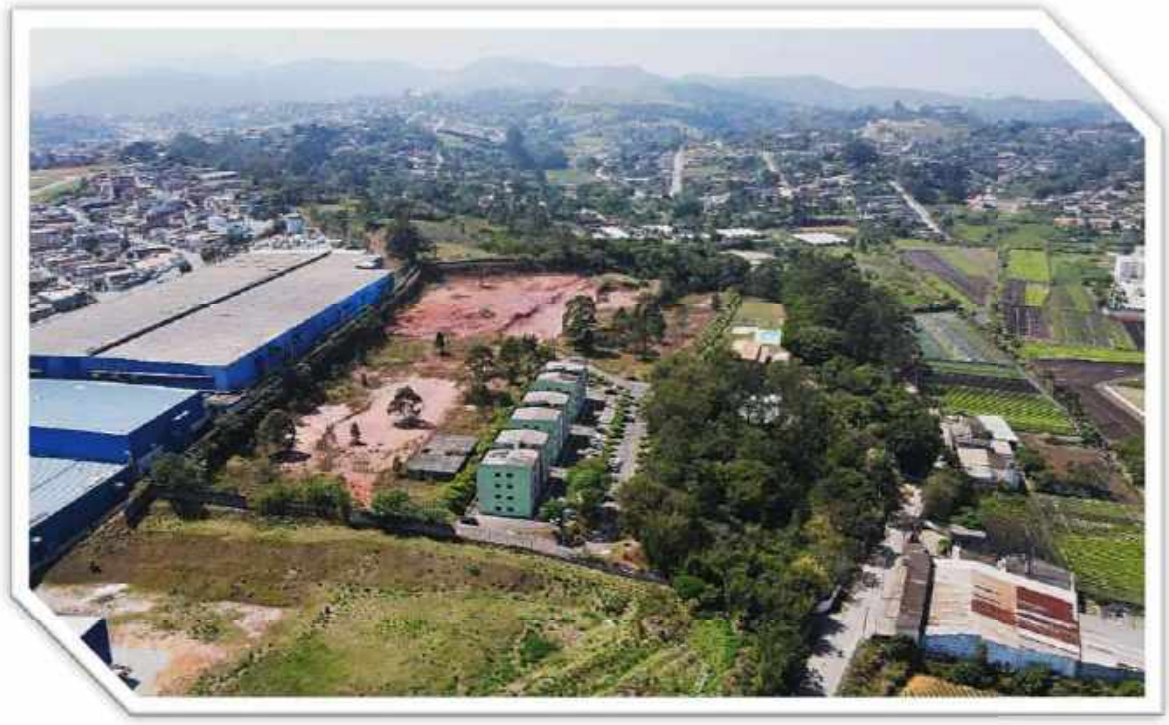
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EIV – RESIDENCIAL VILA MARIANA



IMPLANTAÇÃO - 320 UNIDADES HABITACIONAIS – VILA MARIANA

- Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina -Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

- Projeto Aprovado pelo Alvará nº 4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

Mogi das Cruzes – SP- março de 2024.

I. Introdução

Segundo o site da Prefeitura Municipal de Suzano 1, " o Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV) é um instrumento previsto no artigo 37 da Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade), que busca compreender os efeitos, positivos ou negativos, gerados por um empreendimento ao seu entorno. O estudo deverá ser realizado por profissional devidamente habilitado e identificar os impactos em diferentes disciplinas, para que sejam propostas medidas mitigadoras e/ou compensatórias sobre os impactos gerados".

"No município de Suzano, os artigos 56, 57 e 58 da Lei Complementar nº 312/2017 (Plano Diretor) elencam os empreendimentos e atividades que devem elaborar o Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV) e apresentar o respectivo Relatório de Impacto da Vizinhança (RIT) para avaliação do Corpo Técnico de Análise dos Estudos de Impacto da Vizinhança (CTA-EIV). Nos artigos de 111 a 124 do Plano Diretor estão expostos os procedimentos que regem o desenvolvimento do Estudo de Impacto. O Corpo Técnico de Análise é regulamentado pelo Decreto nº 9.169/2018 , com a composição sendo definida pelo Decreto 9.815/2022".

"O passo inicial para a elaboração do EIV se dá por meio da solicitação do Termo de Referência para Elaboração do EIV, regulamentado pelo Decreto nº 9.170/2018. O Termo de Referência deve ser solicitado através do sistema *Acto*, sendo um documento elaborado pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, que fornece os conteúdos mínimos que devem ser analisados pelo Estudo de Impacto da Vizinhança".

O **Termo de Referência para Elaboração deste Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV) é o de nº 16.2023** com emissão pela Prefeitura Municipal de Suzano em 26/12/2023 e validade até 23/06/2024, sendo relativo à implantação de 320 Unidades Habitacionais.

1. Identificação do Empreendimento

Trata-se de um empreendimento imobiliário de carácter social, em terreno de 53.726,149 m^2, onde serão construídas 320 unidades habitacionais (apartamentos), aprovado pelo Alvará n º4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004, localizado a Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008.

[1] (https://suzano.sp.gov.br/planejamento-urbano-e-habitacao/eiv-riv/#:~:text=O%20Estudo%20de%20Impacto%20da,um%20empreendimento%20ao%20seu%20entorno.. Acesso em 23/02/2024).

2. Informações gerais do empreendimento, do proprietário e dos profissionais envolvidos na elaboração do EIV.

2.1. Do empreendimento

NOME DO EMPREENDIMENTO;	Residencial Vila Mariana
ENDEREÇO DO EMPREENDIMENTO	Rua Rosa Umehara Manabe
NÚMERO	431 (antiga Rua Marina),
BAIRRO	Vila Marina. Bairro do Rio Abaixo
CIDADE	Suzano - SP
ÁREA DO TERRENO;	53.726,149 m^2
NÚMERO DA MATRÍCULA / C.R.I;	55037 – Livro nº 2 – Cartório de Registro de Imóveis de Suzano - SP
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR	20.590,56 m^2
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	25.251,52 m^2
COORDENADAS MÉDIAS EM UTM	
LONGITUDE	368250.91 m E
LATITUDE	7400624.00 m S

2.2 Proprietário do empreendimento:

RESPONSÁVEL	HABRAS Suzano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.
CNPJ	45.351.480/0001-73
ENDEREÇO	Rua Helena
NÚMERO	n° 285 – 2º Andar – sala nº 22
BAIRRO	Vila Olímpia
CIDADE	São Paulo
CEP	04552-050
TELEFONE	(11) 2338-7519.
E-MAIL	marcos@habrasconstrutora.com.br
ART VINCULADA	28027230200350699
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL	

2.3 Dos responsáveis pelo estudo - empresa

NOME EMPRESA	REENNA Infraestrutura e Meio Ambiente
CNPJ	18.179.656/0001-89
ENDEREÇO	Rua João Augusto de Moraes
NÚMERO	285
BAIRRO	Chácara Jafet
CIDADE	Mogi das Cruzes -SP
CEP	08730-665
TELEFONE	11 - 957738157
E-MAIL	contato.reenna@gmail.com

2.4. Dos responsáveis pelo estudo - profissional

NOME	Fernando Henrique Pereira dos Santos
CPF	[redacted]
ESPECIALIZAÇÃO DO PROFISSIONAL	Engenheiro Civil
NÚMERO DO REGISTRO PROFISSIONAL NO CONSELHO REGIONAL	5070708082
ART's e RRT's VINCULADAS	
ENDEREÇO	Av. Manoel Lino da Silva
NÚMERO	1111
BAIRRO	Jd. Aeroporto II
CIDADE	Mogi das Cruzes -SP
CEP	08762-480
TELEFONE	(11) 957738157
E-MAIL	contato.reenna@gmail.com
ASSINATURA	

3. Índice

I. Introdução 2
1. Identificação do Empreendimento 2
2. Informações gerais do empreendimento, do proprietário e dos profissionais envolvidos na elaboração do EIV. 3
2.1. Do empreendimento 3
2.2 Proprietário do empreendimento: 3
2.3 Dos responsáveis pelo estudo - empresa 4
2.4. Dos responsáveis pelo estudo - profissional 4
3. Índice 5
4. Caracterização. 8
4.1. Localização. 8
4.2. Descrição das atividades. 8
4.3. Descrição geral do empreendimento. 10
4.4. Da implantação do empreendimento. 10
4.5. Zoneamento e Uso do Solo. 10
4.6. Quadro de áreas. 12
4.7. Cronograma de obras. 12
4.8. Identificação e Mapeamento da área de influência. 13
5. Análise dos Impactos e Proposição de Medidas Mitigadoras ou Compensatórias 15
5.1. Adensamento Populacional 15
5.1.1. Conclusões 17
5.2. Equipamentos Urbanos e Comunitários. 18
5.2.1. Relatório Fotográfico 22
5.2.1. Conclusões 30
5.3. Uso e Ocupação do Solo 30
5.3.1. Identificação dos tipos de uso e padrão de ocupação na área de influência. 30
5.3.2. Tendências de mudança de uso do solo e urbanísticas induzidas pelo empreendimento e atividade em estudo. 34
5.3.3. Inserção do empreendimento com as atividades vizinhas e o informar grau de descaracterização que possa ocorrer na área de entorno 34
5.4. Valorização Imobiliária 34

5.4.1. Influência do empreendimento no mercado imobiliário regional. 34
5.4.2. Valores médios de mercado atual (2024) dos imóveis na região do empreendimento. 35
5.4.3. Segmentos sociais que possam ser beneficiados ou prejudicados com a valorização ou desvalorização imobiliária na área. 37
5.5. Geração de tráfego intenso e pesado. 38
5.6. Demanda por transporte público. 54
5.7. Ventilação e Iluminação. 55
5.8. Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural. 61
5.9. Nível de ruídos 63
5.10. Qualidade do ar. 67
5.11. Vegetação e arborização urbana 74
5.12. Capacidade de suporte da infraestrutura urbana instalada. 74
5.12.1. Bacia hidrográfica com seus respectivos cursos d'água 74
5.12.2. Topografia Regional 78
5.13. Geração e destinação dos resíduos sólidos. 83
5.13.1. Plano de Gerenciamento de Resíduos 86
5.14. Vibração. 88
6. Referências Bibliográficas. 89
7. Anexos Eletrônicos. 90
7.1. Projetos: Inserir uma via da proposta do empreendimento, assinado pelas partes. 91
7.2. ART ou RRT do profissional e comprovante de pagamento. 92
7.3. Certidão de Matrícula do Registro de Imóveis, expedida no máximo há 30 dias. 93
7.4. Espelho do IPTU. 94
7.5. Certidão de Diretrizes emitida para o Uso pretendido. 95
8. Anexos do material textual 96
Anexo 8.1 97
Anexo 8.2 98
Anexo 8.3 99
Anexo 8.4 100
Anexo 8.5 101
Anexo 8.6 102
Anexo 8.7 103

Anexo 8.8..... 104
Anexo 8.9..... 105
Anexo 8.10..... 106
Anexo 8.11..... 107
Anexo 8.12..... 108
Anexo 8.13..... 109
Anexo 8.14..... 110
Anexo 8.15..... 111
Anexo 8.16..... 112
Anexo 8.17..... 113
Anexo 8.18..... 114
Anexo 8.19..... 115
Anexo 8.20..... 116
Anexo 8.21..... 117
Anexo 8.22..... 118
Anexo 8.23..... 119
Anexo 8.24..... 120

4. Caracterização.

4.1. Localização.

A seguir o mapa de localização, contendo em escala legível, os parcelamentos contíguos e arruamentos próximos.

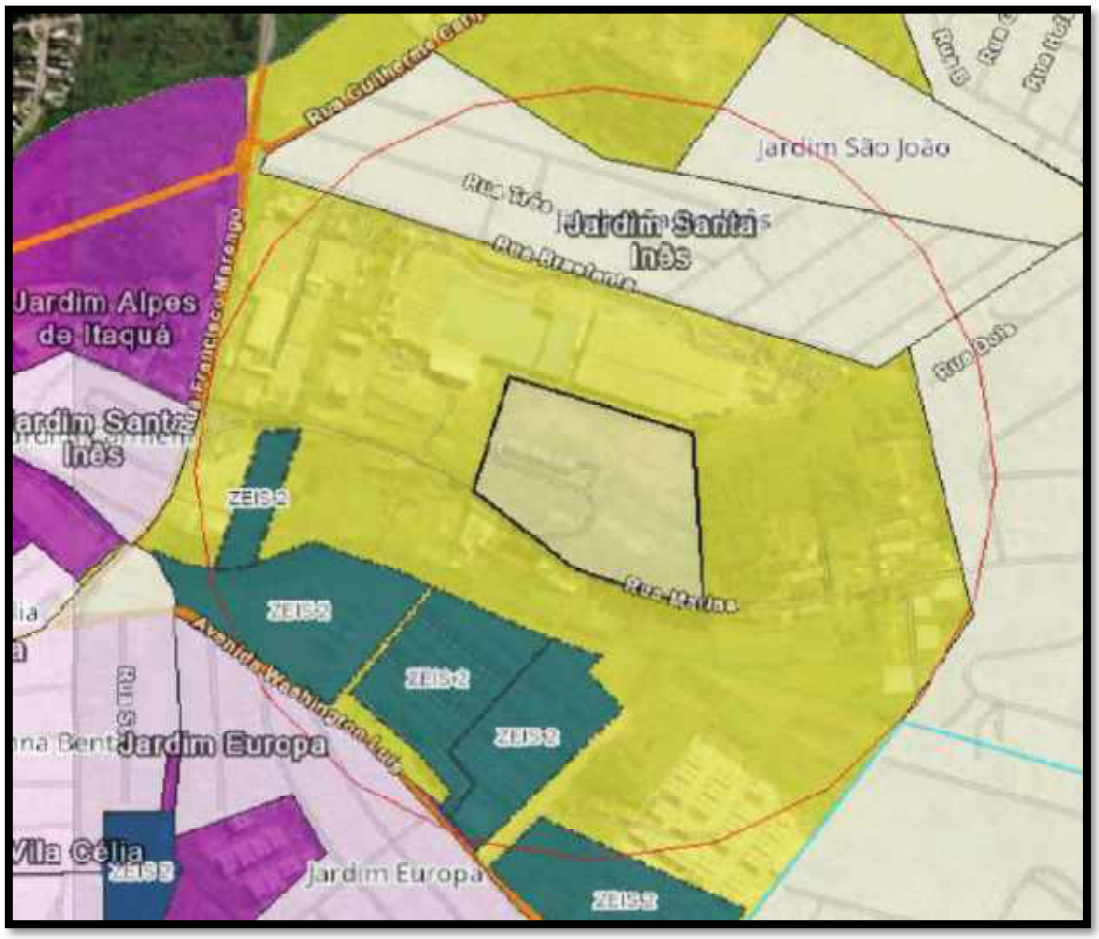


Figura 1. Mapa de localização, contendo em escala legível, os parcelamentos contíguos e arruamentos próximos. Detalhamento no **ANEXO 8.1.**

4.2. Descrição das atividades.

I – Descrição do Terreno

- Áreas vulneráveis: O terreno não é alagadiço, nem sujeito a inundações e apresenta suave declividade;

- Vales secos e linhas de drenagem natural: Há uma linha de drenagem natural interna do terreno para escoamento da água pluvial que já está prevista no projeto de drenagem quanto a sua coleta e direcionamento;

- Declividades predominantes: As declividades predominantes não ultrapassam inclinação de 10%;

- Não há existência de rodovias, ferrovias, adutoras, interceptores/emissários, redes de transmissão de energia e respectivas faixas de domínio.

II – Especificação das Áreas Construídas para Condomínios

Quadro 1. Detalhamento das especificações técnicas gerais do empreendimento.

	Especificação	Área (m²)
1	Área total do Terreno	53.723,149
2	Área total construída do empreendimento	25.251,52
2.1	Área construída das unidades habitacionais – área privativa (320 U.H.)	24.224,204
2.2	Área construída comum	1.027,320

O projeto é constituído por um único condomínio, que contempla áreas de lazer descobertas e cobertas, ruas internas e estacionamentos, com a implantação de dois (20) blocos habitacionais, tendo térreo e pavimento tipo superior e os blocos habitacionais têm acesso pelo térreo. As áreas de garagem possuem vagas descobertas que são acessadas pelas vias, calçadas internas.

Este é um empreendimento implantado com 03 blocos executados e um total de 48 unidades entregues com averbação em matrícula.

- Número de habitações térreas: 4 Unidades Habitacionais
- Número de Habitação Tipo: 320 Unidades Habitacionais onde 48 unidades estão implantadas e entregues
- Número de blocos de edifícios: 20 blocos onde 03 blocos estão implantados
- Número de pavimentos: Todos Blocos (T+3)

III – Infraestrutura

- A **Rede de Distribuição de Água** interna será implantada pelo empreendedor, operada e mantida pelo condomínio. Será abastecida pela Concessionária local **(SABESP).**

- A **Rede de Coleta de Esgoto, Tratamento e Afastamento** interna será implantada pelo empreendedor, operada e mantida pelo condomínio. O

esgotamento sanitário após tratado será interligado no sistema público de saneamento existente, operado e mantido pela Concessionária local **(SABESP).**

- A **Rede de Distribuição de Energia Elétrica** interna será implantada pelo empreendedor, conforme projeto aprovado pela concessionária **(EDP Bandeirantes)**.

- O **Sistema de Coleta e Destinação do Lixo** será executado pela municipalidade 3 vezes por semana.

4.3. Descrição geral do empreendimento.

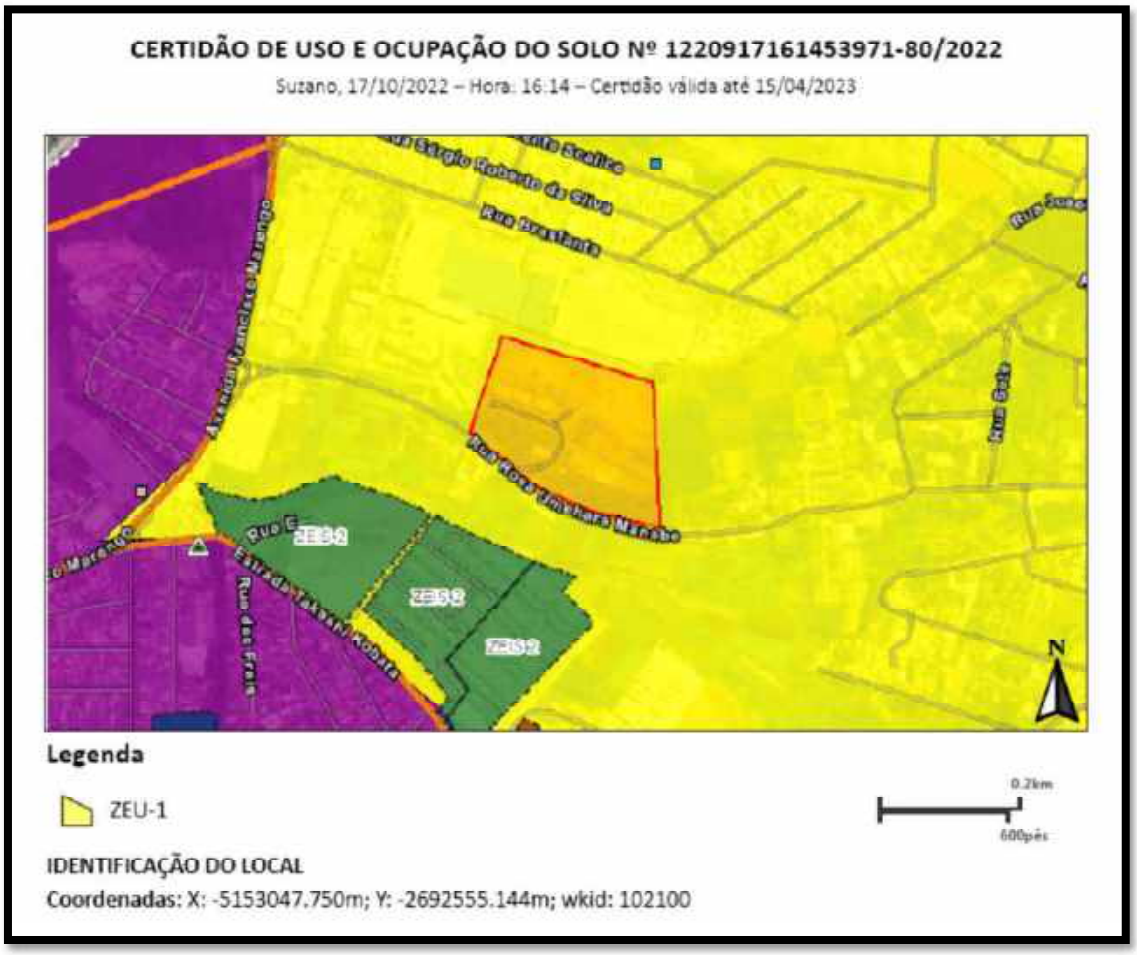
A) Público-alvo: trata-se de um projeto social para a população de baixa renda com financiamento da Caixa Econômica Federal;
B) Lotação Máxima: o cálculo tem como base 04 (quatro) moradores por unidade habitacional o que perfaz 1.280 moradores;
C) Número de Unidades: 320;
D) Número de Funcionários durante as obras: de 80 a 150 funcionários;
E) Número de Funcionários durante o funcionamento: 8 funcionários contratados pelo condomínio;
F) Número de vagas para veículos de pequeno porte: 310 vagas;
G) Número de vagas PNE: 10 vagas;
H) Número de vagas para veículos de grande porte:

4.4. Da implantação do empreendimento.

ANEXO 8.2.– Planta do Empreendimento
ANEXO 8.3 – Planta do Empreendimento em Sobreposição ao entorno imediato;

4.5. Zoneamento e Uso do Solo.

A) Macrozona e Zona de Uso de acordo com a legislação vigente



- **PLANO DIRETOR – Lei Complementar nº 312/2017**

  Macrozoneamento:
  Macrozona de Estruturação Urbana - MEU (Macrozona Urbana)

  Via estruturante:
  Imóvel não situado em via estruturante

- **LEI DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - Lei Complementar n° 340/2019**

  Zoneamento:
  Zona de Estruturação Urbana 1 - ZEU-1

  Quadrantes centrais:
  Local NÃO INSERIDO nos quadrantes existentes

B) Admissibilidade do empreendimento de acordo com as categorias de uso.

Categorias de uso admitidas em ZEU-1 - **Residencial:** Residencial unifamiliar (R1); **Residencial multifamiliar vertical (R2-v);** Residencial multifamiliar horizontal (R2-h); **Residencial multifamiliar de interesse social (R2-his)**; Residencial multifamiliar de mercado popular (R2-hmp).

Categorias de uso do empreendimento: Residencial Vila Mariana: Residencial multifamiliar vertical (R2-v) e Residencial multifamiliar de interesse social (R2-his)

C) Certidão de Uso do Solo **– ANEXO 8.4**

4.6. Quadro de áreas.

A seguir o quadro de áreas contendo a área do lote e a proposta de áreas construídas, área permeável, taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento.

Quadro 2. Dimensionamento das áreas de uso no empreendimento.

QUADRO DE ÁREAS				
320 UNID				
ÁREA DO TERRENO (E=R)=	53.723,149	m²		
ÁREA NON AEDIFICANDI	709,70	m²		
	PERMITIDO		PROJETO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	80.584,72	0,47	25.251,52
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. PERMITIDA (m²)	70,00%	37.606,20	12,04%	6.469,12
ÁREA PERMEÁVEL (m²)	15,00%	8.058,47	27,87%	14.972,69
NÚMERO DE BLOCOS	20,00			
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	320 (5% de unidades adaptáveis)			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	4,00			
VAGAS PARA ESTACIONAMENTO				
TIPO	DIMENSÃO (m)	QUANTIDADE (PROJETO)		
VAGA PRIVATIVA	2,30x4,50	310,00		
VAGA PNE	3,40 x 4,50	10,00		
TOTAL DE VAGAS PARA VEICULOS	320,00			
CONSTRUIDO - COM OCUPE-SE CONFORME P.A 0326/2004				
TÉRREO				
	CONSTRUIDO			
BLOCO 01, 02 E 03	908,41			
TOTAL	908,41			
PAVIMENTO TIPO - 2° ao 3° PAVIMENTO				
	CONSTRUIDO			
BLOCO 01, 02 E 03	2.725,22			
TOTAL	2.725,22			

PAVIMENTO TIPO - 2° ao 3° PAVIMENTO	
	CONSTRUIDO
BLOCO 01, 02 E 03	2.725,22
TOTAL	2.725,22
PAVIMENTO LAZER / ÁREA COMUM	
	CONSTRUIDO
SALÃO DE FESTAS	348,60
PORTARIA	69,47
TOTAL	418,07
TOTAL CONSTRUIDO	4.048,70
A REGULARIZAR	
	CONSTRUIDO
PISCINA DESCOBERTA	175,00
QUADRA COBERTA	438,26
TOTAL	614,26
TOTAL A REGULARIZAR	614,26
A CONSTRUIR	
TÉRREO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	5.147,64
TOTAL	5.147,64
PAVIMENTO TIPO - 2° ao 3° PAVIMENTO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	15.442,92
TOTAL	15.442,92
TOTAL A CONSTRUIR	20.590,56
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	25.251,52

4.7. Cronograma de obras.

As informações relativas ao cronograma geral e cronograma de obras, estão no **ANEXO 8.23.**

4.8. Identificação e Mapeamento da área de influência.

Foram identificadas as principais estruturas existentes na região do empreendimento; escolas; empreendimentos industriais e comerciais de grande porte; equipamentos de saúde e esporte; áreas de lazer públicas e áreas culturais; áreas de comércio e serviços e áreas de agricultura. O resultado pode ser verificado na **Figura 2** a seguir e no **ANEXO 8.3**.

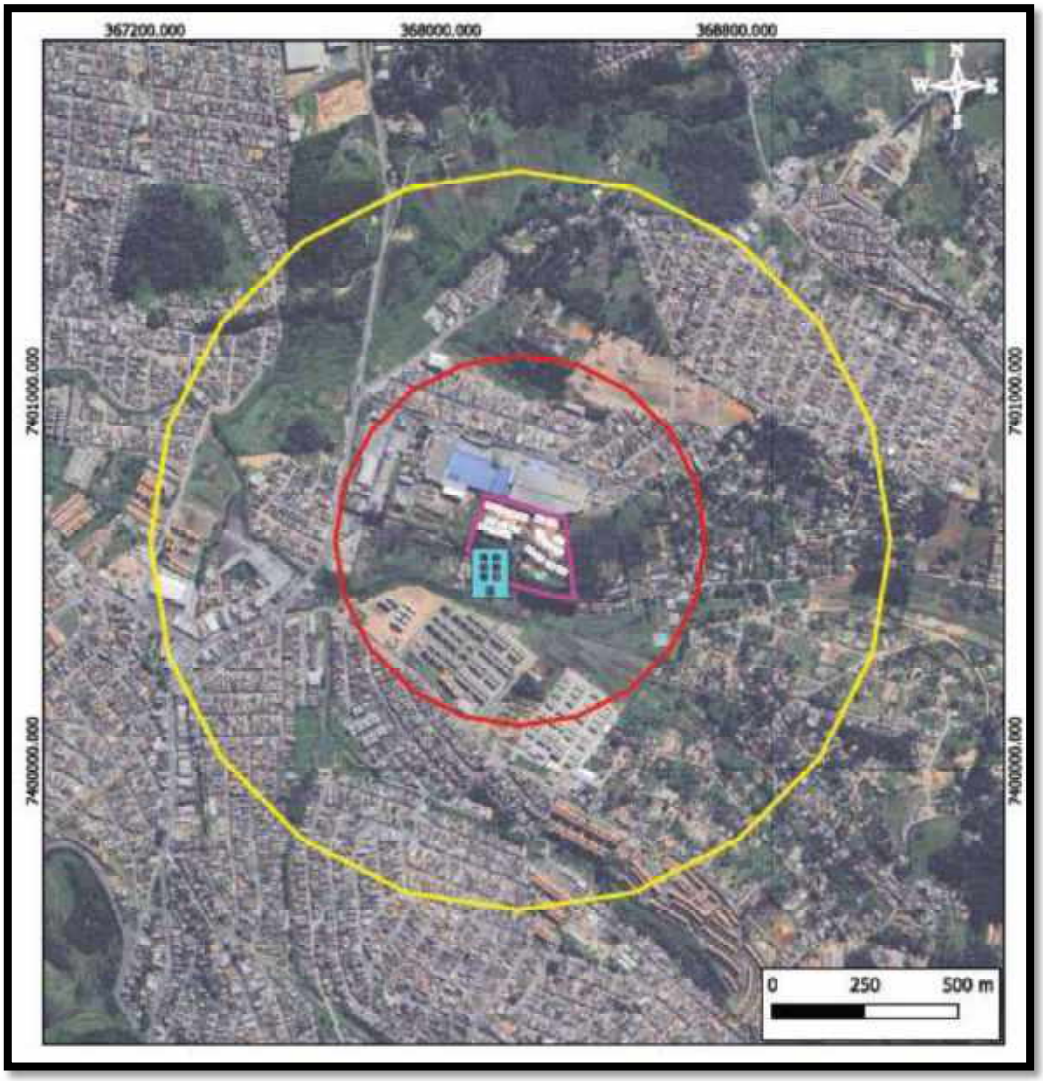


Figura 2. Detalhamento da área de influência direta de 500 metros (círculo com linhas vermelhas) e da influência indireta de 1.000 metros (círculo com linhas amarelas).

- **Pontos Identificados:**

- Acesso - Av. Francisco Marengo
- Acesso - Rod. Pedro Eroles, km 43
- Rotatória - Acesso ao Empreendimento, R. Rosa Umehara Manabe
- Rotatória - Av. Francisco Marengo com Estr. Takashi Kobata
- Rotatória - Estrada da Pedreira

- Ecoponto Jardim Dona Benta

- CEU - Jardim Gardênia Azul
- CIE - Centro de Iniciação ao Esporte
- CRAS - Jardim Gardênia Azul

- UBS - Boa Vista
- UBS - Dona Benta
- USF - Jardim Europa

- E.E. Gilberto de Carvalho
- E.E. Professor José B. L. Bartholomei
- E.E. Professora Maria Elisa Azevedo Cintra

- Creche Comunitária Jardim São José
- Creche Comunitária Jardim São José - Núcleo I
- EM Marisa Barboza Faria
- EM Prof. Antonio Maschietto
- EMEF Sergio Simão

- Av. Jaguari - Cidade Boa Vista
- R. Margarida Lima de Oliveira - Jardim São José

- Av. Francisco Marengo, 2209
- Av. Francisco Marengo, 2548-2646 - Jardim Revista, Suzano - SP
- Rua Takashi Kobata 685, Suzano - SP

- Av. Francisco Marengo, 2455 - Jardim Revista, Suzano - SP
- R. Guilherme Garijo, 10 - Jardim Santa Ines, Suzano - SP



5. Análise dos Impactos e Proposição de Medidas Mitigadoras ou Compensatórias

5.1. Adensamento Populacional

A prévia do Censo Demográfico de 2022 divulgada nesta semana pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE) mostra que Suzano tem, pelo menos, 307.364 habitantes. O número é preliminar porque o recenseamento ainda está em andamento, com 92,2% da coleta de informações já concretizada (Fonte: https://suzano.sp.gov.br/suzano-supera-marca-de-330-mil-habitantes-no-censo-2022/#:~:text=A%20pr%C3%A9via%20do%20Censo%20Demogr%C3%A1fico,coleta%20de%20informa%C3%A7%C3%B5es%20j%C3%A1%20concretizada.. Acesso em 20/02/2024).

A densidade populacional do município é de 1.490,67 habitantes por Km^2, sendo a 19º entre 39 municípios regionais (Fonte: https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/suzano/panorama. Acesso em 20/02/2024).

Fontes jornalísticas corroboram os dados oficiais citando que a população da cidade de Suzano (SP) chegou a 307.364 pessoas no Censo de 2022, o que representa um aumento de 17,1% em comparação com o Censo de 2010. No estado de São Paulo, a população é de 44.420,459, o que representa um aumento de 7,65% quando comparado ao Censo anterior. A pesquisa do IBGE também aponta que a cidade em Suzano tem uma densidade demográfica de 1.490,35 habitantes por km² (14,90 habitantes por hectare) e uma média de 2,9 moradores por residência.

A cidade de Suzano está dividida em distritos que identificam a densidade populacional. No Distrito Boa Vista Paulista, onde está localizado o empreendimento, é formado pelos bairros Cidade Miguel Barra – Glebas de 1 a 6, Cidade Boa Vista, Jardim Varam, Gardênia Azul, Margareth, Revista e outros, tem 22,386 quilômetros quadrados (**Figura 3**).

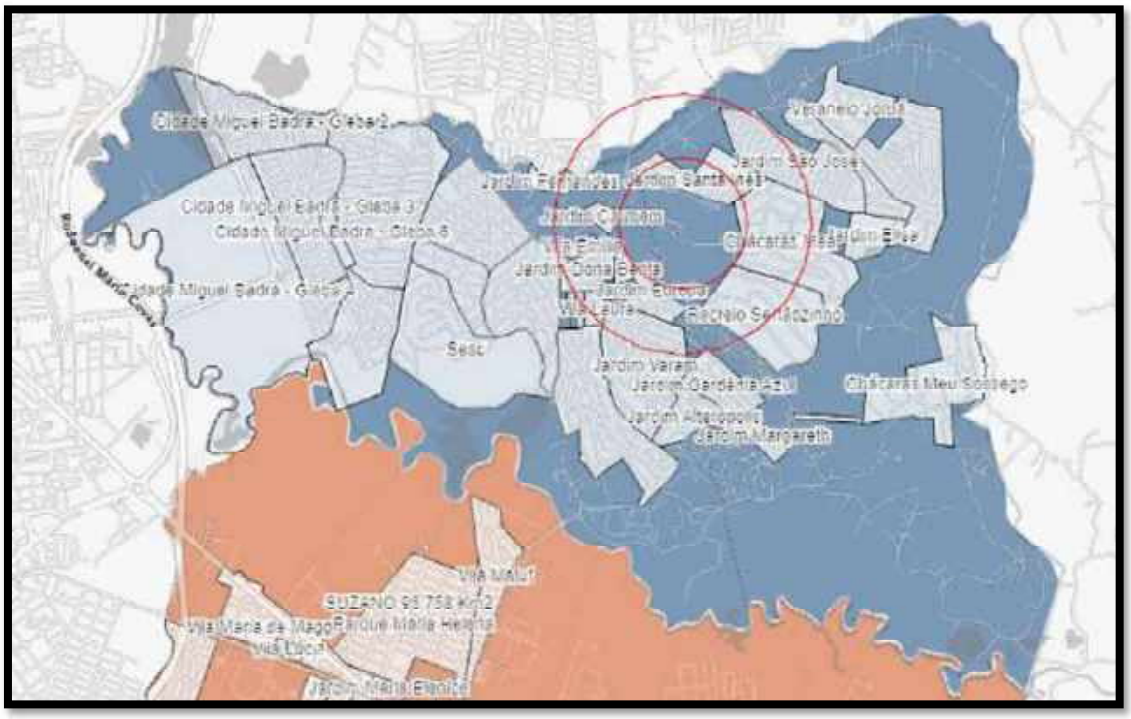


Figura 3. Detalhamento do Distrito Boa Vista Paulista em cor azul e cinza e seus bairros. Temos no mapa a área de influência direta de 500 metros e de influência indireta de 1.000 metros. (Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024).

Outra informação muito importante é a densidade populacional calculada em número de habitantes por hectare. Na **Figura 4** existem destaques em cores mais escuras que apontam as áreas de maior densidade, sendo na área de influência indireta o Jardim Europa (170,9 hab./ha) e Jardim São José (média de 145,54 hab./ha) porém, boa parte da AII tem baixa densidade populacional, entre 21,41 hab./ha (Jardim Santa Inês) a 30,42 hab./ha (Jardim Alpes do Itaquá). Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024.

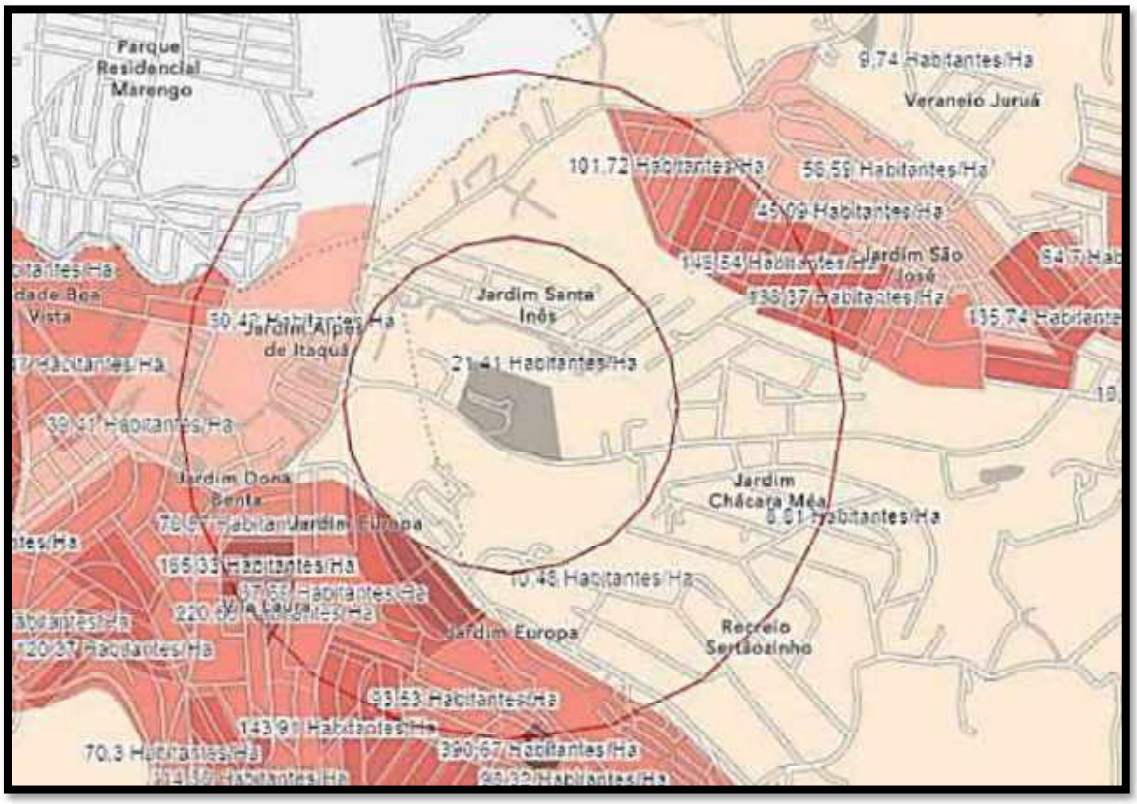


Figura 4. Detalhamento da densidade demográfica na AII e AID, com os quantitativos de habitantes por hectare. (Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024). **Vide ANEXO 8.5.**

Pode-se verificar que na área imediata do empreendimento, o adensamento populacional é de 21,41 hab./ha – baixo em relação a circunvizinhança e em relação a própria cidade de Suzano.

Durante o processo de obras, a quantidade de pessoas trabalhando diretamente deverá ser de 80 a 150 funcionários. Quando concluída, na região serão acrescentados mais 1.280 moradores e uma população flutuante de 10%, ou seja, 128 pessoas.

5.1.1. Conclusões

- Uma vez concluída, a obra tem o potencial de atrair 1280 moradores. Se considerarmos a possibilidade de todos serem de fora da cidade de Suzano, teremos o seguinte – hoje (14,905 habitantes por hectare); com os moradores (14,909 habitantes por km²) – um incremento de 0,042 %. A cidade de Suzano teve no período de 2010-2022, taxa de crescimento de 17,1%, ou seja, 1,425% ao ano;
- Tendo como base a densidade populacional média da AID e de parte da AII que é baixa (entre 8,81 hab./ha e 145,54 hab./ha) em termos de contexto regional

analisado, a construção do empreendimento e posterior funcionamento, não irá impactar negativamente o adensamento populacional;

Quanto aos outros reflexos da construção e funcionamento do empreendimento residencial, temos:

- Possibilidade de atração ou repulsão de pessoas; o empreendimento deverá atrair cerca de 1.280 moradores e não haverá nenhum fator que determine qualquer tipo de repulsão de pessoas;

- Impacto da mão de obra nos estabelecimentos locais: a mão de obra a ser utilizada durante a construção é especializada e não tem referência com aquela utilizada por estabelecimentos locais que são, na sua maioria, comerciais;

- Analisar como a população a ser adicionada na vizinhança vai interagir com a infraestrutura urbana e comunitária disponível: este assunto será mais bem detalhado a seguir no momento da apresentação destes fatores;

- Como o empreendimento pode beneficiar a população residente e transitória, considerando os aspectos socioeconômicos? A população transitória será de 80 a 150 funcionários que não irão morar na região, sendo a maioria trazido ao canteiro de obras por meio do transporte público. Quanto a população residente, ela irá se beneficiar pelo aumento das demandas por produtos e serviços que devem ser oferecidos aos moradores do empreendimento residencial.

5.2. Equipamentos Urbanos e Comunitários.

Em relação aos equipamentos urbanos e comunitários, foram identificados os seguintes:

A) Saúde

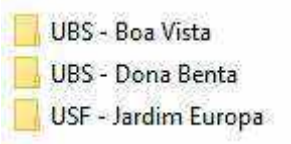




Figura 5. Detalhamento do local onde se encontram os equipamentos urbanos e comunitários – **Saúde** – na área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024). **Vide ANEXO 8.6.**

B) Educação Municipal

CEU - Jardim Gardênia Azul
CIE - Centro de Iniciação ao Esporte
CRAS - Jardim Gardênia Azul

Creche Comunitária Jardim São José
Creche Comunitária Jardim São José - Núcleo I
EM Marisa Barboza Faria
EM Prof. Antonio Maschietto
EMEF Sergio Simão

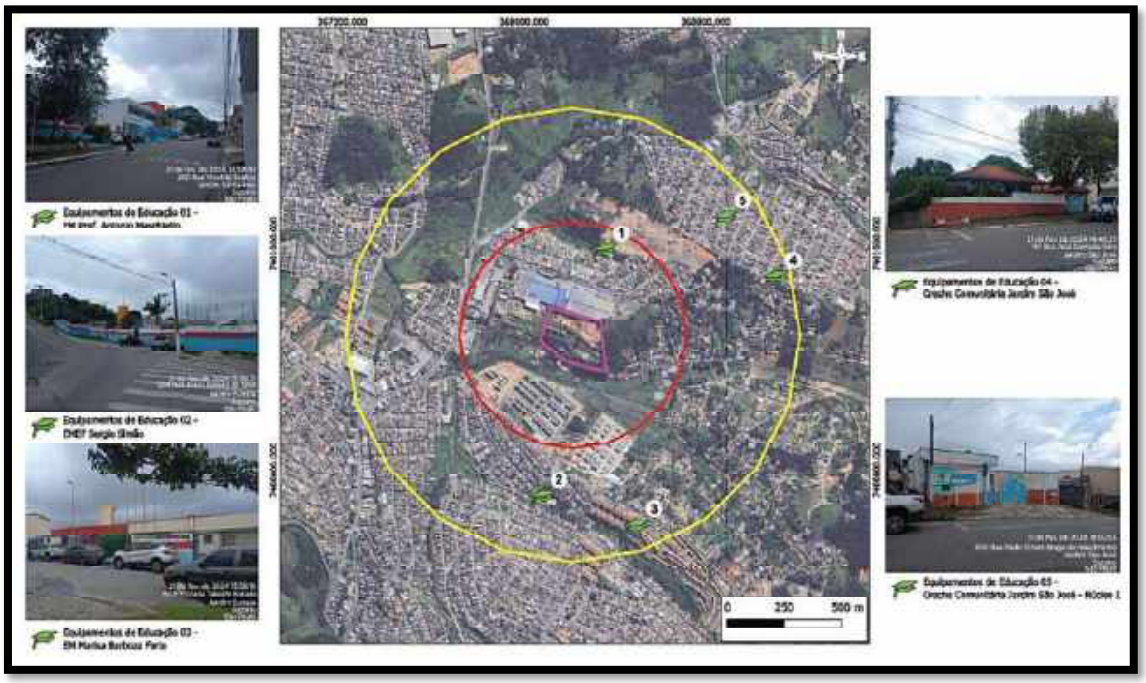


Figura 6. Detalhamento do local onde se encontram os equipamentos urbanos e comunitários – **Educação Municipal** – na área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024). **Vide ANEXO 8.7.**

C) Educação Estadual

E.E. Gilberto de Carvalho

E.E. Professor José B. L. Bartholomei

E.E. Professora Maria Elisa Azevedo Cintra

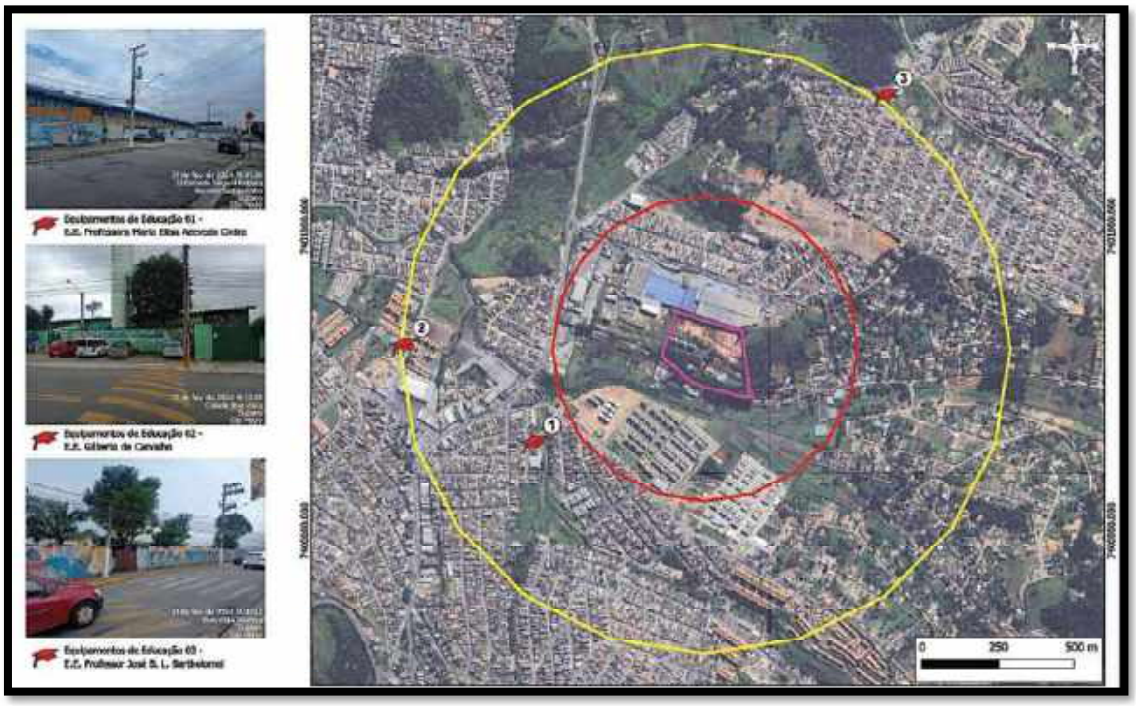


Figura 7. Detalhamento do local onde se encontram os equipamentos urbanos e comunitários – **Educação Estadual** – na área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024). **Vide ANEXO 8.8.**

D) Cultura e Laser



Figura 8. Detalhamento do local onde se encontram os equipamentos urbanos e comunitários – **Cultura e Laser** – na área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 26/02/2024). **Vide ANEXO 8.9.**

5.2.1. Relatório Fotográfico



Foto 01. U.B.S. Boa Vista.



Foto 02. U.B.S. Dona Benta.



Foto 03. U.F.C. Jardim Europa.



Foto 04. Creche Comunitária São José Caritas.



Foto 05. Creche Comunitária Jardim São José – Núcleo I.



Foto 06. E.M. Maria Barbosa Faria.



Foto 07. E.M. Prof. Antônio Maschietto.



Foto 08. E.M.F. Sérgio Simão.



Foto 09. E.E. Gilberto de Carvalho.



Foto 10. E.E. Prof. José B. L. Bartholomei.



Foto 11. Professora Maria Elisa Azevedo Cintra.



Foto 12. C.E.U. Jardim Gardênia Azul.



Foto 13. C.I.E. Centro de Iniciação ao Esporte.



Foto 14. C.R.A.S. Jardim Gardênia Azul.



Foto 15. Ecoponto Jardim Dona Benta.

5.2.1. Conclusões

- Quanto a identificação e mapeamento dos equipamentos públicos disponíveis próximos ao empreendimento: saúde, educação, assistência social e áreas de lazer, eles existem, são num total de 17 (dezessete), apontados nas **Figuras de 5 a 8** com os seus respectivos **Anexos – de 8.6 a 8.9**;

- Quanto as condições gerais de atendimento dos equipamentos públicos disponíveis próximos, podemos observar nas **Fotos de 01 a 15**, escolas estaduais e municipais, creches, centros de atendimento à saúde, áreas de esporte e laser e ecoponto. Destas, apenas a Creche Comunitária São José Caritas e a Creche Comunitária Jardim São José – Núcleo I – precisam de maiores cuidados;

- Ao analisar a necessidade de inserção de novos equipamentos comunitários considerando a demanda a ser gerada pelo empreendimento, ficou claro que a região é muito bem aparelhada e tem plenas condições de receber mais moradores;

- Não existem restrições de proximidade da atividade proposta - empreendimento residencial – em relação aos equipamentos existentes.

5.3. Uso e Ocupação do Solo.

5.3.1. Identificação dos tipos de uso e padrão de ocupação na área de influência.

Trata-se de uma região de uso misto que comporta áreas residenciais, comerciais e industriais. No contexto das residências, a **Figura 9** apresenta os loteamentos regulares existentes na AII, sendo: Jardim Santa Inês; Jardim São José; Chácaras Mea; Recreio Sertãozinho; Jardim Europa; Jardim Dona Benta, Vila Emília e Jardim Carmem.



Figura 9. Detalhamento dos bairros residenciais na área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 28/02/2024).

Uma preliminar no mapa de domicílios presentes nos loteamentos deixa claro se tratar de área mista com predominância residencial (**Figura 10**).

