestrutura Urbana Atual

Não haverá um aumento significativo na demanda por fornecimento de água, energia elétrica, iluminação pública e telefonia pública.

O Projeto prevê a captação e destinação adequada para a Drenagem das águas pluviais, aligação à galeria de águas pluviais e soluções para não impactar no entorno.

A área encontra-se conectada a Rede Pública de Esgoto, com estimativa de 33 m<sup>3</sup> mensais, com previsão de aumento para 60 m<sup>3</sup>.

O esgoto doméstico será direcionado para a Rede Coletora de esgoto.

Os efluentes da Pista do Posto passarão por todo o Sistema exigido pela CONAMA nº 273, canaletas para captação e separação da água pluvial e dos efluentes, caixa separadora de areia, caixa separadora de água e óleo com placas coalescentes. Os resíduos da Caixa separadora, embalagens e estopas, serão retirados por Empresas aptas a efetuar a coleta e destinação adequada, através do Contrato de Destinação de Resíduos obrigatório e exigido pela CETESB.



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE  
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

12

Processo N°  
06/00751/19

**CERTIFICADO DE MOVIMENTAÇÃO DE  
RESÍDUOS DE INTERESSE AMBIENTAL**  
Validade até: 25/11/2021

N° 06005491

Versão: 01

Data: 25/11/2019

### ENTIDADE GERADORA

Nome QUÍMICA INDUSTRIAL SUPPLY LTDA.	Cadastro na CETESB 682-000009-1
Logradouro AVENIDA CASTELO BRANCO	Número 3100
Bairro DISTR. INDUSTRIAL	Complemento
CEP 18180-000	Município TAPIRAÍ
Descrição da Atividade Resíduos contaminados; tratamento e disposição de	N° de Funcionários 0
Bacia Hidrográfica 54 - RIBEIRA DE IGUAPE	

### ENTIDADE DE DESTINAÇÃO

Nome QUÍMICA INDUSTRIAL SUPPLY LTDA.	Cadastro na CETESB 682-000009-1
Logradouro AVENIDA CASTELO BRANCO	Número 3100
Bairro DISTR. INDUSTRIAL	Complemento
CEP 18180-000	Município TAPIRAÍ
Descrição da Atividade Resíduos contaminados; tratamento e disposição de	N°LIC./CERT.FUNCION. 06008411
Bacia Hidrográfica 54 - RIBEIRA DE IGUAPE	Data LIC./CERTIFIC. 27/04/2016

O consumo mensal de energia elétrica atual é de 1.800 KWH/Mês, com previsão de expansão para 3.000 KWH/Mês.

## 2.4 - Geração de Tráfego e Demanda de Transporte Público

O recebimento de Carga e Descarga de Combustível acontecerá em períodos específicos e será totalmente independente, não afetando a comercialização de Combustíveis.

O processo de Carga e Descarga seguirá as regras rígidas estabelecidas pela ANP e pelas Normas de Segurança, em momento algum ocupará a Via Pública.

### Horário previsto de Carga e Descarga:

De Segunda à sexta feira das 22:00 às 2:00hs Sábado e Domingo das 18:00 às 0:00hs

O Projeto prevê o ordenamento do tráfego de maneira a não causar transtornos na Via Pública.