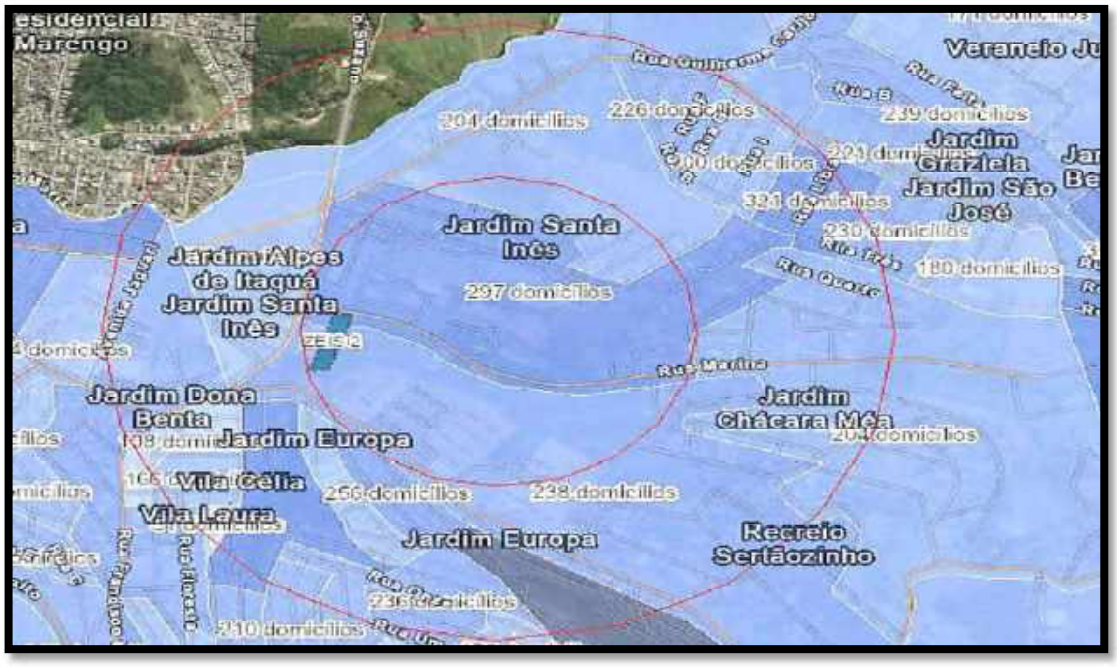


Figura 10. Quantitativos de residências nos loteamentos presentes área da AID e AII do empreendimento residencial Vila Mariana: Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 28/02/2024). **ANEXO 8.10.**

Na região mais próxima ao empreendimento, é possível observar a presença de indústrias, transportadoras, supermercados, motéis, comércio de plantas e outros pontos comerciais (**Figura 11**).



Figura 11. Imagem com destaque para atividades comerciais e industriais nas proximidades da AID do residencial Vila Mariana: Fonte: *Google Maps*. Acesso em 28/02/2024).

A **Figura 12** traz um panorama de 03 grandes empreendimentos existentes na região: Kimberly-Clark Kenko Indústria Comércio; Estacionamento Kimberly Clark e EDP Bandeirantes.



Figura 12. Imagem com destaque para atividades comerciais e industriais no contexto da AII do residencial Vila Mariana: Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 28/02/2024). **ANEXO 8.11.**

Além destas, temos a presença de postos de combustíveis (**Figura 13**) e feiras livres de alimentos (**Figura 14**).



Figura 13. Imagem com destaque para atividades de venda de combustíveis e derivados no contexto da AII do residencial Vila Mariana: Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 28/02/2024). **ANEXO 8.12.**

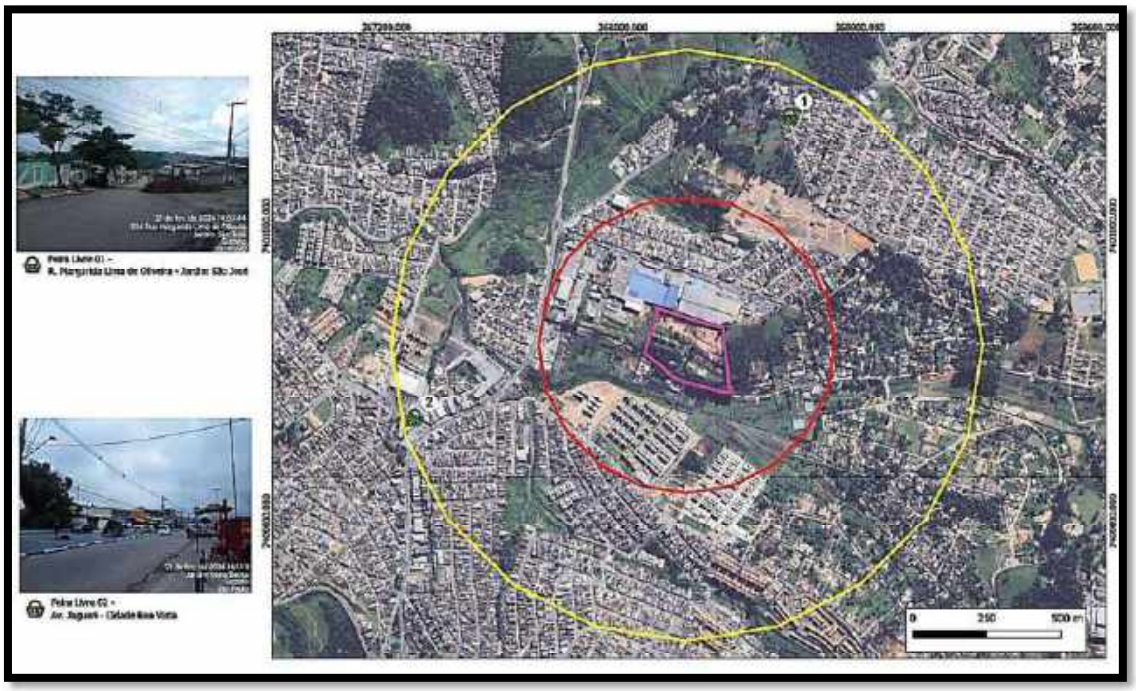


Figura 14. Imagem com destaque para atividades comerciais – feiras livres de alimentos - no contexto da AII do residencial Vila Mariana: Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 28/02/2024). **ANEXO 8.13.**

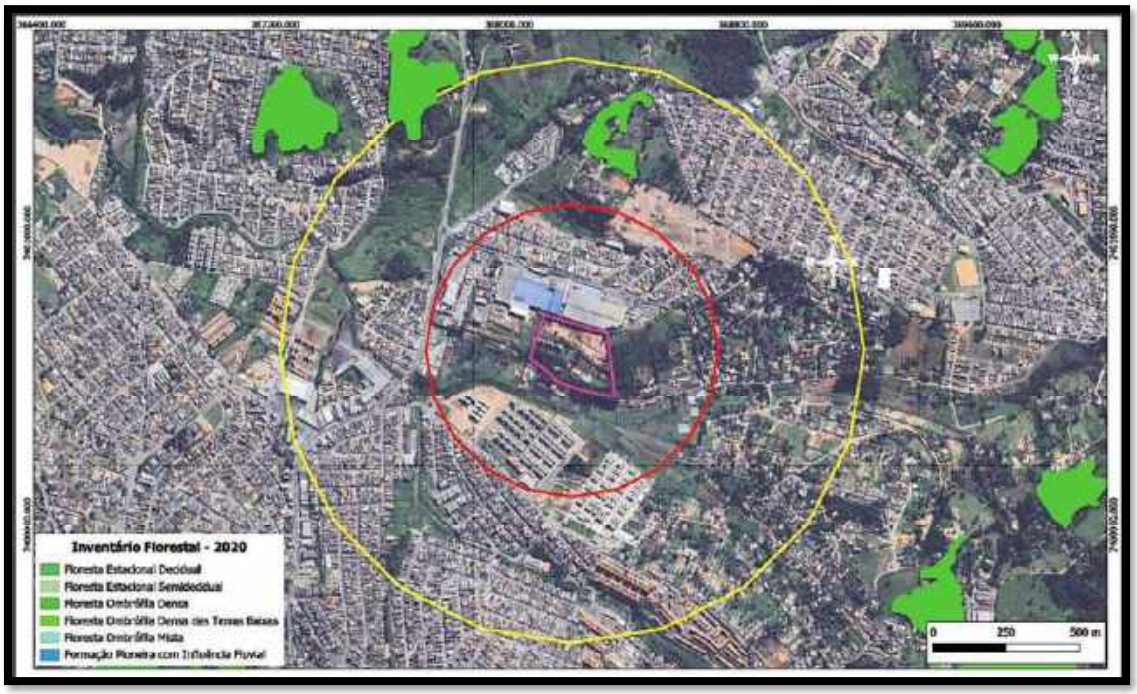


Figura 15. Imagem com destaque para as áreas remanescentes com vegetação no contexto da AII do residencial Vila Mariana: Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 02/03/2024). **ANEXO 8.14.**

5.3.2. Tendências de mudança de uso do solo e urbanísticas induzidas pelo empreendimento e atividade em estudo.

Conforme demonstrado no Item 5.3.1. anterior, a região tem tipificado a presença de bairros residenciais, mesclados a atividades comerciais e industriais, ou seja, o estabelecimento do empreendimento residencial está acompanhando a tendencia de ocupação da região.

5.3.3. Inserção do empreendimento com as atividades vizinhas e o informar grau de descaracterização que possa ocorrer na área de entorno.

Acompanhando a demonstração realizada no Item 5.3.1. fica claro que o empreendimento residencial está perfeitamente inserido no contexto regional, como unidade residencial, e que não haverá descaracterização alguma nas finalidades existentes no seu entorno.

5.4. Valorização Imobiliária

A valorização de imóveis é um conceito essencial para quem deseja investir no mercado imobiliário. Ela se refere ao aumento no valor de um imóvel ao longo do tempo. Esse fenômeno ocorre por diversos motivos, como:

- Localização privilegiada: imóveis bem localizados em áreas de alta demanda tendem a se valorizar mais;
- Melhoria da infraestrutura: quando a região ao redor do imóvel recebe investimentos em infraestrutura, como transporte público, estradas e serviços, isso pode impulsionar sua valorização;
- Crescimento econômico: áreas com economia em expansão costumam ter imóveis mais valorizados;
- Demanda crescente: se a procura por imóveis na localidade aumenta, os preços tendem a subir.

(Fonte: https://mac.com.br/blog/valorizacao-de-imoveis/. Acesso em 02/03/2024)

5.4.1. Influência do empreendimento no mercado imobiliário regional.

Por se tratar de um empreendimento que respeita o zoneamento do local onde pretende se inserir, estar de acordo com os demais empreendimentos da região, estar em consonância com a legislação vigente, proporcionar investimentos para o local, e ser um processo natural de desenvolvimento da cidade, é notável o processo de valorização imobiliária da região. Sendo assim, pode-se indicar que a implantação de empreendimentos residenciais em áreas que outrora eram vazios urbanos e a consequente realização de mitigações no entorno (fruto de futuras negociações do

próprio EIV), trarão, invariavelmente, melhores condições de urbanidade à região, implicando em uma tendência de valorização dos imóveis lindeiros.

O **déficit habitacional** em Suzano, São Paulo, é uma questão relevante para a cidade. Atualmente, Suzano possui mais de **nove mil ocupações** em áreas públicas e particulares, incluindo áreas de risco, proteção de mananciais e habitações em construção. O déficit habitacional da cidade girava em 2016 torno de **17,7 mil famílias à espera de moradia**. Essa situação reflete a necessidade de políticas públicas eficazes para atender às demandas habitacionais e garantir moradia digna para todos.

Com base em informações mais recentes (2018-22) fornecidas pela prefeitura de Suzano à mídia, no ano de 2022 foram regularizados 1.378 lotes com a entrega de 755 matrículas. Além disso, desde 2018, a Prefeitura de Suzano participou da entrega de 1.220 unidades habitacionais. No ano de 2021, pelo menos 2.143 moradias e 1.523 lotes foram regularizadas na região, de acordo com dados divulgados pelas prefeituras. Na região, o total de matrículas de regularização fundiária entregues em 2022 foi de 4.908 (Fonte: Ao menos 99,2 mil moradias estão em situação irregular no Alto Tietê | Mogi das Cruzes e Suzano | G1 (globo.com)

5.4.2. Valores médios de mercado atual (2024) dos imóveis na região do empreendimento.

Considerando os bairros residenciais dentro da AII, a pesquisa por valores revelou os seguintes números:

- O **Jardim Santa Inês**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$ 250.000,00 e R$ 450.000,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 6.600,00 aproximadamente.**

  Fontes em acesso de 02/03/2024:

  - ✓ Jardim Santa Inês - Condomínios, preços e valor do metro quadrado - Loft. https://loft.com.br/onde-morar/sp/sao-paulo/jardim-santa-ines/RNN60WXG.
  - ✓ Casas à venda - Jardim Santa Inês, Suzano, SP | ZAP Imóveis. https://www.zapimoveis.com.br/venda/casas/sp+suzano++jd-sta-ines/.
  - ✓ Casas à venda no Jardim Santa Inês, Suzano - Imovelweb. https://www.imovelweb.com.br/casas-venda-jardim-santa-ines-suzano.html.
  - ✓ https://www.novafreitas.com.br/comprar/Sao-Jose-dos-Campos/Apartamento/Padrao/Jardim-Santa-Ines-II/8415.
  - ✓ https://riccioimoveis.com.br/condominio-mirante-1.
  - ✓ https://www.novafreitas.com.br/comprar/Sao-Jose-dos-Campos/Apartamento/Padrao/Jardim-Santa-Ines-III/12366.

- O **Jardim Europa**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$

83.190,00 e R$ 450.00,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 2.200,00 aproximadamente.**
Fontes em acesso de 02/03/2024:

- ✓ 60 Imóveis à venda em Jardim Europa, Suzano - SP - Viva Real. https://www.vivareal.com.br/venda/sp/suzano/bairros/jardim-europa/.
- ✓ Jardim Europa - Condomínios, preços e valor do metro quadrado - Loft. https://loft.com.br/onde-morar/sp/suzano/jardim-europa/2FKOS9H9.
- ✓ Casas à venda em Jardim Europa, Suzano - Viva Real. https://www.vivareal.com.br/venda/sp/suzano/bairros/jardim-europa/casa_residencial/.
- ✓ https://exitoimobiliaria.com/imovel/everest-residence-3-suites-com-varanda-gourmet-no-jardim-europa/.
- ✓ https://www.buenoimoveis.com/imovel/apartamento-com-233m-e-4-dormitorios-no-bairro-jardim-europa-em-porto-alegre-para-comprar_2841/.
- ✓ https://diegorochaimoveis.com.br/2019/imovel/casa-no-jardim-europa-3039.
- ✓ https://www.leardi.com.br/venda/sp/sao-paulo/jardim-europa/casa/563849.
- ✓ https://www.jornaldocomercio.com/_conteudo/2016/12/economia/538349-jardim-euro

- O **Jardim Chácara Mea**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$ 253.000,00 e R$ 450.000,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 4.245,00 aproximadamente.**

Fontes em acesso de 02/03/2024:

- ✓ Valor do m² Suzano, SP - imóveis à venda | Agente Imóvel. https://www.agenteimovel.com.br/mercado-imobiliario/a-venda/sp/suzano/.
- ✓ 47 Imóveis à venda em Jardim Chácara Mea, Suzano - SP - Viva Real. https://www.vivareal.com.br/venda/sp/suzano/bairros/jardim-chacara-mea/.
- ✓ Preço médio de Apartamento para venda em Jardim Chácara Mea, Suzano - SP. https://www.expoimovel.com/preco-imovel/venda/apartamentos/SP/suzano/jardim-chacara-mea.
- ✓ 53 imóveis à venda em Jardim Chácara Mea, Suzano - SP. https://www.zapimoveis.com.br/venda/imoveis/sp+suzano++jd-ch-mea/.
- ✓ https://smartus.com.br/imoveis-residenciais-valorizacao-precos-2020/.
- ✓ https://g1.globo.com/economia/noticia/2021/07/06/precos-dos-imoveis-residenciais-tem-em-junho-a-maior-alta-mensal-desde-agosto-de-2014-aponta-fipezap.ghtml.
- ✓ https://pacifica.com.br/blog/2021/02/10/

- O **Jardim Carmem**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$ 253.000,00 e R$ 447.000,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 4.245,00.**

Fontes em acesso de 02/03/2024:

- ✓ https://smartus.com.br/imoveis-residenciais-valorizacao-precos-2020/.
- ✓ 2 Imóveis à venda em Jardim Carmem, Suzano - SP - Viva Real. https://www.vivareal.com.br/venda/sp/suzano/bairros/jardim-carmem/.
- ✓ https://alegriaimobiliaria.com.br/imoveis/te00006.
- ✓ https://smartus.com.br/imoveis-residenciais-valorizacao-precos-2020/.

- ✓ https://pacifica.com.br/blog/2021/02/10/alta-nos-precos-dos-imoveis-em-2020-e-a-maior-desde-2014-diz-fipezap/.
- ✓ Valor do m² Suzano , SP - imóveis à venda | Agente Imóvel. https://www.agenteimovel.com.br/mercado

- O **Jardim Dona Benta**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$ 253.000,00 e R$ 447.000,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 4.245,00.**

  Fontes em acesso de 02/03/2024:

- ✓ Imóveis à venda no Jardim Dona Benta, Suzano - Wimoveis. https://www.wimoveis.com.br/imoveis-venda-jardim-dona-benta.html.
- ✓ 15 Imóveis à venda em Jardim Dona Benta, Suzano - SP - Viva Real. https://www.vivareal.com.br/venda/sp/suzano/bairros/jardim-dona-benta/.
- ✓ 10 Melhores Imobiliárias do bairro Jardim Dona Benta - Suzano - Imóvel .... https://imovelguide.com.br/guia/imobiliarias/sp/suzano/jardim-dona-benta.
- ✓ Imóveis à venda no Jardim Dona Benta, Suzano - Imovelweb. https://www.imovelweb.com.br/imoveis-venda-jardim-dona-benta.html.

- O **Jardim Fernandes**, localizado na cidade de Suzano, no estado de São Paulo, apresenta uma média de preços para imóveis residenciais que varia entre R$ 253.000,00 e R$ 447.000,00. **O valor do metro quadrado nessa região é de R$ 4.245,00.**

  Fontes em acesso de 02/03/2024:

- ✓ Casas à venda em Jardim Fernandes - QuintoAndar. https://www.quintoandar.com.br/comprar/imovel/jardim-fernandes-sao-paulo-sp-brasil/casa.
- ✓ Fipe - Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas. https://www.fipe.org.br/pt-br/indices/fipezap.
- ✓ INFORME DE DEZEMBRO DE 2021 - Fipe. https://downloads.fipe.org.br/indices/fipezap/fipezap-202112-residencial-venda.pdf.
- ✓ https://www.vivareal.com.br/imovel/casa-de-condominio-3-quartos-jardim-fernandes-zona-leste-sao-paulo-com-garagem-112m2-aluguel-RS2800-id-2519039201/.
- ✓ https://smartus.com.br/imoveis-residenciais-valorizacao-precos-2020/.
- ✓ https://pacifica.com.br/blog/2021/02/10/alta-nos-precos-dos-imoveis-em-2020-e-a-maior-desde-2014-diz-fipezap/.
- ✓ INFORME DE DEZEMBRO DE 2020 - Fipe. https://downloads.fipe.org.br/indices/fipezap/fipezap-202012-residencial.

5.4.3. Segmentos sociais que possam ser beneficiados ou prejudicados com a valorização ou desvalorização imobiliária na área.

Considerando que o projeto habitacional em curso tem como objetivo atender a demanda por moradias na cidade de Suzano; que está localizado em área cujo número por habitantes por área é relativamente baixo em comparação as demais áreas urbanizadas; que o crescimento populacional do município de Suzano se mantem crescente a décadas e que, o valor do metro quadrado construído está de acordo com

os encontrados na pesquisa, não existe a possibilidade de superoferta de imóveis e nem mesmo a desvalorização dos existentes na região.

5.5. Geração de tráfego intenso e pesado.

O principal acesso ao empreendimento é pela Rua Rosa Umehara Manabe, através da Avenida Francisco Marengo, conforme pode ser verificado na **Figura 16** a **18** a seguir.

ESPAÇO EM BRANCO



Figura 16. Imagem com destaque para as vias principais de acesso ao residencial Vila Mariana: Fonte: *Google Earth Pro* ® Acesso em 07/03/2024).

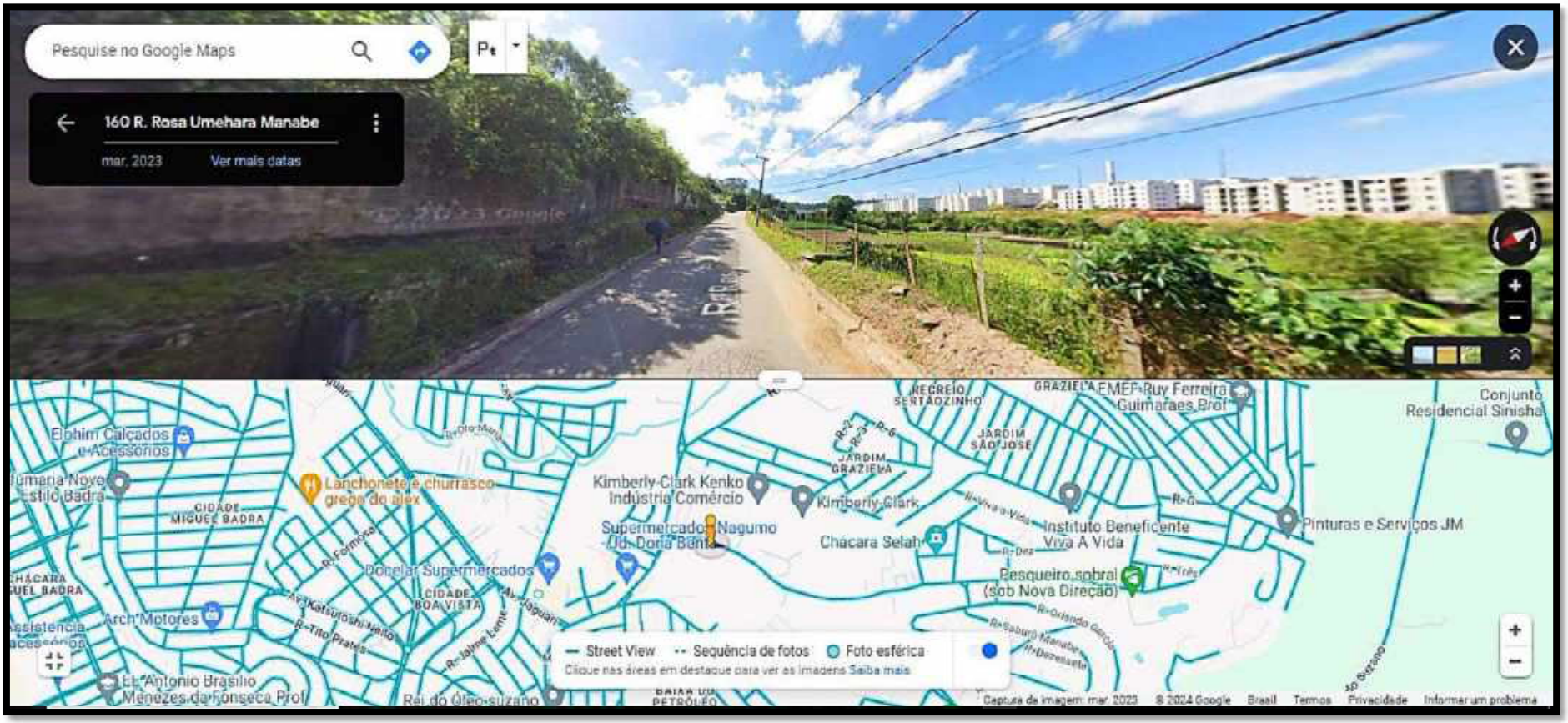


Figura 17. Imagem com destaque para Rua Rosa Umehara Manabe, principal via de acesso ao residencial Vila Mariana: Fonte: *Google Street ®.* Acesso em 07/03/2024).

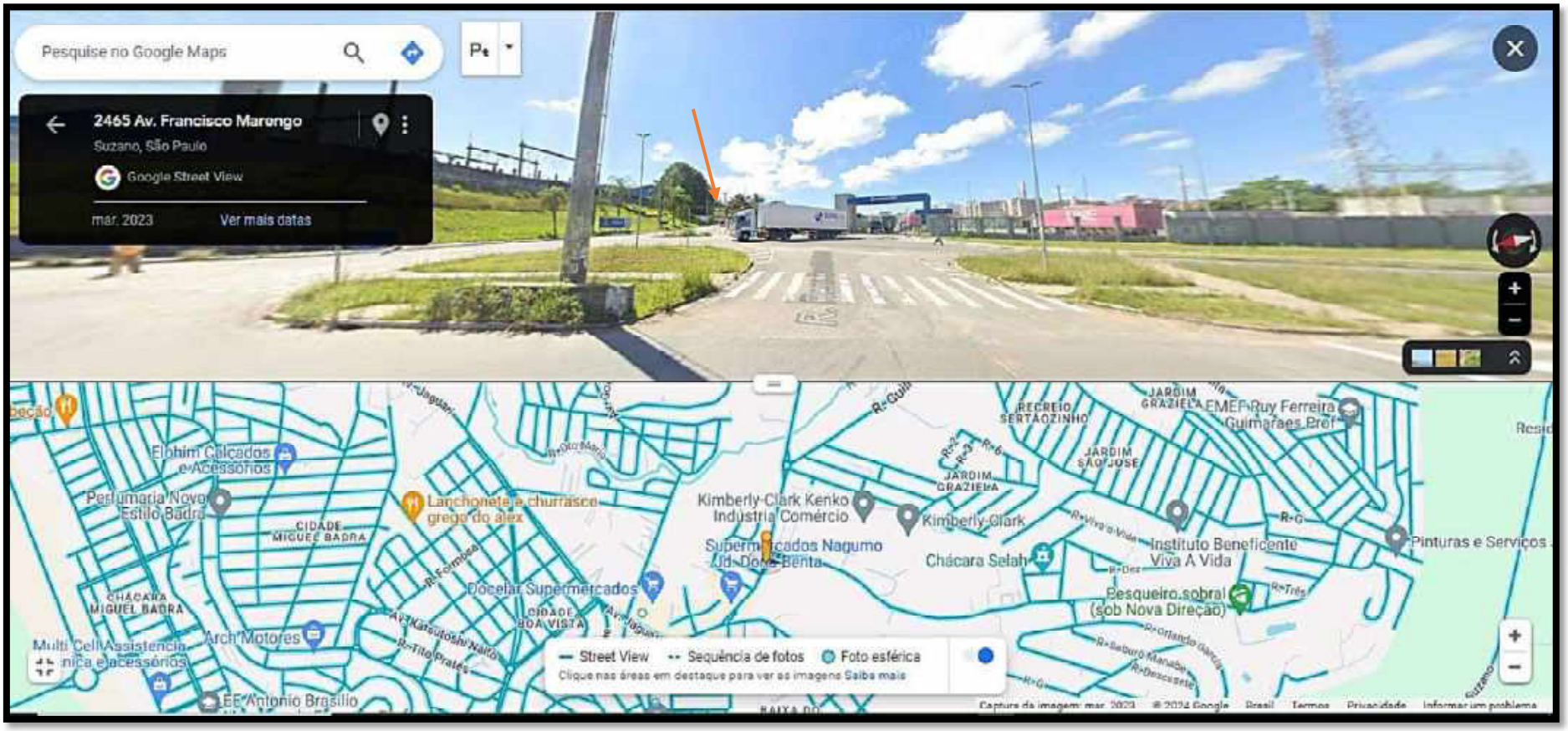


Figura 18. Imagem do conjunto de rotatórias na Avenida Francisco Marengo e que dão acesso a Rua Rosa Umehara Manabe, Fonte: *Google Street* ® Acesso em 07/03/2024).

A Rua Rosa Umehara Manabe tem na região do empreendimento cerca de 1.862 metros lineares, não sendo a principal via de acesso aos bairros circunvizinhos ao empreendimento e que são acessados pela R. Paulo Ernani Braga do Nascimento, - Jardim São José; R. Margarida Lima de Oliveira, 34 - Jardim São José; R. Guilherme Garijo - Jardim Santa Inês; R. Vicente Scálice - Jardim Santa Inês e Estr. Takashi Kobata - Jardim Europa.



Foto 16. Detalhe da Rotatória na Av. Francisco Marengo, acesso para a Rua Rosa Umehara Manabe.



Foto 17. Detalhe da Rotatória na Av. Francisco Marengo, acesso para a Rua Rosa Umehara Manabe.



Foto 18. Rua Rosa Umehara Manabe em destaque.



Figura 19. Imagem do conjunto da região do empreendimento com destaque para o trecho da Rua Rosa Umehara Manabe, desde a Avenida Francisco Marengo até a intersecção com a Rua 06, com 1.862 metros. Fonte: *Google Street* ® Acesso em 07/03/2024).

O empreendimento tem um acesso privativa pela Rua Rosa Umehara Manbe, com sistema de portões controlados a partir de guarita existente e não haverá impactos negativos no fluxo de entrada e saída de veículos, visto que apenas moradores do residencial hoje existente, tem acesso a esta entrada.



Foto 19. Acesso ao empreendimento a partir da Rua Rosa Umehara Manabe em destaque.



Foto 20. Acesso ao empreendimento a partir da Rua Rosa Umehara Manabe em destaque.

Mesmo considerando os horários de maior fluxo – das 6:30 às 8:00 horas; das 12:00 às 14:00 horas e das 17:00 às 19:00 horas, existem poucas variações do tráfego local, evidenciada na **Figura 20** a seguir, indicando que o aumento no fluxo de caminhões, que hoje existe em função da presença de empresas de transporte e indústrias na região, não irá afetar o fluxo de veículos leves ou pesados encontrados atualmente.

ESPAÇO EM BRANCO

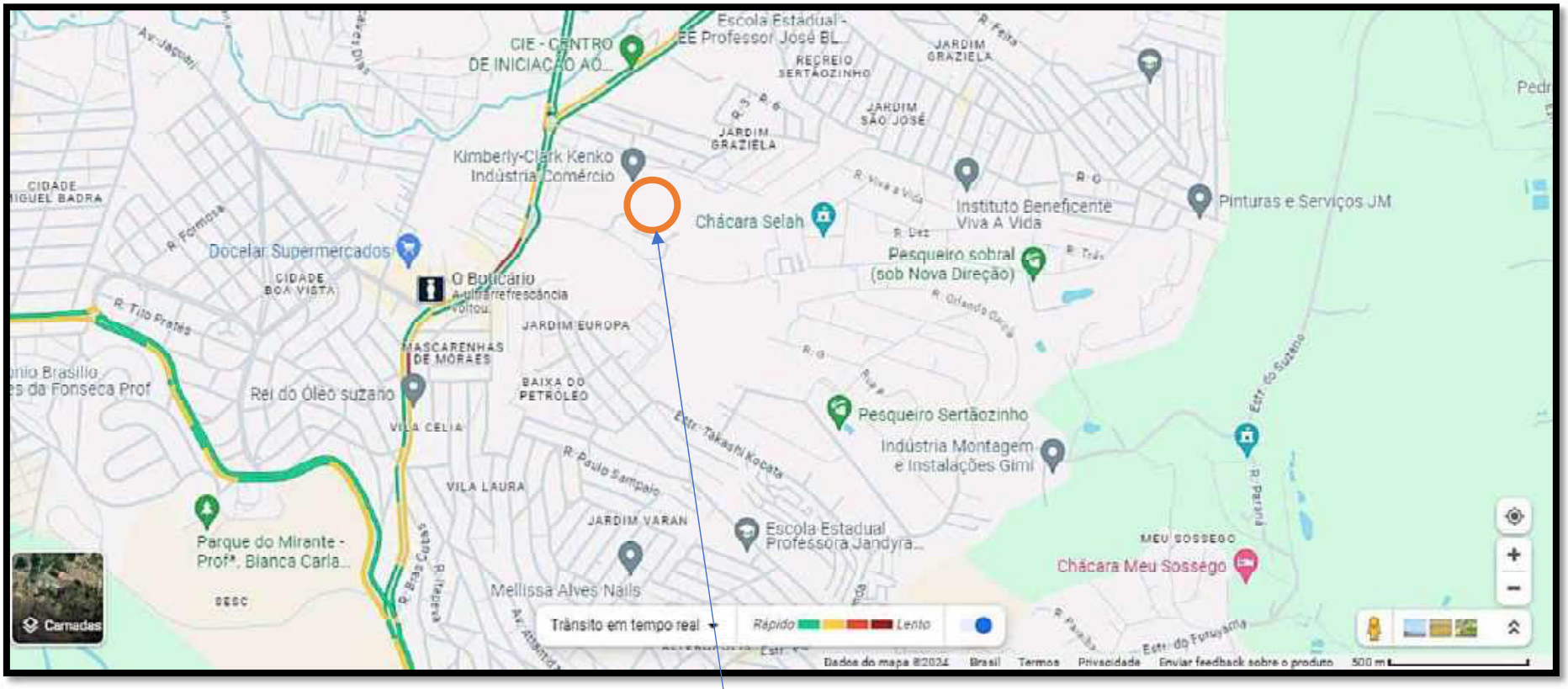


Figura 20. Imagem da situação do tráfego em horário de maior fluxo de veículos leves e pesados, com poucos pontos de congestionamento (em linhas vermelhas) e sistema na sua maior parte, livre (linhas verdes e amarelas). Local do empreendimento. Fonte: *Google Street* ® Acesso em 07/03/2024.

Quanto a tipologia da principal via de acesso a Rua Rosa Umehara Manabe, a Avenida Francisco Marengo recebe um grande fluxo de caminhões por conta da existência da Kimberlyclark Kenko Industria e Comercio Ltda, fabricante de produtos de papel para uso doméstico e higiênico-sanitário.



Figura 21. Detalhe da Avenida Francisco Marengo, acesso ao pátio de caminhões da Kimberlyclark Kenko Industria e Comercio Ltda. Fonte: *Google Street* ®. Acesso em 07/03/2024

A largura média da Av. Francisco Marengo é de 10 metros, com duplo sentido de direção, já a Rua Rosa Umehara Manabe, tem largura de média de 7 metros, suficientes para o trânsito de caminhões que tem largura média de 2,60 metros a 3,40 metros.

Como também pode ser observado na **Figura 22** a seguir, a Av. Francisco Marengo é considerada uma via estruturante e que se liga a Av. Katsutoshi Naito - Cidade Boa Vista; Estr. Pinheirinho Novo - Parque Recanto Monica e a R. Guilherme Garijo - Jardim Santa Inês.

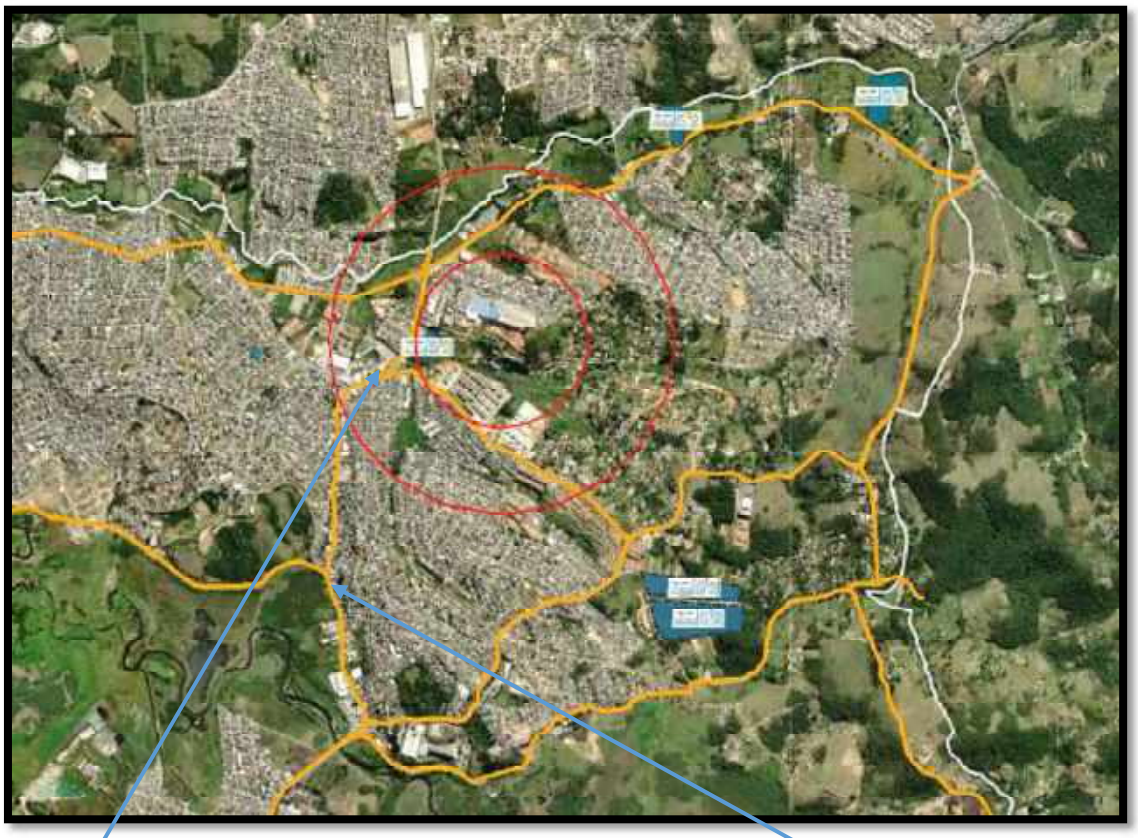


Figura 22. Detalhe da Avenida Francisco Marengo, com ligação a Av. Katsutoshi Naito; Estr. Pinheirinho Novo e a R. Guilherme Garijo. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 07/03/2024. **ANEXO 8.15.**

Durante o desenvolvimento das obras, diversos tipos de veículos de carga e com capacidade variadas, deverão circular pela portaria central.

No início das operações, deverão ser veículos leves do pessoal técnico incumbido de avaliar o terreno e tomar as medidas de engenharia necessárias. Na sequência deverão ser montadas as infraestruturas de apoio às obras e veículos carregando contêiners e banheiros químicos deverão ser os primeiros de a circular pela região. Outros devem sucedê-los, principalmente carregando telhas, tijolos, canos para o fornecimento de água e equipamentos de escritório.

A fase seguinte do empreendimento deverá contar com equipamentos mais pesados que serão admitidos no local, como tratores (retroescavadeiras, escavadeira hidráulica, pá carregadeira, caminhões basculantes dentre outras. É a fase de maior movimentação de veículos pesados e que deverão permanecer no canteiro de obras dentro do empreendimento.

Outra etapa que deverá movimentar o maior número de veículos é o transporte de solo para a reconformação topográfica do terreno, em sistema de destinação para

aterros licenciados e recebimento de terra de jazidas, além da compactação e nivelamento do solo.

A fase da implantação das fundações e impermeabilização também deverá movimentar carga sendo a fase em que caminhões de concreto e ferro deverão circular pela região. Nesta fase já deverão estar implantados os sistemas de drenagem provisório.

A fase seguinte do processo deverá movimentar as estruturas necessárias para construção das paredes e instalação dos pisos e na sequência, os contrapisos, em conjunto com as instalações hidráulicas e de eletrificação. As vias de acesso começam a ganhar a forma final no empreendimento e o sistema de drenagem já é o definitivo.

Entrando na fase de acabamento, segue-se a instalação de pisos; pinturas; instalações finais da parte elétrica; colocação de esquadrias ou caixilhos; fixação de vidros; criação de forros em gesso; aplicação de louças, metais e bancadas; instalação de chuveiros e tomadas, sendo uma fase de menor movimentação de carga pesada, mas de maior movimentação de cargas leves e de prestadores de serviço.

Tendo como horizonte o prazo de 24 meses, a obra com certeza movimentará dezenas de veículos, porém será por um período definido e com impactos restritos, contido nas principais vias de acesso que são a Rua Rosa Umehara Manabe e a Av. Francisco Marengo, além do interior da propriedade. No percurso pela Rua Rosa Umehara Manabe, a quantidade de residências é muito pequena, com áreas ocupadas por chácaras e plantio comercial de hortaliças.



Figura 23. Principal percurso que os veículos pesados e leves devem adotar para acessar o empreendimento. Fonte: *Google Street* ®. Acesso em 07/03/2024.

Durante a fase de ocupação das unidades residenciais - 320 Unidades Habitacionais onde 48 unidades estão implantadas e entregues e com lotação máxima: tendo como base 04 (quatro) moradores por unidade habitacional o que perfaz 1.280 moradores – estão previstas 320 vagas para veículos, sendo 10 vagas PNE.

A circulação de pessoas deve aumentar a demanda por transporte público. Foram verificadas na região as linhas de ônibus existentes (**Figura 24**) e os pontos de embarque e desembarque e que estão na **Figuras 25** e **26**, a seguir.

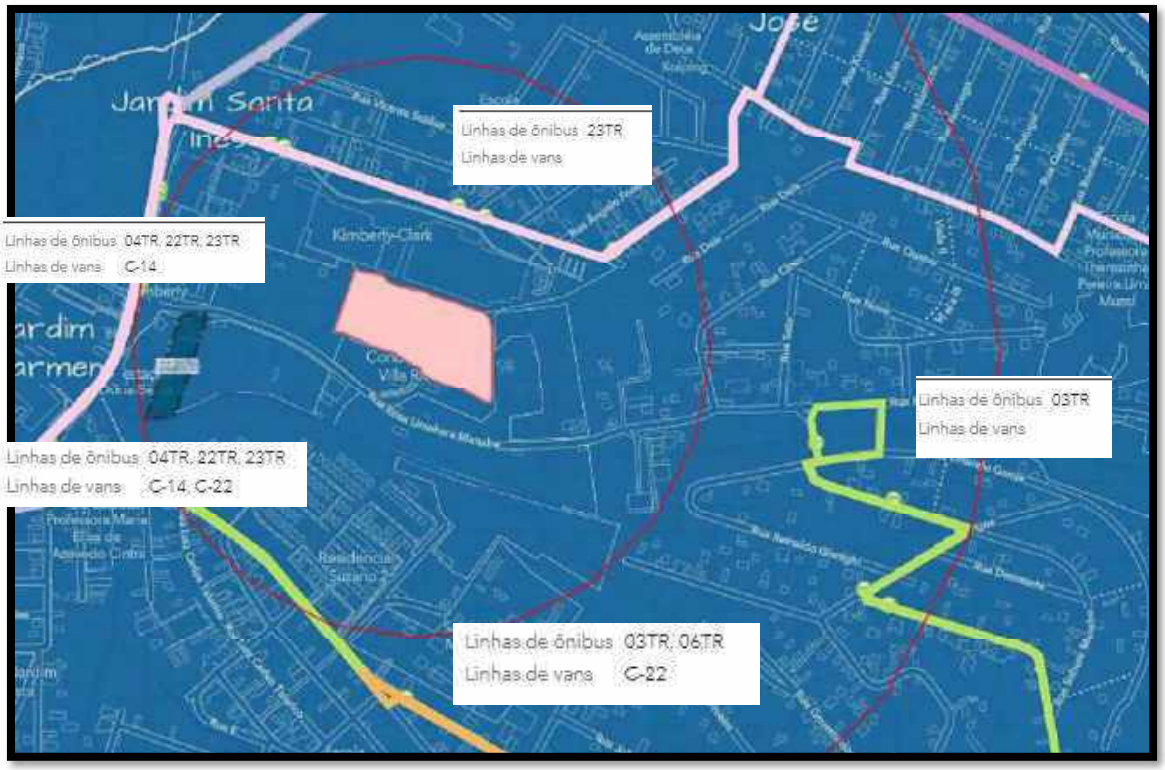


Figura 24. Principal linhas de ônibus que atem a região, sendo: 04 TR VILA BARROS / SÃO JOSÉ; 22 TR JARDIM MARGARIDA / TERMINAL; 23 TR JARDIM GRAZIELA / TERMINAL; C 14; C 22; 03 TR Chácaras Mea / Terminal; 06 TR; Vans. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 07/03/2024.



Figura 25. Principal pontos de ônibus que atem a região, sendo: 04 TR VILA BARROS / SÃO JOSÉ; 22 TR JARDIM MARGARIDA / TERMINAL; 23 TR JARDIM GRAZIELA / TERMINAL; C 14; C 22; 03 TR Chácaras Mea / Terminal; 06 TR; Vans. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 07/03/2024.

Complementação de informações estão nos **ANEXOS - 8.16 a 8.19.**

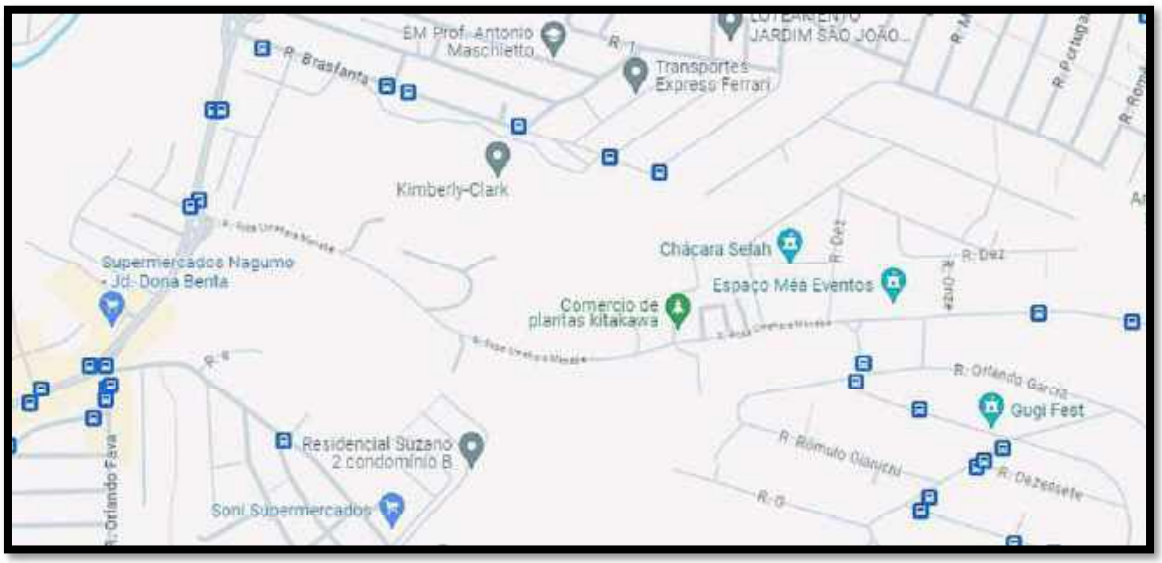


Figura 26. Principal pontos de ônibus que atem a região, sendo: 04 TR VILA BARROS / SÃO JOSÉ; 22 TR JARDIM MARGARIDA / TERMINAL; 23 TR JARDIM GRAZIELA / TERMINAL; C 14; C 22; 03 TR Chácaras Mea / Terminal; 06 TR; Vans. Fonte: https://www.google.com.br/maps/@-23.4999776,-46.2911782,16z/data=!5m1!1e2?entry=ttu. Acesso em 07/03/2024.

Em relação as medidas a serem adotadas para mitigar os impactos gerados pelo empreendimento no que se refere a geração de tráfego são:

A) Informar de forma correta, visível, através da colocação de faixas, cartazes, banners, outdoor ou outros elementos de comunicação, na frente do empreendimento, na Rua Rosa Umehara Manabe (nos dois sentidos), de que no local será instalado ou ampliado o Condomínio Residencial, com informação relativas ao tempo de obra, responsáveis técnicos, telefones e e-mails de contato. Realizar o mesmo procedimento na esquina da Rua Rosa Umehara Manabe com a Avenida Francisco Marengo;

B) Sinalizar a partir da Avenida Francisco Marengo e a cada 100 metros na Rua Rosa Umehara Manabe, que existem obras sendo realizadas no local, para que os motoristas saibam do possível aumento do tráfego de veículos pesados. Nos últimos 100 metros antes de chegar no empreendimento, deverão ser colocados avisos luminosos a cada 50 metros, alertando para possível redução ou mesmo paralização momentânea do trânsito de veículos no local por conta de manobras de acesso ou saída de caminhões do empreendimento;

C) Na frente da portaria de acesso a área, deverá sempre existir pessoal capacitado para gerenciar a entrada e saída de veículos e com conhecimento técnico suficiente para intervir no trânsito defronte a área caso seja necessário;

D) As pistas de acesso (ruas e avenidas), deverão ser sempre limpas para evitar a presença de material originário da obra e se possível, lavadas uma vez na semana em pelo menos 100 metros em cada sentido da Rua Rosa Umehara Manabe.

5.6. Demanda por transporte público.

Como salientado no item anterior, a região é atendida pelas seguintes linhas e ônibus e Vans de passageiros: 04 TR VILA BARROS / SÃO JOSÉ; 22 TR JARDIM MARGARIDA / TERMINAL; 23 TR JARDIM GRAZIELA / TERMINAL; C 14; C 22; 03 TR Chácaras Mea / Terminal; 06 TR. (**Figura 25 e 26 do item 5.5**). Também foram apresentadas as rotas que o transporte público executa na região (**Figura 24 do item 5.5**). O assunto aumento de demanda também foi abordado no item anterior chegando-se à conclusão que deverá ocorrer aumento por conta do estabelecimento de 1.280 novos residentes.

Observando a malha de atendimento do transporte público na região, nota-se que a Rua Rosa Umehara Manabe não é atendida por linha de transporte público, segundo o site https://www.geosuzano.com.br/. Em acesso de 08/02/2024. A linha de ônibus que mais se aproxima do local do empreendimento é a 03 TR - CHACARA MÉA / TERMINAL. A empresa responsável pela implantação e gerenciamento do empreendimento, deverá solicitar a prefeitura e a empresa responsável pela rota 03 TR, extensão da linha para que possa atender o empreendimento, na sua implantação e funcionamento (**Figura 27**).



Figura 27. Indicação da localização e solicitação de ampliação de atendimento da rota/linha 03 TR Chácaras Mea / Terminal e a colocação, pelo empreendedor de um ponto de ônibus defronte ao empreendimento com todas as sinalizações e recuos necessários. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 08/03/2024.

5.7. Ventilação e Iluminação.

Foram avaliadas, mediante vistoria in loco e através de mapas, cartas e dados disponíveis, se as construções dos novos blocos de apartamento, poderiam, em tese, causar obstrução na paisagem urbana natural ou construída, assim como se teriam potencial para intervir ou não, nas condições atuais de iluminação e ventilação no local.

O primeiro parâmetro analisado foram as cotas do terreno na região. O empreendimento está na cota média entre 780 e 785 metros sendo que ao seu redor, nas circunvizinhanças, a cota média está entre 750 e 790 metros (**Figura 28**). Considerando a altura final dos blocos de apartamento que é de 13,75 metros (**Figura 29**) e os ajustes de solo, teremos uma cota final nestes pontos que pode variar de 793,75 a 798,75 metros. A largura projeta dos blocos é de 24,55 metros (**Figura 30**). Considerando a construção de 20 blocos, teremos uma linha de ocupação de 491,00 metros lineares.