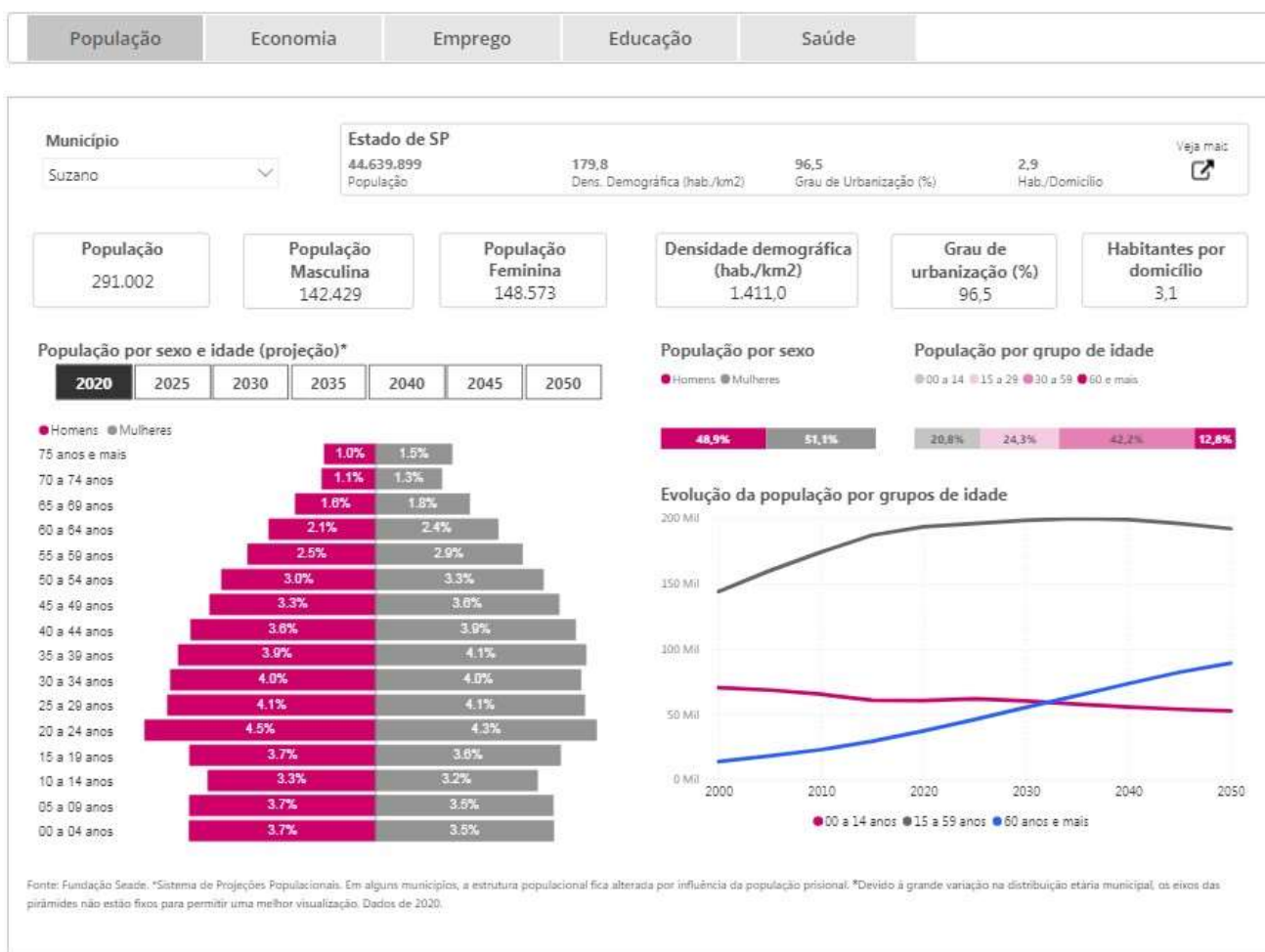
A quantidade estimada de comercialização de Combustíveis é de 250.000 litros mês, a previsão é de abastecer 300 carros dia. O período de maior movimento ocorre das 06:00 às 18:00 horas, de segunda à sexta feira.



Processo de descarga de combustível.

## 2.5 - Adensamento Populacional

Suzano é uma cidade de Estado do São Paulo. O município se estende por 206,6 km<sup>2</sup> e conta com cerca de 291.000 habitantes. A densidade demográfica é de 1.411 habitantes por km<sup>2</sup> no território do município. Vizinho dos municípios de Poá, Ferraz de Vasconcelos e Mogi das Cruzes, Suzano situa-se a 7 km a Sul-Leste de Itaquaquecetuba. Situado a 732 metros de altitude, Suzano tem as seguintes coordenadas geográficas: Latitude: 23° 32' 28" Sul, Longitude: 46° 18' 38" Oeste.



Fonte: Fundação Seade 2021

## 2.6 - Dados da Qualidade do Ar

A emissão de poluentes atmosféricos será mínima e não trará mudanças a qualidade do ar no entorno.

O Posto contará com o Sistema de Controle de vapores, conforme a Legislação prevê.

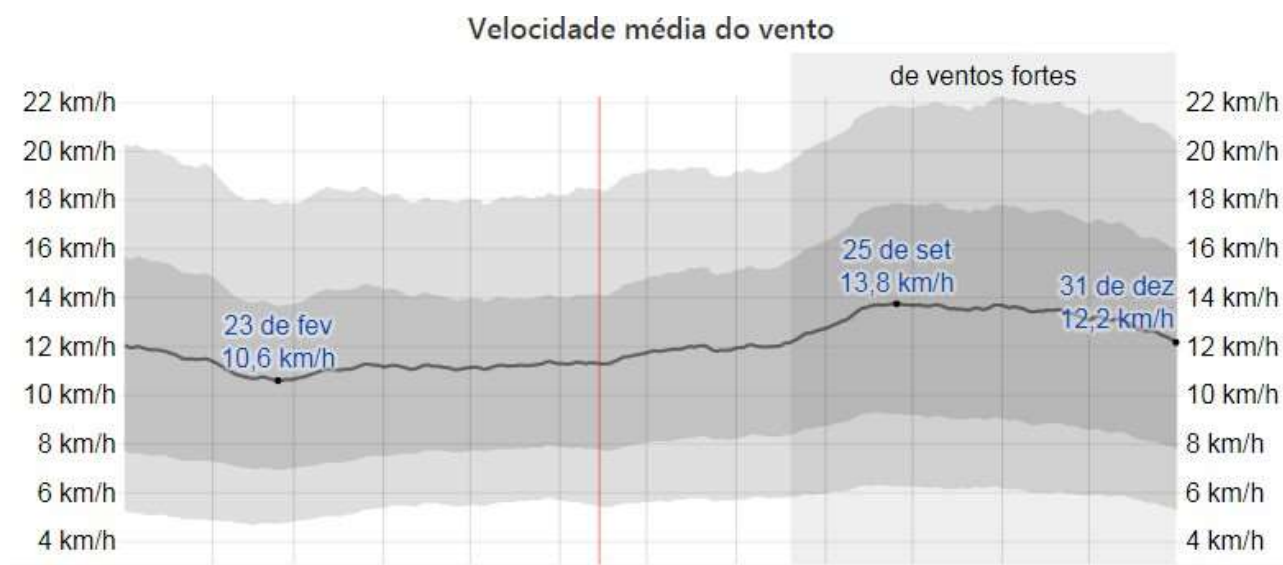
Em Suzano, o verão é morno, abafado, com precipitações e de céu encoberto; o inverno é ameno e de céu parcialmente encoberto. Ao longo do ano, em geral, a temperatura varia de 12