Figura 28. Indicação das cotas do relevo presentes na região. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 08/03/2024.

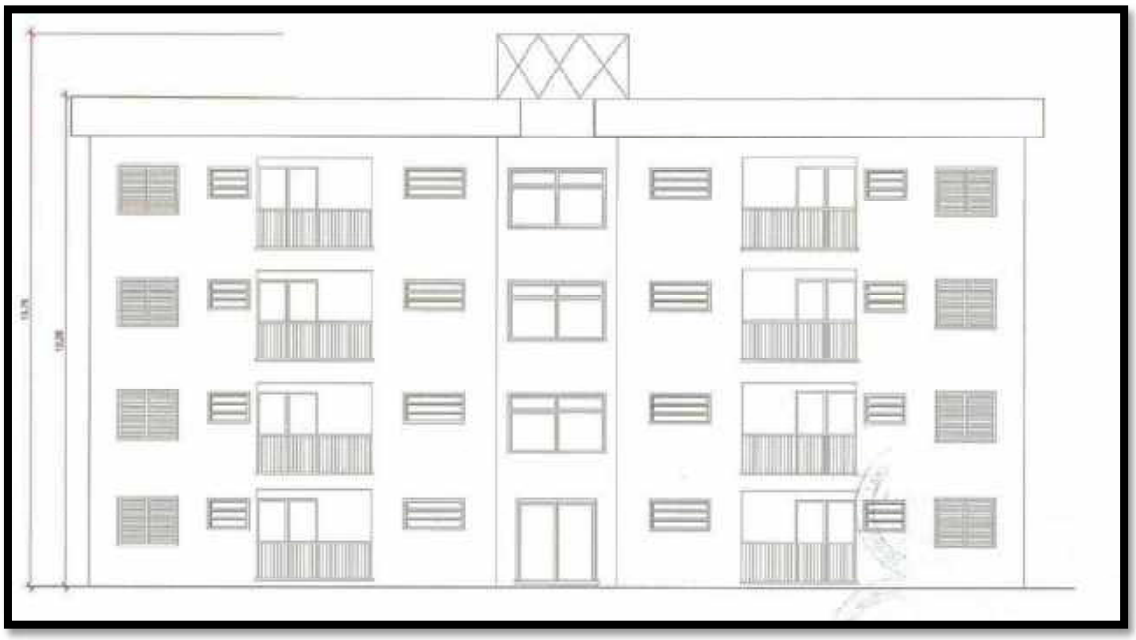


Figura 29. Indicação da altura prevista dos blocos que será de 13,75 metros. Fonte: Projetos e Arquitetura das construções – MDR Construtora e Pavimentação Ltda. Aprovação Municipal de 28/07/2021. Alvará Municipal de Suzano de número 155/2021.

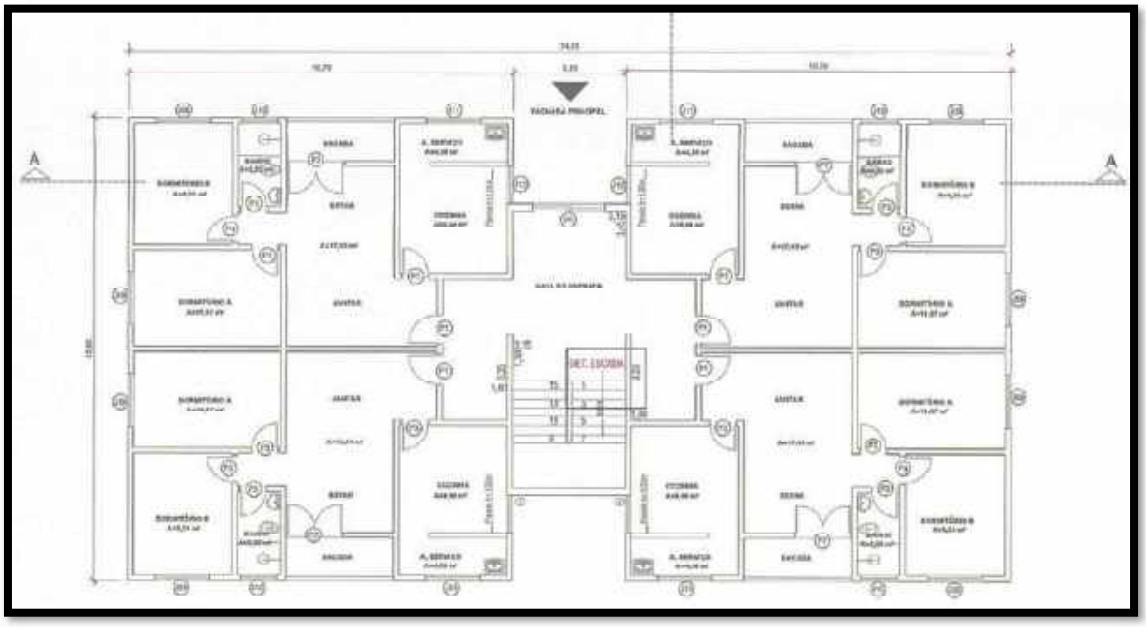


Figura 30. Indicação da largura média prevista dos blocos que será de 24,55 metros. Fonte: Projetos e Arquitetura das construções – MDR Construtora e Pavimentação Ltda. Aprovação Municipal de 28/07/2021. Alvará Municipal de Suzano de número 155/2021.

Em relação a distribuição dos blocos residenciais no terreno, eles guardam entre si uma distribuição média que permite a ventilação e a adequada iluminação, ente 24,97 metros por 6,20 metros.



Figura 31. Distribuição espacial dos blocos de apartamentos em relação ao terreno.

Internamente, temos a seguinte distribuição em relação a iluminação e ventilação.

Quadro 3. Parâmetros da iluminação, ventilação e esquadrias a serem adotados no empreendimento.

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO - TIPO BLOCO 1 A 3					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
COMPARTIMENTO	ÁREA - TIPO PADRÃO	1/8 ÁREA DO PISO - TIPO PADRÃO	ILUMINAÇÃO PROJETADA	1/16 ÁREA DO PISO - TIPO PADRÃO	VENTILAÇÃO PROJETADA
HALL | TÉRREO	39,82 m²	4,98 m²	5,25 m²	2,49 m²	5,25 m²
HALL | TIPO	39,82 m²	4,98 m²	5,25 m²	2,49 m²	5,25 m²
ESTAR/ JANTAR	17,43 m²	2,18 m²	3,15 m²	1,09 m²	1,58 m²
DORM. A	11,07 m²	1,38 m²	1,65 m²	0,69 m²	0,83 m²
DORM. B	9,35 m²	1,17 m²	1,65 m²	0,58 m²	0,83 m²
BANHO	2,82 m²	0,35 m²	0,70 m²	0,18 m²	0,35 m²
COZINHA	9,00 m²	1,13 m²	1,16 m²	0,56 m²	0,58 m²
A.S	4,50 m²	0,56 m²	1,05 m²	0,28 m²	0,53 m²

ESQUADRIAS - TIPO BLOCO 1 A 3						
	AMBIENTE	ID	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ESPECIFICAÇÕES
JANELA	DORM A E B	J9	1,50 m	1,10 m	1,00 m	CORRER
	BANHO	J10	1,00 m	0,70 m	1,40 m	MAXIMAR
	A.SERVIÇO	J11	1,50 m	0,70 m	1,40 m	CORRER
	COZINHA	J12	1,10 m	1,00 m	1,00 m	CORRER
	HALL	J13	2,50 m	1,10 m	1,00 m	CORRER
PORTA	JANTAR	P1	0,80 m	2,10 m	-	ABRIR
	BANHO / DORM.A E B / COZINHA	P3	0,70 m	2,10 m	-	ABRIR
	HALL	P5	2,50 m	2,10 m	-	ABRIR
	SACADA	P7	1,50 m	2,10 m	-	CORRER

Nos limites da área destinada ao empreendimento, existem grandes vazios urbanos - Face Leste e Oeste - e barracões industriais na Face Norte (**Figura 32**). O distanciamento médio adotado entre os blocos de apartamento e a construção, é de 15 metros.



Figura 32. Localização do empreendimento que tem área de 53.723,149 m^2. Nota-se que no seu entorno, face Norte, existe apenas barracões industriais pertencentes a Kimberly-Clark Kenko Indústria Comércio e nos outros limites, temos grandes vazios urbanos – Faces Leste e Oeste. Fonte *Google Earth Pro*. Acesso em 08/0382024.

Foi também avaliado o sombreamento de solstício e de equinócio, lembrando que ao longo de um ano (e à mesma hora do dia), a sombra é máxima no solstício de inverno, e mínima no solstício de verão. A bissetriz entre as direções dos raios solares nos dois solstícios define o tamanho da sombra correspondente aos equinócios, quando o Sol está sobre o equador.



Figura 33. Mapeamento considerando o sombreamento de solstício. **ANEXO 8.20.**



Figura 34. Mapeamento considerando o sombreamento de equinócio. **ANEXO 8.21.**

Diante dos números apresentados, projetos e material cartográfico, nota-se que a proposta de ventilação e de iluminação é bastante adequada, tanto para os moradores como para a circunvizinhança. Não há impedimentos a livre circulação dos ventos para que o calor, a poeira ou poluentes possam ser dissipados ou mesmo o sombreamento indesejado por várias horas de construções.

5.8. Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Buscou-se identificar na AID e na AII, os componentes da paisagem urbana naturais ou construídos existentes e as possíveis interferências do empreendimento em relação a eles. Pelas informações fornecidas pelo GeoSuzano, nenhum destes eventos foi registrado (**Figura 35**).

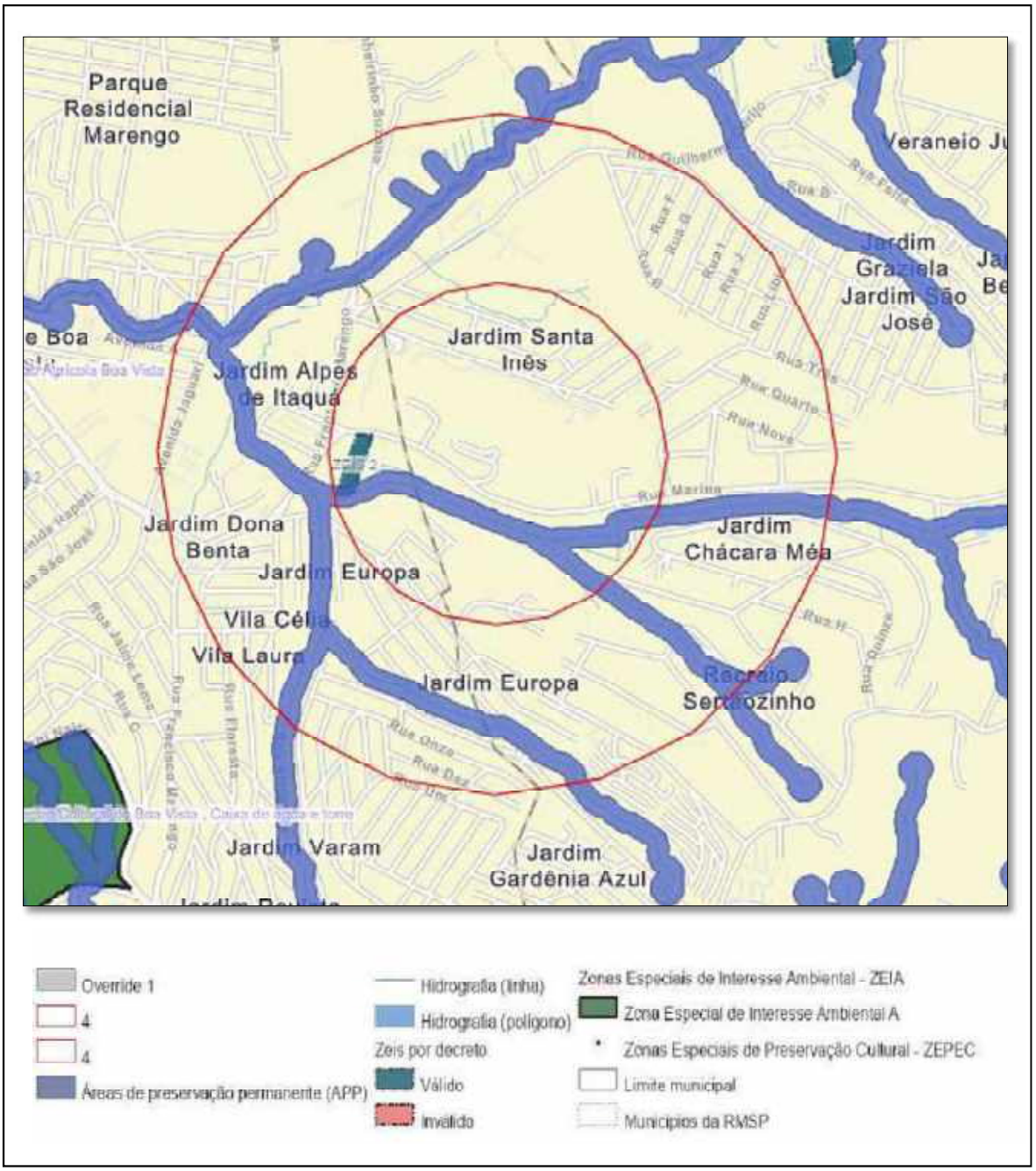


Figura 35. Avaliação cartográfica para a presença de componentes da paisagem urbana naturais ou construídos existentes. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 08/03/2024. **ANEXO 8.22.**

5.9. Nível de ruídos.

Foram avaliados neste item os potenciais pontos de geração de ruídos, decorrentes da construção do empreendimento, assim como os seus impactos e ações de mitigação.

Existem dois instrumentos legais que devem ser considerados quando se avalia ruídos: Nível de critério de avaliação NCA para ambientes externos, em dB(A)- NBR 10151 e a Resolução Conama nº 001, de 08 de março de 1990.

A Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade e seus procedimentos, a se destacar:

Quadro 4. Nível de critérios de avaliação NCA para ambientes externos em dB(A).

Tipos de áreas	Diurno	Noturno
Áreas de sítios e fazendas	40	35
Área estritamente residencial urbana ou de hospitais ou de escolas	50	45
Área mista, predominantemente residencial	55	50
Área mista, com vocação comercial e administrativa	60	55
Área mista, com vocação recreacional	65	55
Área predominantemente industrial	70	60

Em relação a Resolução Conama, temos que considerar as seguintes definições e entendimentos:

> I. *A emissão de ruídos, em decorrência de quaisquer atividades industriais, comerciais, sociais ou recreativas, inclusive as de propaganda política, obedecerá, no interesse da saúde, do sossego público, aos padrões, critérios e diretrizes estabelecidos nesta Resolução.*
>
> *II. São prejudiciais à saúde e ao sossego público, para os fins do item anterior os ruídos com níveis superiores aos considerados aceitáveis pela norma NBR 10151 - Avaliação de Ruído em áreas habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.*
>
> *III. Na execução dos projetos de construção ou de reformas de edificações para atividades heterogêneas, o nível de som produzido por uma delas não poderá ultrapassar os níveis estabelecidos pela NBR 10152 - níveis de ruído para conforto acústico da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.*
>
> *VI. Para os efeitos desta Resolução, as medidas deverão ser efetuadas de acordo com a NBR 10151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da ABNT.*

Os equipamentos motorizados utilizados neste tipo de obra civil, seguem regulamentos que estão nas Resoluções CONAMA 01 e 02 de 1993, e atualizado pelas

Resoluções CONAMA 08 de 1993, 17 de 1995, 20 de 1996, 242 de 1998, 268 e 272 de 2000 e 433 de 2011, complementada pela Instrução Normativa IBAMA 06 de 2015, estabelece limites máximos de ruído para veículos automotores novos comercializados no Brasil. Prevê ainda critérios para serem utilizados em futuros programas de inspeção e fiscalização de veículos em circulação, conforme as Resoluções CONAMA 07 de 1993, 227 de 1997, 252 e 256 de 1999 e 418 de 2009.

Deve ser considerado para orientar os construtores ou empreiteiros, que os equipamentos veiculares a serem utilizados na obra, tenham como referência, seguintes parâmetros:

Quadro 5. Nível de ruído admissível por categoria de motores do ciclo Otto e Diesel.

Categoria	Descrição		Nível de Ruído - dB(A)		
			Motor Ciclo Otto	Motor Ciclo Diesel	
				Inj. Direta	Inj. Indireta
a	Veículo passageiro até 9 lugares		74	75	74
b	Veículo de passageiro com mais de 9 lugares; de carga; de tração ou de uso misto	PBT até 2000 kg	76	77	76
		PBT entre 2000 kg e 3500 kg	77	78	77
c	Veículo de passageiro ou de uso misto com PBT maior que 3500 kg	Potência máxima menor que 150 kW	78	78	78
		Potência máxima igual ou superior a 150 kW	80	80	80
d	Veículo de carga ou de tração com PBT maior que 3500 kW	Potência máxima menor que 75 kW	77	77	77
		Potência máxima entre 75 kW e 150 kW	78	78	78
		Potência máxima igual ou superior a 150 kW	80	80	80

Fonte: https://cetesb.sp.gov.br/veicular/ruido/. Acesso em 08/03/2024.

Quadro 6. Limites de ruído para máquinas rodoviárias maiores que 55 kW**.** Fonte: https://cetesb.sp.gov.br/veicular/ruido/. Acesso em 08/03/2024.

TIPO DE EQUIPAMENTO	FÓRMULA DE CÁLCULO
Tratores com lâmina de esteiras, pás-carregadeiras de esteiras, retroescavadeiras de esteiras	$L_{wa} = 87 + 11 \log P$
Tratores com lâmina de rodas, pás-carregadeiras de rodas, retroescavadeiras de rodas, motoniveladoras, rolos-compactadores não vibratórios	$L_{wa} = 85 + 11 \log P$
Rolos-compactadores vibratórios	$L_{wa} = 89 + 11 \log P$
Escavadeiras	$L_{wa} = 83 + 11 \log P$

Quadro 7. Limites de ruído para máquinas rodoviárias até 55 kW. Fonte: https://cetesb.sp.gov.br/veicular/ruido/. Acesso em 08/03/2024.

TIPO DE EQUIPAMENTO	NÍVEL MAIS BAIXO DE POTÊNCIA SONORA EM dB(A)/1 pW
Tratores com lâmina de esteiras, pás-carregadeiras de esteiras, retroescavadeiras de esteiras	106
Tratores com lâmina de rodas, pás-carregadeiras de rodas, retroescavadeiras de rodas, motoniveladoras, rolos-compactadores não vibratórios	104
Rolos-compactadores vibratórios	109
Escavadeiras	96

Como ação de mitigação, os responsáveis pelo empreendimento deverão considerar adotar os seguintes procedimentos:

a. Todos os equipamentos industriais deverão ser mantidos em perfeitas condições operacionais e de regulagem;

b. Suspensão do uso de qualquer equipamento que apresente problemas de ruído excessivo;

c. Na medida do necessário serão adotados dispositivos de atenuação de ruídos, de forma a garantir atendimento às normas de segurança do trabalho aplicáveis e às restrições especificadas na resolução do CONAMA nº 01/90;

d. Os níveis de geração de ruído deverão ser controlados, atendendo ao disposto na resolução do CONAMA nº 01/90. Para tanto, serão realizadas pela equipe de SMS (Segurança, Meio Ambiente e Saúde Ocupacional) da obra campanhas de monitoramento conforme previsto no Programa de Prevenção de Risco Ambiental – PPRA;

e. Todos os casos de ultrapassagem dos níveis de Laeq (Medições de níveis de pressão sonora) estipulados na resolução do CONAMA nº 01/90 e que comprovadamente decorram do ruído gerado pelas obras, motivarão solicitações de ajuste de procedimento construtivo pela equipe de monitoramento ambiental;

f. Em conformidade com o PPRA a empresa será obrigada a monitorar o ruído ambiental nas frentes de trabalho, especificamente nos locais que ultrapassaram os níveis de LAeq, identificados no monitoramento anual;

g. Atividades geradoras de ruído intenso serão executadas de maneira controlada, evitando-se os horários de maior incômodo para a população;

h. As atividades críticas em termos de geração de ruído serão segundo possível, aceleradas de forma a minimizar os períodos de incômodo;

i. A cravação de estacas (se prevista em projeto) será executada em horários restritos, sendo prevista a realização de campanhas de medição de vibração em caso de reclamações da população e/ou proprietários de áreas lindeiras.

5.10. Qualidade do ar.

Considera-se poluente qualquer substância presente no ar e que, pela sua concentração, possa torná-lo impróprio, nocivo ou ofensivo à saúde, causando inconveniente ao bem-estar público, danos aos materiais, à fauna e à flora ou prejudicial à segurança, ao uso e gozo da propriedade e às atividades normais da comunidade.

O nível de poluição atmosférica é medido pela quantidade de substâncias poluentes presentes no ar. A variedade das substâncias que podem ser encontradas na atmosfera é muito grande, o que torna difícil a tarefa de estabelecer uma classificação. Para facilitar essa classificação, os poluentes são divididos em duas categorias:

POLUENTES PRIMÁRIOS	POLUENTES SECUNDÁRIOS
aqueles emitidos diretamente pelas fontes de emissão.	aqueles formados na atmosfera através da reação química entre poluentes primários e componentes naturais da atmosfera.

Fontes: https://cetesb.sp.gov.br/ar/poluentes/. https://cetesb.sp.gov.br/ar/padroes-de-qualidade-do-ar/. https://www.al.sp.gov.br/repositorio/legislacao/decreto/2013/decreto-59113-23.04.2013.html. Acessos em 08/03/2024.

Através das informações de satélites que fazem a avaliação atmosférica, foi possível verificar as condições reinantes de dois parâmetros fundamentais e que indicam o nível de poluição de uma determinada região, ou seja, a presença ou ausência e os níveis de Óxidos de Nitrogênio (NO_x) e de Partículas Inaláveis Finas ($MP_{2,5}$).

- **Óxidos de Nitrogênio (NO_x):** são formados durante processos de combustão. Em grandes cidades, os veículos geralmente são os principais responsáveis pela emissão dos óxidos de nitrogênio. O NO, sob a ação de luz solar se transforma em NO_2 tem papel importante na formação de oxidantes fotoquímicos como o ozônio. Dependendo das concentrações, o NO_2 causa prejuízos à saúde. Além desses poluentes que servem como indicadores de qualidade do ar, a CETESB monitora outros parâmetros, como por exemplo, o chumbo, regulamentado conforme o Decreto Estadual nº 59.113/2013.

- **Partículas Inaláveis Finas ($MP_{2,5}$): p**odem ser definidas de maneira simplificada como aquelas cujo diâmetro aerodinâmico é menor ou igual a 2,5 µm. por causa do seu tamanho diminuto, penetram profundamente no sistema respiratório, podendo atingir os alvéolos pulmonares.

As informações relativas aos índices de Nox (NO_2) e $MP_{2,5}$, foram obtidas através do site Windy. O Windy (https://www.windy.com) é um software de acesso livre e gratuito disponível para desktop, Android e Iphone. Ele apresenta inúmeras funcionalidades, entre elas: imagens de satélites dados de estações meteorológicas, previsão de temperatura, umidade, vento, precipitação, pressão atmosférica em

superfície e em altitude, temperatura média dos oceanos, altura das ondas oceânicas e emissão de CO_2, entre outros (Fonte: https://periodicos.ufpb.br/ojs2/index.php/okara. Acesso em 09/03/2024).

Os resultados destas avaliações podem ser conferidos a seguir e foram tomados em 4 dias consecutivos, sendo dois deles durante a semana (segunda e terça-feira) e dois no final de semana (sábado e domingo), sempre no mesmo horário, as 12 horas.

- NO_2 - Valores médios de 12,595 µg/m³



- PM 2,5 Material Particulado (MP) – Valores médios de 8,50 µg/m³







As informações a seguir foram retiradas na íntegra do site da Cetesb: https://cetesb.sp.gov.br/ar/padroes-de-qualidade-do-ar/. Acesso em 09/03/2024.

Os padrões federais de qualidade do ar foram recentemente alterados pela Resolução CONAMA nº 491/2018, que revogou e substituiu a Resolução CONAMA nº 3/1990.

O índice de qualidade do ar é uma ferramenta matemática desenvolvida para simplificar o processo de divulgação da qualidade do ar. Esse índice foi criado usando como base uma longa experiência desenvolvida nos EUA.

Os parâmetros contemplados pela estrutura do índice utilizado pela CETESB são:

- partículas inaláveis (MP_{10})
- partículas inaláveis finas ($MP_{2,5}$)
- fumaça (FMC)
- ozônio (O_3)
- monóxido de carbono (CO)
- dióxido de nitrogênio (NO_2)
- dióxido de enxofre (SO_2)

Para cada poluente medido é calculado um índice, que é um valor adimensional. Dependendo do índice obtido, o ar recebe uma qualificação, que é uma nota para a qualidade do ar, além de uma cor. Desde 2013, a classificação da qualidade do ar é realizada, conforme apresentado na tabela abaixo:

Quadro 8. Estrutura do índice adotado pela Cetesb – SP – para a qualidade do ar.

Estrutura do índice de qualidade do ar

Qualidade	Índice	MP_{10} ($\mu g/m^3$) 24h	$MP_{2,5}$ ($\mu g/m^3$) 24h	O_3 ($\mu g/m^3$) 8h	CO (ppm) 8h	NO_2 ($\mu g/m^3$) 1h	SO_2 ($\mu g/m^3$) 24h
N1 – Boa	0 – 40	0 – 50	0 – 25	0 – 100	0 – 9	0 – 200	0 – 20
N2 – Moderada	41 – 80	>50 – 100	>25 – 50	>100 – 130	>9 – 11	>200 – 240	>20 – 40
N3 – Ruim	81 – 120	>100 – 150	>50 – 75	>130 – 160	>11 – 13	>240 – 320	>40 – 365
N4 – Muito Ruim	121 – 200	>150 – 250	>75 – 125	>160 – 200	>13 – 15	>320 – 1130	>365 – 800
N5 – Péssima	>200	>250	>125	>200	>15	>1130	>800

Fontes: https://cetesb.sp.gov.br/ar/poluentes/. https://cetesb.sp.gov.br/ar/padroes-de-qualidade-do-ar/. Acesso em 09/03/2024.

Para efeito de divulgação, utiliza-se o índice mais elevado, isto é, embora a qualidade do ar de uma estação seja avaliada para todos os poluentes monitorados, a sua classificação é determinada pelo maior índice (pior caso).

Esta qualificação do ar está vinculada à norma legal (Resolução CONAMA n° 491/2018) e independe do padrão de qualidade/meta intermediária em vigor, visto que está associada aos efeitos à saúde humana. É realizada conforme tabela a seguir:

Quadro 9. Índices adotado pela Cetesb – SP – para a qualidade do ar e efeitos à saúde.

Qualidade do ar e efeitos à saúde

Qualidade	Índice	Significado
N1 – Boa	0 – 40	
N2 – Moderada	41 – 80	Pessoas de grupos sensíveis (crianças, idosos e pessoas com doenças respiratórias e cardíacas) podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço. A população, em geral, não é afetada.
N3 – Ruim	81 – 120	Toda a população pode apresentar sintomas como tosse seca, cansaço, ardor nos olhos, nariz e garganta. Pessoas de grupos sensíveis (crianças, idosos e pessoas com doenças respiratórias e cardíacas) podem apresentar efeitos mais sérios na saúde.
N4 – Muito Ruim	121 – 200	Toda a população pode apresentar agravamento dos sintomas como tosse seca, cansaço, ardor nos olhos, nariz e garganta e ainda falta de ar e respiração ofegante. Efeitos ainda mais graves à saúde de grupos sensíveis (crianças, idosos e pessoas com doenças respiratórias e cardíacas).
N5 – Péssima	>200	Toda a população pode apresentar sérios riscos de manifestações de doenças respiratórias e cardiovasculares. Aumento de mortes prematuras em pessoas de grupos sensíveis.

Fontes: https://cetesb.sp.gov.br/ar/poluentes/. https://cetesb.sp.gov.br/ar/padroes-de-qualidade-do-ar/. Acesso em 09/03/2024.

Individualmente, cada poluente apresenta diferentes efeitos sobre a saúde da população para faixas de concentração distintas, identificados por estudos epidemiológicos desenvolvidos dentro e fora do país. Tais efeitos sobre a saúde requerem medidas de prevenção a serem adotadas pela população afetada.

Quadro 10. Ampliação das informações quanto aos índices de poluentes ambientais e sua ação na saúde humana.

QUALIDADE DO AR E EFEITOS À SAUDE

Qualidade	Índice	MP_{10} (µg/m³) 24h	$MP_{2,5}$ (µg/m³) 24h	O_3 (µg/m³) 8h	CO (ppm) 8h	NO_2 (µg/m³) 1h	SO_2 (µg/m³) 24h
N1 - Boa	0 - 40	0 - 50	0 - 25	0 - 100	0 - 9	0 - 200	0 - 20
N2 – Moderada	41 - 80	>50 - 100 Pessoas com doenças respiratórias podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço.	>25 - 50 Pessoas com doenças respiratórias podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço.	>100 - 130 Pessoas com doenças respiratórias podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço.	>9 - 11 Pessoas com doenças cardíacas podem apresentar sintomas como cansaço e dor no peito.	>200 - 240 Pessoas com doenças respiratórias podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço.	>20 - 40 Pessoas com doenças respiratórias podem apresentar sintomas como tosse seca e cansaço.
N3 – Ruim	81 - 120	>100 - 150 Pessoas com doenças respiratórias ou cardíacas, idosos e crianças têm os sintomas agravados. População em geral pode apresentar sintomas como ardor nos olhos, nariz e garganta, tosse seca e cansaço.	>50 - 75 Pessoas com doenças respiratórias ou cardíacas, idosos e crianças têm os sintomas agravados. População em geral pode apresentar sintomas como ardor nos olhos, nariz e garganta, tosse seca e cansaço.	>130 - 160 Pessoas com doenças respiratórias, como asma, e crianças têm os sintomas agravados. População em geral pode apresentar sintomas como ardor nos olhos, nariz e garganta, tosse seca e cansaço.	>11 - 13 População em geral pode apresentar sintomas como cansaço. Pessoas com doenças cardíacas têm os sintomas como cansaço e dor no peito agravados.	>240 - 320 População em geral pode apresentar sintomas como ardor nos olhos, nariz e garganta, tosse seca e cansaço. Pessoas com doenças respiratórias e crianças têm os sintomas agravados.	>40 - 365 População em geral pode apresentar sintomas como ardor nos olhos, nariz e garganta, tosse seca e cansaço. Pessoas com doenças respiratórias ou cardíacas, idosos e crianças têm os sintomas agravados.
N4 – Muito Ruim	121 - 200	>150 - 250 Aumento dos sintomas em crianças e pessoas com doenças pulmonares e cardiovasculares. Aumento de sintomas respiratórios na população em geral.	>75 - 125 Aumento dos sintomas em crianças e pessoas com doenças pulmonares e cardiovasculares. Aumento de sintomas respiratórios na população em geral.	>160 - 200 Aumento dos sintomas respiratórios em crianças e pessoas com doenças pulmonares, como asma. Aumento de sintomas respiratórios na população em geral.	>13 - 15 Aumento de sintomas em pessoas cardíacas. Aumento de sintomas cardiovasculares na população em geral.	>320 - 1130 Aumento dos sintomas respiratórios em crianças e pessoas com doenças pulmonares, como asma. Aumento de sintomas respiratórios na população em geral.	>365 - 800 Aumento dos sintomas em crianças e pessoas com doenças pulmonares e cardiovasculares. Aumento de sintomas respiratórios na população em geral.
N5 – Péssima	> 200	>250 Agravamento dos sintomas respiratórios. Agravamento de doenças pulmonares, como asma, e cardiovasculares, como infarto do miocárdio.	>125 Agravamento dos sintomas respiratórios. Agravamento de doenças pulmonares, como asma, e cardiovasculares, como infarto do miocárdio.	>200 Agravamento de sintomas respiratórios. Agravamento de doenças pulmonares, como asma, e doença pulmonar obstrutiva crônica.	>15 Agravamento das doenças cardiovasculares, como infarto do miocárdio e insuficiência cardíaca congestiva.	>1130 Agravamento de sintomas respiratórios. Agravamento de doenças pulmonares, como asma, e doença pulmonar obstrutiva crônica.	>800 Agravamento dos sintomas respiratórios. Agravamento de doenças pulmonares, como asma, e cardiovasculares, como infarto do miocárdio.

Fontes: https://cetesb.sp.gov.br/ar/poluentes/. https://cetesb.sp.gov.br/ar/padroes-de-qualidade-do-ar/. Acesso em 09/03/2024.

Retomando às informações fornecidas pelo Windy, temos que para os parâmetros considerados e índices obtidos: $NO_{2.}$ - Valores médios de 12,595 µg/m^3 e e PM 2,5 Material Particulado (MP) – Valores médios de 8,50 µg/m^3 , a qualidade do ar pode ser considerada "BOA", porém, deve ser acompanhada e quando para os mesmo parâmetros os índices estiverem acima dos adequadas, as atividades devem na área do empreendimento devem ser monitoradas a se atingirem índices que possam ser prejudiciais à saúde, devem ser suspensas.

- **Problemas decorrentes da baixa umidade do ar e da alta concentração de poluentes**

No inverno, frequentemente ocorrem dias com baixa umidade do ar e alta concentração de poluentes. Nessas condições, é comum ocorrerem complicações respiratórias por causa do ressecamento das mucosas, provocando sangramento pelo nariz, ressecamento da pele e irritação dos olhos.

Quando a umidade relativa do ar estiver entre 20 e 30%, é melhor evitar exercícios físicos ao ar livre entre 11 e 15 horas; umidificar o ambiente por meio de vaporizadores, toalhas molhadas, recipientes com água, umidificação de jardins etc., sempre que possível permanecer em locais protegidos do sol ou em áreas arborizadas.

Se a umidade estiver entre 20 e 12%, é recomendável suspender exercícios físicos e trabalhos ao ar livre entre 10 e 16 horas; evitar aglomerações em ambientes fechados; e seguir as orientações anteriores.

Mas, se a umidade for menor do que 12%, é preciso interromper qualquer atividade ao ar livre entre 10 e 16 horas; determinar a suspensão de atividades que exijam aglomerações de pessoas em recintos fechados; manter umidificados os ambientes internos, principalmente quartos de crianças, hospitais etc.

Além dessas medidas, é recomendável usar colírio de soro fisiológico ou água boricada para os olhos e narinas e beber muita água.

Os procedimentos complementares de controle deverão ser atendidos dentro das seguintes premissas:

a. Em épocas secas, a suspensão de poeira nas áreas em solo exposto será controlada mediante a umectação periódica delas;

b. Todo transporte de solos de escavação para fora do terreno será realizado em caminhões basculante cobertos com lona para evitar pó fugitivo durante o transporte;

c. Durante todo o período da obra, áreas empoeiradas sujeitas à ação dos ventos serão controladas, seja mediante o controle da ventilação ou mediante a sua varrição periódica;

d. Manter veículos e equipamentos em condições adequadas de funcionamento;

e. Será destinada uma equipe que verificará periodicamente o padrão de emissão de veículos e equipamentos a serviço da obra. Essa verificação será realizada com periodicidade mínima mensal;

f. Qualquer equipamento que apresente problema ostensivo de emissão de fumaça preta será imediatamente retirado da obra. Equipamentos em condições limítrofes terão prazo para se enquadrar.

5.11. Vegetação e arborização urbana.

Este item não se aplica ao empreendimento pois o terreno em questão não tem vegetação a ser suprimida e que necessite de alguma autorização especial.

5.12. Capacidade de suporte da infraestrutura urbana instalada.

5.12.1. Bacia hidrográfica com seus respectivos cursos d'água

Foram analisados os componentes do meio físico em especial a bacia hidrográfica a que pertence a área de interesse e os potenciais cursos de água que aparecem na AID e AII. Os Resultados podem ser verificados nas Figuras 36.

Segundo o site https://sigrh.sp.gov.br/cbhat/apresentacao. Acesso em 10/03/2024, são características desta Bacia Hidrográfica:

- Área de drenagem: 5.775,12 km².
- População: 20.954.990 habitantes.
- Principais rios: Tietê, Paraitinga, Biritiba Mirim, Jundiaí, Guaió, Grande ou Jurubatuba, Pequeno, Embu-Guaçu, Embu Mirim, Cotia, Juqueri, Pinheiros, Tamanduateí e Aricanduva.
- Principais reservatórios: Paraitinga, Ponte Nova, Biritiba-Mirim, Jundiaí, Taiaçupeba, Ribeirão do Campo, Bilings (Represas Rio Grande e Pedreira), Guarapiranga, Pedro Beicht, da Graça, Paiva Castro, Águas Claras, Pirapora e Edgard de Souza.

- Principais atividades econômicas: Maior polo econômico do país, a metrópole de São Paulo centraliza a sede dos mais importantes complexos industriais, comerciais e financeiros que controlam as atividades econômicas do País. Abriga uma série de serviços sofisticados, definidos pela interdependência dos setores, que se integram e se complementam. O setor de serviços é o mais expressivo e mostra uma grande complementaridade com a indústria. Ressalta-se ainda o setor de transporte, de serviços técnicos às empresas, de saúde e de telecomunicações.

- Vegetação remanescente: Apresenta 213.379 ha de cobertura vegetal nativa, que ocupa aproximadamente 36% da área da UGRHI. A categoria de maior ocorrência é a Floresta Ombrófila Densa.

- Unidades de Conservação de Proteção Integral – Esec de Itapeti; MoNa da Pedra Grande; PNM Bororé; PNM da Cratera da Colônia; PNM do Pedroso; PNM Estoril - Virgílio Simionato; PNM Fazenda do Carmo; PNM Itaim; PNM Jaceguava; PNM Nascentes de Paranapiacaba; PNM Varginha; PE Águas da Billings; PE Alberto Lofgren; PE da Cantareira; PE da Serra do Mar; PE das Fontes do Ipiranga; PE de Itaberaba; PE de Itapetinga; PE do Jaraguá; PE do Juquery e RB Tamboré.

- Unidades de Conservação de Uso Sustentável: APA Boreré-Colônia; APA Cajamar; APA Capivari-Monos; APA Haras São Bernardo; APA Itupararanga; APA Mata do Iguatemi; APA Parque e Fazenda do Carmo; APA Piracicaba/Juquerí-Mirim - Área II; APA Serra do Itapeti; APA Sistema Cantareira; APA Várzea do Rio Tietê; FE de Guarulhos; RPPN Botujuru-Serra do Itapety; RPPN Ecofuturo; RPPN Hinayana; RPPN Mahayana; RPPN Mutinga; RPPN Paraíso; RPPN Sítio Capuavinha; RPPN Sítio Curucutu; RPPN Sítio Ryan; RPPN Voturuna; RPPN Voturuna II e RPPN Voturuna V.

- Terras Indígenas: Guarani da Barragem; Jaraguá; Krukutu; Rio Branco Itanhaém: Fontes: PBH-AT, 2018; SEADE, 2020; Relatório de Situação dos Recursos Hídricos 2021, ano base 2020, da bacia hidrográfica do Alto Tietê; IF, 2020; FF, 2020; IF, 2020; MMA, 2020.

- Municípios: Arujá, Barueri, Biritiba-Mirim, Caieiras, Cajamar, Carapicuíba, Cotia, Diadema, Embu, Embu-Guaçu, Ferraz de Vasconcelos, Francisco Morato, Franco da Rocha, Guarulhos, Itapecerica da Serra, Itapevi, Itaquaquecetuba, Jandira, Juquitiba*, Mairiporã, Mauá, Mogi das Cruzes, Nazaré Paulista*, Osasco, Paraibuna*, Pirapora do Bom Jesus, Poá, Ribeirão Pires, Rio Grande da Serra, Salesópolis, Santana do Parnaíba, Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Lourenço da Serra*, São Paulo, São Roque, Suzano, Taboão da Serra e Vargem Grande Paulista*.



Figura 36. Posicionamento da área que está inserida na Bacia Hidrográfica do Alto Tietê, Sub-Bacia do Alto Tietê Cabeceiras, na NUGRHI: 06 (Núcleo da Unidade de Gerenciamento de Recursos Hídricos) e DSUBBC – Rio Tietê. Fonte: https://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/#. Acesso em 10/03/2024.

Localmente, a microrregião tem afluentes da margem esquerda do Rio Tietê e apresenta rios próximos que estão enquadrados na Classe 03 (**Figura 37**), ou seja, destinados a:

- abastecimento para consumo humano, após tratamento convencional ou avançado;
- irrigação de culturas arbóreas, cerealíferas e forrageiras;
- pesca amadora;
- recreação de contato secundário;
- dessedentação de animais.

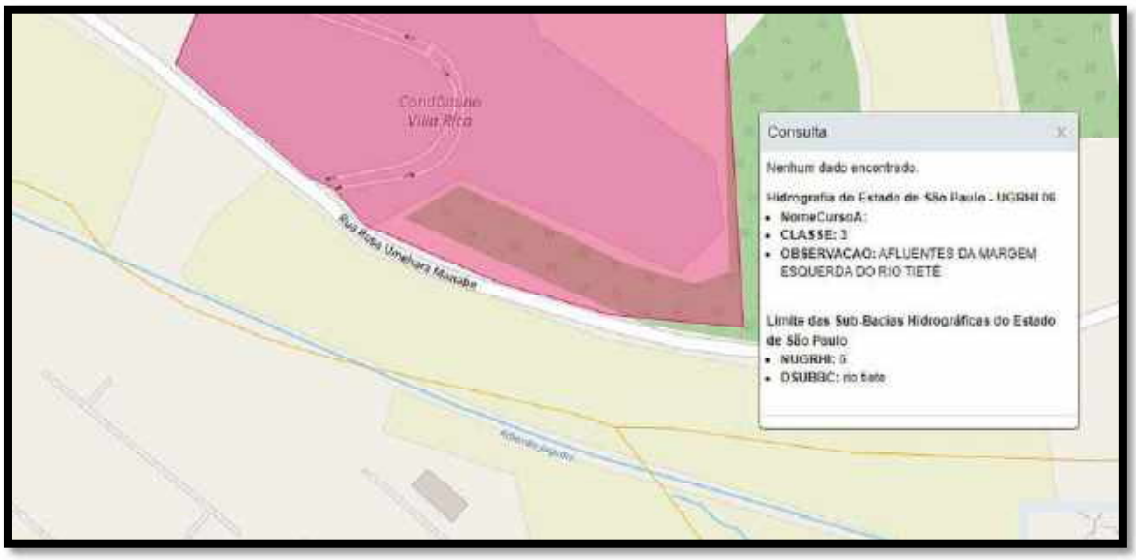


Figura 37. Enquadramento do curso de água existente na região proximal ao empreendimento, sendo da Classe 3. Fonte: https://datageo.ambiente.sp.gov.br/app/#. Acesso em 10/03/2024.

Quanto ao distanciamento e nomenclatura do curso de água mais próximo ao empreendimento, ele está a 67,30 metros, portanto o empreendimento não intervém na sua área de preservação permanente (Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012, artigo 4º - a). A sua designação é Córrego do Recreio Sertãozinho, pertencente a microbacia do Ribeirão Jaguari (B2JRJ) **– Figura 38** a seguir.

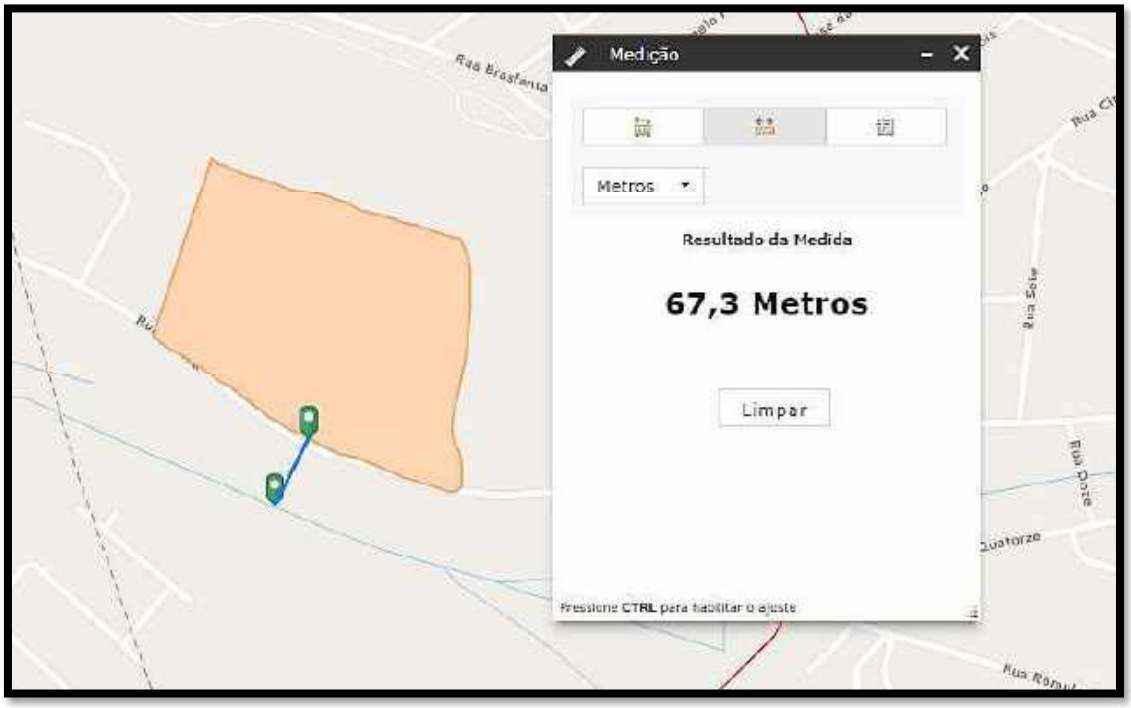


Figura 38. Indicação da distância do empreendimento ao Córrego do Recreio Sertãozinho de 67,30 metros – microbacia do Ribeirão Jaguari (B2JRJ). Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 10/03/2024.

5.12.2. Topografia Regional

Foram verificadas as curvas intermediárias de 5 em 5 metros e aquelas de 25 em 25 metros, sendo os resultados apresentados a seguir (AID e AII) – **Figura 39**. Regionalmente elas estão entre as cotas 750 a 880 metros, existindo na região vales em sistema de drenagem de água (córregos) e 3 pontos de maior cota.

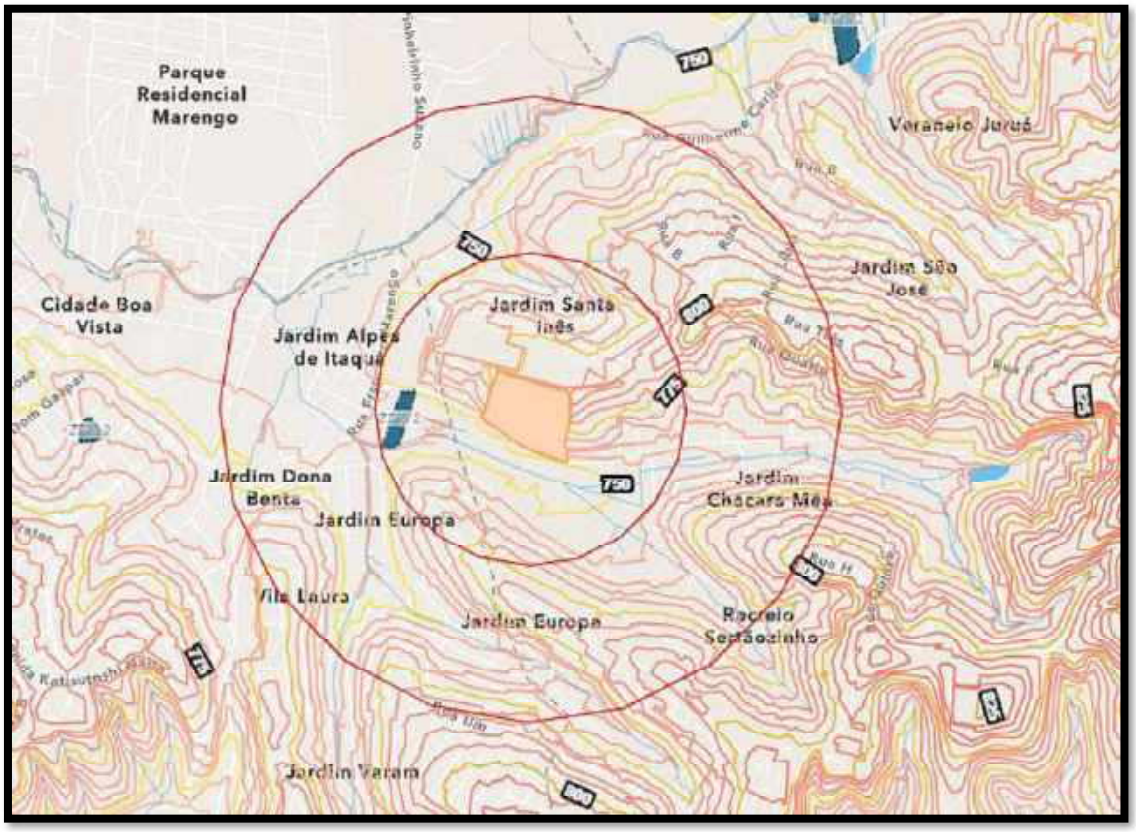


Figura 39. Indicação das curvas de nível reinantes na AID e AII com as suas respectivas cotas em metros. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 10/03/2024.

Esse tipo de informação é utilizado para identificar situações de ruptura de relevo e pontos de suscetibilidade, principalmente a enchentes e escorregamento de solo (movimentos gravitacionais de massa). As **Figuras 40-43** trazem os indicativos tendo como base as cotas e o relevo existente na região e, apenas foram verificados pontos de potencial alagamento próximos ao empreendimento, mas que não tem potencial de intervir neste em função da diferença de nível.