°C a 28 °C e raramente é inferior a 9 °C ou superior a 32 °C.

A velocidade horária média do vento em Suzano passa por variações sazonais pequenas ao longo do ano.

A época de maior incidência de ventos no ano dura 4,4 meses, de 19 de agosto a 31 de dezembro, com velocidades médias acima de 12,2 quilômetros por hora. O dia de ventos mais fortes no ano é 25 de setembro, com 13,8 quilômetros por hora de velocidade média horária do vento.

A época mais calma do ano dura 7,6 meses, de 31 de dezembro a 19 de agosto. O dia mais calmo do ano é 23 de fevereiro, com 10,6 quilômetros por hora de velocidade horária média do vento.



Fonte: Weather Spark

## 2.7 - Geração e Destinação de Resíduos

A geração de resíduos sólidos não será significativa e poderá ser absorvida pelo sistema de coleta pública.

Os efluentes gerados pela Pista de Abastecimento e Troca de Óleo proveniente de pequenos derrames ou lavagem de pará-brisas, passará pelo Sistema interno de tratamento e depois direcionado a Rede Coletora de Esgoto, conforme as Normas Estabelecidas pela CETESB.



### SISTEMA DE LICENCIAMENTO DE POSTOS II - Quadros de Exigências para o Licenciamento Ambiental de Postos e Sistemas Retalhistas de Combustíveis

6.11	Equipamentos de proteção para sistema de filtragem de diesel (23)	A	A	A	A
6.12	Respiro (24)	A	A	A	A
6.13	Pista de abastecimento coberta	A	A	A	A
6.14	Piso da pista de abastecimento em concreto armado com sistema de drenagem (25)	A	A	A	A
6.15	Piso da área de descarga em concreto armado (26)	A	A	A	A
6.16	Sistema de drenagem e sistema de tratamento de efluentes constituído de caixa de areia e separador água-óleo com placas coalescentes para efluentes gerados na pista de abastecimento (27)	A	A	A	A

O óleo queimado, em embalagens de óleo de 200 litros, estopa e borra da Caixa Separadora, serão armazenados em recipientes impermeáveis e posteriormente retirados através de um CADRI Coletivo, por Empresa apta e cadastrada. O Contrato anual de destinação de resíduo prevê:



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE  
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

12

Processo Nº  
16/00027/21

#### CERTIFICADO DE MOVIMENTAÇÃO DE RESÍDUOS DE INTERESSE AMBIENTAL Validade até: 08/02/2023

Nº 16008682

Versão: 01

Data: 08/02/2021

##### ENTIDADE GERADORA

Nome	MERIT ENGENHARIA AMBIENTAL LTDA	Cadastro na CETESB	626-102881-5
Logradouro	RUA LUPERCIO DE MIRANDA	Número	1665
Bairro	CAMPESTRE	Complemento	
CEP	09070-320	Município	SANTO ANDRÉ
Descrição da Atividade	Perfuração de poços de água, obras de	Nº de Funcionários	0
Bacia Hidrográfica	2 - TIETÊ ALTO ZONA METROPOLITANA		

##### ENTIDADE DE DESTINAÇÃO

Nome	GERCLEAR AMBIENTAL EIRELI	Cadastro na CETESB	626-100981-4
Logradouro	RUA MARINA	Número	62
Bairro	CAMPESTRE	Complemento	
CEP	09070-510	Município	SANTO ANDRÉ
Descrição da Atividade	Engenharia ambiental; serviços de	Nº LIC./CERT FUNCION.	16010494
Bacia Hidrográfica	2 - TIETÊ ALTO ZONA METROPOLITANA	Data LIC./CERTIFIC.	22/03/2019



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE  
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

12

Processo N°  
16/00027/21

**CERTIFICADO DE MOVIMENTAÇÃO DE  
RESÍDUOS DE INTERESSE AMBIENTAL**

**Validade até: 08/02/2023**

N° 16008682

Versão: 01

Data: 08/02/2021

Este CADRI Coletivo se refere à coleta de resíduos dos seguintes geradores para armazenamento temporário na entidade de destinação acima identificada, e posterior destinação final a locais aprovados pela CETESB:

1 - Posto de Serviços Automotivos e Comércio de combustível ABU-DHABI ITDA., estabelecido na Rua Doutor Prudente de Moraes, 4.135 – Vila Santana – Suzano – SP:



Localização da área de estudo – Troca de óleo do Posto de Serviços Automotivos e Comércio de Combustíveis Ab- Dhabi Ltda. (tambores de armazenamento dos resíduos)

## 2.8 - Vibrações

As atividades exercidas no local não utilizam equipamentos ou maquinários que produzam choque ou vibrações perceptíveis que ultrapassem os limites da propriedade ou que causem desconforto ao entorno.

Limites de tolerância para ruído contínuo ou intermitente:

NÍVEL DE RUÍDO DB (A)	MÁXIMA EXPOSIÇÃO DIÁRIA PERMISSÍVEL
85	8 horas
86	7 horas
87	6 horas
88	5 horas
89	4 horas e 30 minutos
90	4 horas
91	3 horas e 30 minutos
92	3 horas
93	2 horas e 40 minutos
94	2 horas e 15 minutos
95	2 horas
96	1 hora e 45 minutos
98	1 hora e 15 minutos
100	1 hora
102	45 minutos
104	35 minutos
105	30 minutos
106	25 minutos
108	20 minutos
110	15 minutos
112	10 minutos
114	8 minutos
115	7 minutos

1. Entende-se por Ruído Contínuo ou Intermitente, para os fins de aplicação de Limites de Tolerância, o ruído que não seja ruído de impacto.
2. Os níveis de ruído contínuo ou intermitente devem ser medidos em decibéis (dB) com instrumento de nível de pressão sonora operando no circuito de compensação "A" e circuito de resposta lenta (SLOW). As leituras devem ser feitas próximas ao ouvido do trabalhador.
3. Os tempos de exposição aos níveis de ruído não devem exceder os limites de tolerância fixados no Quadro deste anexo. (115.003-0/ I4)

4. Para os valores encontrados de nível de ruído intermediário será considerada a máxima exposição diária permissível relativa ao nível imediatamente mais elevado.

5. Não é permitida exposição a níveis de ruído acima de 115 dB(A) para indivíduos que não estejam adequadamente protegidos.

6. Se durante a jornada de trabalho ocorrerem dois ou mais períodos de exposição a ruído de diferentes níveis, devem ser considerados os seus efeitos combinados, de forma que, se a soma das seguintes frações:

$$\frac{C1}{T1} + \frac{C2}{T2} + \frac{C3}{T3} + \dots + \frac{Cn}{Tn}$$

Na equação acima, Cn indica o tempo total que o trabalhador fica exposto a um nível de ruído específico, e Tn indica a máxima exposição diária permissível a este nível, segundo o Quadro deste Anexo.

7. As atividades ou operações que exponham os trabalhadores a níveis de ruído, contínuo ou intermitente, superiores a 115 dB(A), sem proteção adequada, oferecerão risco grave e iminente.

O Posto utilizará um Compressor de Ar convencional, para calibradores de pneus instalado em local fechado e atendendo a NR-13 situação que evitará problemas com ruídos e vibrações.