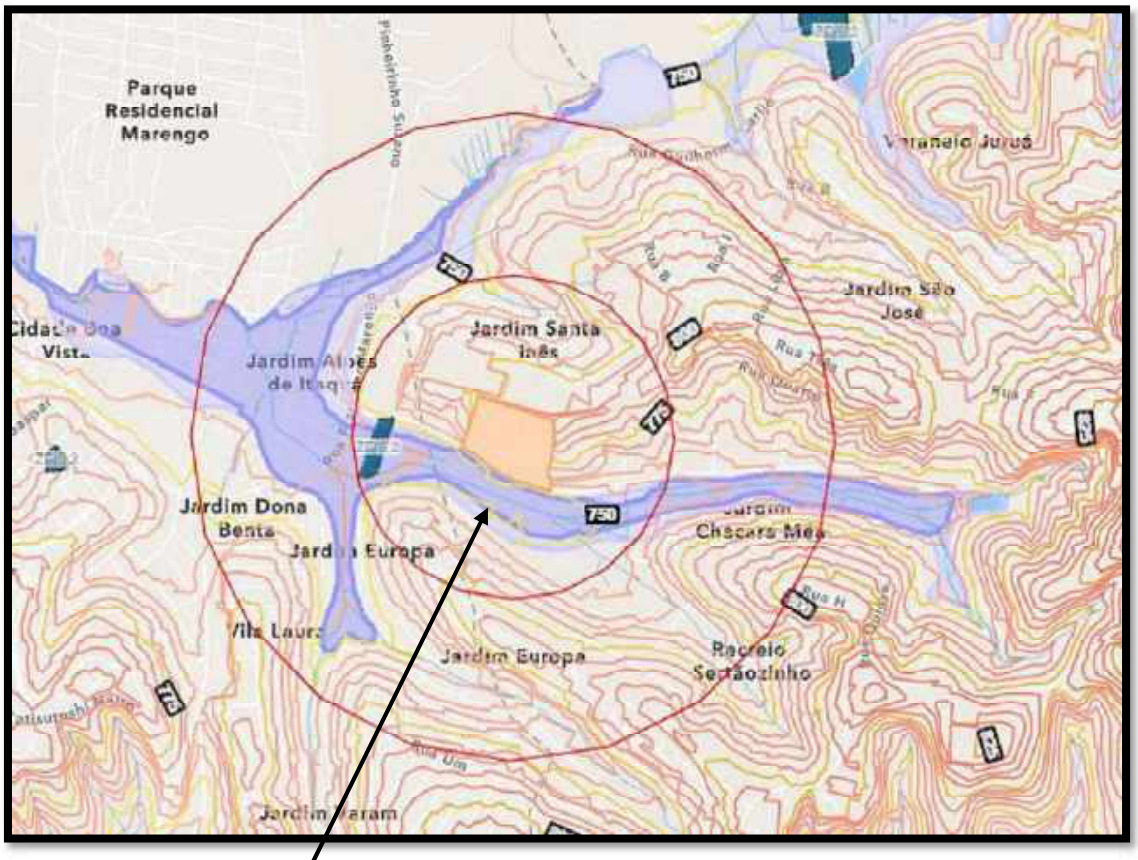


Figura 40. Indicação das áreas de suscetibilidade a inundação reinantes na AID e AII com as suas respectivas cotas em metros. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 10/03/2024.

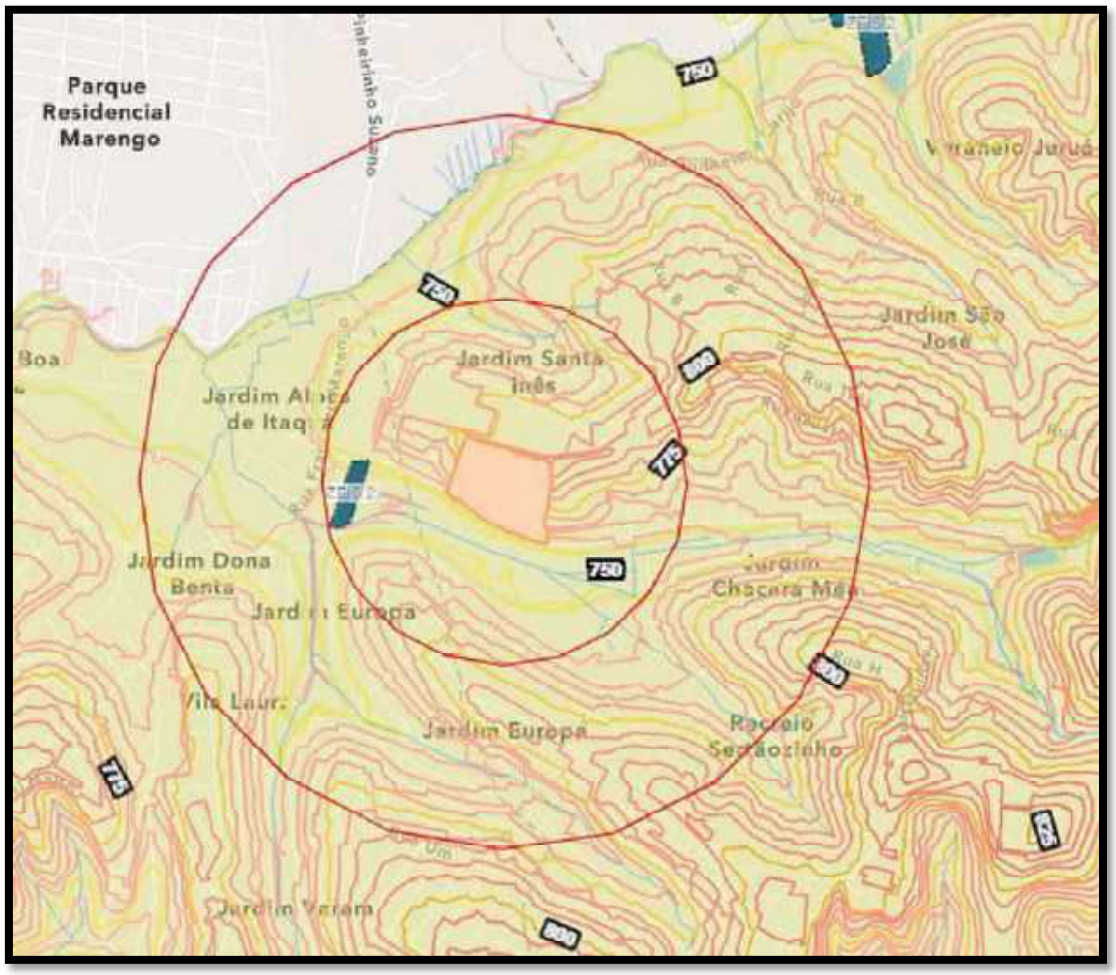


Figura 41. Indicação das áreas suscetíveis a movimentações gravitacionais de massa que é pequena na região. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 10/03/2024.

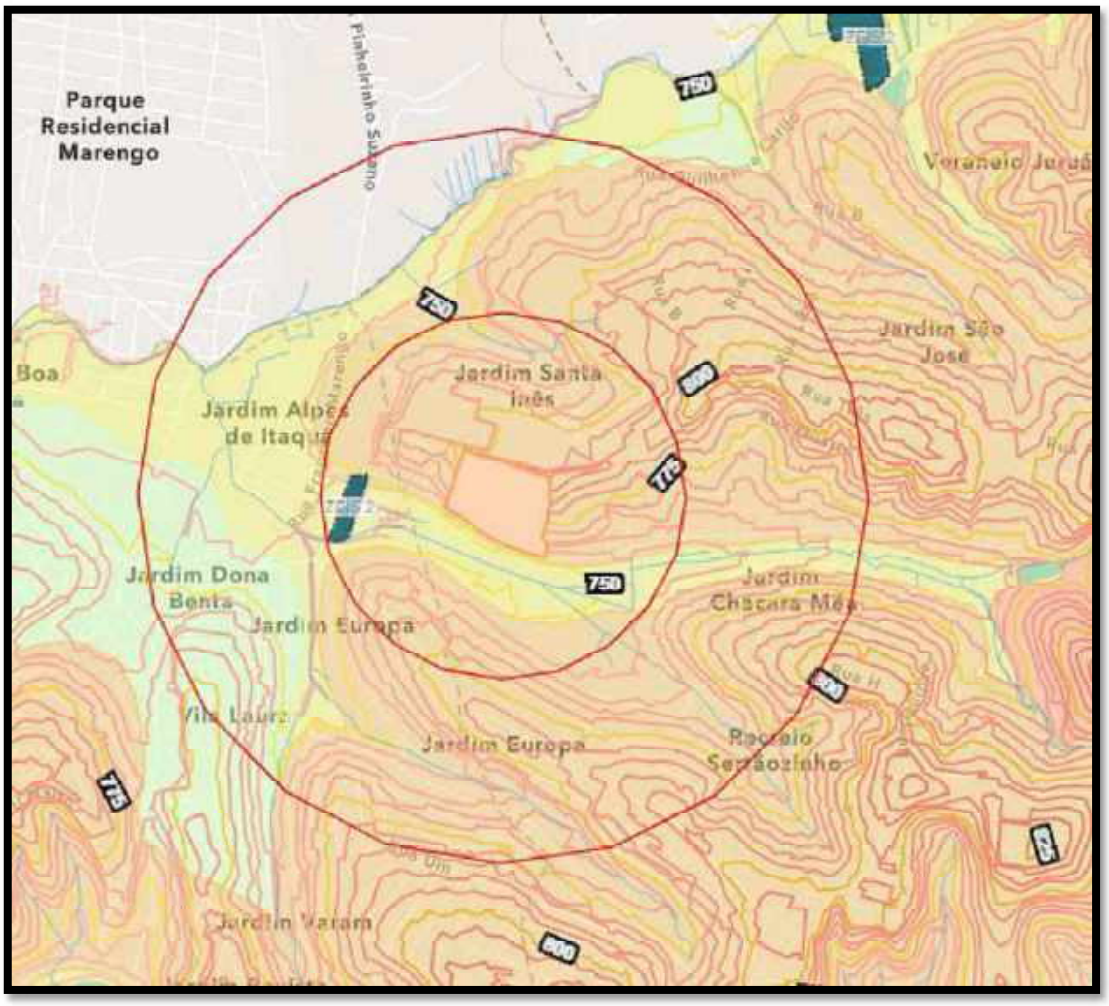


Figura 42. Indicação das curvas de nível reinantes das características do relevo, que é ondulado, mas se mantem em cotas próximas entre 775 e 780 metros nos pontos mais altos com vales formados por córregos, onde as cotas estão em 750 metros. Fonte: https://www.geosuzano.com.br/. Acesso em 3/2024.

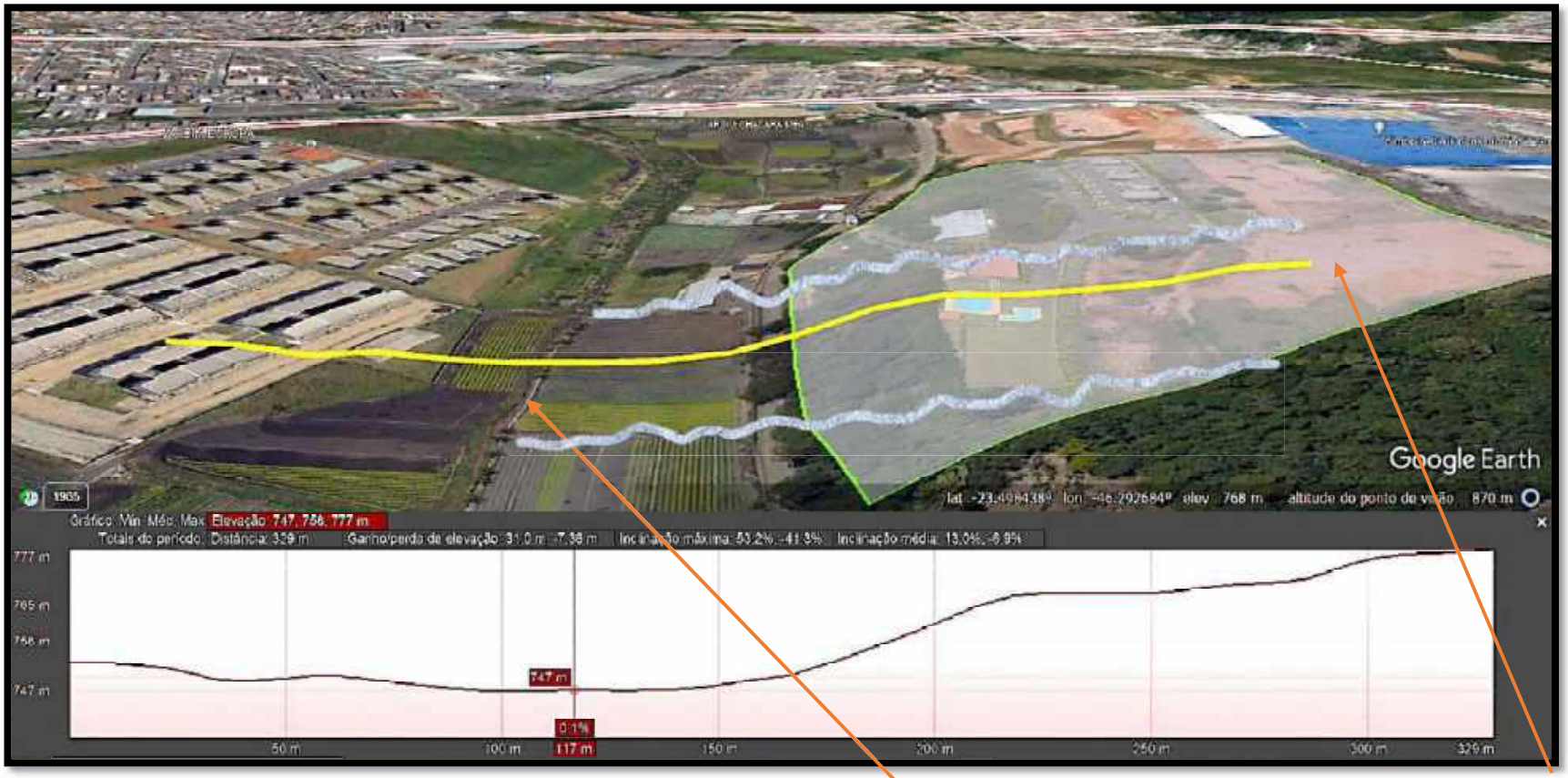


Figura 43. Indicação das cotas existentes nas proximidades do empreendimento. Na parte em que os blocos residenciais serão construídos, a cota do terreno é de 776 metros, sendo que o ponto mais baixo na região e para onde as águas pluviais deverão ser destinadas é de 747 metros, desnível de 29 metros e favorável ao empreendimento. Fonte: *Google Earth Pro*. Acesso em 10/03/2024.

A área em que o empreendimento será estabelecido já possui sistema de drenagem definitiva em diversos pontos e o sistema de drenagem provisória irá acompanhar o desenvolvimento das atividades. O empreendimento deverá providenciar a elaboração e implantar do sistema de controle a processos erosivos, tendo como base o que segue:

a) Evitar que nos períodos chuvosos o material particulado (solo) seja levado para o sistema de drenagem de águas pluviais do município afim de evitar que o Córrego do Recreio Sertãozinho sofra com processos de assoreamento;
b) Na área do empreendimento deverão ser instaladas vales de contenção e caixas para recebimento deste material particulado;
c) As obras que envolvam movimentação de solo devem ser suspensas na área do empreendimento nos momentos de chuvas e, quando ocorrer formação e lema, esta deve estar seca para o reinício das operações.

Demais informações estão contida no **ANEXO 8.24.**

5.13. Geração e destinação dos resíduos sólidos.

O manejo adequado de resíduos da construção civil traz benefícios significativos. Primeiramente, contribui para a preservação do meio ambiente, evitando a contaminação do solo, água e ar, e reduzindo a exploração de recursos naturais através da reciclagem. Além disso, favorece a saúde pública ao eliminar focos potenciais de doenças e evitar problemas de infraestrutura como alagamentos. Promove a sustentabilidade no setor da construção, incentivando a economia circular, e pode gerar economia para as empresas, que podem reutilizar ou vender materiais reciclados. Por fim, ajuda a cumprir a legislação ambiental, evitando penalidades.

A Resolução CONAMA 307, de 2002, foi a primeira a estabelecer diretrizes nacionais para a gestão de resíduos da construção. Esta resolução foi emitida pelo Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), que é o principal órgão governamental encarregado da criação de políticas ambientais no Brasil.

A Resolução 307/2002 classificou os resíduos da construção civil em quatro categorias e atribuiu responsabilidades aos geradores de resíduos, como construtoras e indivíduos que realizam reformas, bem como às autoridades locais. Além disso, a resolução promoveu a reciclagem e a reutilização de resíduos e estabeleceu diretrizes para a elaboração de Planos de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.

A regulamentação passou por atualizações e aprimoramentos ao longo do tempo. Em 2004, a resolução foi alterada pela Resolução CONAMA 348, que incluiu o amianto na classe de resíduos perigosos. Mais tarde, em 2005, a

Resolução CONAMA 431 alterou a Resolução 307 para incluir novas diretrizes para a implementação e operação de áreas de reciclagem.

A classificação dos resíduos da construção civil no Brasil é regulamentada pela Resolução CONAMA 307/2002, do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA). De acordo com esta regulamentação, os resíduos são classificados em quatro categorias:

I – Classe A – são os resíduos reutilizáveis ou recicláveis como agregados, tais como:

A. de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem;
B. de construção, demolição, reformas e reparos de edificações: componentes cerâmicos (tijolos, blocos, telhas, placas de revestimento etc.), argamassa e concreto;
C. de processo de fabricação e/ou demolição de peças pré-moldadas em concreto (blocos, tubos, meios-fios etc.) produzidas nos canteiros de obras;
D. Exemplo de Resíduos da Construção Civil pertencentes à Classe A, ou seja, de construção, demolição, reformas e reparos de pavimentação e de outras obras de infraestrutura, inclusive solos provenientes de terraplanagem

II – Classe B – são os resíduos recicláveis para outras destinações, tais como: plásticos, papel, papelão, metais, vidros, madeiras e gesso;

III – Classe C – são os resíduos para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem ou recuperação;

IV – Classe D – são resíduos perigosos oriundos do processo de construção, tais como tintas, solventes, óleos e outros ou aqueles contaminados ou prejudiciais à saúde oriundos de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais e outros, bem como telhas e demais objetos e materiais que contenham amianto ou outros produtos nocivos à saúde. Resíduos perigosos, como tintas, solventes, óleos, ou resíduos contaminados originados de demolições, reformas e reparos de clínicas radiológicas, instalações industriais, entre outros.

De acordo com a resolução nº 307 do Conselho Nacional do Meio Ambiente (CONAMA), a classificação do gesso foi alterada de Classe C (materiais que devem ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com

as normas técnicas específicas) para a Classe B (materiais que deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados para áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura).

O manuseio e descarte adequados de resíduos da construção civil são fundamentais para minimizar os impactos ambientais negativos e cumprir as regulamentações legais. A Resolução CONAMA 307/2002 estabelece diretrizes para o gerenciamento desses resíduos. Aqui estão alguns dos passos principais:

- **Minimização de Resíduos:** O primeiro passo na gestão de resíduos é sempre tentar minimizar a quantidade de resíduos produzidos. Isso pode ser feito por meio de práticas de construção eficientes, escolha de materiais e planejamento cuidadoso.
- **Segregação na Origem:** Os resíduos devem ser segregados na origem, de acordo com a classificação definida pela Resolução CONAMA 307 (Classes A, B, C e D). Isso facilita o processamento posterior, reciclagem ou descarte.
- **Acondicionamento:** Os resíduos devem ser acondicionados de maneira adequada para evitar a dispersão dos materiais e facilitar o manuseio, o transporte e a destinação final.
- **Transporte:** O transporte deve ser realizado de acordo com as normas locais e nacionais, assegurando-se que os resíduos sejam entregues a uma instalação de processamento ou descarte apropriada.
- **Reciclagem e Reutilização:** Sempre que possível, os resíduos da construção civil devem ser reciclados ou reutilizados. Os resíduos de classe A, por exemplo, podem ser processados e reutilizados como agregados em novas construções.
- **Destinação Final:** Para resíduos que não podem ser reciclados ou reutilizados, a destinação final deve ser realizada em conformidade com a regulamentação local e nacional. Isto pode incluir aterros licenciados para resíduos da construção civil ou instalações de tratamento de resíduos.
- **Gerenciamento e Documentação:** É importante manter a documentação adequada sobre a geração, segregação, transporte e destinação dos resíduos, para garantir a conformidade com as regulamentações e permitir a rastreabilidade dos resíduos.

Os responsáveis pela geração dos resíduos têm o dever de garantir o manejo adequado dos resíduos da construção civil, seja executando estas tarefas diretamente ou contratando empresas especializadas. Nesse processo, a classificação dos resíduos da construção civil é fundamental (Fonte: https://portalresiduossolidos.com/classificacao-dos-residuos-da-construcao-civil-no-brasil/. Acesso em 10/03/2024).

5.13.1. Plano de Gerenciamento de Resíduos

Os restos de frentes de obra apresentam grande variedade, contudo são segregados para distinção em materiais recicláveis e não recicláveis, sendo, portanto, viável o seu encaminhamento para reuso ou reciclagem, devolução para os fornecedores ou venda para recicladoras.

Os entulhos diversos de alvenaria, quando classificados como materiais inertes, serão conduzidos para bota-foras mediante emissão de CTR e/ou MTR e enviados a um receptor final licenciado.

O armazenamento provisório dos materiais recolhidos deve ser realizado de maneira organizada, respeitando a segregação prévia realizada durante a coleta, com identificação dos materiais, proteção quanto à ação degradante dos agentes do tempo (vento, chuva e insolação), e impedindo a proliferação de animais vetores de doenças.

A **limpeza e organização** é mantida através do trabalho diário e ininterrupto das equipes de Produção com apoios da Equipe de Gestão Ambiental da construtora.

Considerando a natureza da obra e processos executivos previstos no projeto de execução da obra, considerou-se a geração dos seguintes tipos de resíduos e efluentes:

- **Resíduo comum** (Lixo comum doméstico e fora do processo) como: material de escritório, sobras de comida embalagens de alimentos, papel higiênico, papel toalha (Domésticos);
- **Resíduos "contaminados" - IIA ou D (Classe I):** Resíduos/embalagens diversas e recipientes **contaminados** com óleos, combustíveis e graxas, Lâmpadas e baterias, EPI usados (uniformes, botas, luvas, capas, óculos, capacetes, máscaras) e outros.
- **Resíduos diversos e sobras/sucatas de madeira** geradas durante a execução das obras;
- **Lenhas, raízes e galhadas de supressão de vegetação** e limpeza de áreas verdes ajardinadas ou vegetadas;
- Sobras inservíveis de **materiais diversos**: embalagens de papel, papelão e plástico, sacarias de cimento, sobras de tubulações, sobras de material elétrico;
- Sucatas **de materiais ferrosos**, alumínio e outros;
- Sobras de **fiação e eletrônicos** inservíveis;
- **Entulhos diversos limpos e Mix** (misturados): restos de concreto, alvenaria, pisos cerâmico, piso asfáltico e outros;
- **DME** (solo escavado): IIA e Classe I (D);
- **Efluente de banheiro químico** (cabines sanitárias) e **águas bombeadas**; e
- Outros resíduos não previstos neste momento.

Os resíduos sólidos domiciliares (ou comuns) deverão ser segregados em coletores específicos e destinados através da coleta pública. Portanto, em hipótese alguma o lixo doméstico é lançado em bota-fora não licenciado e não será queimado.

Os resíduos de materiais que tenham histórico de contato; ou, apresentem vestígios de produtos considerados **contaminantes/perigosos (odor, manchas),** deixados por óleos/graxas e demais substâncias químicas consideradas perigosas recebem tratamento diferenciado. Estes resíduos são reservados em contentores (Tambores/bombonas, container e outros recipientes), de modo que impeça vazamentos e espalhamentos. Os resíduos Classe I serão destinados mediante CADRI.

A título de registro, anota-se que recipientes de porcionamento em menores volumes são identificados e não podem ser dispostos sobre o solo sem a respectiva bacia de contenção.

A obra conta com sistema de **lava rodas** para limpeza de rodas dos caminhões do transporte de materiais. O sistema é tratado com adição de detergente biodegradável, conta com tanques de contenção de sedimentos permitindo limpezas constantes e retorno da água ao sistema. Os sedimentos carreados para o viário do acesso de entrada e saída da obra são removidos e dispostos para destinação e tratamento no destinatário final de materiais Classe I.

Os **resíduos, sobras/sucatas** são segregadas, identificados e acondicionados em equipamentos como caçambas, *Big Beg's*, tambores e caixas. Os materiais não contaminados e inertes ficam armazenados na Central de Resíduos até destinação final a um receptor licenciado. Entretanto, embalagens de óleos, graxas, solventes, EPI's usados e demais materiais com suspeita de contato com produtos perigosos são separados e armazenados na Central de produtos Perigosos para futura destinação a um receptor final licenciado.

Nenhum tipo de **efluente** é descartado sobre o solo ou lançado nos sistemas de drenagem. Produtos como combustíveis, lubrificantes, óleos, graxas e águas residuais somente podem ser descartados em coletores identificados e dispostos em área especialmente preparada para tal finalidade.

A **lavagem de bica de betoneira** somente pode ser realizada em sistema apropriado para tal finalidade.

As destinações realizadas devem ser quantificadas e planilhadas em **Planilha Geral de Acompanhamento do Gerenciamento Ambiental,** contendo a identificação completa dos diversos resíduos gerados, quantitativos apurados, destinos e situação jurídico-ambiental dos receptores finais no período.

Os volumes e processos utilizados para a gestão dos resíduos gerados, alimentam as planilhas e geram gráficos para Avaliação do Desempenho da Gestão de Resíduos e Avaliação do Desempenho Ambiental da Obra.

Finalmente, devem ser consideradas no processo de gestão as seguintes definições e providencias em relação aos seguintes materiais:

- Resíduos “doméstico” – limpeza em geral, alimentação, banheiros ou “Lixo Comum”, através das Caixas Brooks (capacidade 1,2 m³);
- Resíduos de Interesse Ambiental: embalagens diversas (óleos, graxas e químicos), EPI usados, lâmpadas, mantas do Kit de Emergência Ambiental para limpeza e contenção de pequenos vazamentos;
- Sucatas de madeira;
- Material de supressão de vegetação incluindo raízes remanescentes da supressão para início das obras;
- Sacarias de cimento;
- Sucatas de ferro;
- Efluentes de Cabines Sanitárias e Águas Bombeadas.

5.14. Vibração.

A exposição ao ruído é nociva à saúde, à segurança e ao conforto. Sendo assim, a empresa responsável pela obra contempla no seu PPRA e no PCMSO o gerenciamento deste agente de risco físico.

Os procedimentos complementares de controle deverão ser atendidos as seguintes premissas:

- Todos os equipamentos industriais deverão ser mantidos em perfeitas condições operacionais e de regulagem;
- Suspensão do uso de qualquer equipamento que apresente problemas de ruído excessivo;
- Devem ser observadas as diretrizes estabelecidas pela Resolução Conama nº 2, de 8 de março de 1990 e que dispõe sobre o Programa Nacional de Educação e Controle da Poluição Sonora;
- Na medida do necessário, deverão ser adotados dispositivos de atenuação de ruídos, de forma a garantir atendimento às normas de segurança do trabalho aplicáveis e às restrições especificadas na Resolução Conama nº 01/90;
- Os níveis de geração de ruído deverão ser controlados, atendendo ao disposto na Resolução Conama nº 01/90. Para tanto, deverão ser realizadas pela equipe de SMS da obra, campanhas de monitoramento conforme previsto no Programa de Prevenção de Risco Ambiental – PPRA;

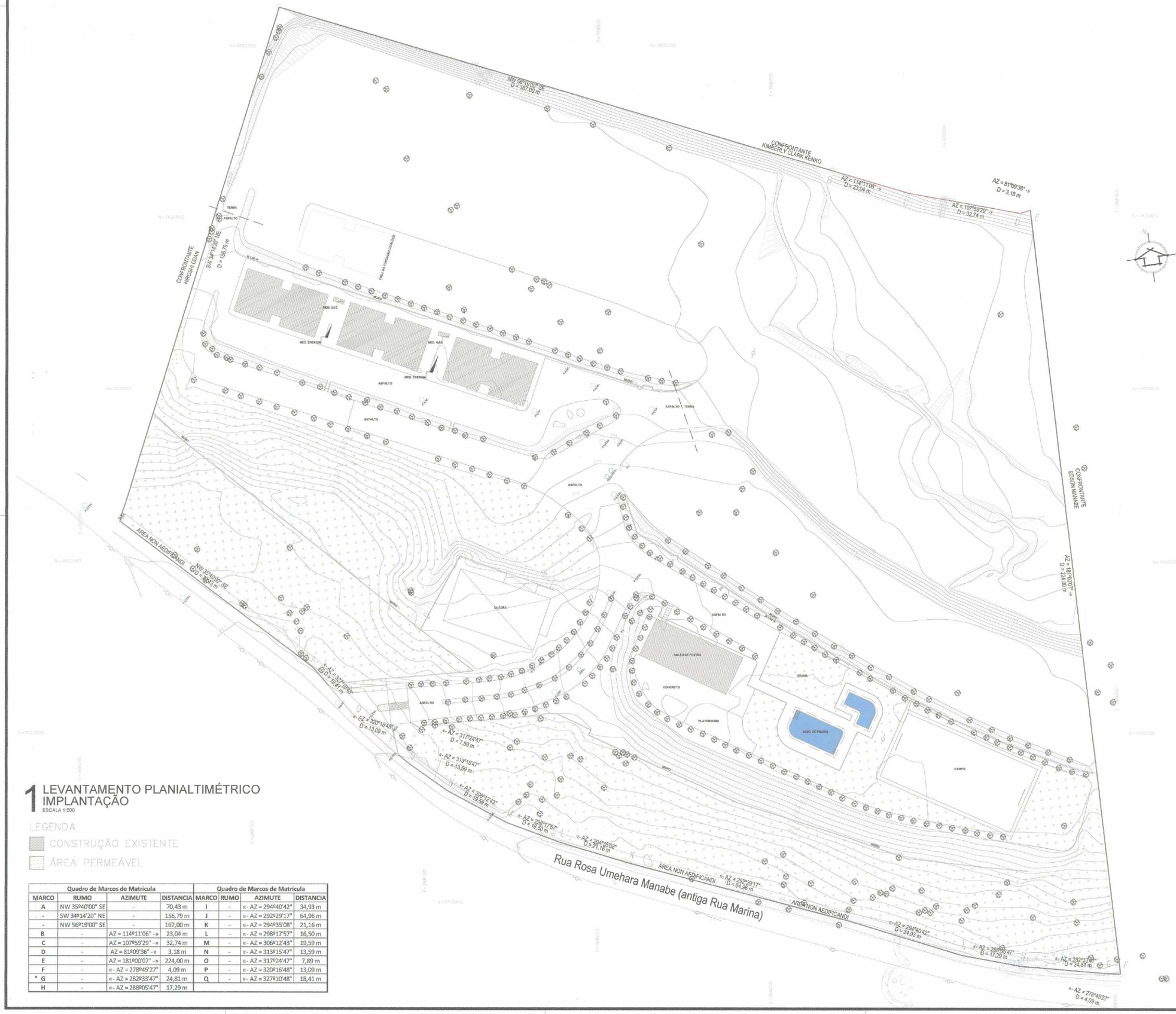
- Todos os casos de ultrapassagem dos níveis de LAeq estipulados na Resolução Conama nº 01/90 e que comprovadamente decorram do ruído gerado pelas obras, motivarão solicitações de ajuste de procedimento construtivo pela equipe de monitoramento ambiental;
- Em conformidade com o PPRA a empresa será obrigada a monitorar o ruído ambiental nas frentes de trabalho, especificamente nos locais que ultrapassaram os níveis de LAeq, identificados no monitoramento anual;
- Atividades geradoras de ruído intenso serão executadas de maneira controlada, evitando-se os horários de maior incômodo para a população;
- As atividades críticas em termos de geração de ruído serão segundo possível, aceleradas de forma a minimizar os períodos de incômodo;
- A cravação de estacas (se prevista em projeto) será executada em horários restritos, sendo prevista a realização de campanhas de medição de vibração em caso de reclamações da população e/ou proprietários de áreas lindeiras.

6. Referências Bibliográficas.

Todas as bibliografias utilizadas foram apresentadas no contexto do trabalho.

7. Anexos Eletrônicos.

7.1. Projetos: Inserir uma via da proposta do empreendimento, assinado pelas partes.



1 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO IMPLANTAÇÃO

ESCALA 1:500

LEGENDA

CONSTRUÇÃO EXISTENTE

ÁREA PERMEÁVEL

Quadro de Marcos de Matrícula				Quadro de Marcos de Matrícula			
MARCO	RUMO	AZIMUTE	DISTANCIA	MARCO	RUMO	AZIMUTE	DISTANCIA
A	NW 35°40'00" SE	-	70,43 m	I	-	<- AZ = 294°40'42"	34,93 m
-	SW 34°14'20" NE	-	156,79 m	J	-	<- AZ = 292°29'17"	64,96 m
-	NW 56°19'00" SE	-	167,00 m	K	-	<- AZ = 294°35'08"	21,16 m
B	-	AZ = 114°11'06" -»	23,04 m	L	-	<- AZ = 298°17'57"	16,50 m
C	-	AZ = 107°59'29" -»	32,74 m	M	-	<- AZ = 306°12'43"	19,59 m
D	-	AZ = 81°09'36" -»	3,18 m	N	-	<- AZ = 313°15'47"	13,59 m
E	-	AZ = 181°00'07" -»	224,00 m	O	-	<- AZ = 317°24'47"	7,89 m
F	-	<- AZ = 278°45'27"	4,09 m	P	-	<- AZ = 320°16'48"	13,09 m
* G	-	<- AZ = 282°33'47"	24,81 m	Q	-	<- AZ = 327°10'48"	18,41 m
H	-	<- AZ = 288°05'47"	17,29 m				

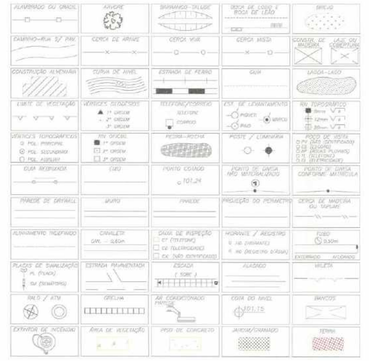
Orientação

Convergência e declinação do ponto: CAD1
Elipsóide: SIRGAS2000
Latitude φ = 23°30'00.304526" S
Longitude λ = 46°17'30.620449" W
Data: **01/12/2019**



c = Convergência meridiana: **00°38'54.705688"**
d = Declinação magnética: **-21°43'09.709647"**
ed = Variação anual da declinação magnética: **-00°07'19.002217"**

LEGENDA



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:
Elipsoide: SIRGAS2000
N Equador acrescido de 10.000,000 m
E MC 45° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: E5
Latitude φ = 23°30'00.304526" S
Longitude λ = 46°17'30.620449" W
Coeficiente de Escala: K = 0.999814919

PROJETO COMPLETO

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL

FOLHA 01/09

PROJETO: *Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004*

ZONA: *Zeu-1*

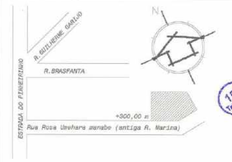
CAT. USO: *R2-V*

LOCAL.:
Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina
Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETARIO.:

MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

GLEBA (R=E) 53.723,149 m²

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ: 57.698.851/0001-60

Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.876.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRA CIVIL VANESSA ARGOLHE
CREA: 506321
ART: 28027232020035808
CEM/SP nº 4.748.264-6

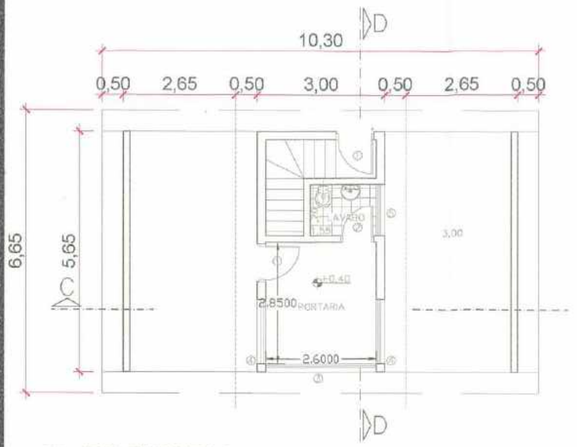
RESPONSAVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIO
CREA: 060216384
ART: 28027232020035699
CEM/SP nº 3.447.927-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

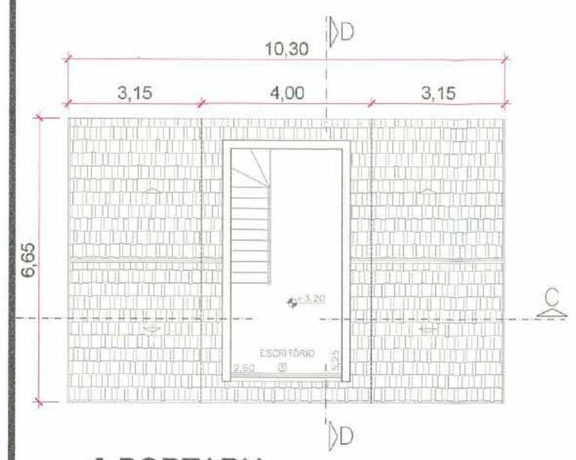
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

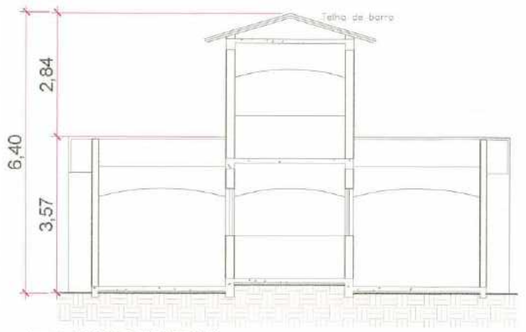
Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
Responsável pela Aprovação



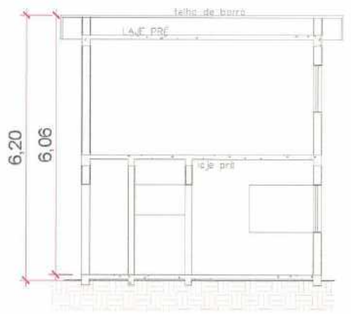
3 PORTARIA
PAV. TÉRREO
ESCALA 1:100



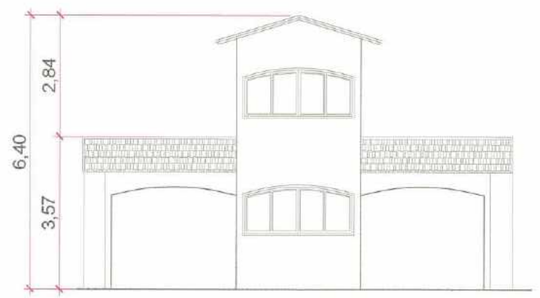
4 PORTARIA
PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100



5 PORTARIA
CORTE CC
ESCALA 1:100



6 PORTARIA
CORTE DD
ESCALA 1:100



7 PORTARIA
ELEVAÇÃO
ESCALA 1:100



2 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

QUADRO DE ÁREAS				
320 UNID.				
ÁREA DO TERRENO (E+R)=	53.723,14 m²			
ÁREA NON AEDIFICANDI	709,75 m²			
	PERMITIDO		PROJETO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	80.584,72	0,47	25.251,52
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. PERMITIDA (m²)	70,00%	37.606,20	12,04%	6.469,12
ÁREA PERMEÁVEL (m²)	15,00%	8.058,47	27,87%	14.972,60
NÚMERO DE BLOCOS	20,00			
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	320 (3% de unidades adaptáveis)			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	4,00			

VAGAS PARA ESTACIONAMENTO		
TIPO	DIMENSÃO (m)	QUANTIDADE (PROJETO)
VAGA PRIVATIVA	2,30x4,50	310,00
VAGA PNE	3,40 x 4,50	10,00
TOTAL DE VAGAS PARA VEICULOS		**320,00**

CONSTRUIDO - COM OCUPE-SE CONFORME P.A 8326/2004	
TÉRREO	
	CONSTRUIDO
BLOCO 01, 02 E 03	908,41
TOTAL	**908,41**
PAVIMENTO TIPO - 2º ao 3º PAVIMENTO	
	CONSTRUIDO
BLOCO 01, 02 E 03	2.725,22
TOTAL	**2.725,22**
PAVIMENTO LAZER / ÁREA COMUM	
	CONSTRUIDO
SALÃO DE FESTAS	343,60
PORTARIA	69,47
TOTAL	**413,07**
TOTAL CONSTRUIDO	**4.046,70**

A REGULARIZAR	
	CONSTRUIDO
PISCINA DESCOBERTA	176,00
QUADRA COBERTA	438,26
TOTAL	**614,26**
TOTAL A REGULARIZAR	**614,26**

A CONSTRUIR	
TÉRREO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	5.147,64
TOTAL	**5.147,64**
PAVIMENTO TIPO - 2º ao 3º PAVIMENTO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	15.442,92
TOTAL	**15.442,92**
TOTAL A CONSTRUIR	**20.590,56**
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	**25.251,52**

NOTAS:

- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM A NBR 9050/15 NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE.
- 3% DAS UNIDADES SERÃO ADAPTÁVEIS DE ACORDO COM NECESSIDADE DO CLIENTE.
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM AS IIs E AS NIOs REFERENTE A SEGURANÇA DAS EDIFICAÇÕES.
- PARA AS VIAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO SERÁ DE ASFALTO.
- O EMPREENDIMENTO POSSUI 3 BLOCOS CONSTRUÍDOS E 17 BLOCOS A CONSTRUIR.

PROJETO COMPLETO
IMPLANTAÇÃO - 320 UNIDADES HABITACIONAIS

FOLHA 02/09

PROJETO: *Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004*

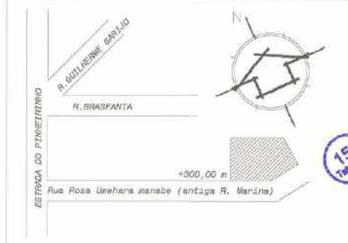
ZONA: *Zeu-1*

OCF. USO: *R2-V*

LOCAL: *Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008*

PROPRIETÁRIO: *MDR - Construtora e Pavimentação Ltda*

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide a tabela a cima

DECLARO QUE A APROVADO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

15º Tabelião

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ 37.678.981/0001-69

Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.676.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

15º Tabelião

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRO CIVIL ANDRESSA PRODULHO
CREA 060329621-2
ART: 28627724120250
CDMSP nº 4.142.054-4

15º Tabelião

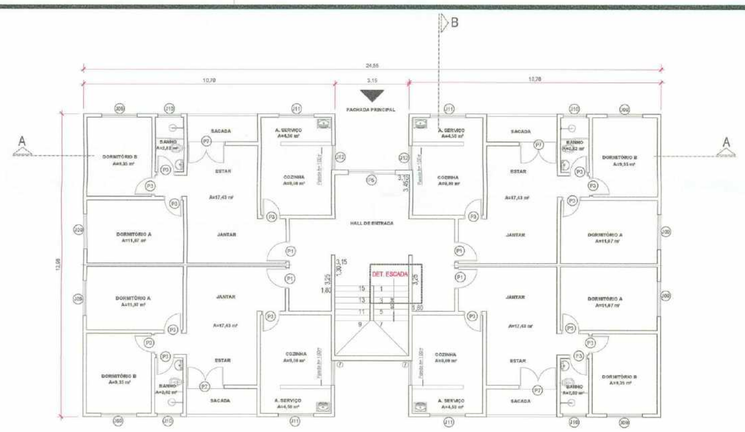
RESPONSÁVEL PELA OBRA
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIO
CREA 060152389-1
ART: 28627724120250699
CDMSP nº 3.447.827-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

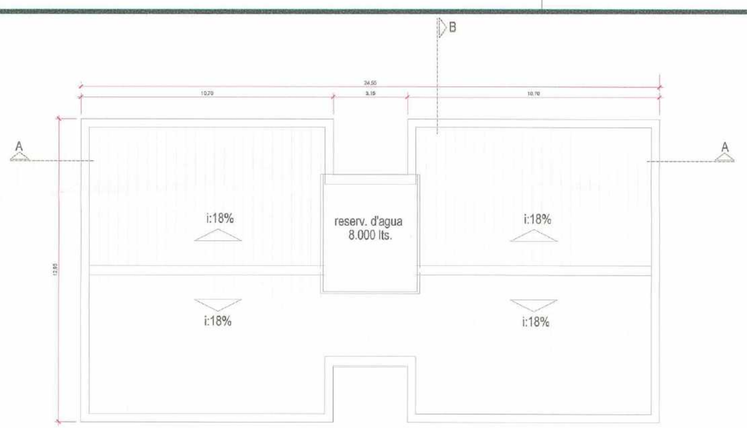
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A21[illegible]5
Responsável pela Aprovação



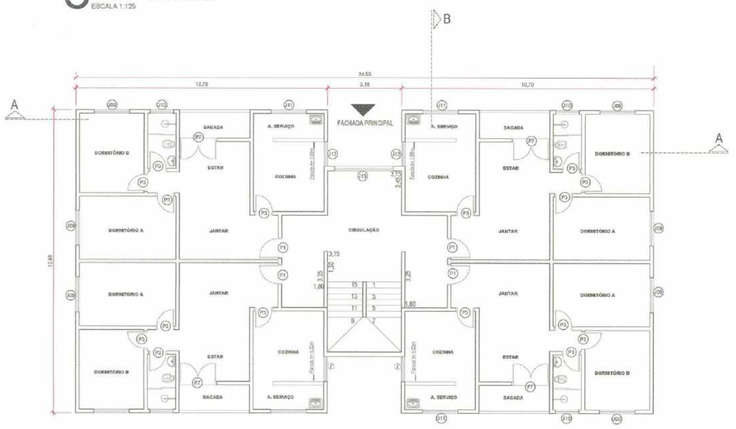
8 BLOCO - 1
PAVTº TÉRREO
ESCALA 1:125



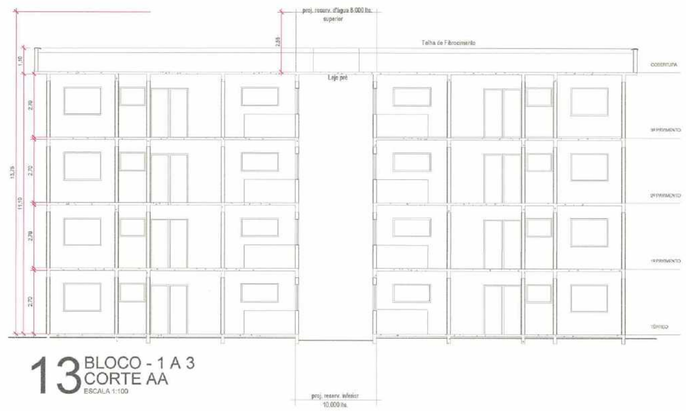
12 BLOCO
COBERTURA - 1 A 3
ESCALA 1:125

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO - TIPO BLOCO 1 A 3					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
COMPARTIMENTO	ÁREA - TIPO PADRÃO	1/8 ÁREA DO PISO - TIPO PADRÃO	ILUMINAÇÃO PROJETADA	1/16 ÁREA DO PISO - TIPO PADRÃO	VENTILAÇÃO PROJETADA
HALL | TÉRREO	39,82 m²	4,98 m²	5,25 m²	2,49 m²	5,25 m²
HALL | TIPO	39,82 m²	4,98 m²	5,25 m²	2,49 m²	5,25 m²
ESTAR/ JANTAR	17,43 m²	2,18 m²	3,15 m²	1,09 m²	1,58 m²
DORM. A	11,07 m²	1,38 m²	1,65 m²	0,69 m²	0,83 m²
DORM. B	9,35 m²	1,17 m²	1,65 m²	0,58 m²	0,83 m²
BANHO	2,82 m²	0,35 m²	0,70 m²	0,18 m²	0,35 m²
COZINHA	9,00 m²	1,13 m²	1,16 m²	0,56 m²	0,58 m²
A.S	4,50 m²	0,56 m²	1,05 m²	0,28 m²	0,53 m²

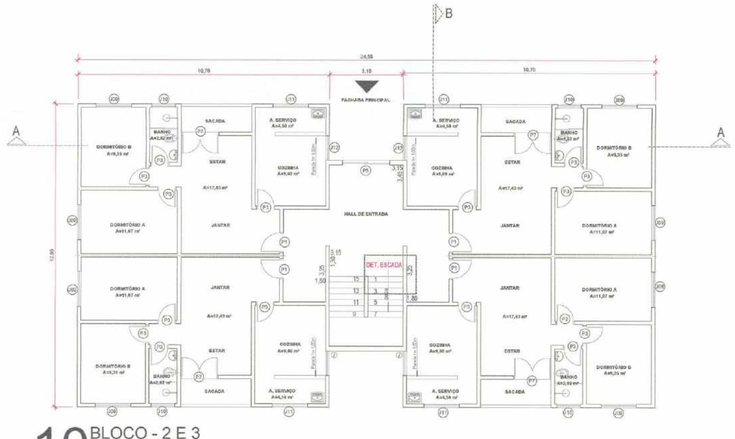
ESQUADRIAS - TIPO BLOCO 1 A 3						
	AMBIENTE	ID	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ESPECIFICAÇÕES
JANELA	DORM A E B	J9	1,50 m	1,10 m	1,00 m	CORRER
	BANHO	J10	1,00 m	0,70 m	1,40 m	MAXIMAR
	A.SERVIÇO	J11	1,50 m	0,70 m	1,40 m	CORRER
	COZINHA	J12	1,10 m	1,00 m	1,00 m	CORRER
	HALL	J13	2,50 m	1,10 m	1,00 m	CORRER
PORTA	JANTAR	P1	0,80 m	2,10 m	-	ABRIR
	BANHO / DORM.A E B / COZINHA	P3	0,70 m	2,10 m	-	ABRIR
	HALL	P5	2,50 m	2,10 m	-	ABRIR
	SACADA	P7	1,50 m	2,10 m	-	CORRER



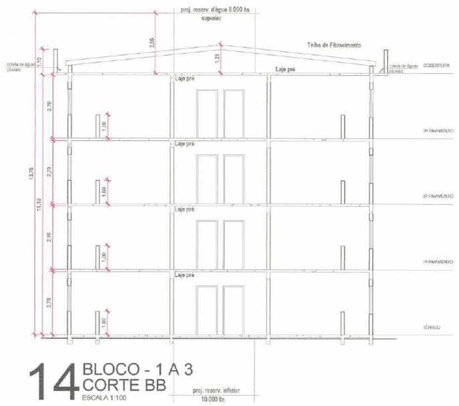
9 BLOCO - 1
PAVTº TIPO
ESCALA 1:125



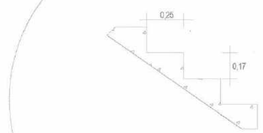
13 BLOCO - 1 A 3
CORTE AA
ESCALA 1:100



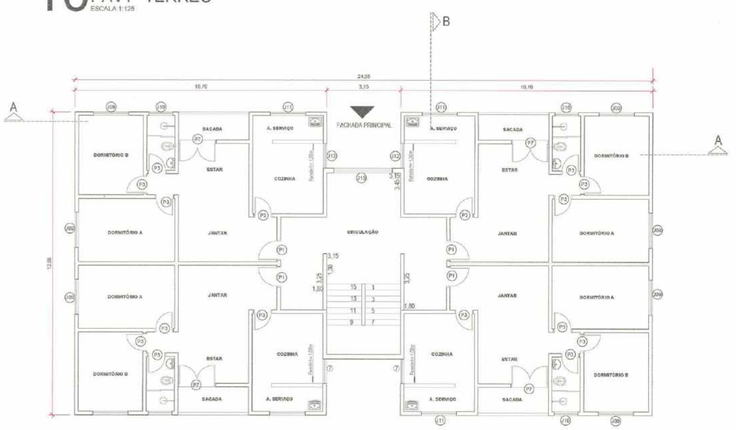
10 BLOCO - 2 E 3
PAVTº TÉRREO
ESCALA 1:125



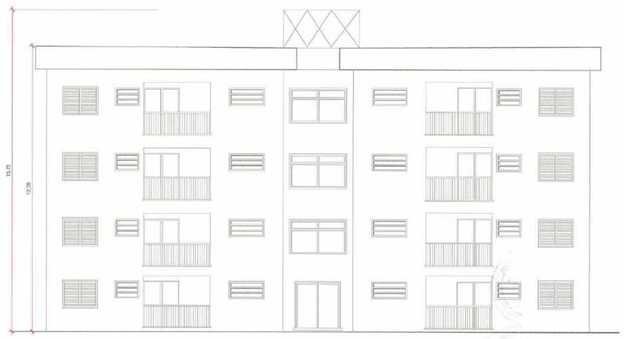
14 BLOCO - 1 A 3
CORTE BB
ESCALA 1:100



16 DETALHE 01
Escada
ESCALA 1:20



11 BLOCO - 2 E 3
PAVTº TIPO
ESCALA 1:125



15 BLOCO - 1 A 3
FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100

NOTAS:
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM A NBR 9050/15 NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE.
- 3% DAS UNIDADES SERÃO ADAPTÁVEIS DE ACORDO COM NECESSIDADE DO CLIENTE.
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM AS ITs E AS INTGs REFERENTE A SEGURANÇA DAS EDIFICAÇÕES.
- O PROJETO ATENDE OS ARTIGOS 10,11,19,20 E 26 DO DECRETO ESTADUAL.