O compressor de GNV será coberto com uma cabine acustica para evitar ruidos



Cabine acustica padrão para compressores de GNV. Redução de 50%

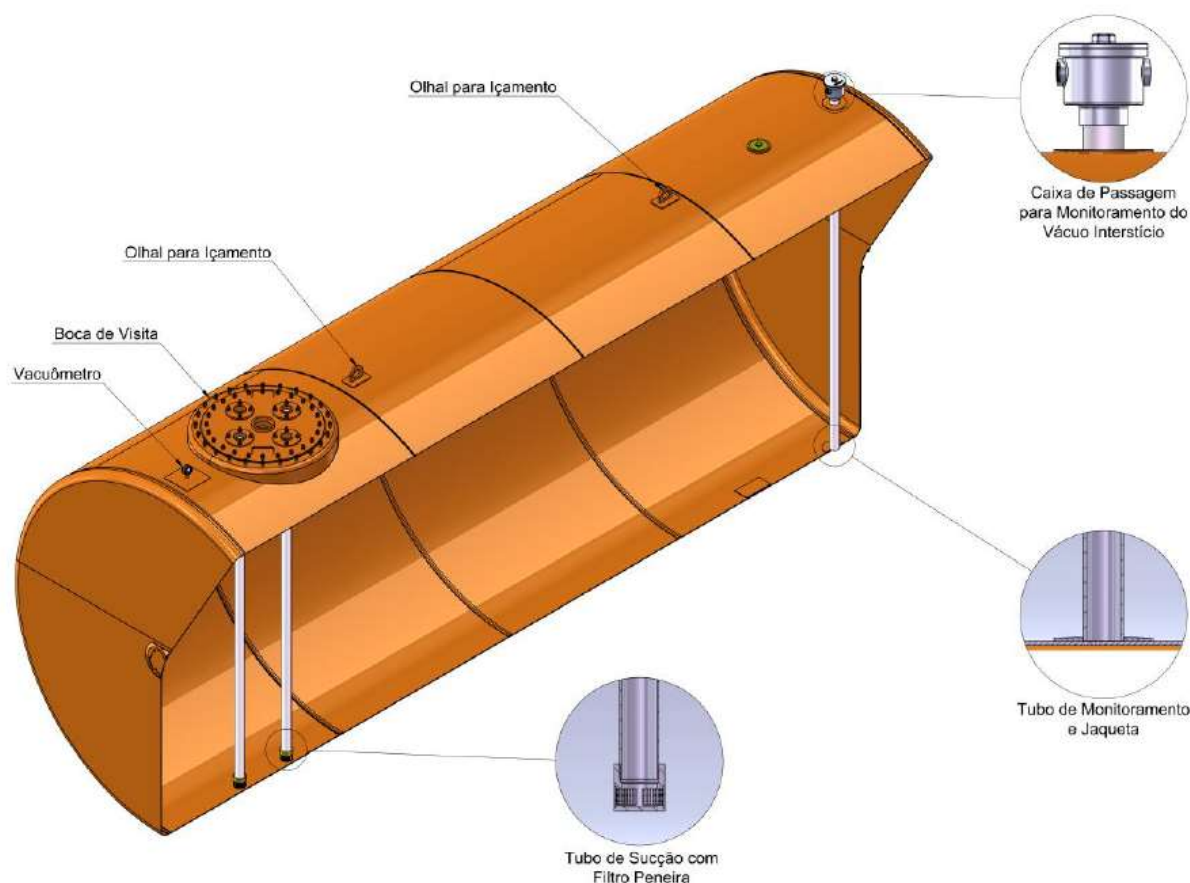
## 2.9 - Periculosidade

Tanques Jaquetados para armazenamento de combustíveis realizada conforme NBR 13781 e NBR 13783.

- Tanque primário construído em aço carbono ASTM A 36, ASTM A 283 Grau C e D e ASTM A 1011/A 1001M Grau 36 tipo 2.

- Tanque Secundário: Construído em resina poliéster e reforçado com fibra de vidro resistente a hidrocarbonetos e com espessura mínima de 3 mm. Sua segunda parede funciona como uma barreira de contenção contra eventuais vazamentos para o meio ambiente, podendo suportar a retenção de combustíveis como gasolina, diesel, etanol e metanol. Possui tubo de monitoramento que permite instalação de sensor eletrônico que detecta qualquer possível vazamento.

- Revestimento externo (jaqueta) em PRFV (plástico reforçado em fibra de vidro)



Atualmente, o Posto possui 04 tanques que armazenam 300 m<sup>3</sup>, de Parede Dupla, Jaquetados, Monitorados e conta com todos os periféricos necessários para a preservação do espaço físico, antrópico e ambiental.

O Óleo Queimado será armazenado em tambores de 200 litros conforme descrição anterior para serem retirados pela empresa Merit Engenharia Ambiental Ltda, responsável pelo CADRI.



O óleo lubrificante novo e aditivos possuem espaço adequado para armazenamento isolado e protegido.

As instalações atenderão a NR – 20 e NR-23.

## 2.10 - Ventilação e Iluminação

As Coberturas de Abastecimento possuem 7 metros de altura, situação que permite o aproveitamento da ventilação e iluminação natural para o pleno desenvolvimento da atividade de comercialização de combustíveis. Cerca de 50% do lote serão livres de construções, situação que permite a circulação do ar direta e em várias direções.

As construções foram projetadas para atender a legislação quanto à Higiene, Insalubridade, Iluminação e Ventilação.

## 2.11 - Materiais Estocados

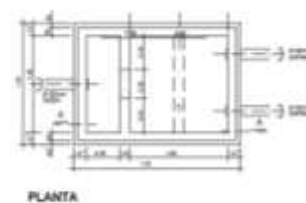
O Empreendimento estocará em local apartado cada um dos materiais e em condições de Higiene e Salubridade adequada. Cada atividade possuirá espaço destinado para acomodação e conservação do estoque.