PROJETO COMPLETO
PLANTA, CORTES, FACHADA, DETALHES E TABELAS
BLOCOS 01 AO 03

FOLHA 03/09

PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

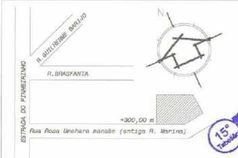
ZONA: Zeu-1

CAT. USO: R2-V

LOCAL:
Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina
Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO:
MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide folha 02/09

DECLARO QUE A APROVADO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ.: 57.699.821/0001-60

Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.676.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

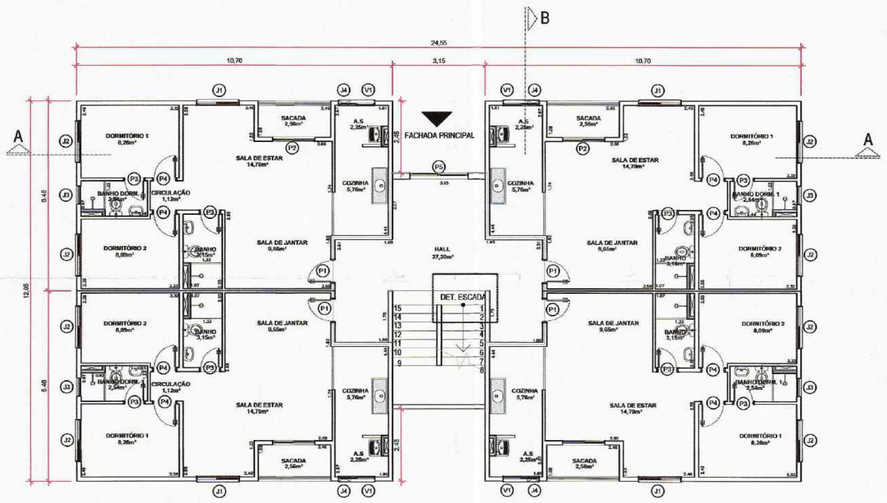
AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRA CIVIL ANDRESSA TROGUILHO
CREA: 5063038798
ART: 28027290920359829
CON/SP nº 5.746.054-4

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIO
CREA: 060816384
ART: 28027290920359699
CON/SP nº 3.447.327-1

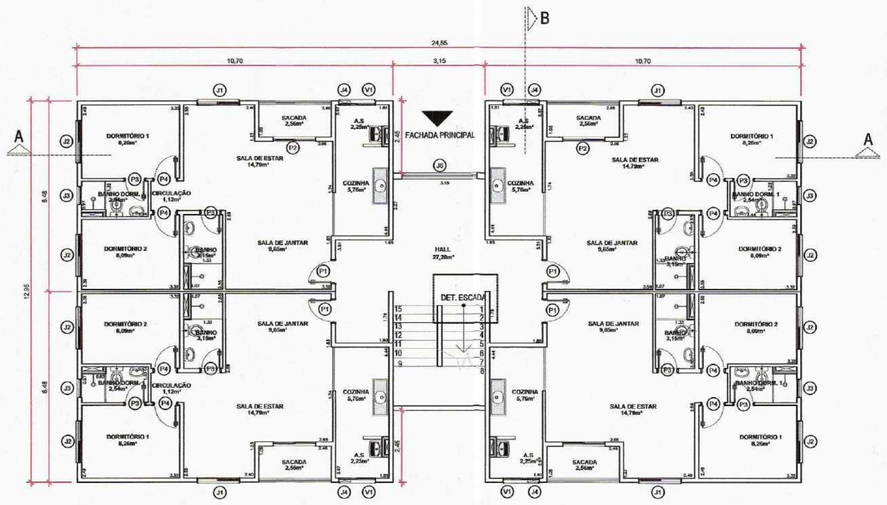
SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº 5649 DE 13/05/2020

ALVARÁ Nº: 155/2021
DATA EMISSÃO: 28/07/2021

Responsável pela Aprovação
Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A51613-5



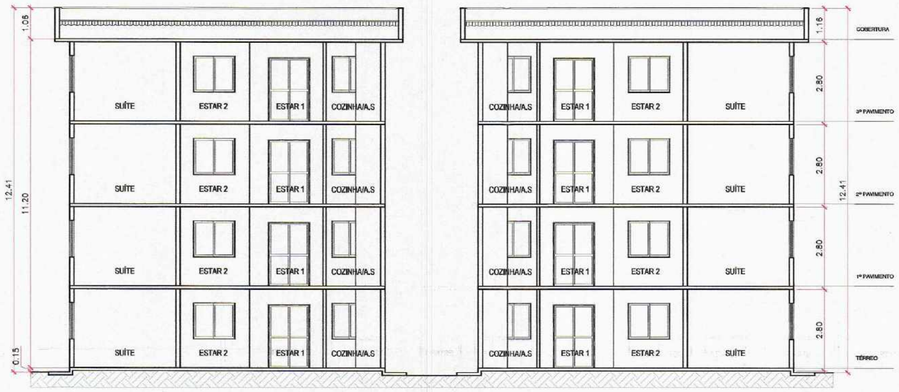
17 BLOCO - 4 A 20 PAVTº TÉRREO
ESCALA 1:100



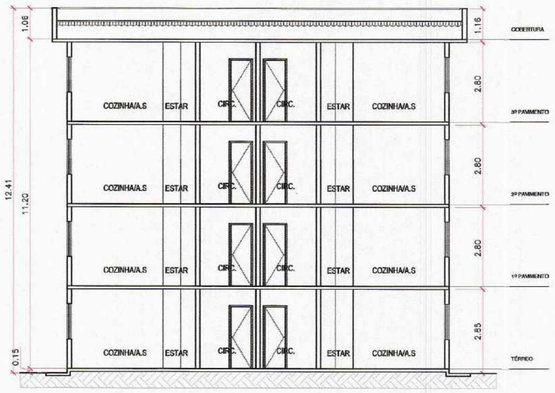
18 BLOCO - 4 A 20 PAVTº TIPO
ESCALA 1:100



19 BLOCO - 4 A 20 COBERTURA
ESCALA 1:100



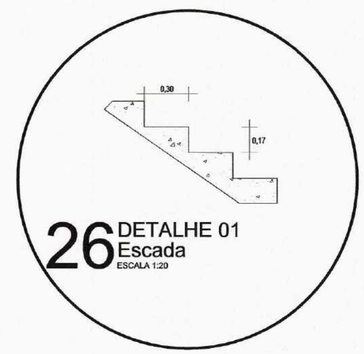
20 BLOCO - 4 A 20 CORTE AA
ESCALA 1:100



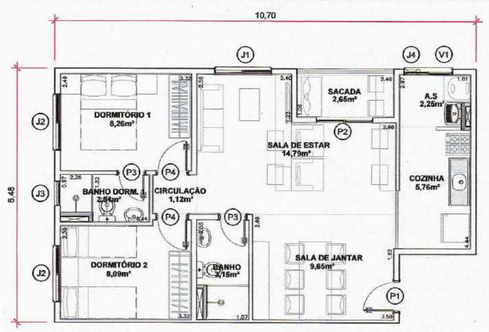
21 BLOCO - 4 A 20 CORTE BB
ESCALA 1:100



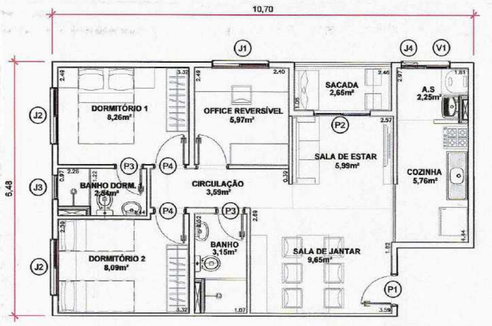
22 BLOCO - 4 A 20 FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100



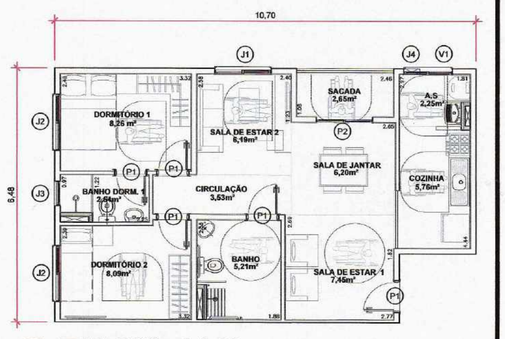
26 DETALHE 01 Escada
ESCALA 1:20



23 BLOCO - 4 A 20 PLANTA - APTº PADRÃO
ESCALA 1:75



24 BLOCO - 4 A 20 PLANTA - APTº - OFFICE REVERSÍVEL
ESCALA 1:75



25 BLOCO - 4 A 20 PLANTA - APTº ADAPTÁVEL
ESCALA 1:75

NOTA: Nas UH Adaptáveis PNE, estarão locadas nos Blocos 7, 8 e 9 no Pav. Térreo

NOTAS:
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM A NBR 9050/15 NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE.
- 3% DAS UNIDADES SERÃO ADAPTÁVEIS DE ACORDO COM NECESSIDADE DO CLIENTE
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM AS ITs E AS NTOs REFERENTE A SEGURANÇA DAS EDIFICAÇÕES.
- O PROJETO ATENDE OS ARTIGOS 10,11,19,20 E 26 DO DECRETO ESTADUAL.

ESQUADRIAS - TIPO BLOCO 4 A 20

	AMBIENTE	ID	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ESPECIFICAÇÕES
JANELA	ESTAR	J1	1,40 m	1,20 m	1,00 m	CORRER
	DORM. 1 E 2	J2	1,40 m	1,20 m	1,00 m	CORRER C/ VENEZIANA
	BANHO DORM. 1	J3	0,60 m	0,60 m	1,60 m	MAXIMAR
	A.SERVIÇO/COZINHA	J4	1,20 m	1,20 m	1,00 m	CORRER
	A.SERVIÇO/COZINHA	V1	0,20 m	0,20 m	0,40 m	V.P
	HALL	J6	2,50 m	1,60 m	0,60 m	CORRER
PORTA	JANTAR	P1	0,80 m	2,10 m	-	ABRIR
	SACADA	P2	1,40 m	2,10 m	-	CORRER
	BANHO	P3	0,70 m	2,10 m	-	ABRIR
	DORM. 1 E 2*	P4	0,80 m	2,10 m	-	ABRIR
	HALL	P5	2,00 m	2,10 m	-	ABRIR

* PNE

TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO - TIPO BLOCO 4 A 20

				ILUMINAÇÃO				VENTILAÇÃO			
COMPARTIMENTO	ÁREA - TIPO PADRÃO	ÁREA - TIPO OFFICE	ÁREA - TIPO PNE	1/8 ÁREA DO PISO TIPO PADRÃO	1/8 ÁREA DO PISO TIPO OFFICE	1/8 ÁREA DO PISO TIPO PNE	ILUMINAÇÃO PROJETADA	1/16 ÁREA DO PISO TIPO PADRÃO	1/16 ÁREA DO PISO TIPO OFFICE	1/16 ÁREA DO PISO TIPO PNE	VENTILAÇÃO PROJETADA
HALL | TÉRREO	27,20 m²	-	-	3,40 m²	-	-	4,20 m²	1,70 m²	-	-	4,20 m²
HALL | TIPO	27,20 m²	-	-	3,40 m²	-	-	4,00 m²	1,70 m²	-	-	4,00 m²
ESTAR/ JANTAR	24,44 m²	15,64 m²	13,65 m²	3,06 m²	1,96 m²	1,71 m²	2,94 m²	1,53 m²	0,98 m²	0,85 m²	2,94 m²
DORM. 1	8,26 m²	8,26 m²	8,26 m²	1,03 m²	1,03 m²	1,03 m²	1,40 m²	0,52 m²	0,52 m²	0,52 m²	1,40 m²
BANHO DORM.1	2,54 m²	2,54 m²	2,54 m²	0,32 m²	0,32 m²	0,32 m²	0,36 m²	0,16 m²	0,16 m²	0,16 m²	0,36 m²
DORM. 2	8,09 m²	8,09 m²	8,09 m²	1,01 m²	1,01 m²	1,01 m²	1,40 m²	0,51 m²	0,51 m²	0,51 m²	1,40 m²
BANHO*	3,15 m²	3,15 m²	5,21 m²	0,39 m²	0,39 m²	0,65 m²	-	0,20 m²	0,20 m²	0,33 m²	-
A.S/COZINHA	8,01 m²	8,01 m²	8,01 m²	1,00 m²	1,00 m²	1,00 m²	2,36 m²	0,50 m²	0,50 m²	0,50 m²	2,36 m²
OFFICE	-	5,97 m²	-	-	0,75 m²	-	1,96 m²	-	0,37 m²	-	1,96 m²
ESTAR 2	-	-	6,19 m²	-	-	0,77 m²	1,96 m²	-	-	0,39 m²	1,96 m²

* O banho das unidades terão ventilação mecânica

PROJETO COMPLETO
PLANTA, CORTES, FACHADA, DETALHES E TABELAS
BLOCOS 04 AO 20

FOLHA 04/09

PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

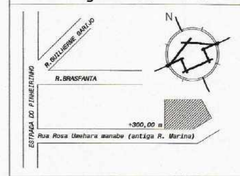
ZONA: Zeu-1

CAT. USO: R2-V

LOCAL.: Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO.: MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide folha 02/09

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

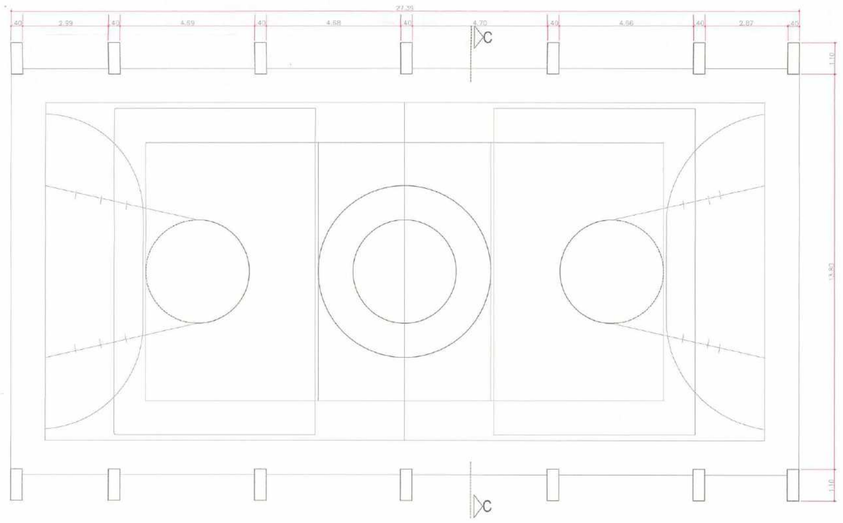
MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ 57.698.821/0001-60

AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRA CIVIL: ANDRESSA TORQUILHO
CREA: 506306792
ART: 28027230200359828
CDM/SP nº 4.745.554-4

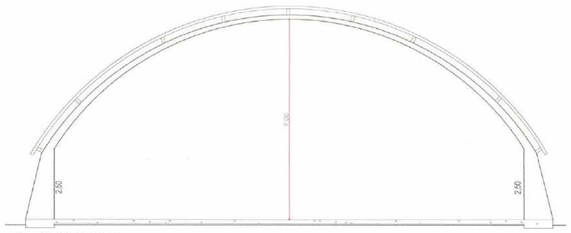
RESPONSÁVEL PELA OBRA
ENGENHEIRO CIVIL: MARCOS VINICIUS CALIXTO
CREA: 060521384
ART: 28027230200359699
CDM/SP nº 3.447.327-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO 5649 DE 13/05/2020
ALVARÁ Nº 155/2021
DATA DE EMISSÃO 28/07/2021
RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO

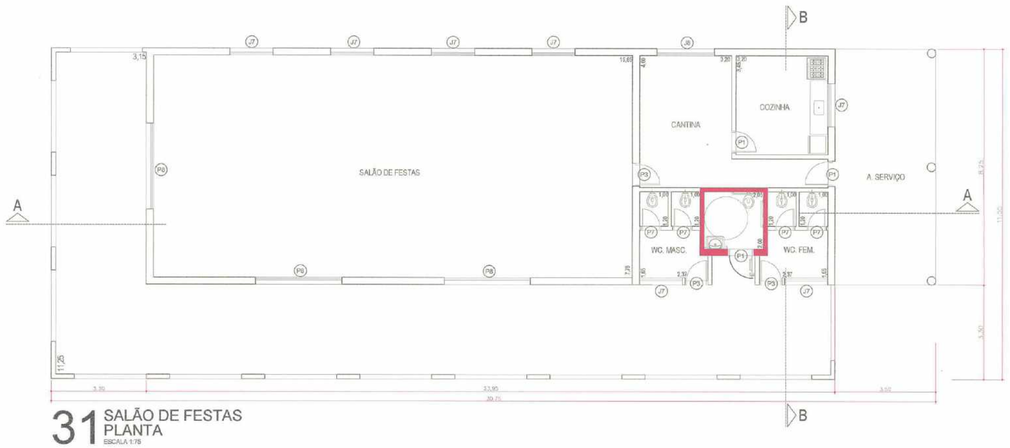
Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
A21613-5



27 QUADRA PLANTA
ESCALA 1:75



30 QUADRA CORTE CC
ESCALA 1:75



31 SALÃO DE FESTAS PLANTA
ESCALA 1:75

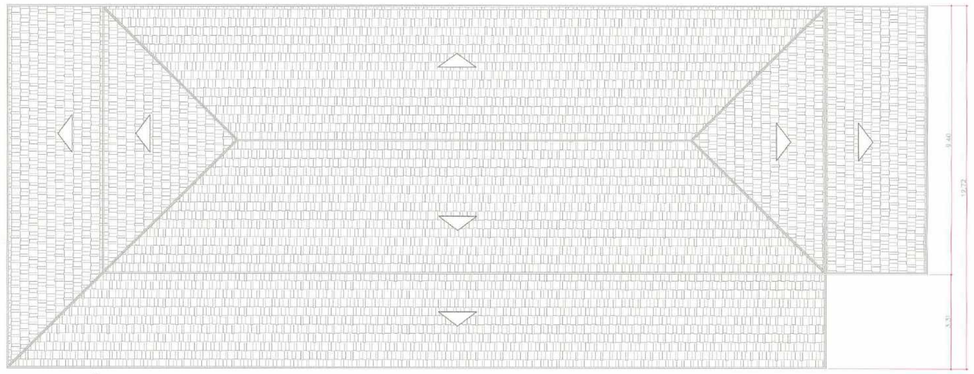
TABELA DE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO					
		ILUMINAÇÃO		VENTILAÇÃO	
COMPARTIMENTO	ÁREA DO COMPART.	1/8 ÁREA DO PISO	ILUMINAÇÃO PROJETADA	1/16 ÁREA DO PISO	ILUMINAÇÃO PROJETADA
WC MASC.	6,57 m²	0,82	1,50 m²	0,41	1,50 m²
WC. FEM.	6,57 m²	0,82	1,50 m²	0,41	1,50 m²
COZINHA	11,00 m²	1,38	1,50 m²	0,69	1,50 m²
CANTINA	17,50 m²	2,19	2,20 m²	1,09	2,20 m²
SALÃO DE FESTA	128,60 m²	16,08 m²	28,50 m²	8,04	28,50 m²

* O WC PNE terá ventilação mecânica

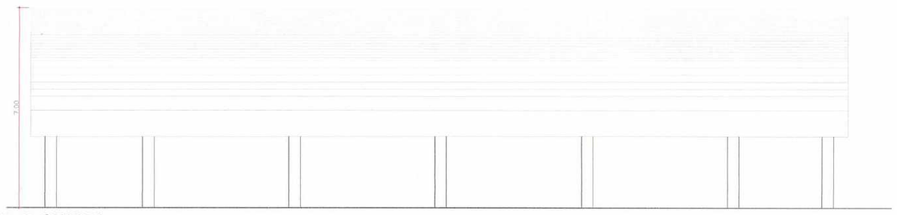
ESQUADRIAS - SALAO DE FESTAS						
	AMBIENTE	ID	LARGURA	ALTURA	PEITORIL	ESPECIFICAÇÕES
JANELA	COZINHA/ S FESTAS WC F E M	J7	1,50 m	1,00 m	1,50 m	CORRER
	CANTINA	J8	2,00 m	1,10 m	1,00 m	CORRER
PORTA	A.S/COZINHA	P1	0,80 m	2,10 m	-	ABRIR
	CANTINA / WC F E M	P3	0,70 m	2,10 m	-	ABRIR
	WC PNE	P6	0,90 m	2,10 m	-	ABRIR
	WC BOX F E M	P7	0,60 m	2,10 m	-	ABRIR
	SALÃO DE FESTAS	P8	3,00 m	2,50 m	-	CORRER



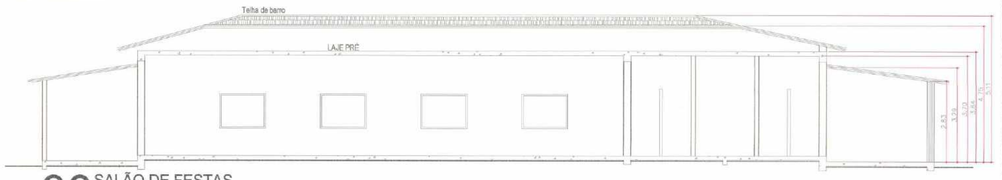
28 QUADRA COBERTURA
ESCALA 1:75



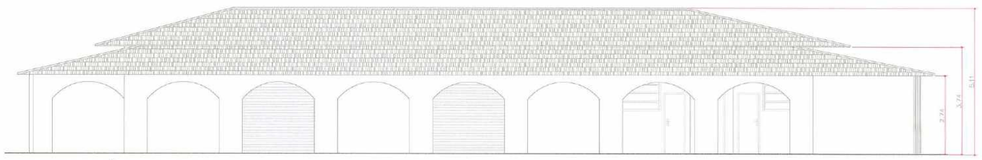
32 SALÃO DE FESTAS COBERTURA
ESCALA 1:75



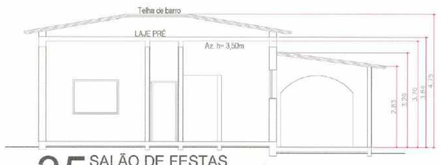
29 QUADRA ELEVAÇÃO
ESCALA 1:75



33 SALÃO DE FESTAS CORTE AA
ESCALA 1:75



34 SALÃO DE FESTAS ELEVAÇÃO
ESCALA 1:75



35 SALÃO DE FESTAS CORTE BB
ESCALA 1:75

NOTA:

WC PCD a ser construído para atendimento da acessibilidade de espaço comum do condomínio

PROJETO COMPLETO
PLANTA, CORTES, FACHADA, DETALHES E TABELAS ANEXOS

FOLHA 05/09

PROJETO: *Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004*

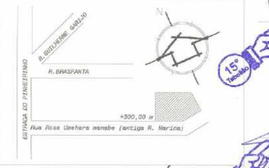
ZONA: *Zeu-1*

CAT. USO: *R2-V*

LOCAL: *Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008*

PROPRIETÁRIO: *MDR - Construtora e Pavimentação Ltda*

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide folha 02/09

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ 57.798.881/0001-66
Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.876.658 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

AUTOR DO PROJETO
ENGENHEIRA CIVIL ANDRESSA TREVELIO
CREA: 5063230/D
ART: 28027230220230039
CDM/SP nº 4.744.654-4

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIL
CREA: 060059/D
ART: 28027230220230699
CDM/SP nº 3.447.827-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

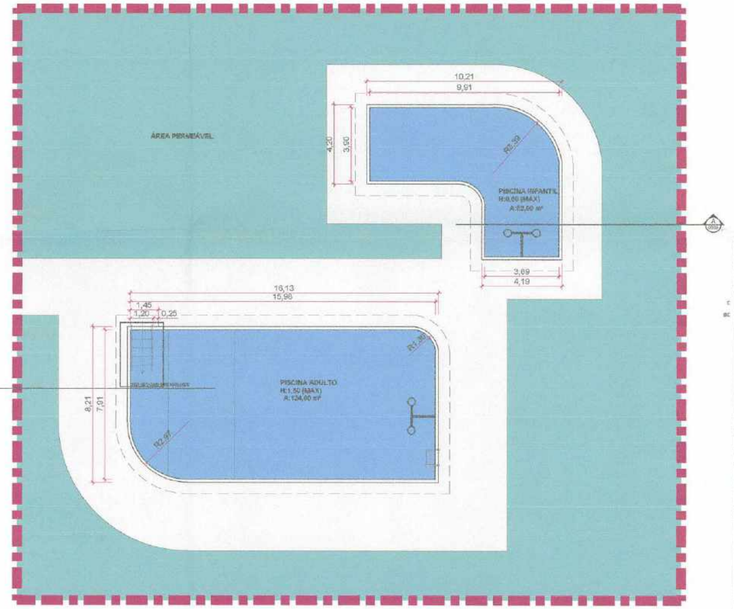
Responsável: Heber Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU-A21613-5

ESTE PROJETO É DE PROPRIEDADE INTELECTUAL E NÃO PODERÁ SER REPRODUZIDO SEM AUTORIZAÇÃO

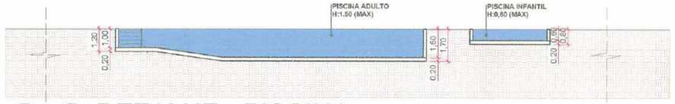
A1 594x841mm
A2 420x594mm
A3 297x420mm
A4 210x297mm



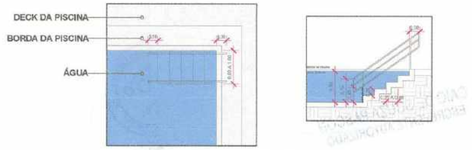
36 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500



37 DETALHE - PISCINA
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:175



38 DETALHE - PISCINA
CORTE AA
ESCALA 1:200



39 DETALHE - PISCINA
NBR 9050:2020
ESCALA 1:100

PROJETO COMPLETO
ANEXO - PISCINA

FOLHA 06/09

PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6468/2004

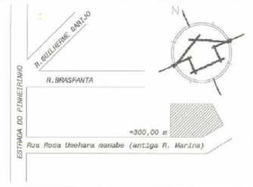
ZONA: Zeu-1

CAT. USO: R2-V

LOCAL.:
Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina
Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO.:
MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INÍCIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ: 57.699.821/0001-00

Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.676.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

QUADRO DE ÁREA

Vide a folha 02/09

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRO CIVIL: ANDRESSA TROGUILHO
CREA: 5063567-2
ART: 28027230200350626
CCM/SP nº 4.740.294-4

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL: MARCOS VINÍCIUS CALIO
CREA: 0602216384
ART: 28027230200350606
CCM/SP nº 3.447.027-1

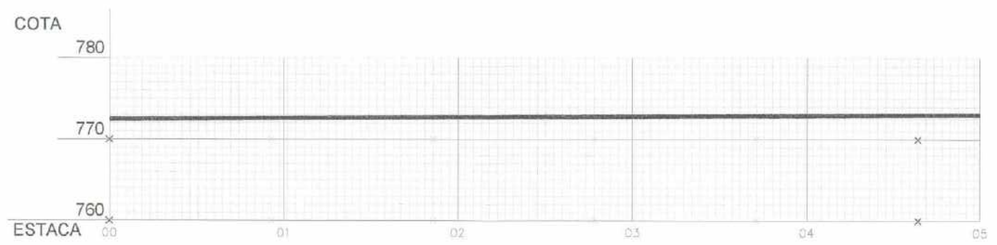
SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº 5649 DE 13/05/2020

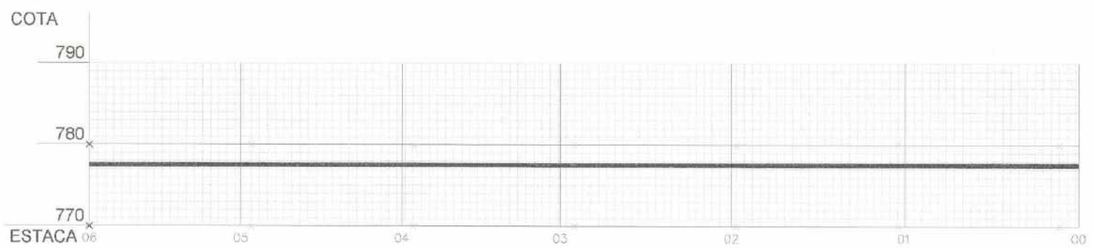
ALVARÁ Nº: 155/2021
DATA EMISSÃO: 28/07/2021

Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU - A21613-5

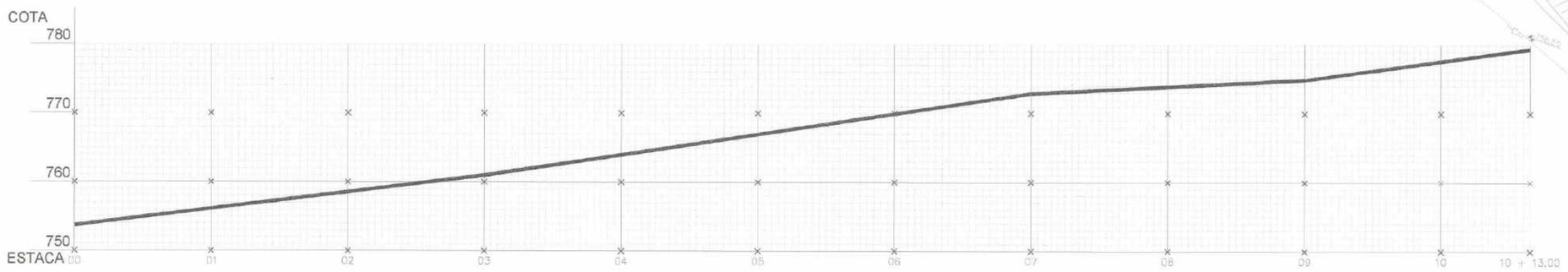
Responsável pela Aprovação



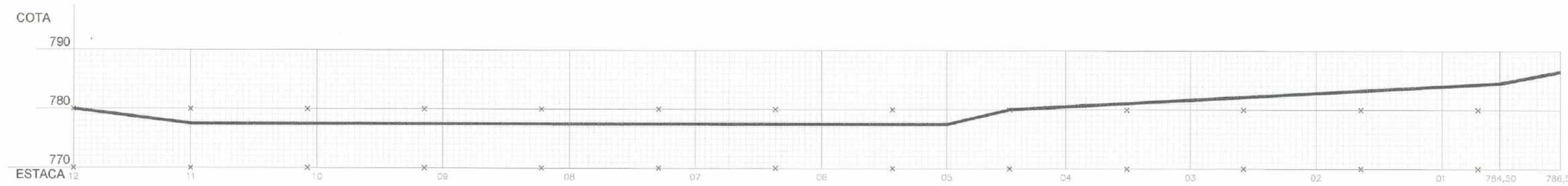
PERFIL LONGITUDINAL RUA "C"
(H =1:500 V = 1:500)



PERFIL LONGITUDINAL RUA "D"
(H =1:500 V = 1:500)



PERFIL LONGITUDINAL AVENIDA "A"
(H =1:500 V = 1:500)



PERFIL LONGITUDINAL RUA "E"
(H =1:500 V = 1:500)



40 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

PROJETO COMPLETO
IMPLANTAÇÃO TERRAPLENAGEM

FOLHA 07/09

PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

ZONA: Zeu-1
CAT. USO: R2-V

LOCAL: Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO: MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA


R. ESMERALDA
R. ESMERALDA
R. ESMERALDA



LEGENDA

DISTANCIA ENTRE POÇO DE VISITA

28,00
0,115

DECLIVIDADE

POÇO DE VISITA

41 REDE DE ESGOTO
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

PROJETO COMPLETO
REDE DE ESGOTO

FOLHA 08/09

PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

ZONA: Zeu-1

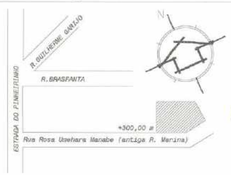
CAT. USO: R2-V

LOCAL:
Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina
Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO:

MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRE NO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ: 57.696.827/0001-50
Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.678.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

QUADRO DE ÁREA

Vide folha 02/09

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRA CIVIL VANESSA ARAGUILHO
CREA: 5063358792
ART: 28027230200350828
CDM/SP nº 4.740.254-4

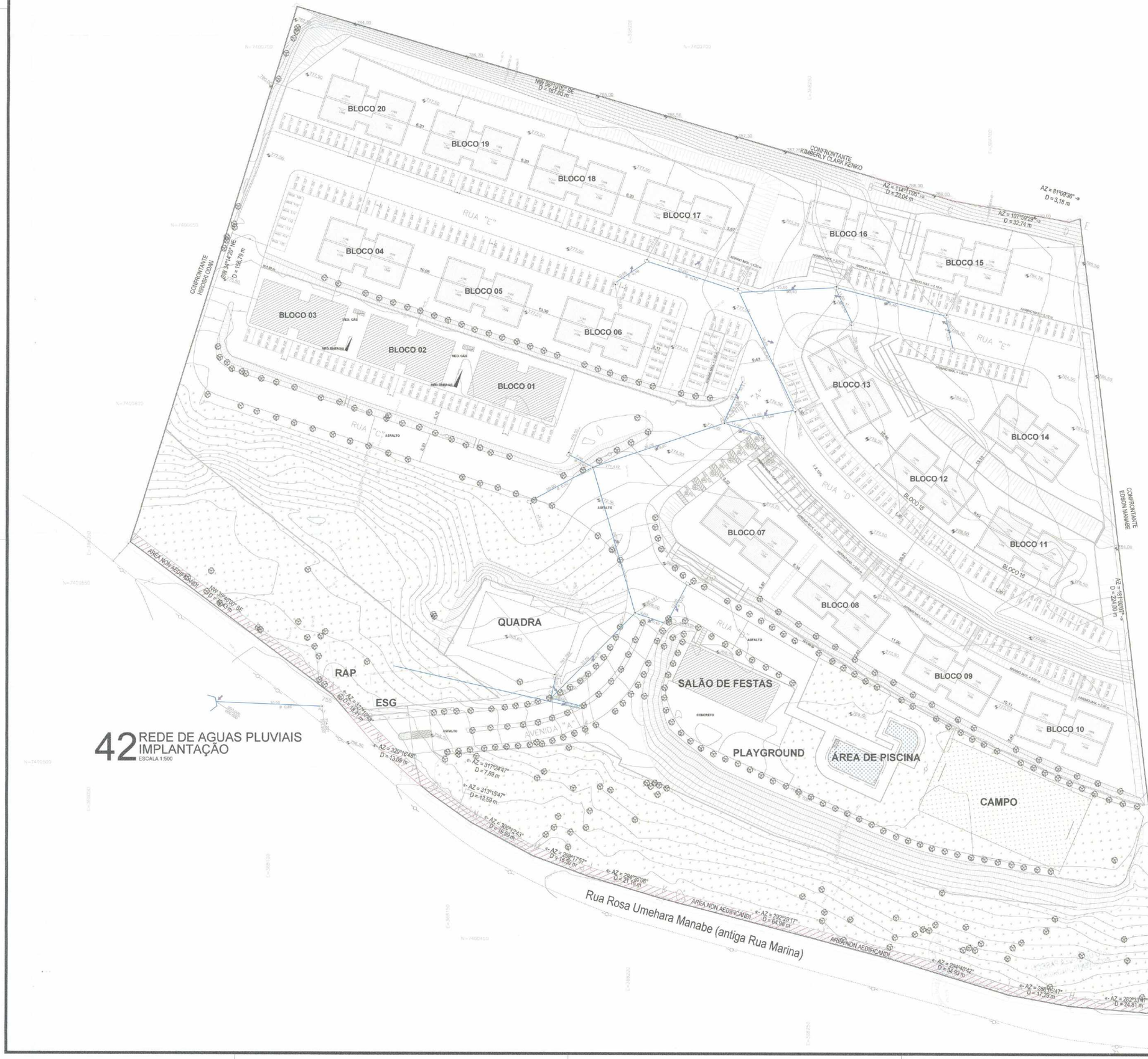
RESPONSÁVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIO
CREA: 0605216384
ART: 28027230200350899
CDM/SP nº 3.447.027-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

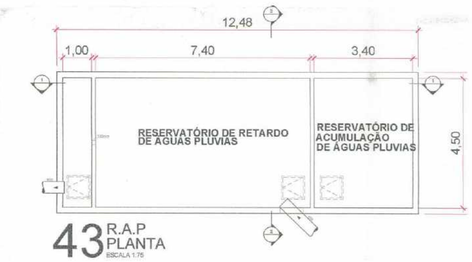
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

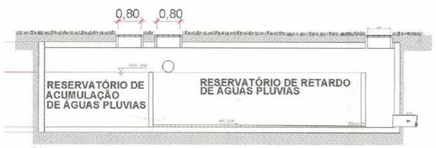
Yaller Fortunato Miranda
Responsável pela Aprovação



42 REDE DE AGUAS PLUVIAIS
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500



43 R.A.P
PLANTA
ESCALA 1:75



44 R.A.P
CORTE 1-1
ESCALA 1:75



45 R.A.P
CORTE 2-2
ESCALA 1:75

LEGENDA

- TUBULAÇÃO
- POÇO DE VISITA
- BOCA DE LOBO
- SENTIDO D'ÁGUA PLUVIAL

PROJETO COMPLETO
REDE DE AGUA PLUVIAL

FOLHA 09/09

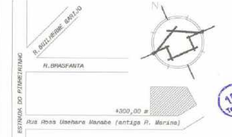
PROJETO: Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004

ZONA: Zeu-1
CAT. USO: R2-V

LOCAL:
Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina
Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008

PROPRIETÁRIO:
MDR - Construtora e Pavimentação Ltda

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide folha 02/09

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRE NO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ Nº 57.698.621/0001 - 60
Paulo Del Flore
Procurador
RG: 17.676.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRA CIVIL VANESSA TROQUILHO
CREA: 5063358792
ART: 28027230230356829
CCM/SP nº 4.740.284-4

RESPONSÁVEL PELA OBRA:
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINÍCIUS CALIO
CREA: 0602215384
ART: 28027230230356899
CCM/SP nº 3.447.027-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO
PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU - A21613-5
Responsável pela Aprovação

7.2. ART ou RRT do profissional e comprovante de pagamento.

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230200350699

1. Responsável Técnico

MARCOS VINICIUS CALIO
Título Profissional: Engenheiro Civil
Empresa Contratada:
RNP: 2614980277
Registro: 0605216384-SP
Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA** CPF/CNPJ: **57.698.821/0001-60**
Endereço: Rua ANTONIO PINHAL N°: 153
Complemento: Bairro: VILA SUD MENUCI
Cidade: Mogi das Cruzes UF: SP CEP: 08715-110
Contrato: Celebrado em: 01/01/2020 Vinculada à Art nº:
Valor: R$ 5.000,00 Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: Rua ROSA UMEHARA MANABE N°: 149
Complemento: Bairro: JARDIM CHÁCARA MÉA
Cidade: Suzano UF: SP CEP: 08606-470
Data de Início: 01/04/2020
Previsão de Término: 01/04/2022
Coordenadas Geográficas:
Finalidade: Residencial Código:
CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

					Quantidade	Unidade
Execução						
1	Execução	Edificação	Alvenaria		25251,52400	metro quadrado

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Emissão de uma nova ART pois o responsável técnico que emitiu a ART inicial, veio a falecer, impossibilitando o andamento do processo ou o cancelamento da mesma, abaixo os dados da primeira ART - ENGº CIVIL : JORGE ARISTIDES MACHADO MOURA (AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO) / CREA nº 060067505 2 / ART nº 0468293

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

22 - GUARULHOS - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS, ARQUITETOS E AGRÔNOMOS DO MUNICÍPIO DE GUARULHOS

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____

Local data

MARCOS VINICIUS CAETANO - CPF: 079.553.608-81

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA - CPF/CNPJ: 57.098.021/0001-60

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 17 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ 88,78 Registrada em: 23/03/2020 Valor Pago R$ 88,78 Nosso Número: 280272302060350699 Versão do sistema

Impresso em: 24/03/2020 08:36:19

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620240428522

1. Responsável Técnico

DIEGO RODOLFO DOS SANTOS
Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**
RNP: **2616285924**
Registro: **5069966863-SP**
Empresa Contratada: **DIEGO RODOLFO DOS SANTOS - ME**
Registro: **2058320-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **HABRAS Suzano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.** CPF/CNPJ: **45.351.480/0001-73**
Endereço: **Rua HELENA** N°: **285**
Complemento: **cj,22** Bairro: **VILA OLÍMPIA**
Cidade: **São Paulo** UF: **SP** CEP: **04552-050**
Contrato: Celebrado em: **01/03/2024** Vinculada à Art n°:
Valor: R$ **21425,00** Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**
Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua ROSA UMEHARA MANABE** N°: **431**
Complemento: Bairro: **JARDIM CHÁCARA MÉA**
Cidade: **Suzano** UF: **SP** CEP: **08696-470**
Data de Início: **01/03/2024**
Previsão de Término: **12/03/2024**
Coordenadas Geográficas: **368233.38 m E;7400615.45 m S**
Finalidade: **Outro** Código:
Proprietário: **HABRAS Suzano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.** CPF/CNPJ: **45.351.480/0001-73**

4. Atividade Técnica

				Quantidade	Unidade
Coordenação 1	**Laudo**	**de diagnóstico e caracterização ambiental**	**diagnóstico ambiental**	**25251,52000**	**metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Trata-se de um empreendimento imobiliário de carácter social, em terreno de 53.726,149 m2, onde serão construídas 320 unidades habitacionais (apartamentos), aprovado pelo Alvará n º4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004, localizado a Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina - Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008. O Termo de Referência para Elaboração deste Estudo de Impacto da Vizinhança (EIV) é o de nº 16.2023 com emissão pela Prefeitura Municipal de Suzano em 26/12/2023 e validade até 23/06/2024, sendo relativo à implantação de 320 Unidades Habitacionais.

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ ____ **de** _____ **de** _____

Local **data**

Diego Rodolfo dos Santos

DIEGO RODOLFO DOS SANTOS - CPF: 402.006.018-57

HABRAS Suzano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. - CPF/CNPJ: 45.351.480/0001-73

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

CREA-SP

Valor ART R$ **262,55** Registrada em: **12/03/2024** Valor Pago R$ **262,55** Nosso Numero: **2620240428522** Versão do sistema

Impresso em: 12/03/2024 17:33:41

7.3. Certidão de Matrícula do Registro de Imóveis, expedida no máximo há 30 dias.

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis

Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

RTIFICA. a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 55.037 | Ficha 01

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 16 de outubro de 2003

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lugar denominado VILA MARINA, Bairro do Rio Abaixo, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Partindo do ponto A, definido pela coordenada 9.958,8234 metros Norte e 4.847,3787 metros Leste, as margens da Rua Rosa Umehara Manabe e segue rumo de NW 35°40'00"SE, na distância de 70,43 metros, daí deflete a direita e segue com rumo de SW 34°14'20"NE, na distância de 156,79 metros, com propriedade de Hiroshi Odan, daí deflete a direita e segue rumo de NW 56°19'00"SE, na distância de 167,00 metros até o marco B, deste confrontando neste trecho com Kimberly Clark Kenko, no quadrante Nordeste e, seguindo com distância de 23,04 metros e azimute pleno de 114°11'06" chega-se ao marco C, deste, confrontando neste trecho com Kimberly Clark Kenko, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 32,74 metros e azimute pleno de 107°59'29" chega-se ao marco D, deste confrontando neste trecho com Kimberly Clark Kenko, no quadrante Nordeste, seguindo com distância de 3,18 metros e azimute pleno de 81°09'36" chega-se ao marco E, deste confrontando neste trecho com Edson Manabe no quadrante Sudeste, seguindo com distância de 224,00 metros e azimute pleno de 181°00'07" chega-se ao marco F, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 4,09 metros e azimute pleno de 278°45'27" chega-se ao marco G, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 24,81 metros e azimute de 282°33'47" chega-se ao marco H, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 17,29 metros e azimute de 288°05'47" chega-se ao marco I, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste seguindo com distância de 34,93 metros e azimute pleno de 294°40'42" chega-se ao marco J, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 64,96 metros e azimute pleno de 292°29'17" chega-se ao marco K, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 21,16 metros e azimute pleno de 294°35'08" chega-se ao marco L, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste com distância de 16,50 metros e azimute pleno de 298°17'57"

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

chega-se ao marco M, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 19,59 metros e azimute pleno de 306°12'43" chega-se ao marco N, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 13,59 metros e azimute pleno de 313°15'47" chega-se ao marco O, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 7,89 metros e azimute pleno de 317°24'47" chega-se ao marco P, deste confrontando neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 13,09 metros e azimute pleno de 320°16'48" chega-se ao ponto Q, deste confronta neste trecho com a Rua Rosa Umehara Manabe, no quadrante Sudoeste, seguindo com distância de 18,41 metros e azimute pleno de 327°10'48", chega-se até o ponto A, ponto inicial da descrição deste perímetro, encerrando a área de 53.723,149 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 59.068.008

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, com sede na Rua Orlando Portela, 149, Vila Paiva, Suzano-SP, inscrito no CNPJ 57.698.821/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: R.04/16.462, aos 20 de novembro de 1.980 e R.01/40.129, aos 04 de agosto de 1.989, ambos deste Registro Imobiliário.

OFICIAL:

P.102.513-mic.552 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

Av.01/em 15 de junho de 2005.

Pelo requerimento passado na cidade de Suzano-SP, aos 30 de maio de 2005, devidamente assinado, complementado pela

"continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CND do INSS sob nº 241222005-21003030, datada de 26 de abril de 2005, e pelo Alvará de Ocupação nº 4199/03, expedido pela Municipalidade aos 12 de maio de 2004, Processo 008326/04, verifica-se que no imóvel objeto da presente FOI CONSTRUÍDO UM PRÉDIO SOB Nº 431 (referente aos Blocos, 01, 02 e 03, Portaria e Salão de Festas), da Rua Rosa Umehara Manabe, com 4.046,67 metros quadrados de área construída (V. V. R$ 1.900.430,40).

OFICIAL:

P.107.939-mic.590 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF
R.02/em 15 de junho de 2005.