O Posto de Abastecimento, Serviços de lavagem e Troca de Óleo estoca os itens abaixo listados:

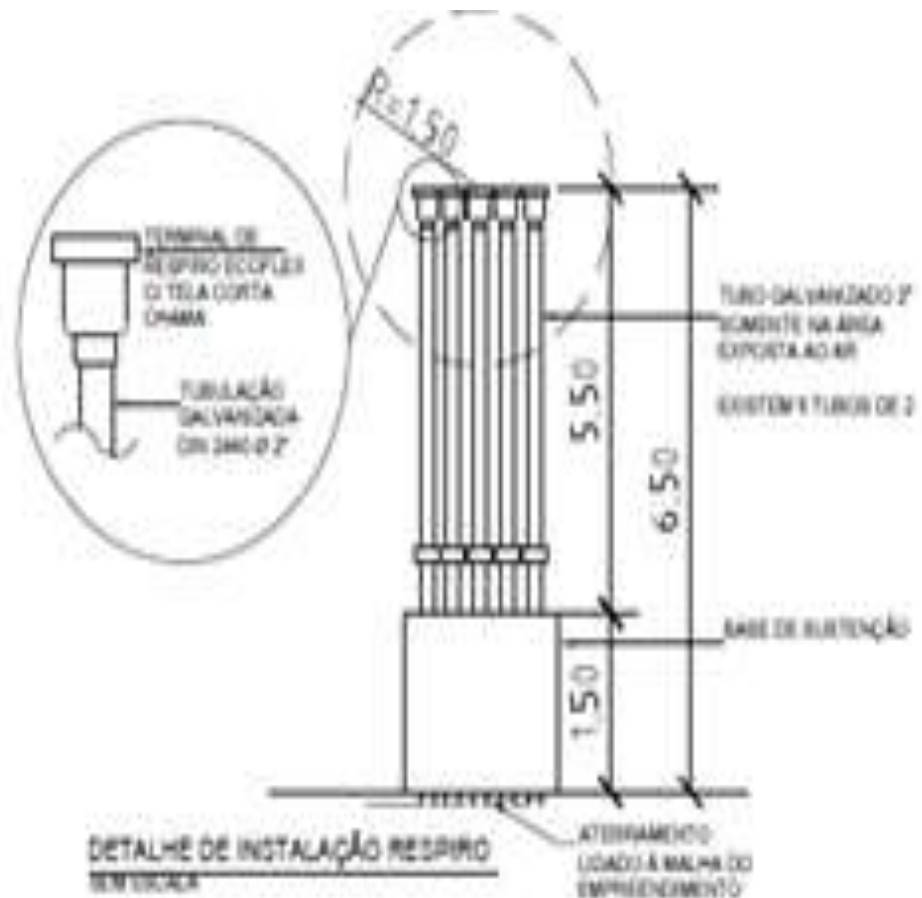
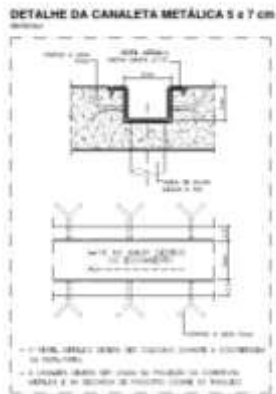
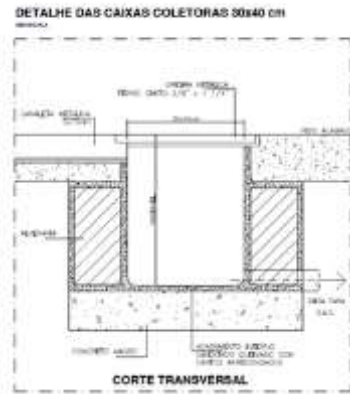
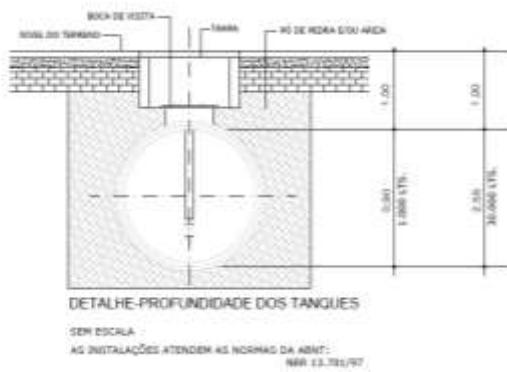
	Produtos	Quantidade	Unidade
1	Gasolina Comum (150.000 litros/mês)	130.000	Lts/mes
2	Etanol Comum (200.000 litros/mês)	180.000	Lts/mes
4	Óleo Lubrificante	200	Lts/mes
5	Lubrificantes	120	Lts/mes
6	GNV	-	
7	Lavagens	200	Carros mes

Previsão do volume com a ampliação:

	Produtos	Quantidade	Unidade
1	Gasolina Comum (150.000 litros/mês)	160.000	Lts/mes
2	Etanol Comum (200.000 litros/mês)	200.000	Lts/mes
4	Óleo Lubrificante	250	Lts/mes
5	Lubrificantes	150	Lts/mes
6	GNV	-	M³/mes
1	Oleo Diesel	80.000	Lts/mes
7	Lavagens	350	Carros mes

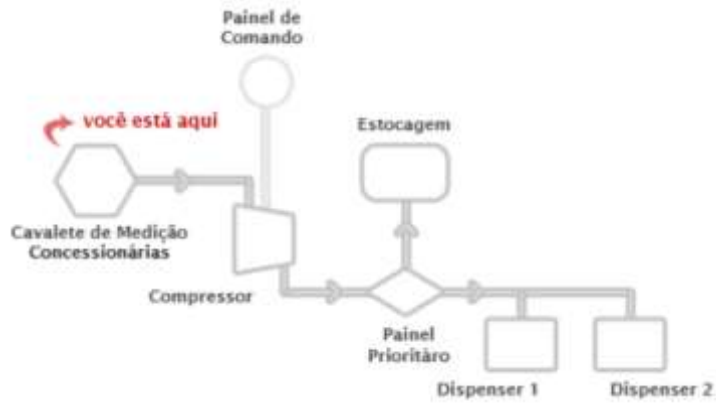


- Caixas separadoras de água e areia.
- Caixas separadoras de água e óleo
- Caixas coletoras.
- Canaletas metálicas para distribuição de eventuais vazamentos.
- Caixas metálicas para coleta de águas pluviais.
- Detalhe dos respiros dos tanques de armazenamento subterrâneos.



### INSTALAÇÕES DE GAS NATURAL VEICULAR GNV. (A instalar)

	Produtos	Quantidade
1	Terminal de fornecimento de GNV (baixa pressão)	01
2	Centro de medição	01
3	Compressor (alta pressão)	01
4	Cilindros de armazenamento (GNV)	18
5	Terminais de abastecimento	6
6	Dispensers	24



Lay Out proceso de abastecimento de GNV.



Co compressor de GNV



Painel de Comando



Cilindros Armazenamento.



Ilhas abastecimento de GNV

### 3 – MEDIDAS MITIGADORAS OU COMPENSATÓRIAS

Os incômodos gerados pela ampliação do empreendimento serão pequenos e não perturbarão a rotina das pessoas residentes e que transitam pela região.

Devemos considerar outras questões para podermos avaliar corretamente o real impacto:

- Instalação e manutenção do sistema de monitoramento contra vazamento.
- Instalação de bocal nos respiros dos tanques.
- Instalação e manutenção das caixas separadoras de água, óleo e areia.
- Armazenamento e destinação adequada dos resíduos: óleo queimado, borras de caixaseparadora de água e óleo, embalagens, estopas.
- Gerenciamento adequado do fluxo de entrada e saída do posto.
- Periodicidade na carga e descarga em horário próprio e de pouco movimento.
- Implantação do Plano de Manutenção e Operação – PMO.
- Captação e destinação adequada das águas pluviais, esgoto doméstico e efluentes.
- Implantação das áreas permeáveis e drenagem da pista de abastecimento, pátio de estacionamento e áreas de circulação.
- Iluminação adequada de maneira a proporcionar mais segurança para a área e para as pessoas.
- Periodicidade na execução do laudo de estanqueidade para permitir que os tanques e linhas encontrem-se estanques.
- Manutenção do sistema de proteção e combate à incêndio.
- Instalação de comunicação visual orientativa conforme normas da ANP e de segurança.

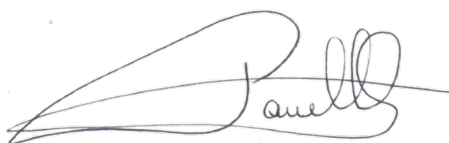
## 4 CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS

Após todos os instrumentos feitos, chegamos a conclusão de que, por se tratar de um empreendimento existente que passará por ampliações de maneira a seguir a Legislação Vigente e todas as diretrizes do Zoneamento Municipal, o mesmo não terá impactos significativos na Área de Influência Direta e Indireta.

A implantação trará qualidade para o entorno, liberará os ângulos visuais e contribuirá para a oferta e disponibilidade de comércio e serviços na região.

Trará conforto aos clientes e a população do entorno, será uma área mais iluminada e mais segura, viabilizará também a oferta de vagas de estacionamento e serviços essenciais.

São Paulo, 03 de setembro de 2021



**RESPONSÁVEL PELO ESTUDO**

Engº Paulo A. Ortega

CREA: 5063313654

ART nº 28027230211275683

**POSTO SERV AUT. COM. COMB. ABU DHABI LTDA.**

Socio: Anderson dos Santos Vieira

RG: ██████████ SSP.SP

CPF: ██████████

**PAULO ANTONIO**

**ORTEGA:** ██████████

Assinado de forma digital por PAULO ANTONIO ORTEGA: ██████████

Dados: 2021.09.08 16:49:45 -03'00'

## 5 REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Lei Federal nº 10.257/2001 – Art. 37;
- Lei Federal nº 11.428/2006;
- Lei Federal nº 12.651/2012 - Código Florestal;
- Resolução nº 01/1994 SMA/IBAMA;
- Resolução nº 05/2001 SMA;
- Lei Complementar nº 312/2017 – Plano Diretor – Art. 56, 57 e 58;
- Lei Complementar nº 340/2019;
- Decreto nº 9.573/2021;
- Decreto nº 9.170/2018;
- Decreto nº 35.706/2014;
- NBR nº 10.151 da ABNT;
- NBR nº 10.152 da ABNT;
- Caderno Técnico de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade – Volume 4.