Pelo Memorial de Instituição e Especificação Parcial do Condomínio Residencial Vila Marina, passado na cidade de São Paulo-SP, aos 17 de maio de 2005, devidamente assinado, acompanhado de toda a documentação prevista na Lei Federal nº 4.591/64 (especialmente a relacionada no Artigo 32 do citado Diploma Legal), a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, já qualificada, e a construtora CTP CONSTRUTORA LTDA, com sede na Rua Balthazar da Veiga, 386, térreo, Vila Nova Conceição, Capital-SP, inscrita no CNPJ 61.063.087/0001-30, formalizaram no imóvel objeto da presente matrícula a instituição e especificação parcial do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"**, situado na Rua Rosa Umehara Manabe, nº 431, Suzano-SP, correspondente a 03 Blocos, Bloco 01, Bloco 02, e Bloco 03, além da Portaria e Salão de Festas, **DISCRIMINAÇÃO DAS DIVERSAS PARTES DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA** - a edificação ora especificada será composta de partes distintas, a saber: **Partes de Propriedade Comum ou de Condomínio** - tidas e havidas como coisas indivisíveis, acessórios e indissoluvelmente ligadas às demais partes dos blocos, insuscetíveis de alienação destacada das unidades autônomas, definidas no art. 3 da Lei 4.591/64, e, mui especialmente, o terreno sobre o qual se assenta o condomínio residencial, com a área de 53.723,149 metros quadrados, as fundações, os montantes, as colunas e as vigas, os pisos de concreto

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

armado, as fachadas e os ornamentos das fachadas, as escadarias, o acesso aos blocos, as áreas de circulação de pedestres e veículos, os halls, as caixas d'água, os barriletes e as bombas de recalque, as coberturas/coroamentos dos blocos, a entrada e saída, e a entrada de energia e telefonia, os espaços para estacionamentos de veículos de passeio, de porte médio, em número de 320 vagas descobertas, não vinculadas aos respectivos apartamentos, distribuídas na superfície térrea do condomínio, além de uma área reservada para estacionamento com 71 vagas (piso cascalho), áreas de uso comum de divisão proporcional a todas as unidades autônomas, quais sejam: o bosque, onde terá pista de cooper, as áreas verdes, o salão de festas, a portaria e a quadra poliesportiva coberta e as vias de acesso, ou seja, Avenida A, Rua B, Rua C, Rua D, Rua E e a via de acesso entre as Ruas C e E. **Memorial Descritivo das áreas de uso comum integrantes da instituição e especificação parcial do Condomínio Residencial Vila Marina, ressaltando apenas a portaria e o salão de festas compõem as áreas construídas: Portaria** - Com 69,47 metros quadrados de área construída, está localizada na Avenida "A", ocupando ambos os lados da citada via, e pelo lado direito de quem a ela adentra, localiza-se a 8,00 metros de recuo da confluência com a Rua Rosa Umehara Manabe. **Pista de Cooper e Bosque** - localiza-se e confronta com o alinhamento da Rua Rosa Umehara Manabe, Avenida A e Rua C do empreendimento, e faz divisa com Hiroshi Odan. **Do Estacionamento de Visitantes e Outros** - Localiza-se no início da Avenida A, e de quem desta adentra ao estacionamento, do lado direito confronta com o alinhamento da Rua Rosa Umehara Manabe, do seu lado esquerdo com a área reservada ao Salão de Festas, e nos fundos com área verde. **Do Salão de Festas** - com 343,60 metros quadrados de área construída, está localizado na confluência da Avenida A com a Rua B do empreendimento, sendo a entrada principal pela Avenida A, tendo como confrontantes nos fundos a Quadra Poliesportiva Coberta, do lado direito com a área reservada para estacionamento de visitantes e outros, e do lado esquerdo com a Rua B. **Área Verde** - localiza-se e confronta com alinhamento da Rua Rosa Umehara Manabe, do

"continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

lado direito de quem da Rua faz divisa com propriedade de Edson Manabe, do lado esquerdo com a área de estacionamento para visitantes e outros, e nos fundos com área de lazer, quadra poliesportiva coberta e salão de festas. **Área de Lazer** - localiza-se no final da futura quadra poliesportiva coberta, de seu lado direito de quem da quadra olha, com a área verde, do lado esquerdo com os fundos do bloco 20 e parte do fundo do bloco 19, e nos fundos confronta com a divisa de propriedade de Edson Manabe. **DOS BLOCOS RESIDENCIAIS E VAGAS PARA ESTACIONAMENTO INDETERMINADAS - BLOCO 01** - Localiza-se de frente para a Rua C, esquina com a Avenida A, entre esta Avenida e o Bloco 02, distante 105,30 metros, considerando o seu eixo em relação ao ponto A existente na matrícula, do lado direito de quem da Rua olha para o bloco, confronta-se com a parte da área reservada ao estacionamento do dito bloco e Avenida A, do lado esquerdo à uma distância de 8,00 metros do bloco 02, e nos fundos à uma distância de 9,50 metros com partes dos fundos dos blocos 04 e 05, tendo as 16 vagas para estacionamento distribuídas da seguinte forma, 05 vagas às margens da Rua C, defronte ao bloco e 11 vagas às margens da Avenida A, na lateral ao bloco, com as seguintes medidas: Inicia num ponto, de frente para a Rua C, e segue na distância de 10,70 metros, da esquerda para a direita, daí deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, até o ponto inicial da descrição, encerrando a área total do bloco de 1.211,2102 metros quadrados. **BLOCO 02** - Localiza-se de frente para a Rua C, entre o bloco 01 e 03, distante 104,70 metros, considerando o seu eixo em relação ao ponto A existente na matrícula, do lado direito de quem da Rua olha para o bloco

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

à uma distância de 8,00 metros do bloco 01, e do lado esquerdo, à uma distância de 7,00 metros do bloco 03, e nos fundos à uma distância de 9,50 metros com partes dos fundos dos blocos 05 e 05, tendo as 16 vagas para estacionamento distribuídas da seguinte forma: 11 vagas defronte ao bloco e 05 vagas defronte ao bloco 01 e às margens da Rua C, com as seguintes medidas: Inicia num ponto de frente para a Rua C, e segue na distância de 10,70 metros, da esquerda para a direita, daí deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, até o ponto inicial da descrição , encerrando a área total do bloco de 1.211,2102 metros quadrados. **BLOCO 03** - Localiza-se de frente para a Rua C, esquina com a Via de acesso entre as Ruas C e E, entre a dita via de acesso o bloco 02, distante 113,40 metros, considerando o seu eixo em relação ao ponto A existente na matrícula, do lado direito de quem da Rua olha para o bloco à uma distância de 7,00 metros do bloco 02, e do lado esquerdo com a área de recuo do bloco e a citada via de acesso, e nos fundos à uma distância de 9,50 metros com parte dos fundos do bloco 06, tendo as 16 vagas para estacionamento distribuídas da seguinte forma: 14 vagas defronte ao bloco, e 02 vagas defronte ao bloco 02 e às margens da Rua C, com as seguintes medidas: Inicia num ponto de frente para a Rua C, e segue na distância de 10,70 metros, da esquerda para a direita, daí deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí

"continua na ficha 04"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

deflete à esquerda e segue na distância de 12,95 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 10,70 metros, daí deflete à esquerda e segue na distância de 2,40 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 3,15 metros, daí deflete à direita e segue na distância de 2,40 metros, até o ponto inicial da descrição, encerrando a área total do bloco de 1.211,2102 metros quadrados. **PARTES DE PROPRIEDADE EXCLUSIVA** - serão partes de propriedade exclusiva de cada condômino as respectivas unidades, indicadas pela numeração correspondente e composta de números de peças, com a descrição, área e discriminação, com todas as suas instalações internas, encanamento, tubulações, etc., até a sua intersecção com as linhas, encanamentos e tubulações-tronco, ou seja 48 unidades autônomas distribuídas em três blocos de quatro pavimentos abaixo descritas. **ÁREAS, FRAÇÕES IDEAIS, DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÕES DE CADA UNIDADE AUTÔNOMA - BLOCO 01 - térreo, 1°, 2° e 3° andares - Apartamentos n°s 11, 21, 31 e 41** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços, com área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02 e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos n°s 12, 22, 32 e 42** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o espaço

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 13, 23, 33 e 43** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o espaço livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 14, 24, 34 e 44** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3, e pelos fundos com espaço livre de circulação. **BLOCO 02 - térreo, 1º, 2º e 3º andares - Apartamentos nºs 11, 21, 31 e 41** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços, com área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02 e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 12, 22, 32 e 42** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha,

"continua na ficha 05"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o espaço livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 13, 23, 33 e 43** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o espaço livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 14, 24, 34 e 44** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3, e pelos fundos com espaço livre de circulação. **BLOCO 03 - térreo, 1º, 2º e 3º andares - Apartamentos nºs 11, 21, 31 e 41** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviços, com área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com área total

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe, portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 02 e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 12, 22, 32 e 42** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 1, pelo lado esquerdo com o espaço livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 13, 23, 33 e 43** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada, pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o apartamento de final 4, pelo lado esquerdo com o espaço livre de circulação e pelos fundos com espaço livre de circulação. **Apartamentos nºs 14, 24, 34 e 44** - contendo cada apartamento 02 dormitórios, 01 sala de visitas, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, com a área útil de 65,4313 metros quadrados, área comum de 10,2693375 metros quadrados e área de uso comum de 3,210375 metros quadrados, com a área total de 78,9110 metros quadrados, cabendo-lhe portanto, uma fração ideal no terreno e demais coisas comuns de 0,003125, equivalente no terreno a área de 167,8848406 metros quadrados, confrontando pela frente com o hall de entrada,

"continua na ficha 06"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

pelo lado direito, de quem do hall de entrada o olha, com o espaço livre de circulação, pelo lado esquerdo com o apartamento de final 3, e pelos fundos com espaço livre de circulação. Sendo de R$ 137.552,96 o valor do terreno, e R$ 1.900.430,40 o valor da construção, totalizando o custo global da obra em R$ 2.037.983,36. Convenção Condominial RA. nº 3.656.

OFICIAL:

P.107.939-mic.590 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

R.03/em 06 de abril de 2022. (Incorporação Imob. Parcial)

EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 27/01/2022, complementado pelo memorial de incorporação datado de 18/03/2022.

PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: M.D.R. CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, CNPJ 57.698.821/0001-60, com sede na Rua Nelson Bozzi, 25, Loja 24, Jardim Acapulco, Guarujá-SP.

OBJETO DA INCORPORAÇÃO PARCIAL - Os Blocos 04 à 20 e demais áreas comuns do empreendimento **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"**, situado na Rua Rosa Umehara Manabe, nº 431, realizado de acordo com o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, nos termos do Alvará de Substitutição nº 155, expedido aos 28/07/2021, extraído dos autos do processo nº 5649 de 13/05/2020, sendo aprovada a área construída total de 25.251,52m2, realizado segundo os ditames da Lei 4.591/64 e em consonância com os dispositivos da Lei 10.406/02 (Código Civil vigente) e ainda, aprovado perante a Secretaria da Habitação do Governo do Estado de São Paulo, de acordo com o certificado nº 182, expedido aos 03/02/2004 pelo GRAPROHAB - Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais e respectivo termo de compromisso, com as seguintes características:

"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

São 17 blocos restantes, correspondentes a 272 unidades autônomas, 272 vagas de garagem para veículos descobertas e demais áreas comuns, totalizando uma área a ser construída de 20.590,56m2 e ainda, para fins de regularização das áreas comuns construídas e não averbadas (piscinas e quadra), correspondente a 614,26m2.

Considerando que a presente Incorporação será realizada em conformidade com a Lei 4.591/64, descreve-se a totalidade do empreendimento, declarando que será instituído o regime de condomínio edilício, dividido em unidades autônomas, de uso e propriedade exclusiva e em partes de uso e propriedade comum.

Da Descrição dos Blocos Restantes do Empreendimento e da definição de suas diferentes partes

Os Blocos 04 a 20 do Empreendimento serão construídos, totalizando uma área de 20.590,56m2, correspondente a 272 unidades autônomas. Cada bloco será composto por 04 andares e 03 pavimentos, descritos da seguinte maneira:

a) O Térreo é composto por 04 unidades autônomas (Finais 1 a 4), acesso ao bloco, hall de entrada e caixa de escada.

b) Os Pavimentos Tipo (1° ao 3° Pavimento) são compostos, cada um deles, por 04 unidades autônomas (Finais 1 a 4), hall e caixa de escada.

c) A cobertura é composta por reservatório de água.

Definição e descrição das partes de propriedade e uso comum

As partes de propriedade e uso comum do empreendimento são aquelas consubstanciadas de coisas e áreas de uso e propriedade comum dos condôminos, definidas pelo art. 3° da Lei 4.591/64 e ainda, o art. 1.331 do Código Civil

"continua na ficha 07"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Brasileiro, tidas e havidas como inalienáveis e indivisíveis, acessórias e indissoluvelmente ligadas às demais partes do condomínio, sendo designadas como partes comuns, aquelas que por destino ou natureza são de uso e utilidade a todos os condôminos, sendo aquelas já plenamente identificadas na especificação de condomínio, correspondente aos Blocos 01 ao 03, acrescendo-se as seguintes, sem alteração da constituição original: 272 vagas de garagem para véiculos descobertas, situadas na área externa do térreo; escadas; hall; vias de acesso e circulação de veículos e pedestres relativos aos Blocos 04 ao 20 e tudo mais que sirva a qualquer dependência de uso comum dos proprietários ou ocupantes das unidades autônomas.

A localização exata das áreas comuns do empreendimento, dar-se-á de acordo com o projeto arquitetônico do empreendimento, aprovado pela Prefeitura Municipal de Suzano-SP, conforme Alvará de Substituição nº 155/2021, emitido aos 28/07/2021, nos autos do processo nº 5649, de 13/05/2020.

O empreendimento ao final, contará com 320 vagas de estacionamento para veículos de passeio descobertas, consideradas como áreas de uso comum de divisão proporcional entre os condôminos, nos quadros de áreas da NBR 12.721, das quais 48 foram entregues, conforme R.02 desta matrícula, sendo objeto da presente incorporação as demais 272 vagas, incluídas nestas, 10 vagas para pessoas com necessidades especiciais (PNE), numeradas de 311 à 320.

Todas as vagas de estacionamento para veículos de passeio, serão indeterminadas, sendo a indicação constante no projeto arquitetônico, meramente enunciativa, para fins de localização e disponibilidade. Entretanto, fica ressalvado que cada unidade autônoma terá o direito de uso de uma vaga de estacionamento de veículo de passeio descoberta, sendo que as 10 vagas de estacionamento descobertas para veículos de passeio destinadas para pessoas com necessidades

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

especifiais (PNE), deverão ser utilizadas prioritariamente por condôminos das unidades autônomas que tenham essas condições. Na ausência de PNE, essas vagas poderão ser utilizadas por quaisquer condôminos das demais unidades autônomas do empreendimento.

Definição e descrição das partes de propriedade e uso exclusivo relativas aos blocos restantes do empreendimento.

Constituem partes de propriedade e uso exclusivo, as 320 unidades autônomas, destinadas para fins residenciais, sendo as 272 unidades autônomas objeto da presente incorporação, distribuídas entre os Blocos 04 à 20.

ÁREAS E FRAÇÕES IDEAIS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS DA INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA

Blocos 04 a 20

a) Térreo - Unidades Autônomas de Finais 1 a 4 (sessenta e oito unidades): área privativa principal de 62,0400m²; área privativa acessória de 3,3913m²; área privativa total de 65,4313m²; área de uso comum de 13,4797m²; área real total de 78,9110m²; coeficiente de proporcionalidade 0,0031250.

b) Pavimentos Tipo - Unidades Autônomas de Finais 1 a 4 (duzentas e quatro unidades): área privativa principal de 62,0400m²; área privativa acessória de 3,3913m²; área privativa total de 65,4313m²; área de uso comum de 13,4797m²; área real total de 78,9110m²; coeficiente de proporcionalidade 0,0031250.

Unidades Autônomas destinadas para Portadores de Necessidades Especiais

Em conformidade com o percentual definido na legislação municipal em vigor, a Incorporadora expressamente declara que as unidades autônomas de finais 1 à 4, dos térreos dos

" Continua na Ficha Nº 08 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Blocos 07 e 08, e unidades autônomas de finais 2 e 4, do térreo do Bloco 09, poderão apresentar a planta opcional PNE, na eventual hipótese de adquirentes nessa condição. Na ausência de PNE, tais unidades autônomas seguirão a planta "Padrão" ou "Office Reversível", conforme escolha do adquirente.

DESIGNAÇÃO NUMÉRICA E LOCALIZAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Blocos 04 a 20

a) Térreo: 11, 12, 13 e 14
b) 1º Pavimento: 21, 22, 23 e 24.
c) 2º Pavimento: 31, 32, 33 e 34.
d) 3º Pavimento: 41, 42, 43 e 44.

COMPOSIÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Blocos 04 a 20

a) Térreos e Pavimentos Tipo - Apartamento Padrão: sala de estar, sala de jantar, cozinha com área de serviço, sacada, 02 quartos e 02 banheiros.

b) Térreos e Pavimentos Tipo - Apartamento Office Reversível: sala de estar, sala de jantar, office reversível, cozinha com área de serviço, sacada, 02 quartos e 02 banheiros.

c) Térreos - Finais 1 a 4 dos Blocos 07 e 08 e Finais 2 e 4 do Bloco 09 - Apartamento Adaptável: sala de estar, sala de jantar, cozinha com área de serviço, sacada, 02 quartos, e 02 banheiros.

A Incorporadora esclarece que todas as unidades autônomas poderão apresentar a planta "Padrão" ou a planta "Office Reversível", conforme escolha do adquirente.

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
sacc Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

CONFRONTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Sempre tendo como referência de quem olha a entrada de cada unidade autônoma, estando dentro da mesma, estas terão as seguintes confrontações:

Blocos 04 a 20

Pavimento Térreo

a) Unidade Autônoma Final 1: pela frente, com o hall de entrada e a área da caixa de escadas; pelo lado direito, com a unidade autônoma de final 2; pelo lado esquerdo, com a área comum do condomínio; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

b) Unidade Autônoma Final 2: pela frente, com o hall de entrada e o acesso ao bloco; pelo lado direito, com a área comum do condomínio; pelo lado esquerdo, com a unidade autônoma de final 1; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

c) Unidade Autônoma Final 3: pela frente, com o hall de entrada e a área da caixa de escadas; pelo lado direito, com a área comum do condomínio; pelo lado esquerdo, com a unidade autônoma de final 4; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

d) Unidade Autônoma Final 4: pela frente, com o hall de entrada e o acesso ao bloco; pelo lado direito, com a unidade autônoma de final 3; pelo lado esquerdo, com a área comum do condomínio; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

Pavimentos Tipo

a) Unidade Autônoma Final 1: pela frente, com a área de circulação e a área da caixa de escadas; pelo lado direito,

" Continua na Ficha Nº 09 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

com a unidade autônoma de final 2; pelo lado esquerdo, com a área comum do condomínio; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

b) Unidade Autônoma Final 2: pela frente, com a área de circulação e a área comum do condomínio; pelo lado direito, com a área comum do condomínio; pelo lado esquerdo, com a unidade autônoma de final 1; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

c) Unidade Autônoma Final 3: pela frente, com a área de circulação e a área da caixa de escadas; pelo lado direito, com a área comum do condomínio; pelo lado esquerdo, com a unidade autônoma de final 4; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

d) Unidade Autônoma Final 4: pela frente, com a área de circulação e a área comum do condomínio; pelo lado direito, com a unidade autônoma de final 3; pelo lado esquerdo, com a área comum do condomínio; pelos fundos, com a área comum do condomínio.

PRAZO DE CARÊNCIA: Conforme alínea "n", do art. 32 da Lei 4.591/64, a incorporadora declara que o Empreendimento se subordina ao prazo de carência de 180 dias contados do registro de incorporação para desistência da realização do Empreendimento. Tal desistência poderá ocorrer se, a critério da Incorporadora, esta não alienar até 70% das unidades autônomas do Empreendimento, dentro do referido prazo de 180 dias.

VAGAS DE GARAGEM: Conforme alínea "p", do art. 32 da Lei 4.591/64, a incorporadora declara que o Empreendimento contará, ao final, com 320 vagas de estacionamento para veículos de passeio descobertas, consideradas como áreas de uso comum de divisão proporcional entre os Condôminos nos quadros de áreas da NBR 12.721, das quais 48 foram entregues conforme o R.02 desta matrícula, sendo objeto da presente

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

incorporação as demais 272 vagas, incluídas nestas 10 vagas para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), numeradas de 311 à 320, conforme Projeto Arquitetônico. Todas as vagas de estacionamento para veículos de passeio serão indeterminadas, sendo a indicação constante no Projeto Arquitetônico meramente enunciativa, para fins de localização e disponibilidade. Entretanto, fica ressalvado que cada unidade autônoma terá o direito de uso de uma vaga de estacionamento de veículo de passeio descoberta, sendo certo que as 10 vagas de estacionamento descobertas para veículos de passeio destinadas para Pessoas com Necessidades Especiais (PNE), deverão ser utilizadas prioritariamente por condôminos das unidades autônomas que tenham essas condições. Na ausência de PNE, essas vagas poderão ser utilizadas por quaisquer condôminos das demais unidades autônomas do Empreendimento.

Custo Global da Obra - R$ 32.951.427,13.

Valor Venal do Terreno - R$ 3.427.210,66.

Valor Total - R$ 36.378.637,79.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.225.661 JÚLLYO CESAR FERREIRA FAGS

Av.04/em 06 de abril de 2022. (Regime de Afetação)

Pelo mesmo requerimento e memorial de incorporação mencionados no R.03 desta matrícula, procedo a presente averbação para constar que o empreendimento **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"**, se submete ao regime de afetação, constituindo-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens, o terreno e as acessões, os direitos e obrigações vinculados à incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, destinam-se única e exclusivamente à consecução da incorporação do

" Continua na Ficha Nº 10 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias, aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do edifício, conforme previsto no art. 31-A da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.225.661 JÚLLYO CÉSAR FERREIRA FAGS

Av.05/em 03 de agosto de 2022. (Cessão)

Pelo instrumento particular datado de 28/04/2022, verifica-se que MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, já qualificada, CEDEU E TRANSFERIU à HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, CNPJ 45.351.480/0001-73, com sede na Rua Helena, 285, Conjunto 22, Vila Olímpia, São Paulo-SP, todos os direitos e obrigações decorrentes da incorporação imobiliária e regime de afetação, objetos do R.03 e Av.04 desta matrícula, pelo valor de R$ 10.000,00. Fica expressamente ajustado que a presente cessão, não inclui a transferência da propriedade do imóvel objeto desta.

ESCREVENTE AUTORIZADO:

P.230.244 JÚLLYO CÉSAR FERREIRA FAGS

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Av.06/em 15 de dezembro de 2022. (Área Verde)

Atendendo requerimento datado de 06/12/2022, complementado pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para Lote nº 0000077036/2022, expedido aos 31/10/2022 pela Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente, CETESB - Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, oriundo do processo nº 000000003329/2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado aos 25/11/2022 e planta, verifica-se que a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA e a incorporadora HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificadas, comprometeram-se a preservar e recuperar, quando necessário, a **Área Verde** I, compreendida na descrição a seguir relatada, qual seja: "Tem início no ponto 01, com rumo de 71°50'35"SE e segue numa distância de 106,27ms até encontrar o ponto 02; deste ponto, deflete à direita com rumo de 59°03'22"SE e segue numa distância de 16,00ms até encontrar o ponto 03; deste ponto, deflete à direita com rumo de 45°24'35"SE e segue distância de 8,20ms até encontrar o ponto 04; deste ponto, deflete à direita com rumo de 17°47'14"SE e segue numa distância de 10,80ms até encontrar o ponto 05; deste ponto, deflete à direita com rumo de 65°31'24"SO e distância de 10,10ms até encontrar o ponto 06; deste ponto, deflete à direita com rumo de 66°37'58"NO e segue numa distância de 33,79ms até encontrar o ponto 07; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 28°29'26"SO e segue numa distância de 28,48ms até encontrar o ponto 08; deste ponto, deflete à direita com rumo de 51°02'38"NO e segue numa distância de 6,91ms até encontrar o ponto 09; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 83°01'18"SO e segue numa distância de 22,66ms até encontrar o ponto 10; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 44°49'46"SO e segue numa distância de 12,11ms até encontrar o ponto 11; deste ponto, deflete à direita com rumo de 52°48'24"NO e segue numa distância de 59,35ms até encontrar o ponto 12; deste ponto, deflete à direita com rumo de 17°05'56"NE e segue numa distância de 46,36ms até encontrar o ponto 01 do início desta descrição, encerrando a área de

" Continua na Ficha Nº 11 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

5.708,72m2".

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.233.584 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.07/em 15 de dezembro de 2022. (Área Verde)

Pelo mesmo requerimento, Termo de Responsabilidade, memorial descritivo e planta mencionados na Av.06 desta matrícula, verifica-se que a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA e a incorporadora HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificadas, comprometeram-se a preservar e recuperar, quando necessário, a **Área Verde II**, compreendida na descrição a seguir relatada, qual seja: "Tem início no ponto 01, com rumo de 6°58'43"SE e segue numa distância de 55,22ms até encontrar o ponto 02; deste ponto, deflete à direita com rumo de 83°27'59"NO e segue numa distância de 46,26ms até encontrar o ponto 03; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 71°52'17"NO e segue numa distância de 22,24ms até encontrar o ponto 04; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 74°41'50"NO e segue numa distância de 68,98ms até encontrar o ponto 05; deste ponto, deflete à direita com rumo de 14°28'33"NE e segue numa distância de 7,14ms até encontrar o ponto 06; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 74°14'30"NO e segue numa distância de 18,14ms até encontrar o ponto 07; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 46°58'50"NO e segue numa distância de 15,13ms até encontrar o ponto 08; deste ponto, deflete à direita com rumo de 25°27'04"NE e segue numa distância de 15,34ms até encontrar o ponto 09; deste ponto, deflete à direita com rumo de 58°21'43"NE e segue numa distância de 17,61ms até encontrar o ponto 10; deste ponto, deflete à direita com rumo de 51°00'26"SE e segue numa distância de 16,08ms até encontrar o ponto 11; deste ponto, deflete à direita com rumo de 67°19'51"SE e segue numa distância de 53,39ms até encontrar o ponto 12; deste ponto, deflete à direita com rumo de 73°05'51"SE e segue numa distância de 14,99ms até encontrar

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

o ponto 13; deste ponto, deflete à direita com rumo de 80°29'18"SE e segue numa distância de 33,65ms até encontrar o ponto 14; deste ponto, deflete à esquerda com rumo de 22°20'53"NE e segue numa distância de 25,94ms até encontrar o ponto 15; deste ponto, deflete à direita com rumo de 71°59'07"SE e segue numa distância de 13,59ms até encontrar o ponto 01 do início desta descrição, encerrando a área de 5.430,97m2".

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.233.584 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.08/em 09 de maio de 2023. (Revalidação de Incorp. Imob.)

Empreendimento enquadrado no PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA, atualmente PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA.

Atendendo requerimento datado de 25/04/2023 e demais documentos constantes do art. 32 da Lei 4.591/64 (exceto Projeto), visto declaração no sentido de que o empreendimento não sofreu alteração, procedo a presente averbação para constar que a incorporadora HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, já qualificada, promoveu a REVALIDAÇÃO da Incorporação Imobiliária, objeto do R.03 desta matrícula, referente ao empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"**.

Custo Global da Construção: R$ 35.746.312,26.
Valor Venal do Terreno: R$ 3.432.598,45.
Valor Total: R$ 39.178.910,71.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.237.430 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

" Continua na Ficha Nº 12 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

R.09/em 24 de agosto de 2023. (Hipoteca)

Pelo instrumento particular de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças datado de 31/07/2023, com força de escritura pública, na forma do § 5° do art. 61, da Lei 4.380/64, a proprietária MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA, com sede na Rua Nelson Bozzi, 25, Loja 24, Jardim Acapulco, Guarujá-SP, já qualificada, deu em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, TRANSFERÍVEL A TERCEIROS à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, as frações ideais correspondentes ao terreno e as futuras 272 unidades autônomas, que integram o empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"**, assim descritas:

BLOCO 04

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 05

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula 55.037 | Ficha 12 Verso

43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 06

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 07

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 08

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250

" Continua na Ficha Nº 13 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 09

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 10

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 11

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250

" Continua no Verso "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula 55.037 | Ficha 13 | Verso

23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 12

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 13

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 14

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250

" Continua na Ficha Nº 14 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 15

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 16

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

"Continua no Verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sael Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula 55.037 | Ficha 14 Verso

BLOCO 17

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 18

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250
41	0,0031250
42	0,0031250
43	0,0031250
44	0,0031250

BLOCO 19

APARTAMENTO	COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE
11	0,0031250
12	0,0031250
13	0,0031250
14	0,0031250
21	0,0031250
22	0,0031250
23	0,0031250
24	0,0031250
31	0,0031250
32	0,0031250
33	0,0031250
34	0,0031250

" Continua na Ficha Nº 15 "

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

41.....0,0031250
42.....0,0031250
43.....0,0031250
44.....0,0031250

BLOCO 20

APARTAMENTO.....COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE

11.....0,0031250
12.....0,0031250
13.....0,0031250
14.....0,0031250
21.....0,0031250
22.....0,0031250
23.....0,0031250
24.....0,0031250
31.....0,0031250
32.....0,0031250
33.....0,0031250
34.....0,0031250
41.....0,0031250
42.....0,0031250
43.....0,0031250
44.....0,0031250

Em garantia ao pagamento da dívida objeto da abertura de crédito no valor de R$ 36.975.812,00. As demais cláusulas e condições, constam do aludido instrumento. Comparecendo ainda neste ato como devedora: HABRAS SUZANO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, com sede na Rua Rosa Umehara Manabe, 431, Térreo, Jardim Chácara, Suzano-SP, já qualificada; como fiadora/construtora: HABRAS HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Helena, 285, Conjunto 22, Vila Olímpia, São Pauo-SP, CNPJ 00.663.420/0001-58; e como fiador: MATHEUS MEDEIROS DA SILVA CALIO, brasileiro, solteiro, nascido aos 14/01/1997, empresário, RG 53.318.550-6-SSP/SP, CPF 352.791.118-99, residente e domiciliado na Rua Bartira, 268, Apto. 23, Perdizes, São Paulo-SP. Valor da garantia: R$ 68.816.000,00. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 18/08/2023, às 10:54 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.240.618 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Matrícula | Ficha | Verso

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia confere com original, que se encontra devidamente arquivado neste Registro Imobiliário. **CERTIFICA MAIS** a existência de título(s) prenotado(s) relativo(s) a direitos contraditórios sobre o imóvel. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé. Suzano data e hora abaixo indicado.

Roberta Peixoto da Silva – Escrevente

Para verificar a autenticidade do documento,
acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
https://selodigital.tjsp.jus.br
1236203C3055037C11184624U

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CWQVF-4QUAJ-55RLU-L2MQ3

www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Títulos Contraditórios Prenotados:

protocolo N. 244972 em 16/01/2024
protocolo N. 244973 em 16/01/2024
protocolo N. 244974 em 16/01/2024
protocolo N. 244975 em 16/01/2024
protocolo N. 244976 em 16/01/2024
protocolo N. 244977 em 16/01/2024
protocolo N. 244978 em 16/01/2024
protocolo N. 244979 em 16/01/2024

Ao Oficial.: R$ *42.22
Ao Estado..: R$ *12.00
Ao IPESP...: R$ *8.21
Ao Reg.Civil R$ *2.22
Ao Trib.Just R$ *2.90
Ao FEDMP...: R$ *2.09
Total.....: R$ *69.58
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 11:19:18 horas do dia 01/02/2024
Código de controle de certidão :
Pedido Nº 188558
05503701022024

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula 55.037 — Ficha FICHA AUX.

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 15 de junho de 2005

FICHA AUXILIAR - MAT. 55.037

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA

BLOCO 01

Apartamentos	Andar	Matrícula
11	térreo	57.566
21	1°	57.570
31	2°	57.574
41	3°	57.578
12	térreo	57.567
22	1°	57.571
32	2°	57.575
42	3°	57.579
13	térreo	57.568
23	1°	57.572
33	2°	57.576
43	3°	57.580
14	térreo	57.569
24	1°	57.573
34	2°	57.577
44	3°	57.581

OFICIAL:

P.107.939-mic.590 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

Matrícula 55.037 | Ficha 01 Verso

FICHA AUXILIAR - MAT. 55.037

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA

BLOCO 02

Apartamentos	Andar	Matrícula
11	térreo	57.582
21	1°	57.586
31	2°	57.590
41	3°	57.594
12	térreo	57.583
22	1°	57.587
32	2°	57.591
42	3°	57.595
13	térreo	57.584
23	1°	57.588
33	2°	57.592
43	3°	57.596
14	térreo	57.585
24	1°	57.589
34	2°	57.593
44	3°	57.597

OFICIAL:

P.107.939-mic.590 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

segue ficha 02

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 55.037 Ficha FICHA AUX.

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 15 de junho de 2005

FICHA AUXILIAR - MAT. 55.037

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA

PROPRIETÁRIA: MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA

BLOCO 03

Apartamentos	Andar	Matrícula
11	térreo	57.598
21	1º	57.602
31	2º	57.606
41	3º	57.610
12	térreo	57.599
22	1º	57.603
32	2º	57.607
42	3º	57.611
13	térreo	57.600
23	1º	57.604
33	2º	57.608
43	3º	57.612
14	térreo	57.601
24	1º	57.605
34	2º	57.609
44	3º	57.613

OFICIAL:

P.107.939-mic.590 LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO VVF

Matrícula 55.037 | Ficha 02 Verso

FICHA AUXILIAR
"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA MARINA"
BLOCO 04

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo		
14	Térreo	Apto 14	
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°		
34	2°	Apto 34	
41	3°		
42	3°		
43	3°		
44	3°	Apto 44	

BLOCO 05

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo	Apto 14	
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°		
34	2°		
41	3°		

" Continua na Ficha N° 03 "

42	3º		
43	3º		
44	3º		

BLOCO 06

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo		
13	Térreo		
14	Térreo		
21	1º	Apto 21	
22	1º	Apto 22	
23	1º		
24	1º		
31	2º	Apto 31	
32	2º		
33	2º		
34	2º		
41	3º		
42	3º		
43	3º	Apto 43	
44	3º		

BLOCO 07

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11.PNE	Térreo	Apto 11	
12.PNE	Térreo	Apto 12	
13.PNE	Térreo	Apto 13	
14.PNE	Térreo		
21	1º		
22	1º		
23	1º		
24	1º		
31	2º		
32	2º		

" Continua no Verso "

33	2°		
34	2°		
41	3°		
42	3°		
43	3°		
44	3°	Apto 44	

BLOCO 08

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11.PNE	Térreo	Apto 11	
12.PNE	Térreo	Apto 12	
13.PNE	Térreo	Apto 13	
14.PNE	Térreo		
21	1°		
22	1°	Apto 22	
23	1°	Apto 23	
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°		
41	3°		
42	3°		
43	3°	Apto 43	
44	3°		

BLOCO 09

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12.PNE	Térreo	Apto 12	
13	Térreo		
14.PNE	Térreo	Apto 14	
21	1°		
22	1°		
23	1°		

" Continua na Ficha Nº 04 "

24	1°	Apto 24	
31	2°	Apto 31	
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°		
41	3°		
42	3°	Apto 42	
43	3°		
44	3°		

BLOCO 10

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo	Apto 14	
21	1°	Apto 21	
22	1°	Apto 22	
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°		
41	3°	Apto 41	
42	3°	Apto 42	
43	3°		
44	3°		

BLOCO 11

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo		
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo		

" Continua no Verso "

21	1°			
22	1°	Apto 22		
23	1°			
24	1°	Apto 24		
31	2°			
32	2°	Apto 32		
33	2°	Apto 33		
34	2°	Apto 34		
41	3°			
42	3°	Apto 42		
43	3°	Apto 43		
44	3°	Apto 44		

BLOCO 12

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo		
13	Térreo		
14	Térreo	Apto 14	
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°		
34	2°		
41	3°		
42	3°		
43	3°		
44	3°		

BLOCO 13

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		

" Continua na Ficha Nº 05 "

12	Térreo		
13	Térreo		
14	Térreo		
21	1º		
22	1º	Apto 22	
23	1º	Apto 23	
24	1º	Apto 24	
31	2º	Apto 31	
32	2º	Apto 32	
33	2º	Apto 33	
34	2º	Apto 34	
41	3º		
42	3º	Apto 42	
43	3º		
44	3º	Apto 44	

BLOCO 14

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo	Apto 14	
21	1º		
22	1º		
23	1º		
24	1º	Apto 24	
31	2º		
32	2º		
33	2º		
34	2º		
41	3º	Apto 41	
42	3º	Apto 42	
43	3º	Apto 43	
44	3º	Apto 44	

" Continua no Verso "

BLOCO 15

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo		
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo	Apto 14	
21	1°	Apto 21	
22	1°		
23	1°		
24	1°	Apto 24	
31	2°		
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°	Apto 34	
41	3°		
42	3°	Apto 42	
43	3°		
44	3°	Apto 44	

BLOCO 16

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo		
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo		
21	1°		
22	1°	Apto 22	
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°		
41	3°	Apto 41	
42	3°		
43	3°		

" Continua na Ficha Nº 06 "

44	3°	Apto 44	

BLOCO 17

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo		
13	Térreo	Apto 13	
14	Térreo		
21	1°	Apto 21	
22	1°		
23	1°	Apto 23	
24	1°	Apto 24	
31	2°		
32	2°		
33	2°	Apto 33	
34	2°		
41	3°	Apto 41	
42	3°		
43	3°		
44	3°		

BLOCO 18

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo		
14	Térreo		
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°		
34	2°		

" Continua no Verso "

41	3°		
42	3°		
43	3°		
44	3°		

BLOCO 19

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo		
12	Térreo		
13	Térreo		
14	Térreo		
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		
32	2°		
33	2°		
34	2°		
41	3°		
42	3°		
43	3°		
44	3°		

BLOCO 20

APARTAMENTO	PAVIMENTO	em construção	MATRÍCULA
11	Térreo	Apto 11	
12	Térreo	Apto 12	
13	Térreo		
14	Térreo		
21	1°		
22	1°		
23	1°		
24	1°		
31	2°		

" Continua na Ficha Nº 07 "

CNS 12382-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 55.037 Ficha 07

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 19 de janeiro de 2024

32.....2°.....

33.....2°.....

34.....2°.....

41.....3°.....Apto 41

42.....3°.....Apto 42

43.....3°.....

44.....3°.....

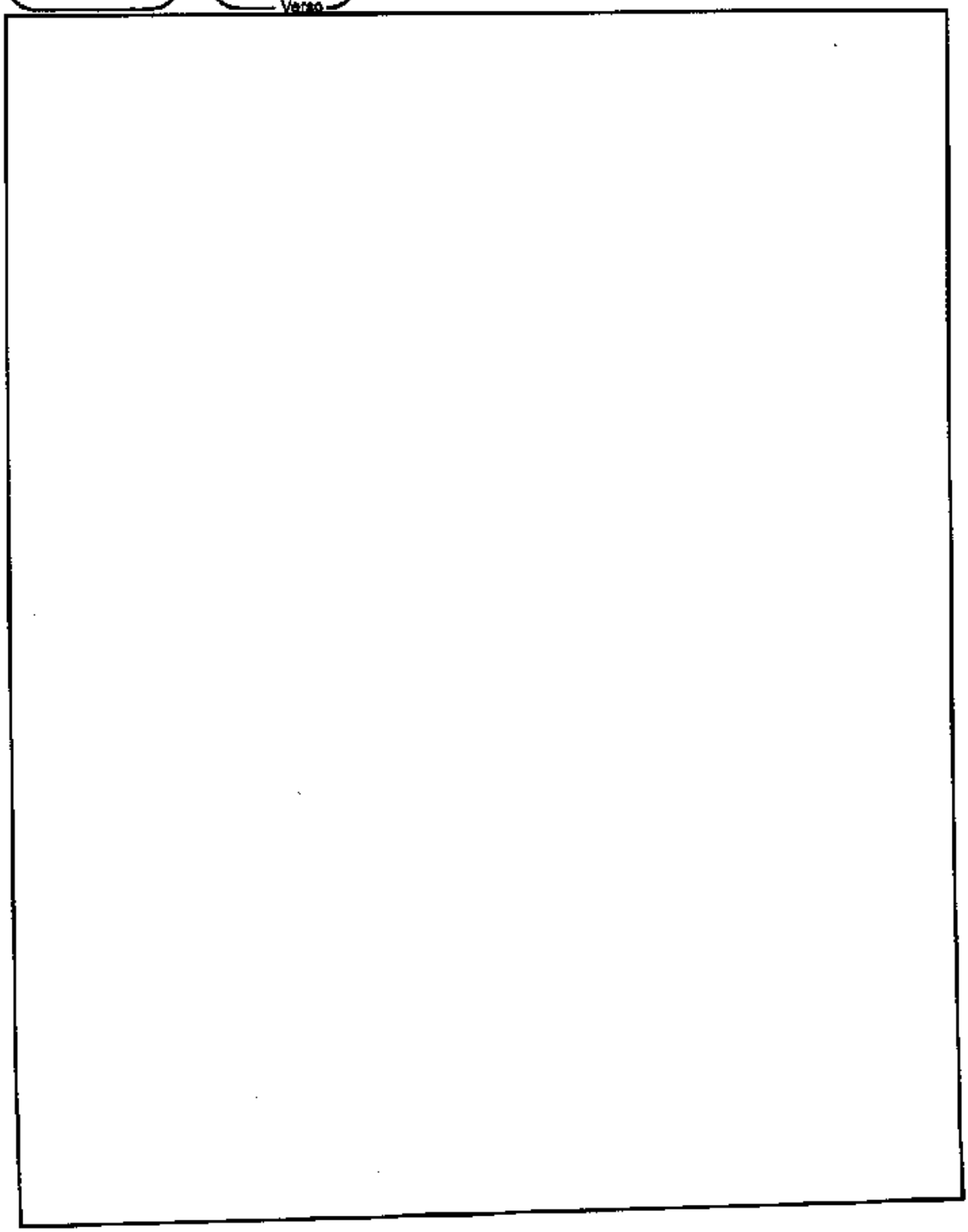
ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.244.736 KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES FAGS

Matrícula

Ficha

Verso



7.4. Espelho do IPTU.

Prefeitura Municipal de Suzano

22-01-2024 15:45:58

ÁREA CONST(m²)	TELHEIRO(m²)	OUTRAS ÁREAS (m²)	ÁREA TOT EDIF.(m²)
131,28	**0,00**	**0,00**	**131,28**

EXERCÍCIO	IMÓVEL	INSCRIÇÃO CADASTRAL	QUADRA	LOTE	ÁREA TERRENO(m²)	FRAÇÃO IDEAL	TESTADA(m²)	PADRÃO
2024	**21692**	**20.044.008**	**7**	**P76**	**138,25**	**0,0000**	**6,00**	**POPULAR**

PROPRIETÁRIO	ALÍQUOTA(%)	VLR VEN. TERRENO (R$)	VLR VEN. CONST. (R$)	VALOR VENAL (R$)
22608 - SHIGEJI MORIYAMA		**167.417,99**	**111.276,08**	**278.694,07**

COOBRIGADO(S)

TERRITORIAL - R$	**0,00**
PREDIAL - R$	**1.659,58**
TOTAL - R$	**1.659,58**

ENDEREÇO DO IMÓVEL

RUA - JOAO BALBINO DIAS,868

CONJUNTO RESIDENCIAL IRAI SUZANO-SP 08.673-120

ENDEREÇO ENTREGA

AV ARMANDO SALLES DE OLIVEIRA, 858,

CENTRO SUZANO - SP 08.673-000

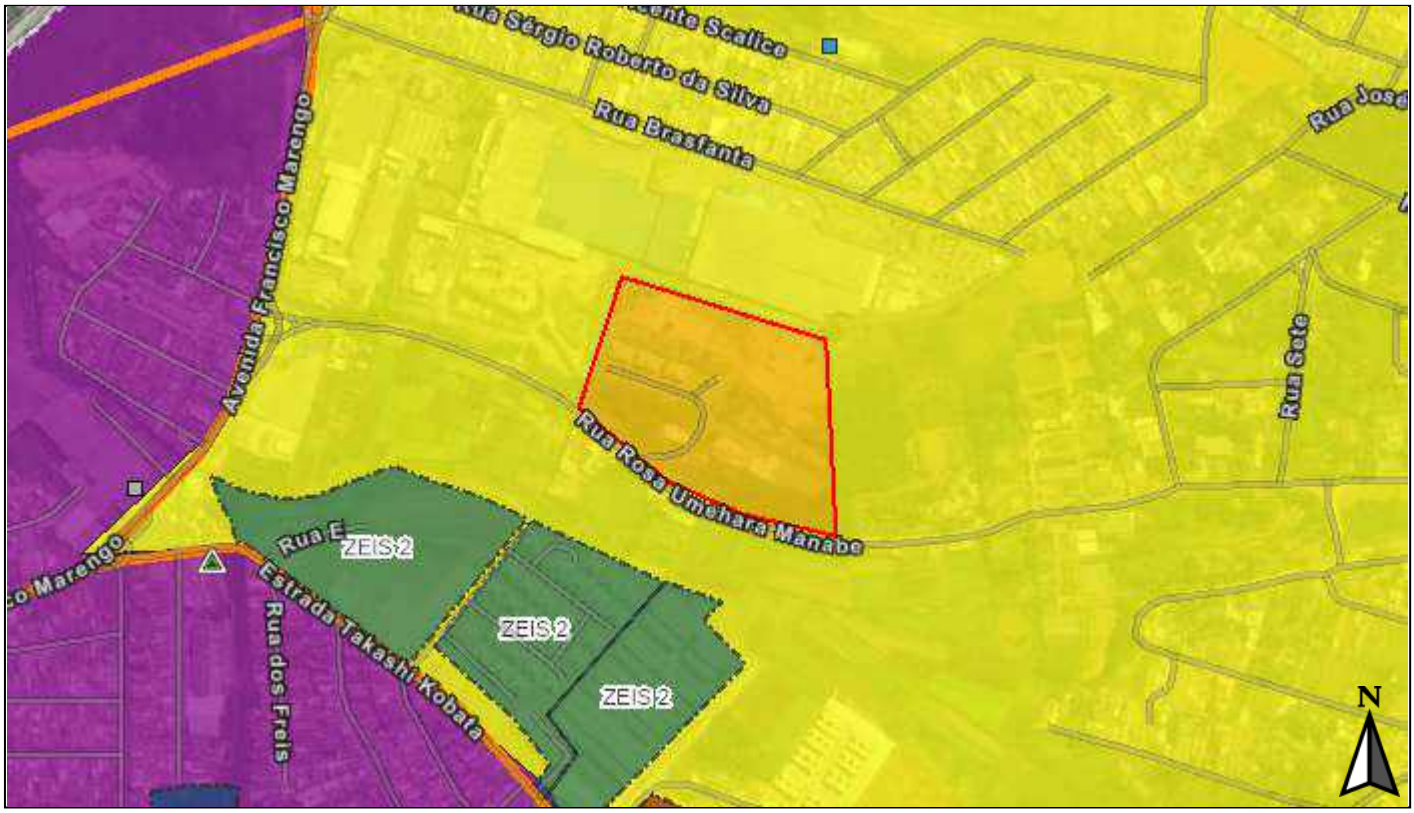
DEMONSTRATIVO DE PARCELAS

PARCELAS	VENCIMENTO	VALORES EM R$
ÚNICA	15-03-2024	1.576,61
1	15-03-2024	165,95
2	15-04-2024	165,95
3	15-05-2024	165,95
4	15-06-2024	165,95
5	15-07-2024	165,95
6	15-08-2024	165,95
7	15-09-2024	165,95
8	15-10-2024	165,95
9	15-11-2024	165,95
10	15-12-2024	166,03

7.5. Certidão de Diretrizes emitida para o Uso pretendido.

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 1220917161453971-80/2022

Suzano, 17/10/2022 – Hora: 16:14 – Certidão válida até 15/04/2023



Legenda

ZEU-1

0.2km
600pés

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Coordenadas: X: -5153047.750m; Y: -2692555.144m; wkid: 102100

PLANO DIRETOR – Lei Complementar nº 312/2017

Macrozoneamento: Macrozona de Estruturação Urbana - MEU (Macrozona Urbana)

Via estruturante: Imóvel não situado em via estruturante

LEI DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - Lei Complementar n° 340/2019

Zoneamento: Zona de Estruturacao Urbana 1 - ZEU-1

Quadrantes centrais: Local NÃO INSERIDO nos quadrantes existentes

Parâmetros de ocupação e parcelamento do solo na Zona de Estruturacao Urbana 1 - ZEU-1:

C.A. Básico *(A)*	C.A. Máx. *(A)*	Frente Mín.	Área Mín.	T.O. *(B)*	T.P. *(C)*	GAB *(D)*	IAV *(E)*	Incomodidades *(F)*	Categorias de uso *(G)*
1,50	2,00	7,00	175	70	15	4	-	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp, Cm-1, Cm-2, Cm-3, Sv-1, Sv-2, Sv-3, Ind-1, Ind-2, Ind-3, (1), Int-1, Int-2, Int-3,

NOTAS: C.A. Básico = Coeficiente de Aproveitamento Básico | C.A. Máximo = Coeficiente de Aproveitamento Máximo | Frente Mín. = Frente Mínima (m) | Área Mín. = Área Mínima (m) | T.O. = Taxa de Ocupação | T.P. = Taxa de Permeabilidade | GAB = Gabarito | IAV = Índice de Área Vegetada.

NOTAS: *(A)*. Observadas as disposições do Art.81 e Art.82 da Lei Complementar nº340/2019; *(B)*. Observadas as disposições do Art.83 da Lei Complementar nº340/2019; *(C)*. Observadas as disposições dos Art.90, Art.91, Art.92 e Art.93 da Lei Complementar nº340/2019; *(D)*. Observadas as disposições do Artigo 84 da Lei Complementar nº340/2019; *(E)*. Observar os Artigos 94 e 95 da Lei Complementar nº340/2019; *(F)*. Atender aos padrões de incomodidade e medidas mitigadoras previstas no Anexo V – Tabela 3 da Lei Complementar nº340/2019; *(G)*. Observado o enquadramento do CNAE da atividade por nível de incomodidade conforme Decreto Municipal nº 9.406/2019. *(1)*. Exceto atividades restritas as ZUPI conforme Lei Estadual 1.817/78 e demais legislações pertinentes; *(2)* Observando o estabelecido no Art. 74 desta Lei Complementar e legislação específica de proteção e recuperação dos mananciais.

Categorias de uso:
Residencial: Residencial unifamiliar (R1); Residencial multifamiliar vertical (R2-v); Residencial multifamiliar horizontal (R2-h); Residencial multifamiliar de interesse social (R2-his); Residencial multifamiliar de mercado popular (R2-hmp).
Comercial: Comércio varejista ou atacadista de baixa incomodidade (Cm-1); Comércio varejista ou atacadista média incomodidade (Cm-2); Comércio varejista ou atacadista alta incomodidade (Cm-3);
Serviço: Serviço de baixa incomodidade (Sv-1); Serviço de média incomodidade (Sv-2); Serviço de alta incomodidade (Sv-3);
Industrial: Indústria de baixa incomodidade (Ind-1)*; Indústria de média incomodidade (Ind-2)*; Indústria de alta incomodidade (Ind-3)*; * Exceto para atividades restritas as ZUPI conforme legislação específica.
Institucional: Institucional de baixa incomodidade (Int-1); Institucional de média incomodidade (Int-2); Institucional de alta incomodidade (Int-3).

LOTEAMENTO
Não há informações sobre a existência de loteamento no local informado.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
Local NÃO INSERIDO, parcialmente ou integralmente, nos limites de Área de Proteção Permanente – APP.

ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AOS MANANCIAIS – ALTO TIETÊ CABECEIRAS – Lei Estadual nº 15.913/2015
Local NÃO INSERIDO nos limites da APRM-ATC.

Esta Certidão não tem validade como Licença, Alvará e não exime o interessado ou portador da necessidade de licenciamento nos âmbitos municipal, estadual e federal. Esta Certidão não poderá ser utilizada como prova de propriedade ou garantia de qualquer natureza.

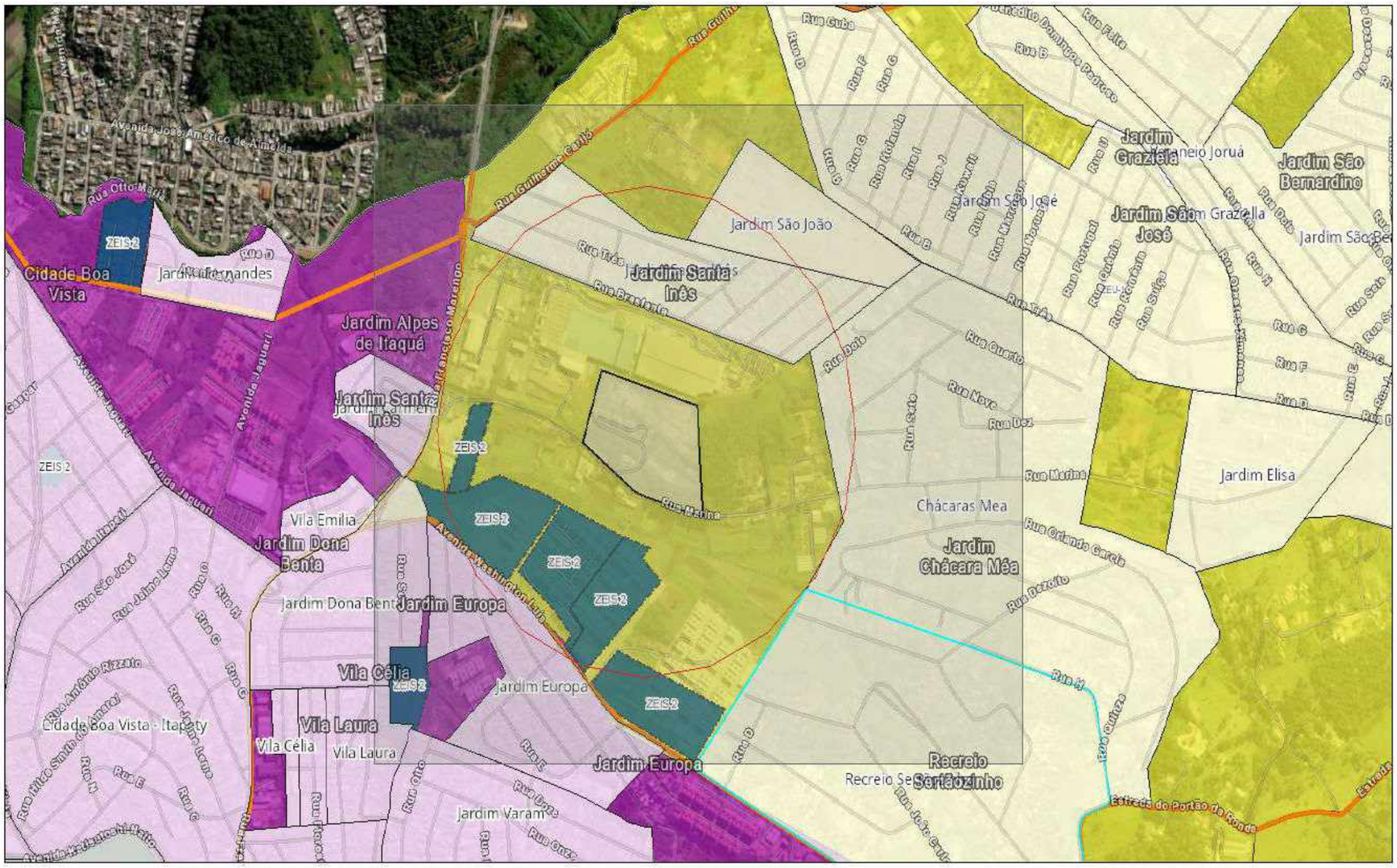
As informações de identificação do local foram obtidas junto ao Departamento de Cadastro Imobiliário, da Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças

Os dados sobre as Áreas de Preservação Permanente - APP são de responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente

Certidão gerada na plataforma GEOSuzano https://geosuzano.com.br/ automaticamente a partir de dados informados pelo interessado.
Acesse Leis e Decretos em: http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos/
Lei Complementar 366/2022 (https://www.suzano.sp.gov.br/web/wp-content/uploads/2022/04/Lei-Complementar-n-366-2020.pdf)

8. Anexos do material textual

Anexo 8.1.



Override 1

Override 1

4

Loteamentos regulares

Zeis por decreto

Válido

Vias estruturantes

Zonas Especiais de Interesse Ambiental - ZEIA

Zona Especial de Interesse Ambiental A

Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS

ZEIS 2

Zonas de Uso

ZEU-1

ZEU-2

ZEU-3

ZQU-1

Limite municipal

Municipios da RMSP

1:9,028

0 0.1 0.2 0.4 mi

0 0.15 0.3 0.6 km

Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS, Maxar

Acesse
www.geosuzano.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH
DEPARTAMENTO DE GEOTECNOLOGIA
Av. Paulo Portela, 210 - Jardim Paulista, Suzano - SP, 08675-230 - fone(11) 4747-5515

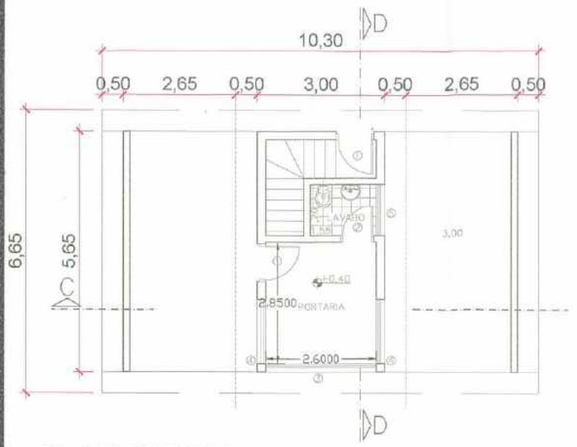
Título
Mapa de localização, contendo em escala legível, os parcelamentos contíguos e arruamentos próximos ao Residencial Vila Mariana

Autor
REENNA Infraestrutura e Meio Ambiente

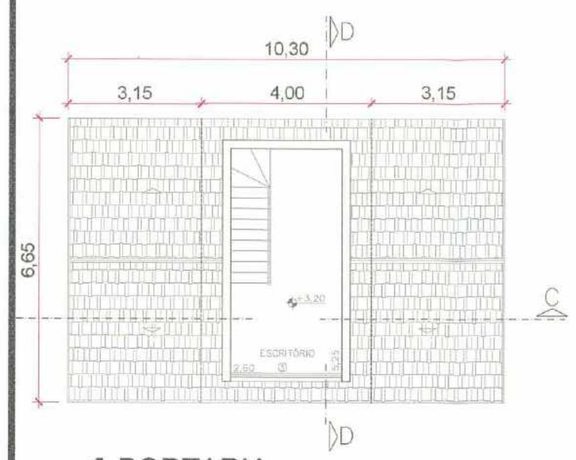
Data da Emissão:
23/02/2024 12:17:02

Sistema de Coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 - Fuso 23S

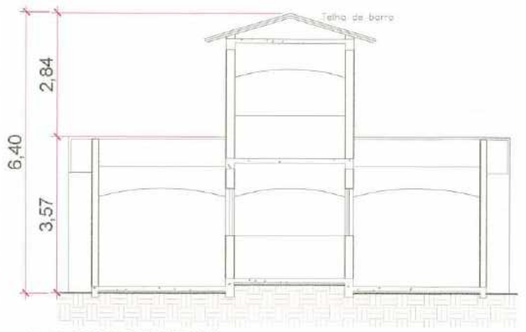
Anexo 8.2.



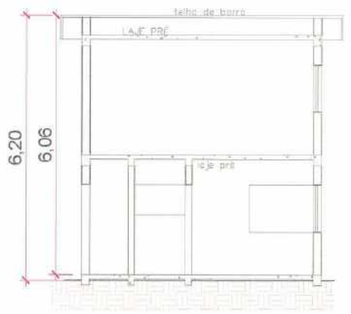
3 PORTARIA
PAV. TÉRREO
ESCALA 1:100



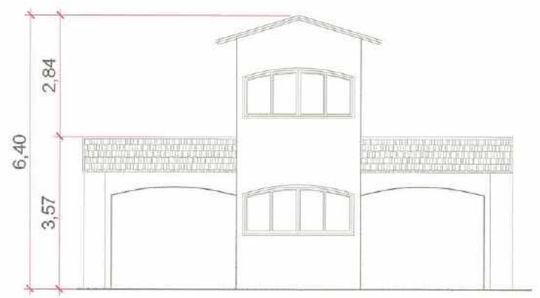
4 PORTARIA
PAV. SUPERIOR
ESCALA 1:100



5 PORTARIA
CORTE CC
ESCALA 1:100



6 PORTARIA
CORTE DD
ESCALA 1:100



7 PORTARIA
ELEVAÇÃO
ESCALA 1:100



2 IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1:500

QUADRO DE ÁREAS				
320 UNID.				
ÁREA DO TERRENO (E+R)=	53.723,14 m²			
ÁREA NON AEDIFICANDI	709,75 m²			
	PERMITIDO		PROJETO	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	1,50	80.584,72	0,47	25.251,52
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁX. PERMITIDA (m²)	70,00%	37.606,20	12,04%	6.469,12
ÁREA PERMEÁVEL (m²)	15,00%	8.058,47	27,87%	14.972,60
NÚMERO DE BLOCOS	20,00			
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES	320 (3% de unidades adaptáveis)			
NÚMERO DE PAVIMENTOS	4,00			

VAGAS PARA ESTACIONAMENTO		
TIPO	DIMENSÃO (m)	QUANTIDADE (PROJETO)
VAGA PRIVATIVA	2,30x4,50	310,00
VAGA PNE	3,40 x 4,50	10,00
TOTAL DE VAGAS PARA VEICULOS		**320,00**

CONSTRUIDO - COM OCUPE-SE CONFORME P.A 8326/2004	
TÉRREO	
	CONSTRUIDO
BLOCO 01, 02 E 03	908,41
TOTAL	**908,41**
PAVIMENTO TIPO - 2º ao 3º PAVIMENTO	
	CONSTRUIDO
BLOCO 01, 02 E 03	2.725,22
TOTAL	**2.725,22**
PAVIMENTO LAZER / ÁREA COMUM	
	CONSTRUIDO
SALÃO DE FESTAS	343,60
PORTARIA	69,47
TOTAL	**413,07**
TOTAL CONSTRUIDO	**4.046,70**

A REGULARIZAR	
	CONSTRUIDO
PISCINA DESCOBERTA	176,00
QUADRA COBERTA	438,26
TOTAL	**614,26**
TOTAL A REGULARIZAR	**614,26**

A CONSTRUIR	
TÉRREO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	5.147,64
TOTAL	**5.147,64**
PAVIMENTO TIPO - 2º ao 3º PAVIMENTO	
	A CONSTRUIR
BLOCO 04 A 20	15.442,92
TOTAL	**15.442,92**
TOTAL A CONSTRUIR	**20.590,56**
TOTAL DO EMPREENDIMENTO	**25.251,52**

NOTAS:

- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM A NBR 9050/15 NO QUE SE REFERE A ACESSIBILIDADE.
- 3% DAS UNIDADES SERÃO ADAPTÁVEIS DE ACORDO COM NECESSIDADE DO CLIENTE.
- AS EDIFICAÇÕES ATENDEM AS IIs E AS NIOs REFERENTE A SEGURANÇA DAS EDIFICAÇÕES.
- PARA AS VIAS INTERNAS DO EMPREENDIMENTO SERÁ DE ASFALTO.
- O EMPREENDIMENTO POSSUI 3 BLOCOS CONSTRUÍDOS E 17 BLOCOS A CONSTRUIR.

PROJETO COMPLETO
IMPLANTAÇÃO - 320 UNIDADES HABITACIONAIS

FOLHA 02/09

PROJETO: *Substituição de Projeto Aprovado pelo Alvará nº4199/2001 e Alvará de Revalidação nº 6469/2004*

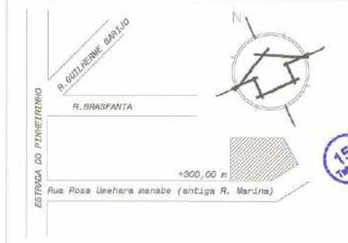
ZONA: *Zeu-1*

OCF. USO: *R2-V*

LOCAL: *Rua Rosa Umehara Manabe, 431 (antiga Rua Marina), Vila Marina Bairro do Rio Abaixo - Suzano - SP. Im. 59.068.008*

PROPRIETÁRIO: *MDR - Construtora e Pavimentação Ltda*

SITUAÇÃO S/ ESCALA



QUADRO DE ÁREA

Vide a tabela a cima

DECLARO QUE A APROVADO DESTE PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERRENO POR PARTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO, E QUE A OBRA, OBJETO DESTA PLANTA NÃO SERÁ INICIADA ANTES DA RETIRADA DO ALVARÁ CORRESPONDENTE.

15º Tabelião

MDR CONSTRUTORA E PAVIMENTAÇÃO LTDA
CNPJ 37.678.981/0001-69

Paulo Del Fiore
Procurador
RG: 17.676.656 SSP-SP
CPF: 134.844.928-48

15º Tabelião

AUTOR DO PROJETO:
ENGENHEIRO CIVIL ANDRESSA PRODULHO
CREA 060329621-2
ART: 28627724120250
CDMSP nº 4.142.054-4

15º Tabelião

RESPONSÁVEL PELA OBRA
ENGENHEIRO CIVIL MARCOS VINICIUS CALIO
CREA 060152389-1
ART: 28627724120250699
CDMSP nº 3.447.827-1

SUBSTITUIÇÃO DE ALVARÁ APROVADO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
PROCESSO Nº **5649** DE **13/05/2020**

ALVARÁ Nº: **155/2021**
DATA EMISSÃO: **28/07/2021**

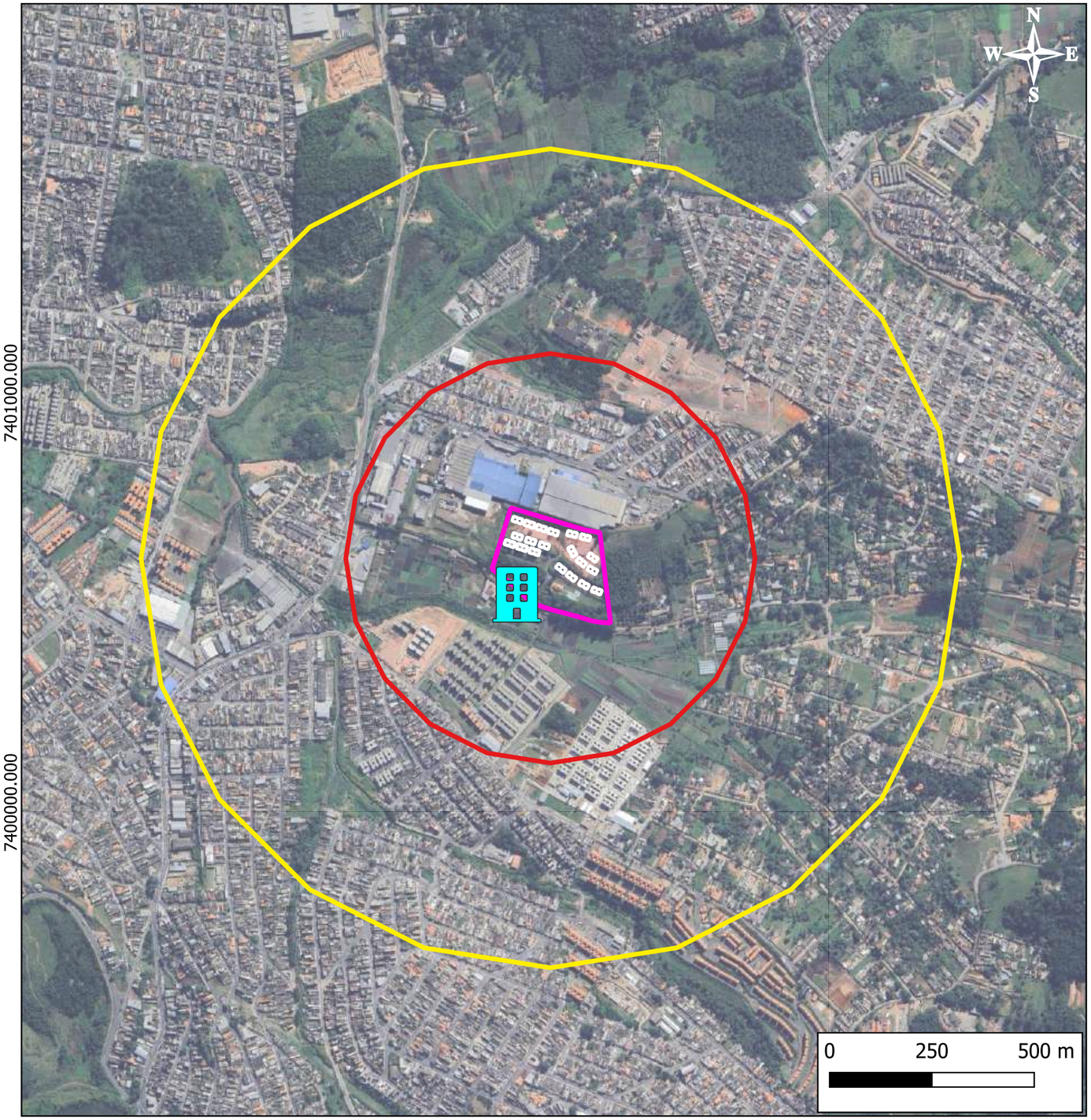
Valter Fortunato Miranda
Arquiteto e Urbanista
CAU/SP A21[illegible]5
Responsável pela Aprovação

Anexo 8.3.













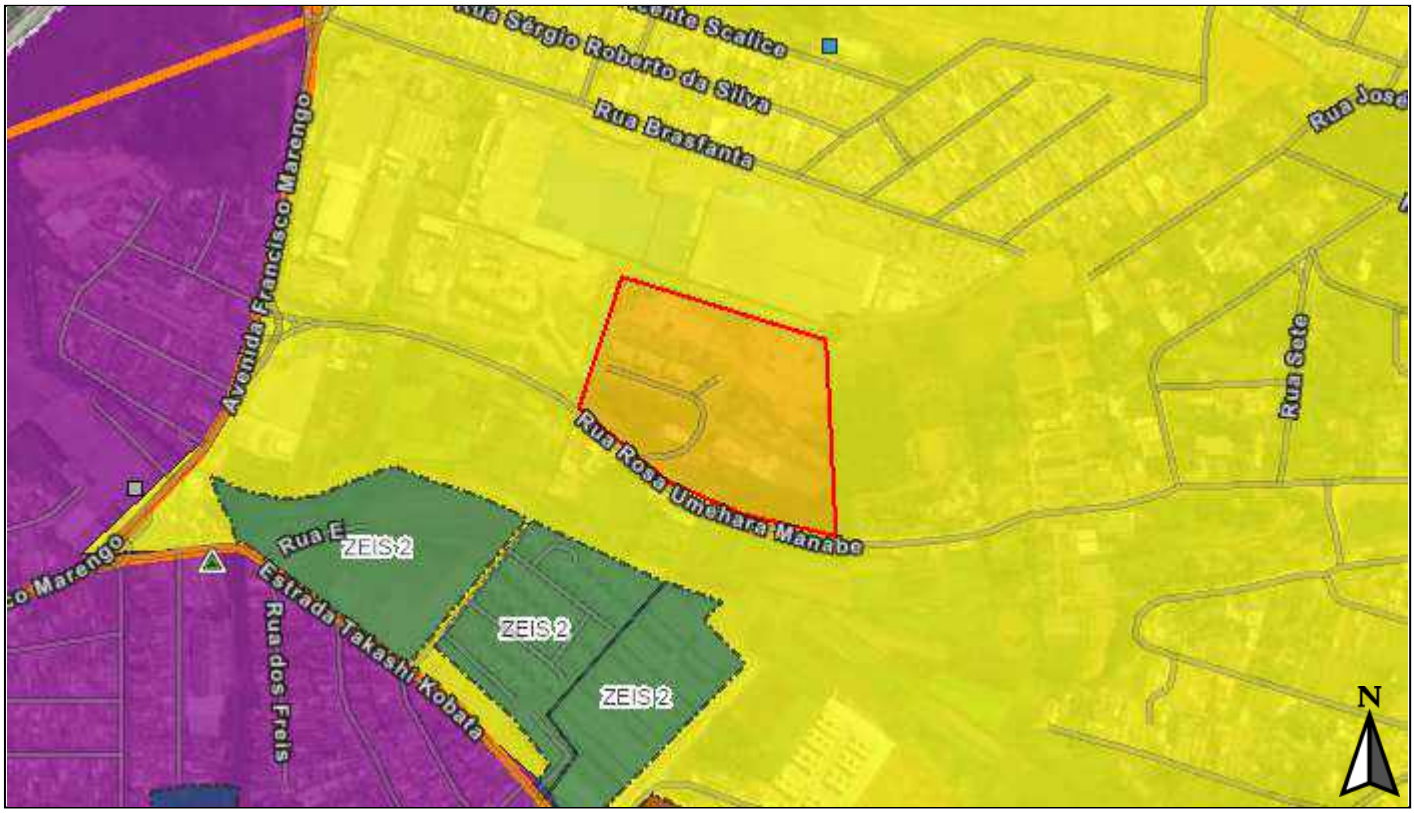


ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Implantação Empreendimento	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional do Empreendimento** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.4.

CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO Nº 1220917161453971-80/2022

Suzano, 17/10/2022 – Hora: 16:14 – Certidão válida até 15/04/2023



Legenda

ZEU-1

0.2km
600pés

IDENTIFICAÇÃO DO LOCAL

Coordenadas: X: -5153047.750m; Y: -2692555.144m; wkid: 102100

PLANO DIRETOR – Lei Complementar nº 312/2017

Macrozoneamento: Macrozona de Estruturação Urbana - MEU (Macrozona Urbana)

Via estruturante: Imóvel não situado em via estruturante

LEI DE USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO - Lei Complementar n° 340/2019

Zoneamento: Zona de Estruturacao Urbana 1 - ZEU-1

Quadrantes centrais: Local NÃO INSERIDO nos quadrantes existentes

Parâmetros de ocupação e parcelamento do solo na Zona de Estruturacao Urbana 1 - ZEU-1:

C.A. Básico *(A)*	C.A. Máx. *(A)*	Frente Mín.	Área Mín.	T.O. *(B)*	T.P. *(C)*	GAB *(D)*	IAV *(E)*	Incomodidades *(F)*	Categorias de uso *(G)*
1,50	2,00	7,00	175	70	15	4	-	Baixa, Média e Alta	R1, R2-v, R2-h, R2-hmp, Cm-1, Cm-2, Cm-3, Sv-1, Sv-2, Sv-3, Ind-1, Ind-2, Ind-3, (1), Int-1, Int-2, Int-3,

NOTAS: C.A. Básico = Coeficiente de Aproveitamento Básico | C.A. Máximo = Coeficiente de Aproveitamento Máximo | Frente Mín. = Frente Mínima (m) | Área Mín. = Área Mínima (m) | T.O. = Taxa de Ocupação | T.P. = Taxa de Permeabilidade | GAB = Gabarito | IAV = Índice de Área Vegetada.

NOTAS: *(A)*. Observadas as disposições do Art.81 e Art.82 da Lei Complementar nº340/2019; *(B)*. Observadas as disposições do Art.83 da Lei Complementar nº340/2019; *(C)*. Observadas as disposições dos Art.90, Art.91, Art.92 e Art.93 da Lei Complementar nº340/2019; *(D)*. Observadas as disposições do Artigo 84 da Lei Complementar nº340/2019; *(E)*. Observar os Artigos 94 e 95 da Lei Complementar nº340/2019; *(F)*. Atender aos padrões de incomodidade e medidas mitigadoras previstas no Anexo V – Tabela 3 da Lei Complementar nº340/2019; *(G)*. Observado o enquadramento do CNAE da atividade por nível de incomodidade conforme Decreto Municipal nº 9.406/2019. *(1)*. Exceto atividades restritas as ZUPI conforme Lei Estadual 1.817/78 e demais legislações pertinentes; *(2)* Observando o estabelecido no Art. 74 desta Lei Complementar e legislação específica de proteção e recuperação dos mananciais.

Categorias de uso:
Residencial: Residencial unifamiliar (R1); Residencial multifamiliar vertical (R2-v); Residencial multifamiliar horizontal (R2-h); Residencial multifamiliar de interesse social (R2-his); Residencial multifamiliar de mercado popular (R2-hmp).
Comercial: Comércio varejista ou atacadista de baixa incomodidade (Cm-1); Comércio varejista ou atacadista média incomodidade (Cm-2); Comércio varejista ou atacadista alta incomodidade (Cm-3);
Serviço: Serviço de baixa incomodidade (Sv-1); Serviço de média incomodidade (Sv-2); Serviço de alta incomodidade (Sv-3);
Industrial: Indústria de baixa incomodidade (Ind-1)*; Indústria de média incomodidade (Ind-2)*; Indústria de alta incomodidade (Ind-3)*; * Exceto para atividades restritas as ZUPI conforme legislação específica.
Institucional: Institucional de baixa incomodidade (Int-1); Institucional de média incomodidade (Int-2); Institucional de alta incomodidade (Int-3).

LOTEAMENTO
Não há informações sobre a existência de loteamento no local informado.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP
Local NÃO INSERIDO, parcialmente ou integralmente, nos limites de Área de Proteção Permanente – APP.

ÁREA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AOS MANANCIAIS – ALTO TIETÊ CABECEIRAS – Lei Estadual nº 15.913/2015
Local NÃO INSERIDO nos limites da APRM-ATC.

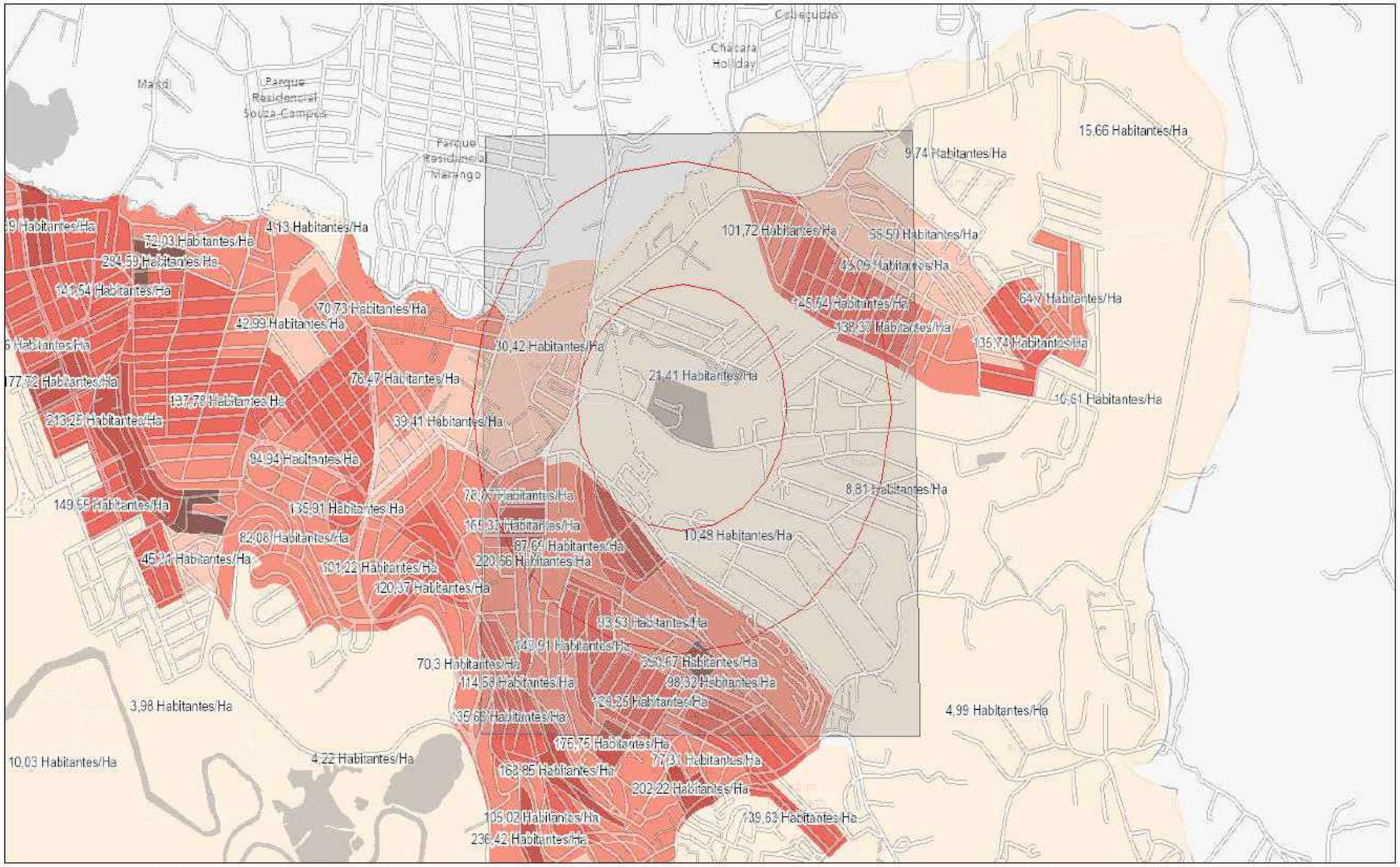
Esta Certidão não tem validade como Licença, Alvará e não exime o interessado ou portador da necessidade de licenciamento nos âmbitos municipal, estadual e federal. Esta Certidão não poderá ser utilizada como prova de propriedade ou garantia de qualquer natureza.

As informações de identificação do local foram obtidas junto ao Departamento de Cadastro Imobiliário, da Secretaria Municipal de Planejamento e Finanças

Os dados sobre as Áreas de Preservação Permanente - APP são de responsabilidade da Secretaria de Meio Ambiente

Certidão gerada na plataforma GEOSuzano https://geosuzano.com.br/ automaticamente a partir de dados informados pelo interessado.
Acesse Leis e Decretos em: http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos/
Lei Complementar 366/2022 (https://www.suzano.sp.gov.br/web/wp-content/uploads/2022/04/Lei-Complementar-n-366-2020.pdf)

Anexo 8.5.



Acesse
www.geosuzano.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH
DEPARTAMENTO DE GEOTECNOLOGIA
Av. Paulo Portela, 210 - Jardim Paulista, Suzano - SP, 08675-230 - fone(11) 4747-5515

Título
Densidade Populacional em habitantes por hectare na AII e AID.

Autor
REENNA Ambiental

Data da Emissão:
26/02/2024 16:44:53

Sistema de Coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Anexo 8.6.



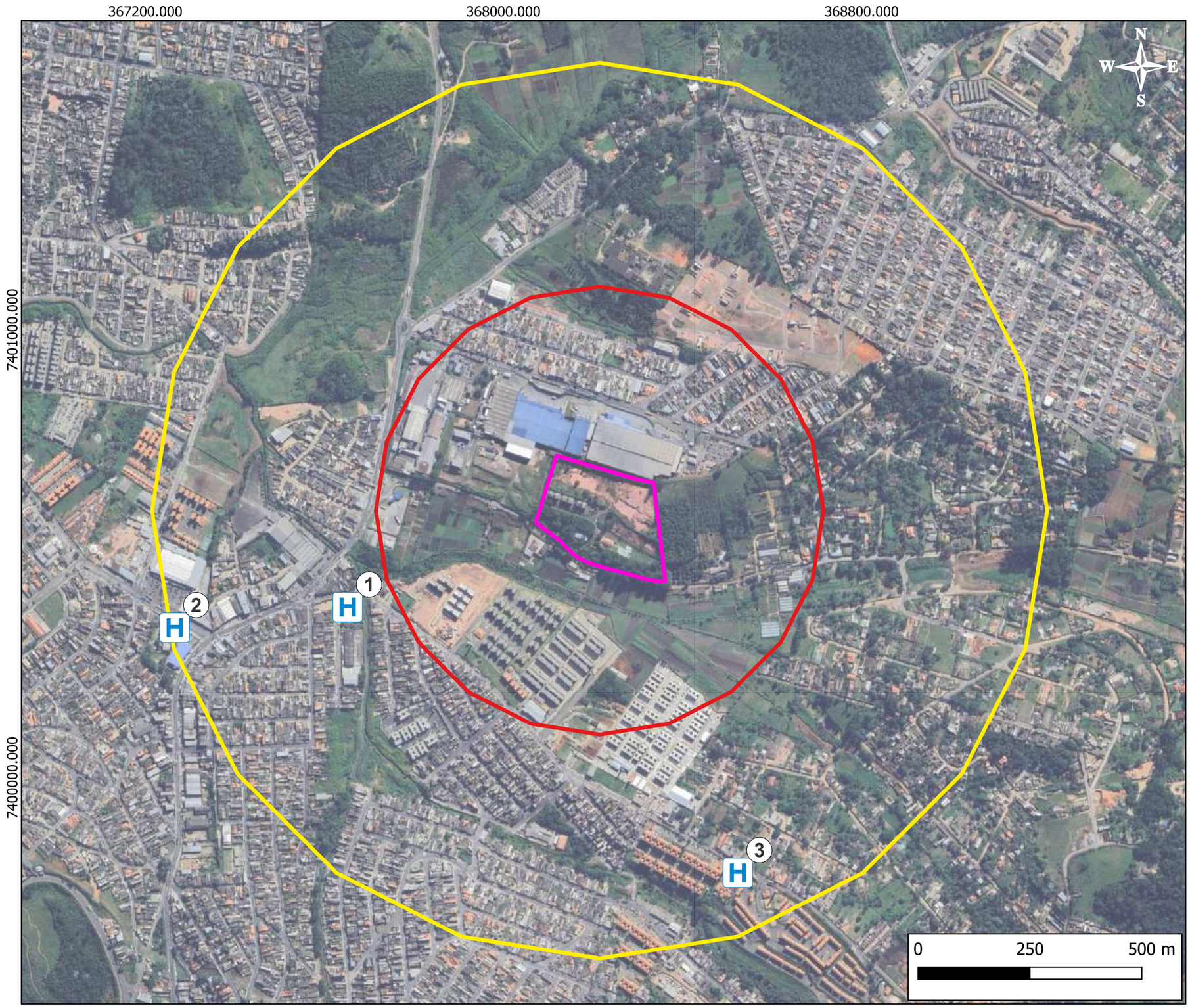
Equipamentos de Saúde 01 - UBS Dona Benta



Equipamentos de Saúde 02 - UBS Boa Vista



Equipamentos de Saúde 03 - USF Jardim Europa



ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Equipamentos de Saúde	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Equipamentos de Saúde** Elaborado por: Diego Rodrigo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.7.



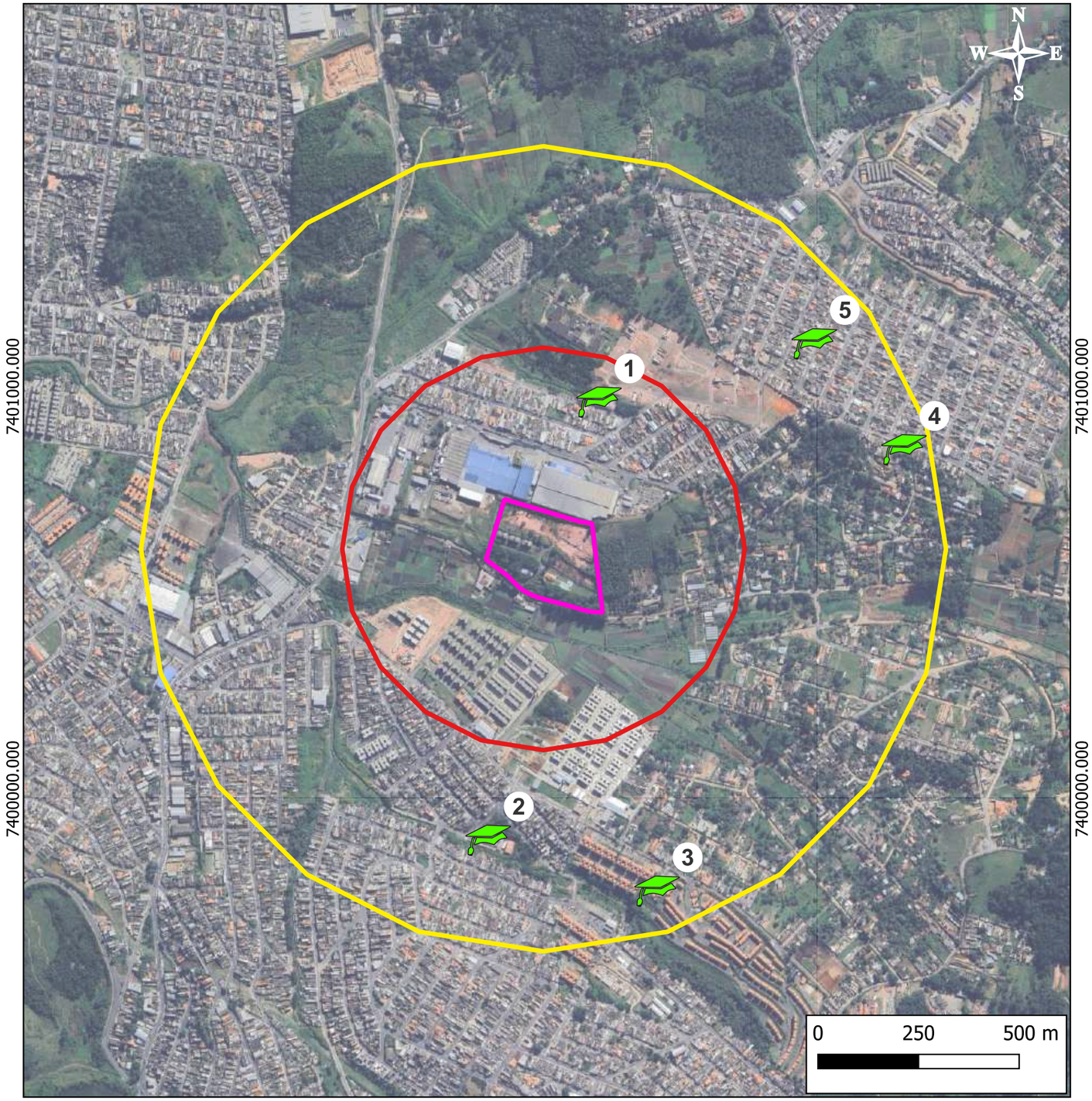
Equipamentos de Educação 01 -
EM Prof. Antonio Maschietto



Equipamentos de Educação 02 -
EMEF Sergio Simão



Equipamentos de Educação 03 -
EM Marisa Barboza Faria





Equipamentos de Educação 04 -
Creche Comunitária Jardim São José



Equipamentos de Educação 05 -
Creche Comunitária Jardim São José - Núcleo I

ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Equipamentos de Educação - Municipais	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Equipamentos de Educação** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART:2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.8.



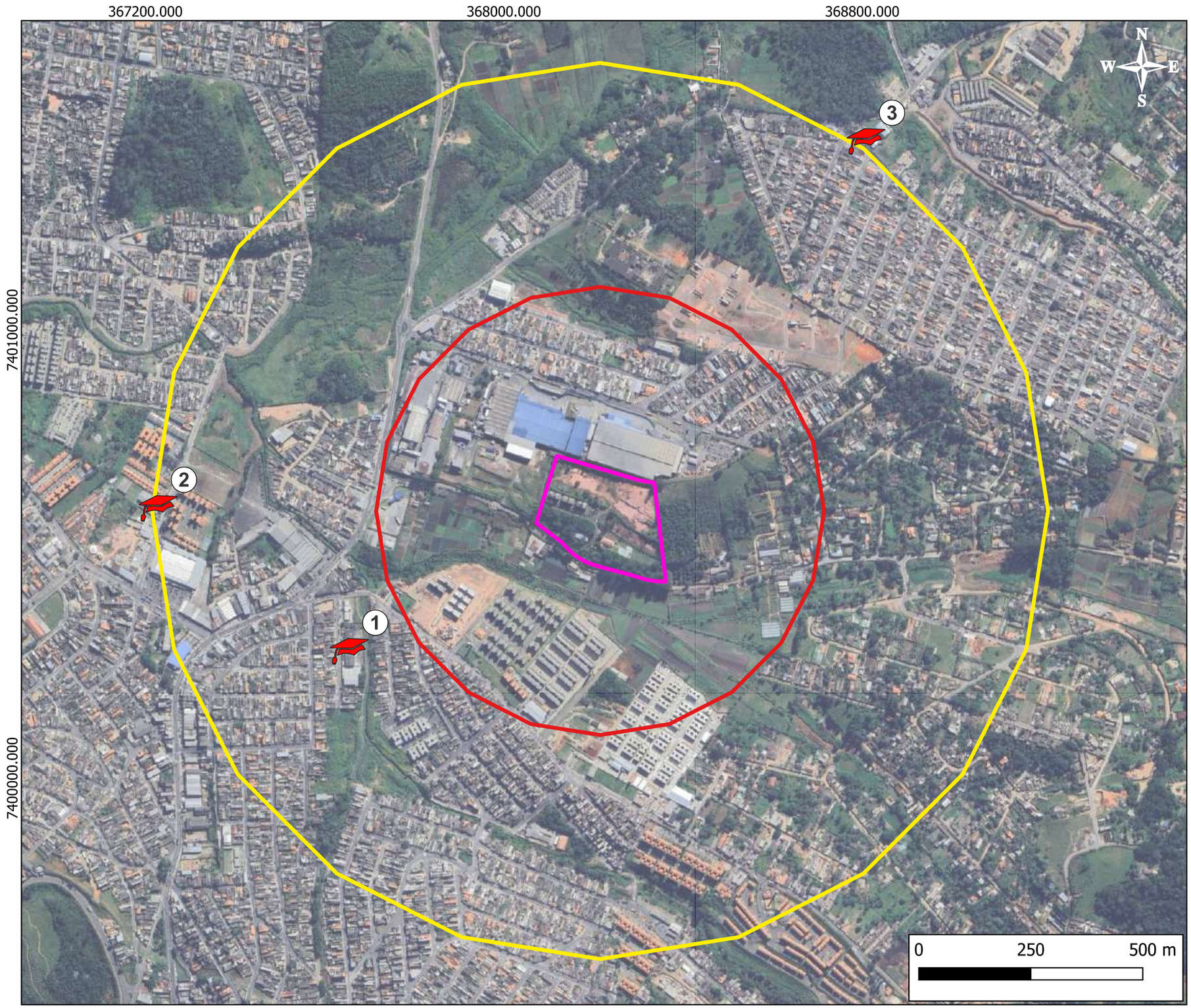
Equipamentos de Educação 01 -
E.E. Professora Maria Elisa Azevedo Cintra



Equipamentos de Educação 02 -
E.E. Gilberto de Carvalho



Equipamentos de Educação 03 -
E.E. Professor José B. L. Bartholomei



ELEMENTOS DO MAPA	MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Equipamentos de Educação - Estaduais		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Equipamentos de Educação** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

REENNA AMBIENTAL

Anexo 8.9.



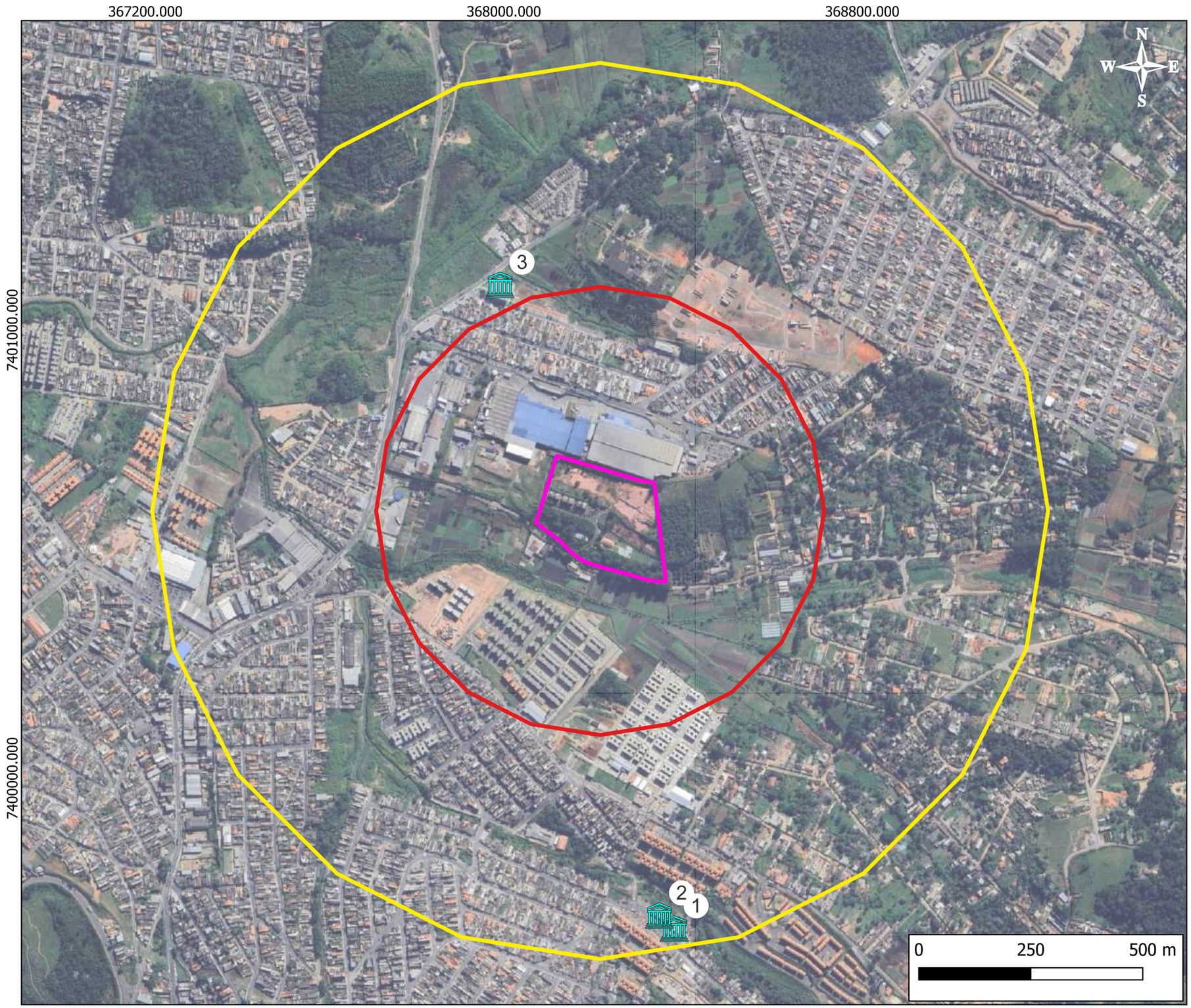
Equipamentos de Cultura e Lazer 01 -
CRAS - Jardim Gardênia Azul



Equipamentos de Cultura 02 -
CEU - Jardim Gardênia Azul

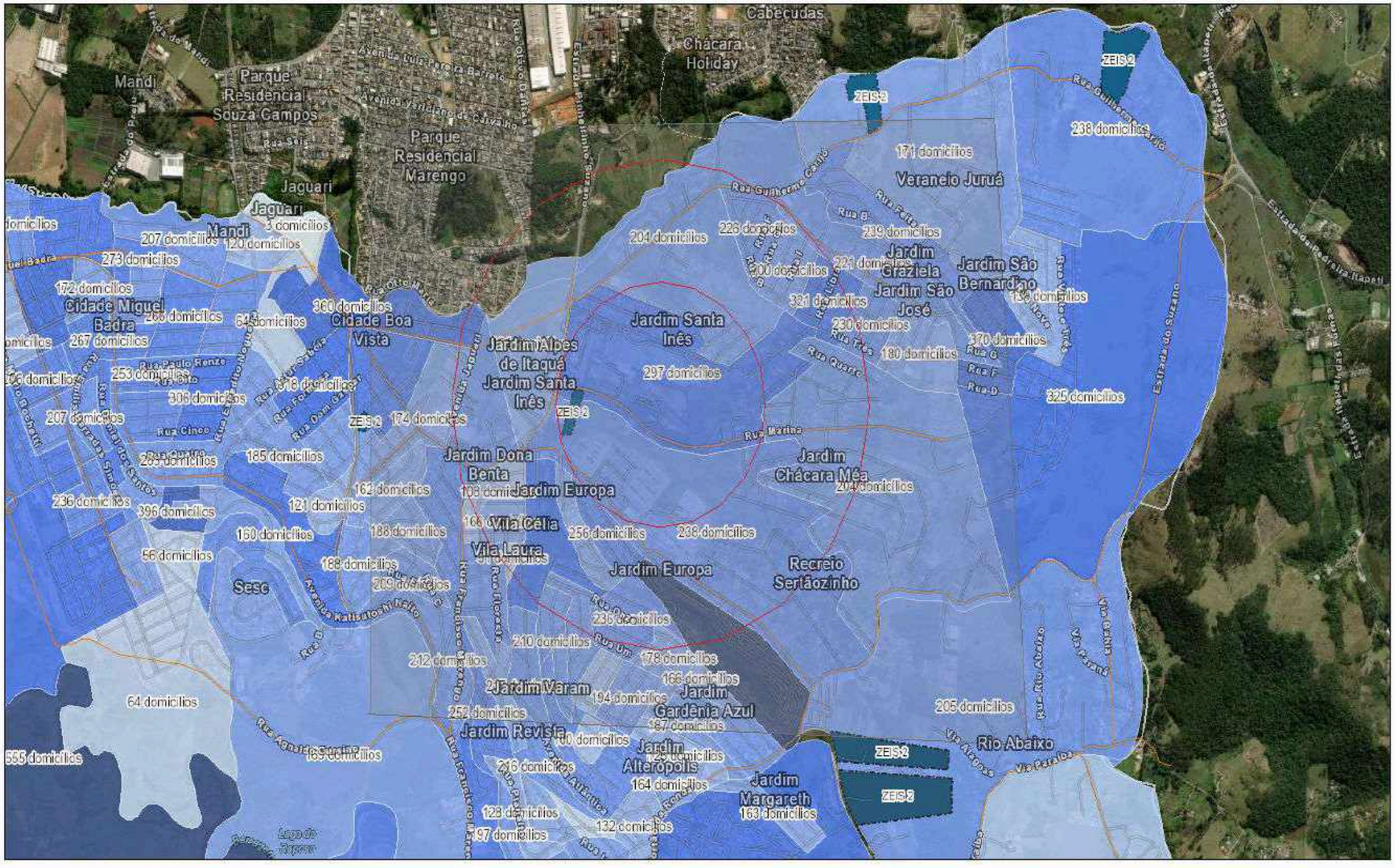


Equipamentos de Cultura 03 -
CIE - Centro de Iniciação ao Esporte



ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Equipamentos de Cultura e Lazer	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Equipamentos de Cultura e Lazer** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.10.



Acesse
www.geosuzano.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH
DEPARTAMENTO DE GEOTECNOLOGIA
Av. Paulo Portela, 210 - Jardim Paulista, Suzano - SP, 08675-230 - fone(11) 4747-5515

Título
Domicílios na AID e All

Autor
REENNA Ambiental

Data da Emissão:
28/02/2024 19:29:39

Sistema de Coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Anexo 8.11.