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**  
**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo**

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**28027230211275683**

**1. Responsável Técnico**

**PAULO ANTONIO ORTEGA**

Título Profissional: **Engenheiro Agrimensor, Engenheiro Eletricista, Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

RNP: **2608298435**

Registro: **5063313654-SP**

Empresa Contratada:

Registro:

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **POSTO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E COMÉRCIO DE COMBUSTIVEIS ABU-DHABI LTDA**

CPF/CNPJ: **17.449.816/0001-08**

Endereço: **Rua RUA PRUDENTE DE MORAES, 4006**

Nº: **4135**

Complemento:

Bairro: **VILA SANTANA**

Cidade: **Suzano**

UF: **SP**

CEP: **08613-900**

Contrato:

Celebrado em: **17/08/2021**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **1.100,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

**3. Dados da Obra Serviço**

Endereço: **Rua RUA PRUDENTE DE MORAES, 4006**

Nº: **4135**

Complemento:

Bairro: **VILA SANTANA**

Cidade: **Suzano**

UF: **SP**

CEP: **08613-900**

Data de Início: **02/09/2021**

Previsão de Término: **02/09/2022**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Comercial**

Código:

Proprietário: **ANDERSON DOS SANTOS VIEIRA**

CPF/CNPJ: **320.548.698-64**

**4. Atividade Técnica**

			Quantidade	Unidade
<b>Execução</b>				
<b>1</b>	<b>Desempenho de Função Técnica</b>	<b>Estudo de Impacto Ambiental / EIA</b>	<b>1,00000</b>	<b>unidade</b>
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART				

**5. Observações**

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA DA EDIFICAÇÃO. CONFORME NORMAS TECNICAS DA ABNT.

**6. Declarações**

**Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.**

7. Entidade de Classe

0-NÃO DESTINADA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

PAULO ANTONIO ORTEGA - CPF: [REDACTED]

POSTO DE SERVIÇOS AUTOMOTIVOS E COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS  
ABU-DHABI LTDA - CPF/CNPJ: 17.449.816/0001-08

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site [www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br) ou [www.confea.org.br](http://www.confea.org.br)

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

[www.creasp.org.br](http://www.creasp.org.br)  
Tel: 0800 017 18 11  
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$ 88,78

Registrada em: 03/09/2021

Valor Pago R\$ 88,78

Nosso Número: 28027230211275683

Versão do sistema

Impresso em: 03/09/2021 11:53:59





## Boletos, Convênios e outros

G3340309394659281  
03/09/2021 09:44:09

03/09/2021 - BANCO DO BRASIL - 09:44:05  
430704307 0001

### COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PREVEN ENG AMBIENTE LTDA  
AGENCIA: 4307-9 CONTA: 116.632-8

=====

BANCO DO BRASIL

00190000090280271802911345792177387410000008878

BENEFICIARIO:  
CONSELHO R E A E S P - CREA-SP  
NOME FANTASIA:  
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO  
CNPJ: 60.985.017/0001-77

PAGADOR:  
PAULO ANTONIO ORTEGA  
CPF: 291.181.258-16

-----

NR. DOCUMENTO	90.302
NOSSO NUMERO	28027180211345792
CONVENIO	02802718
DATA DE VENCIMENTO	12/09/2021
DATA DO PAGAMENTO	03/09/2021
VALOR DO DOCUMENTO	88,78
VALOR COBRADO	88,78

-----

NR.AUTENTICACAO	2.2B9.0AB.D7B.235.517
-----------------	-----------------------

-----

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades.  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
produtos e servicos.

Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,  
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

---

Transação efetuada com sucesso por: J4401433 LEONARDO ADOLFO ORTEGA.


 República Federativa do Brasil  
 Serviço Público Federal  
 Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
 Carteira de Identidade Profissional

**CREA-SP**  
 Registro Crea Nº  
 5063313654

Nome  
**PAULO ANTONIO ORTEGA**

Data de Registro no Crea-SP  
 10/09/2020



Título Profissional  
 ENGENHEIRO ELETRICISTA  
 ENGENHEIRO AGRIMENSOR  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

  
 Presidente do Conselho



Registro Nacional  
 2608298435  
 Data de Emissão

  
 Presidente do Crea-SP


 República Federativa do Brasil  
 Serviço Público Federal  
 Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
 Carteira de Identidade Profissional

Crea de Registro  
**CREA-SP**



Nome  
**PAULO ANTONIO ORTEGA**

Filiação  
 [REDACTED]

Nascimento CPF Doc. de Identidade Nacionalidade  
 05/03/1980 [REDACTED] [REDACTED] SSP SP BRASILEIRA

Naturalidade  
**SÃO JOSÉ DOS CAMPOS SP**

Tipo Sang. Título de Eleitor  
 NC [REDACTED]

PIS/PASEP

  
 Assinatura do Profissional