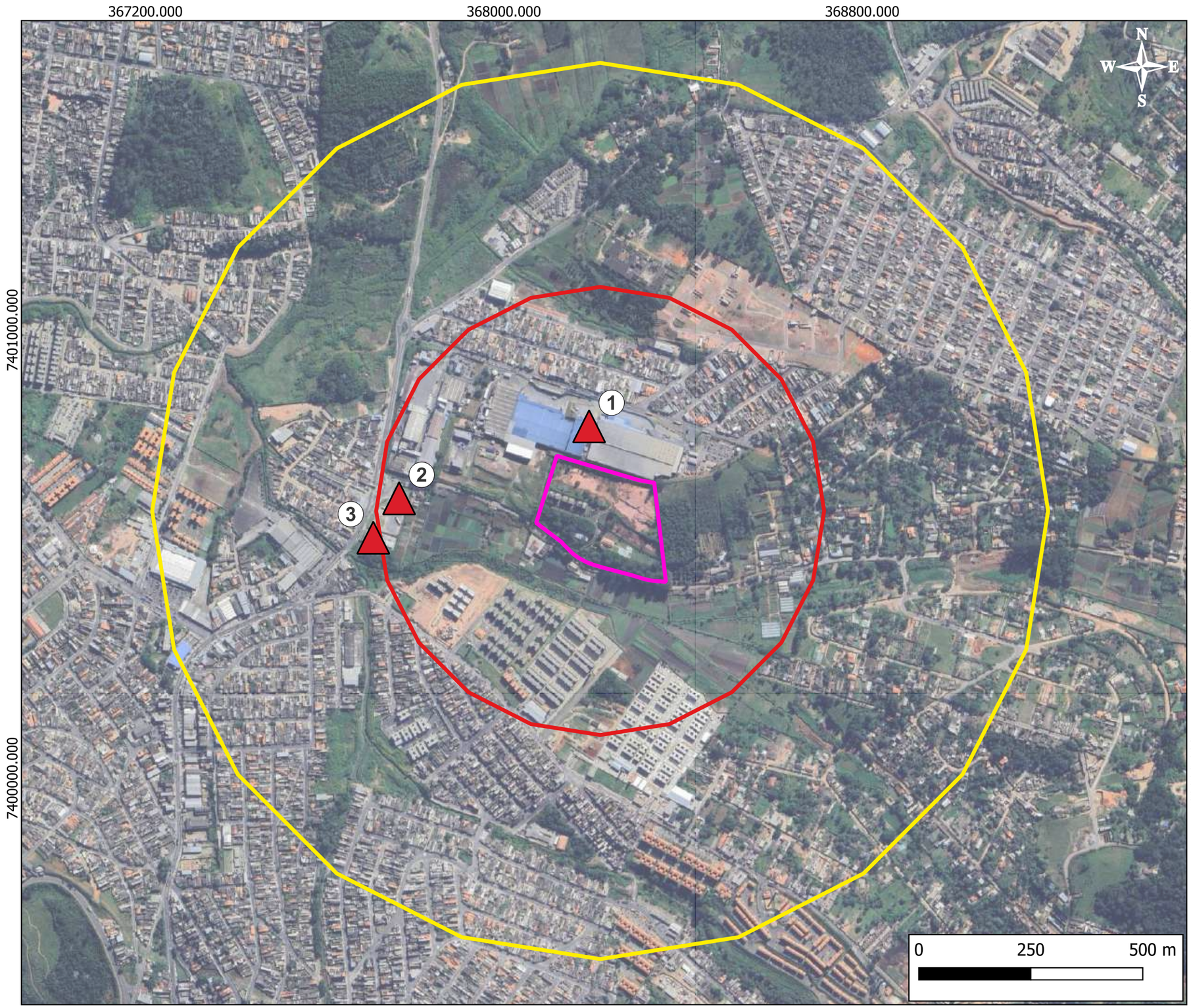
Uso Comercial 01 -
Kimberly-Clark



Uso Comercial 02 -
Estacionamento Kimberly Clark



Uso Comercial 03 -
EDP Bandeirante



ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Uso Comercial	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Uso Comercial** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

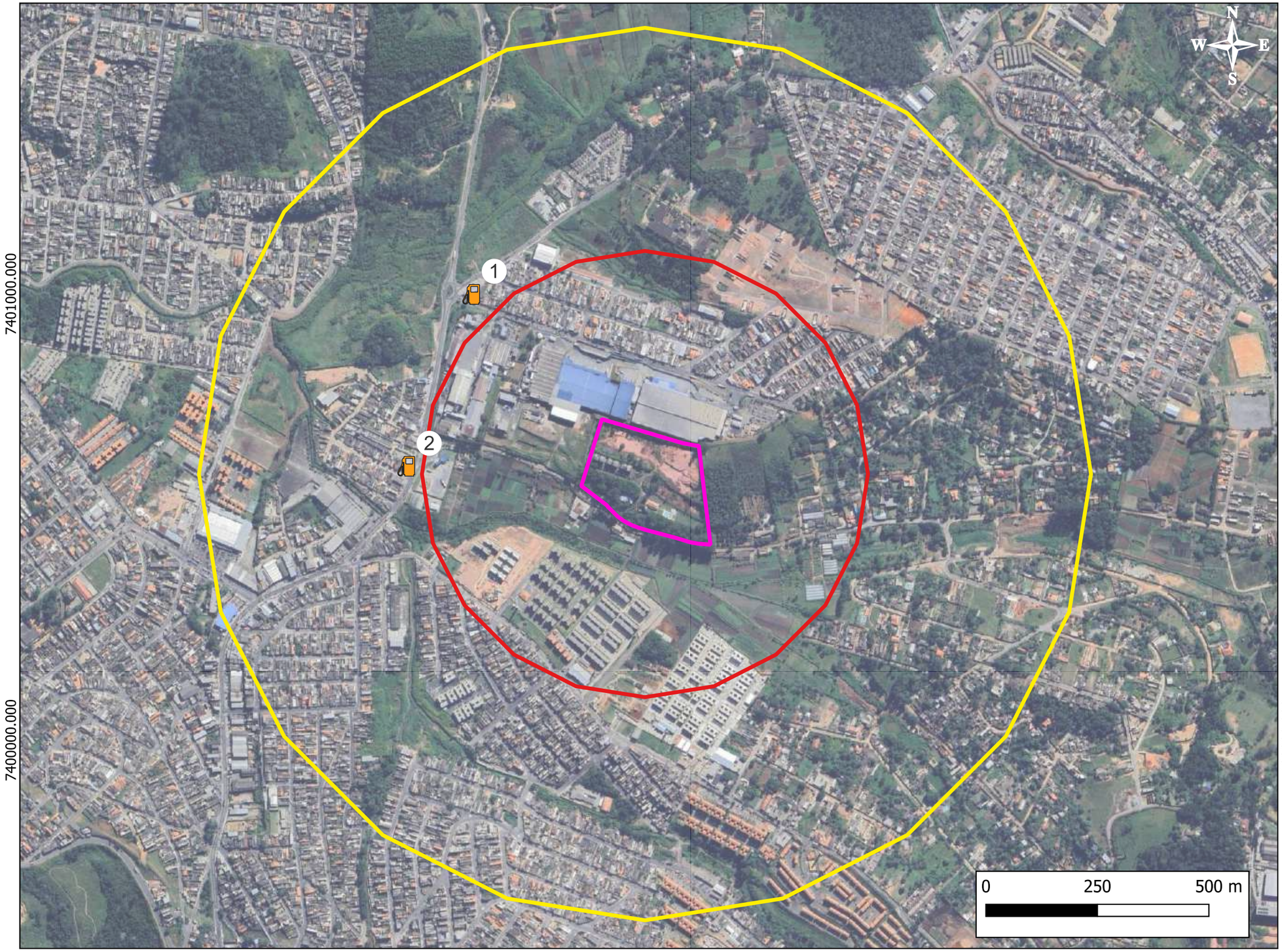
Anexo 8.12.



Posto de Combustível 01 -
R. Guilherme Garijo, 10 - Jardim Santa Ines



Posto de Combustível 02 -
Av. Francisco Marengo, 2455 - Jardim Revista



ELEMENTOS DO MAPA	MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Posto de Combustível		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional - Posto de Combustível** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART: 2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

REENNA AMBIENTAL

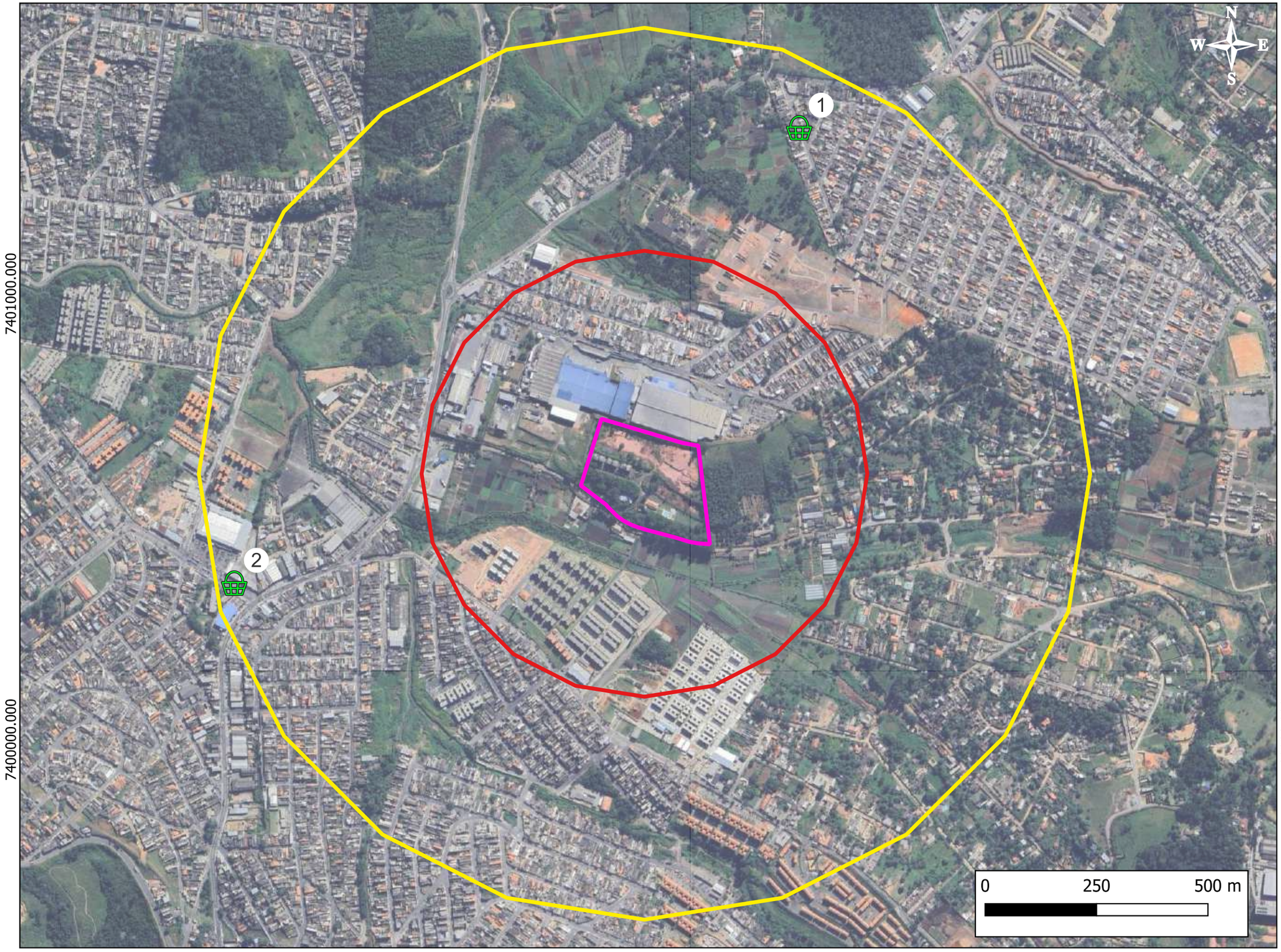
Anexo 8.13.

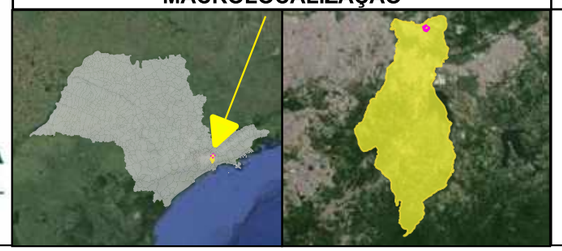


Feira Livre 01 -
R. Margarida Lima de Oliveira - Jardim São José



Feira Livre 02 -
Av. Jaguari - Cidade Boa Vista



ELEMENTOS DO MAPA	MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Feira Livre		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Feira Livre** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART:2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

REENNA AMBIENTAL

Anexo 8.14.

366400.000 367200.000 368000.000 368800.000 369600.000

7401000.000

7400000.000

N W E S

N W E S

Inventário Florestal - 2020

- Floresta Estacional Decidual
- Floresta Estacional Semidecidual
- Floresta Ombrófila Densa
- Floresta Ombrófila Densa das Terras Baixas
- Floresta Ombrófila Mista
- Formação Pioneira com Influência Fluvial

0 250 500 m

ELEMENTOS DO MAPA

- Área de Influência Indireta (AII)
- Área de Influência Direta (AID)
- Perímetro do Empreendimento

REENNA AMBIENTAL

MACROLOCALIZAÇÃO



DADOS CARTOGRÁFICOS

Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul.

Imagem: Google Satélite.

Shape: DATAGEO.

Escala: 1: 9000.

ORGANIZAÇÃO

Planta Funcional de Inventário Florestal - 2020

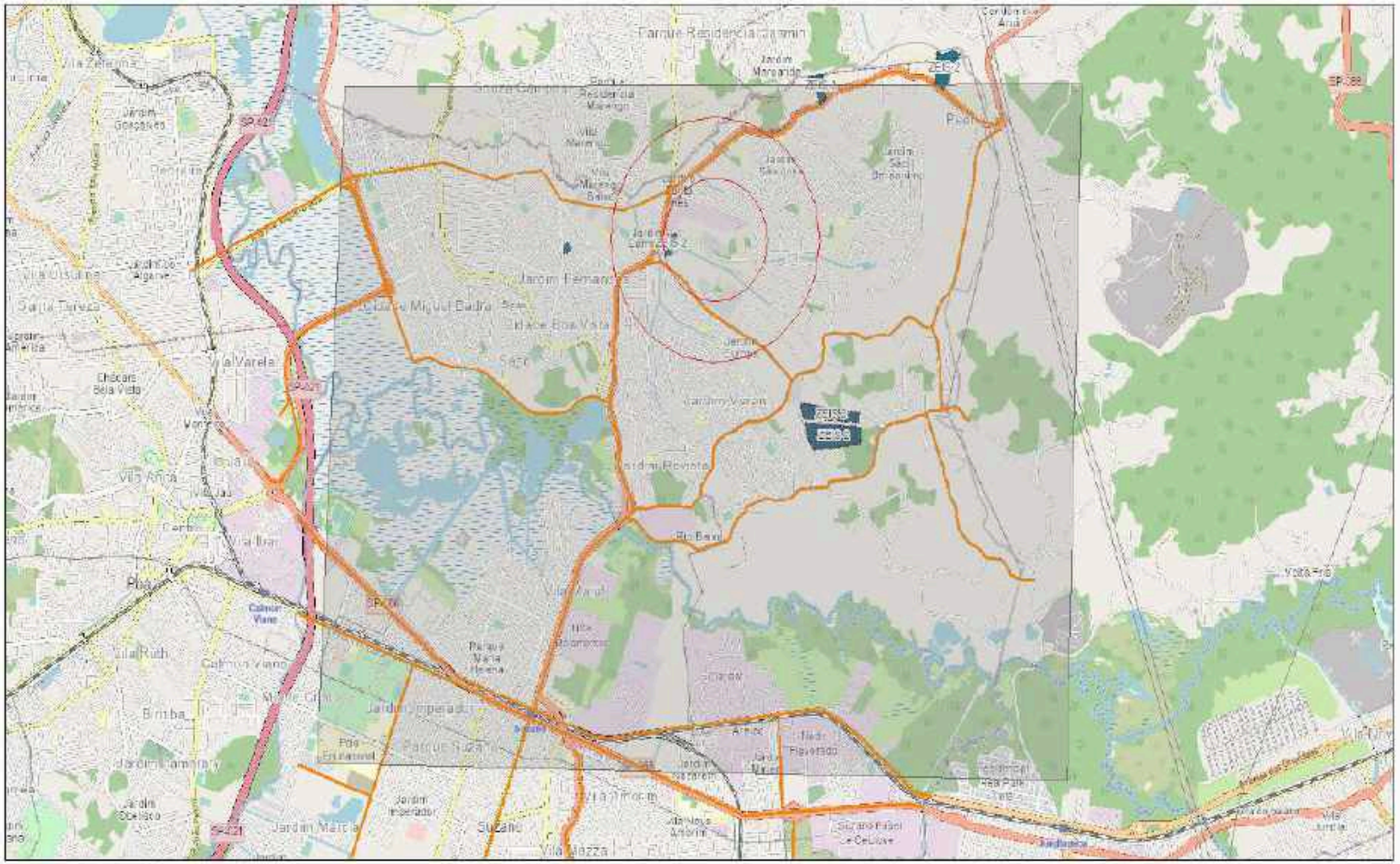
Elaborado por:

Diego Rodolfo dos Santos

ART: 2620240428522

Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.15.



Ovomde 1
4
4

Zeis por decreto
Válido
Inválido

Vias estruturantes
Limite municipal
Municipios da RMSP

1:36,112

0 0.4 0.8 1.6 mi
0 0.5 1 2 km

Map data © OpenStreetMap contributors, Microsoft, Facebook, Inc. and its affiliates, Esri Community Maps contributors, Map layer by Esri

Acesse
www.geosuzano.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH
DEPARTAMENTO DE GEOTECNOLOGIA
Av. Paulo Portela, 210 - Jardim Paulista, Suzano - SP, 08675-230 - fone(11) 4747-5515

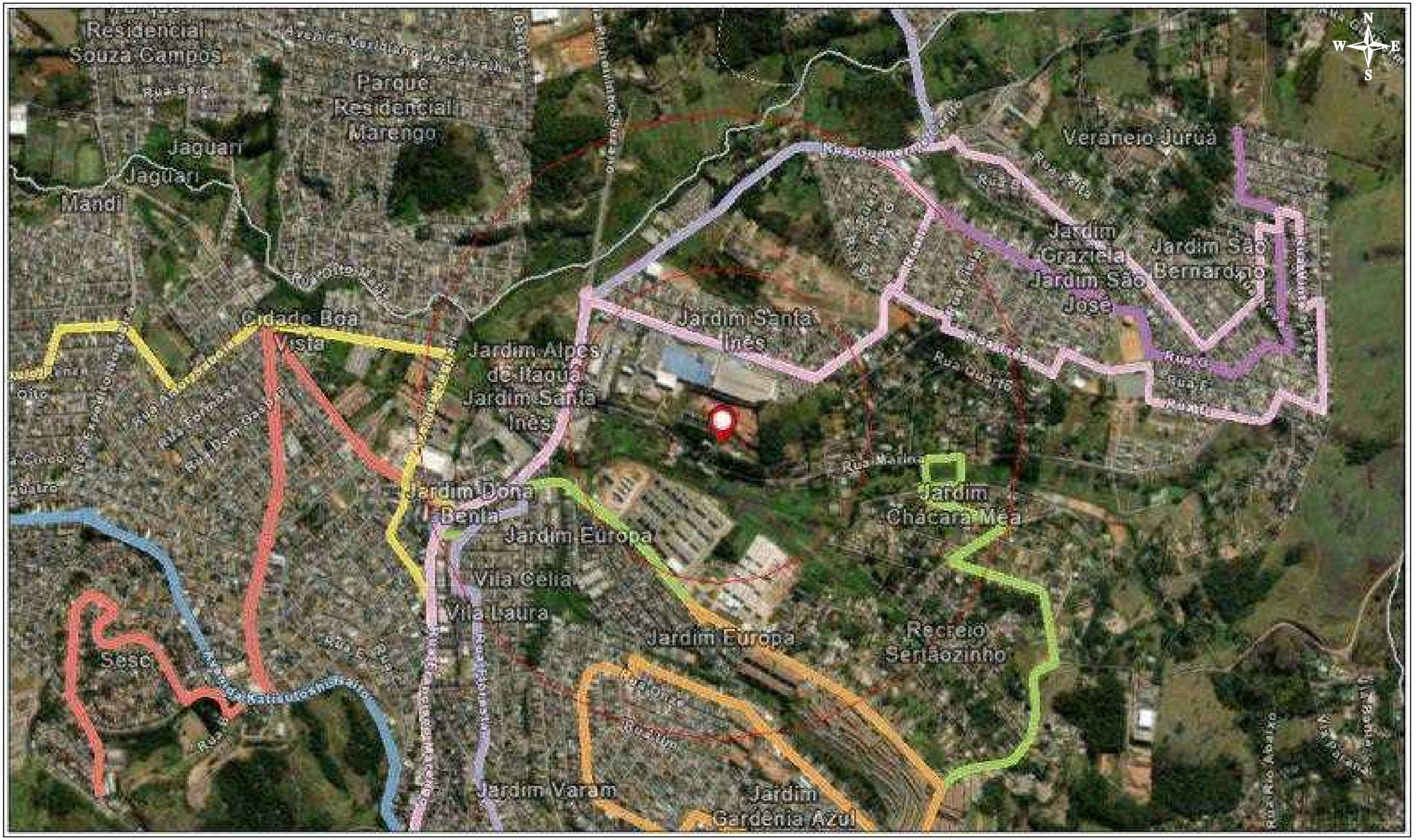
Título
Vias Estruturantes presentes na área de influência do empreendimento Vila Marina.

Autor
REENNA Ambiental.

Data da Emissão:
7/03/2024 11:35:10

Sistema de Coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Anexo 8.16.



ELEMENTOS DO MAPA

Linhas de ônibus municipais

- 01TR
- 02TR
- 03TR
- 04TR
- 06TR
- 21TR
- 22TR
- 23TR

Limite municipal

Municipios da RMSP

REENNA AMBIENTAL

MACROLOCALIZAÇÃO



DADOS CARTOGRÁFICOS

Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul.

Imagem: Google Satélite.

Shape: https://www.geosuzano.com.br/

Escala: 1: 9000

ORGANIZAÇÃO

Planta Funcional de Linhas de Ônibus Municipais

Elaborado por: Cauê Nagatani

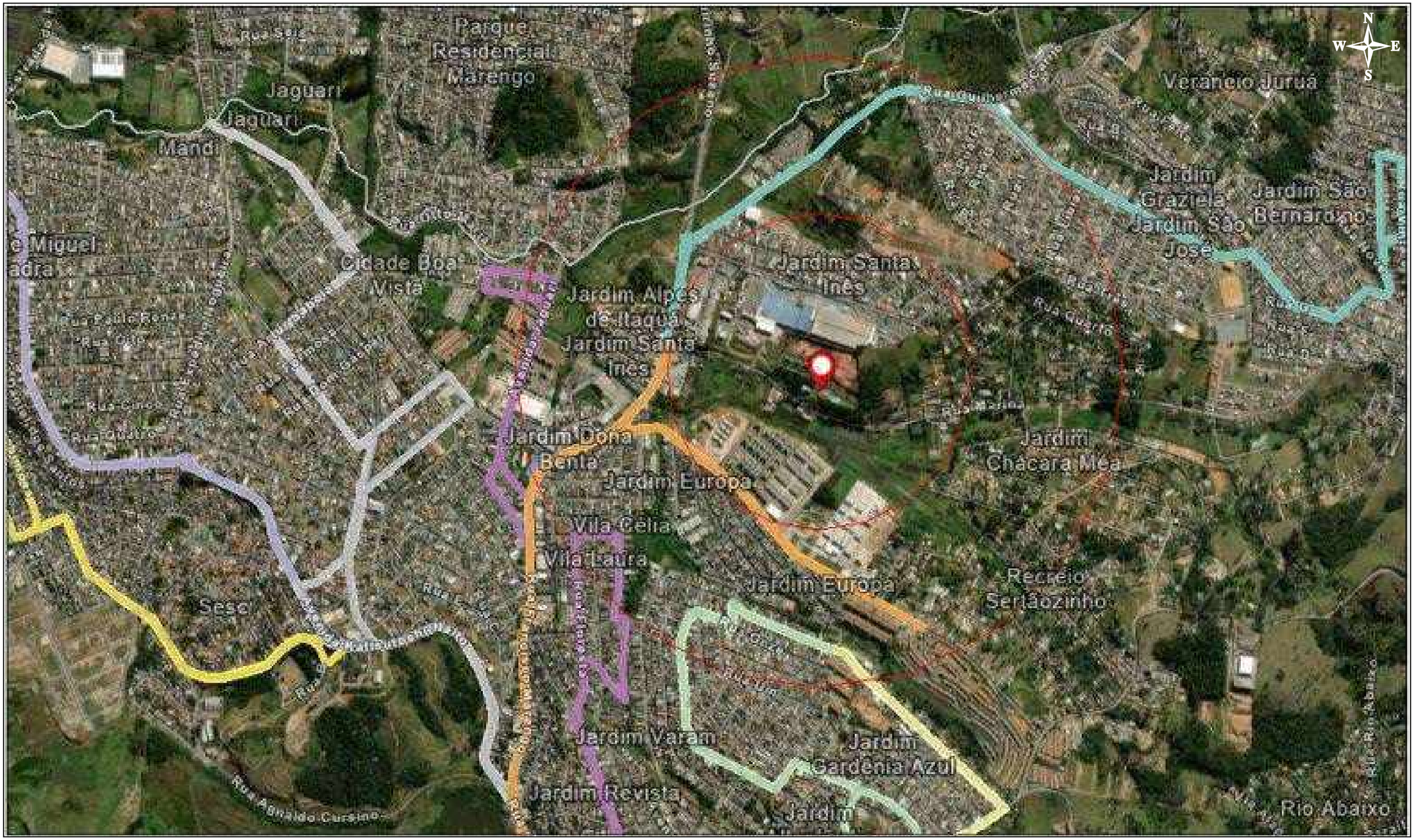
Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.17.



ELEMENTOS DO MAPA			MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Linhas de ônibus intermunicipais EMTU 273 332 332VP1 372 405 836 367 Limite municipal Municípios da RMSP	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Linhas de Ônibus Intermunucipais** Elaborado por: Cauê Nagatani Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.18.



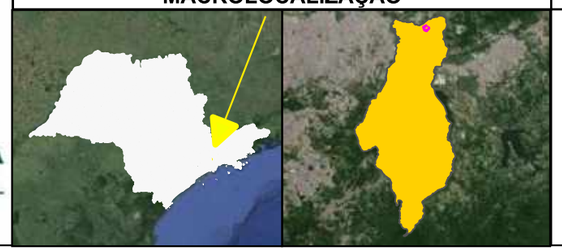
ELEMENTOS DO MAPA

Linhas de transporte complementar municipais

- C-05
- C-08
- C-10
- C-14
- C-16
- C-17
- C-18
- C-21
- C-22
- Limite municipal
- Municípios da RMSP

REENNA AMBIENTAL

MACROLOCALIZAÇÃO



DADOS CARTOGRÁFICOS

Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul.

Imagem: Google Satélite.

Shape: https://www.geosuzano.com.br/

Escala: 1: 9000

ORGANIZAÇÃO

Planta Funcional de Linhas de Transporte Complementar

Elaborado por: Cauê Nagatani

Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.19.



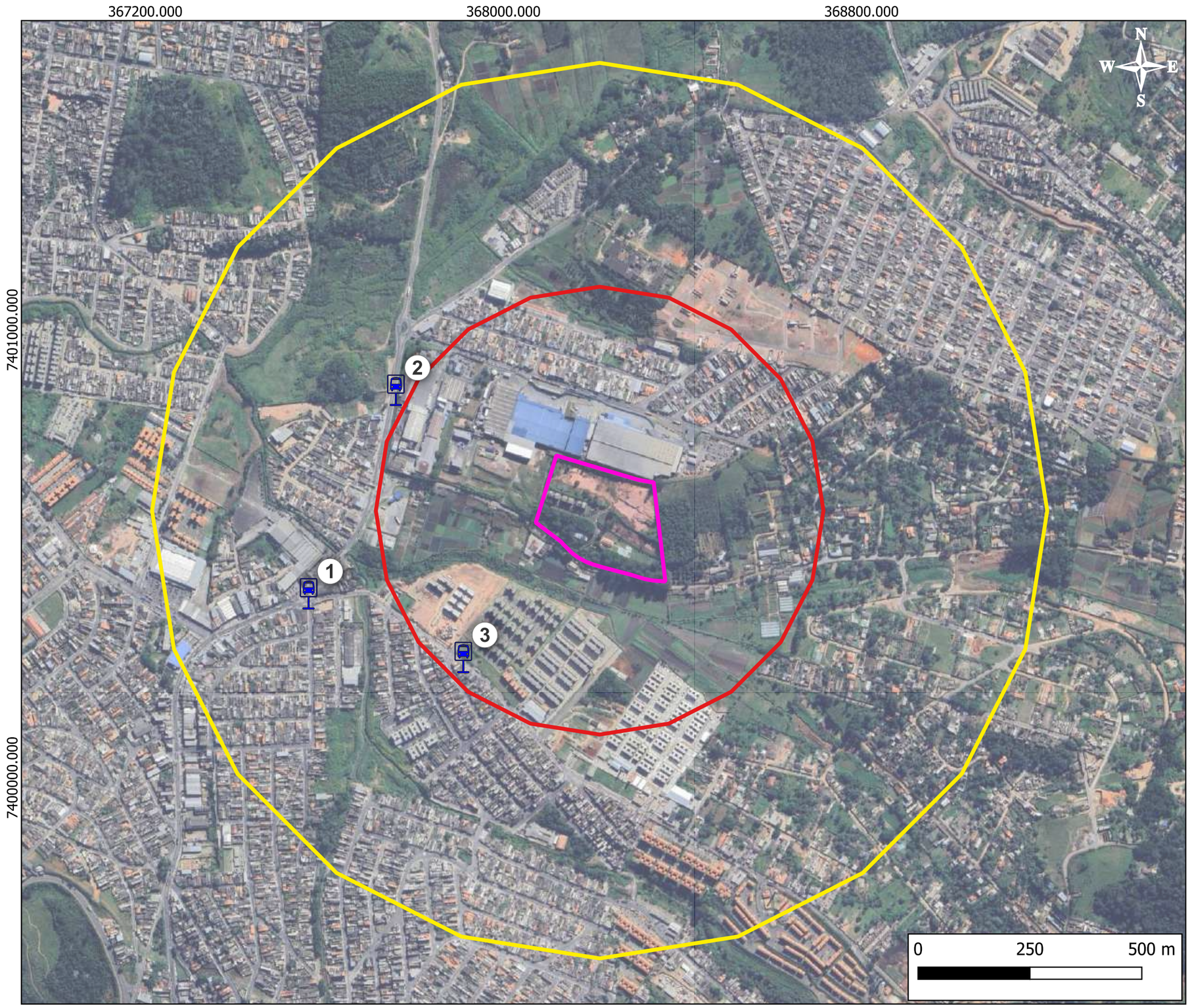
Pontos de Ônibus 01 -
Av. Francisco Marengo, 2209

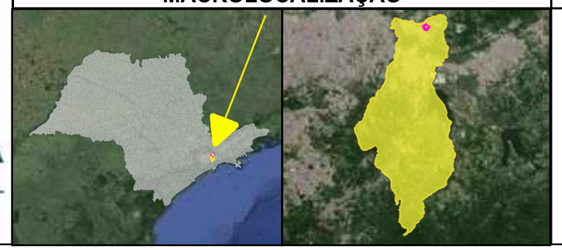


Pontos de Ônibus 02 -
Av. Francisco Marengo, 2548-2646



Pontos de Ônibus 03 -
Rua Takashi Kobata 685, Suzano - SP



ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Pontos de Ônibus	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Shape: https://www.geosuzano.com.br/ Escala: 1: 9000	**Planta Funcional de Ponto de Ônibus** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART:2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.20.



Dia 25/06/2023
Horário: 08h00



Dia 25/06/2023
Horário: 16h00



Dia 25/12/2023
Horário: 08h00



Dia 25/12/2023
Horário: 16h00

ELEMENTOS DO MAPA

- Área de Influência Indireta (AII)
- Área de Influência Direta (AID)
- Perímetro do Empreendimento
- Edifício
- Sombreamento do Edifício no Solstício

REENNA AMBIENTAL

MACROLOCALIZAÇÃO



DADOS CARTOGRÁFICOS

Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul.

Imagem: Google Satélite.

Horário da Projeção de Sombra: 08h00 e 16h00.

Escala: 1: 2000

ORGANIZAÇÃO

Sombreamento dos Dois Solstícios

Elaborado por:

Diego Rodolfo dos Santos

ART:2620240428522

Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.21.



Dia 25/06/2023
Horário: 08h00



Dia 25/06/2023
Horário: 16h00



Dia 25/12/2023
Horário: 08h00



Dia 25/12/2023
Horário: 16h00

ELEMENTOS DO MAPA		MACROLOCALIZAÇÃO	DADOS CARTOGRÁFICOS	ORGANIZAÇÃO
Área de Influência Indireta (AII) Área de Influência Direta (AID) Perímetro do Empreendimento Edifício Sombreamento do Edifício no Equinócio	REENNA AMBIENTAL		Ref. Espacial: SIRGAS 2000 / UTM 23 Sul. Imagem: Google Satélite. Horário da Projeção de Sombra: 08h00 e 16h00. Escala: 1: 2000	**Sombreamento do Equinócio** Elaborado por: Diego Rodolfo dos Santos ART:2620240428522 Data: 22/02/2024 Mogi das Cruzes -SP

Anexo 8.22.



GEO SUZANO

Acesse
www.geosuzano.com.br

PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SMPUH
DEPARTAMENTO DE GEOTECNOLOGIA
Av. Paulo Portela, 210 - Jardim Paulista, Suzano - SP, 08675-230 - fone(11) 4747-5515

Título
Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

Autor
REENNA Ambiental

Data da Emissão:
8/03/2024 18:45:26

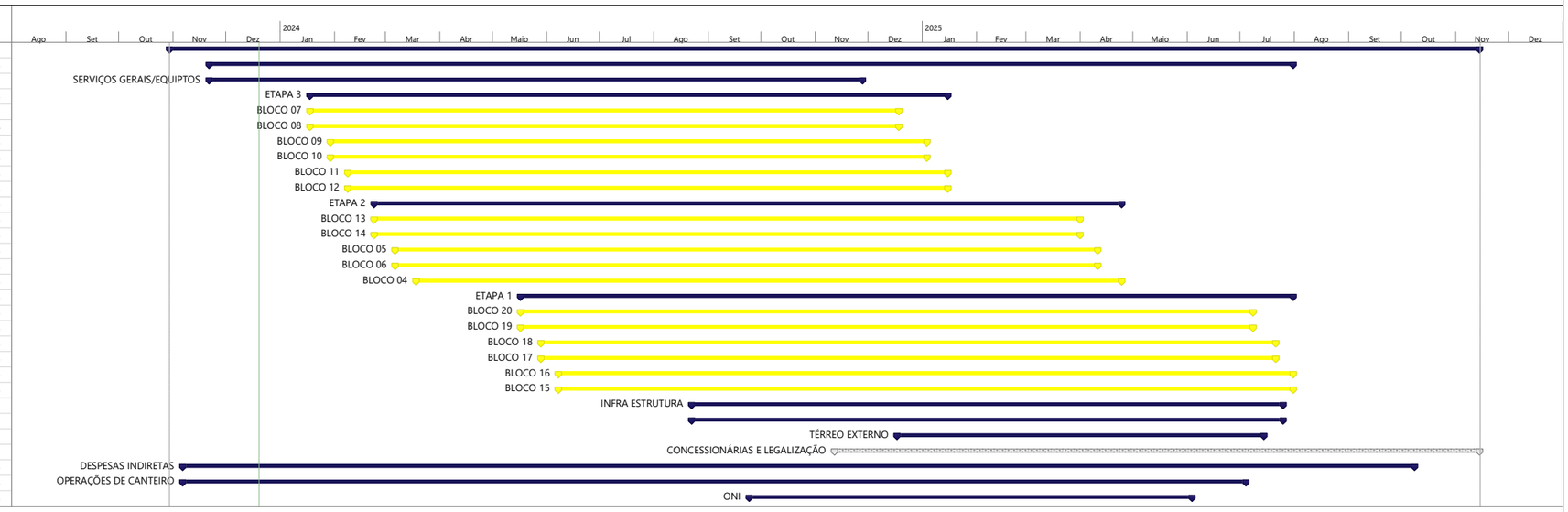
Sistema de Coordenadas UTM DATUM SIRGAS 2000 - Fuso 23S

Anexo 8.23

HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA GERAL

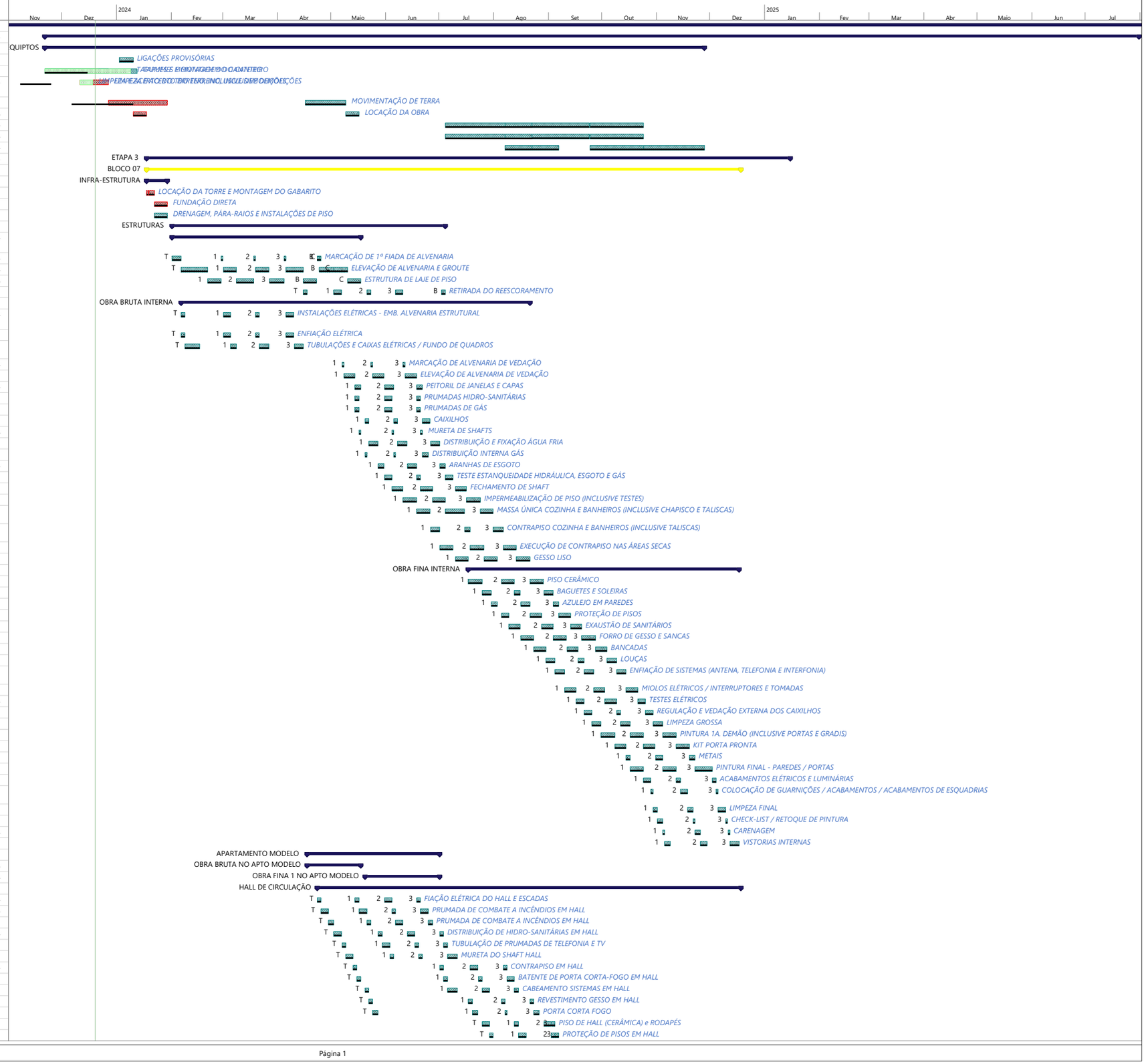
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
0	0	0	RESIDENCIAL VILA MARINA	0%	453 d	30/10/23	14/11/25
3	3	1	DESPESAS DIRETAS	0%	373 d	21/11/23	31/07/25
4	4	2	SERVIÇOS GERAIS/EQUIPTOS	16%	228 d	21/11/23	27/11/24
34	34	2	ETAPA 3	0%	220 d	17/01/24	15/01/25
35	35	3	BLOCO 07 (INCLUSIVE APTO MODELO)	0%	206 d	17/01/24	18/12/24
519	519	3	BLOCO 08	0%	206 d	17/01/24	18/12/24
1001	1001	3	BLOCO 09	0%	206 d	29/01/24	03/01/25
1483	1483	3	BLOCO 10	0%	206 d	29/01/24	03/01/25
1965	1965	3	BLOCO 11	0%	206 d	08/02/24	15/01/25
2447	2447	3	BLOCO 12	0%	206 d	08/02/24	15/01/25
2929	2929	2	ETAPA 2	0%	258 d	23/02/24	24/04/25
2930	2930	3	BLOCO 13	0%	244 d	23/02/24	31/03/25
3412	3412	3	BLOCO 14	0%	244 d	23/02/24	31/03/25
3894	3894	3	BLOCO 05	0%	244 d	06/03/24	10/04/25
4376	4376	3	BLOCO 06	0%	244 d	06/03/24	10/04/25
4858	4858	3	BLOCO 04	0%	244 d	18/03/24	24/04/25
5340	5340	2	ETAPA 1	0%	266 d	16/05/24	31/07/25
5341	5341	3	BLOCO 20	0%	252 d	16/05/24	08/07/25
5823	5823	3	BLOCO 19	0%	252 d	16/05/24	08/07/25
6305	6305	3	BLOCO 18	0%	252 d	28/05/24	21/07/25
6787	6787	3	BLOCO 17	0%	252 d	28/05/24	21/07/25
7269	7269	3	BLOCO 16	0%	252 d	07/06/24	31/07/25
7751	7751	3	BLOCO 15	0%	252 d	07/06/24	31/07/25
8233	8233	2	INFRA ESTRUTURA	0%	202 d	22/08/24	25/07/25
8234	8234	3	INFRA ESTRUTURA	0%	202 d	22/08/24	25/07/25
8348	8348	2	EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS	0%	122 d	17/12/24	14/07/25
8402	8402	1	CONCESSIONÁRIAS E LEGALIZAÇÃO	0%	222 d	11/11/24	14/11/25
8465	8465	1	I - DESPESAS INDIRETAS	0%	425 d	06/11/23	08/10/25
10835	10...	1	II - OPERAÇÕES DE CANTEIRO	0%	365 d	06/11/23	04/07/25
11418	11...	1	VI - ONI	0%	150 d	24/09/24	03/06/25



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

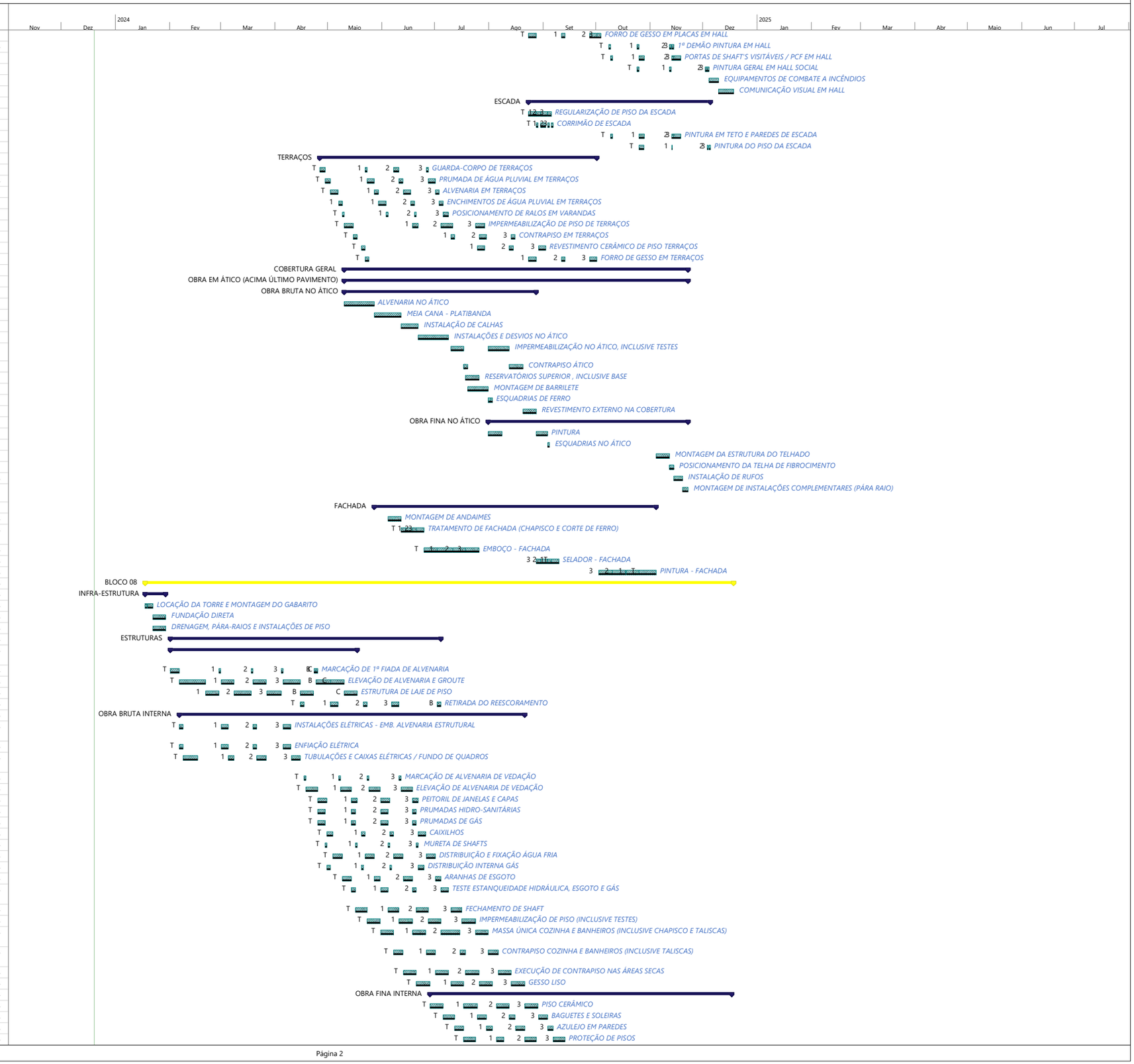
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
0	0	0	RESIDENCIAL VILA MARINA	0%	453 d	30/10/23	14/11/25
3	3	1	DESPESAS DIRETAS	0%	373 d	21/11/23	31/07/25
4	4	2	SERVIÇOS GERAIS/EQUIPTOS	16%	228 d	21/11/23	27/11/24
5	5	3	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS	0%	5 d	02/01/24	10/01/24
7	7	3	TAPUMES E MONTAGEM DO CANTEIRO	78%	75 d	21/11/23	25/03/24
11	11	3	LIMPEZA E ACERTO DO TERRENO, INCLUSIVE DEMOLIÇÕES	50%	10 d	11/12/23	27/12/23
13	13	3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	0%	80 d	27/12/23	09/05/24
16	16	3	LOCAÇÃO DA OBRA	0%	77 d	10/01/24	16/05/24
19	19	3	CONTENÇÕES - FUNDAÇÃO	0%	70 d	04/07/24	24/10/24
24	24	3	CONTENÇÕES - COROAMENTO	0%	70 d	04/07/24	24/10/24
29	29	3	CONTENÇÕES - ALVENARIA	0%	70 d	07/08/24	27/11/24
34	34	2	ETAPA 3	0%	220 d	17/01/24	15/01/25
35	35	3	BLOCO 07 (INCLUSIVE APTO MODELO)	0%	206 d	17/01/24	18/12/24
36	36	4	INFRA-ESTRUTURA	0%	7 d	17/01/24	29/01/24
37	37	5	LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARITO	0%	2 d	17/01/24	22/01/24
40	40	5	FUNDAÇÃO DIRETA	0%	5 d	22/01/24	29/01/24
42	42	5	DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PISO	0%	5 d	22/01/24	29/01/24
44	44	4	ESTRUTURAS	0%	94 d	01/02/24	04/07/24
45	45	5	ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO	0%	64 d	01/02/24	17/05/24
46	46	6	MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA	0%	50 d	01/02/24	25/04/24
53	53	6	ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE	0%	56 d	06/02/24	10/05/24
60	60	6	ESTRUTURA DE LAJE DE PISO	0%	54 d	21/02/24	17/05/24
67	67	5	RETIRADA DO REESCORAMENTO	0%	51 d	15/04/24	04/07/24
73	73	4	OBRA BRUTA INTERNA	0%	120 d	06/02/24	21/08/24
74	74	5	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL	0%	37 d	06/02/24	09/04/24
79	79	5	ENFIAÇÃO ELÉTRICA	0%	37 d	06/02/24	09/04/24
84	84	5	TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS	0%	38 d	08/02/24	15/04/24
89	89	5	MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO	0%	23 d	07/05/24	11/06/24
93	93	5	ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO	0%	26 d	08/05/24	18/06/24
97	97	5	PEITORIL DE JANELAS E CAPAS	0%	25 d	14/05/24	21/06/24
101	101	5	PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS	0%	24 d	14/05/24	20/06/24
105	105	5	PRUMADAS DE GÁS	0%	24 d	14/05/24	20/06/24
109	109	5	CAIXILHOS	0%	24 d	20/05/24	25/06/24
113	113	5	MURETA DE SHAFTS	0%	23 d	16/05/24	21/06/24
117	117	5	DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA	0%	25 d	22/05/24	01/07/24
121	121	5	DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS	0%	23 d	20/05/24	24/06/24
125	125	5	ARANHAS DE ESGOTO	0%	25 d	27/05/24	04/07/24
129	129	5	TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS	0%	24 d	31/05/24	08/07/24
133	133	5	FECHAMENTO DE SHAFT	0%	26 d	04/06/24	16/07/24
137	137	5	IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTES)	0%	27 d	10/06/24	24/07/24
141	141	5	MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)	0%	27 d	18/06/24	31/07/24
145	145	5	CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)	0%	25 d	26/06/24	06/08/24
149	149	5	EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS	0%	27 d	01/07/24	13/08/24
153	153	5	GESSO LISO	0%	27 d	10/07/24	21/08/24
157	157	4	OBRA FINA INTERNA	0%	95 d	17/07/24	17/12/24
158	158	5	PISO CERÂMICO	0%	27 d	17/07/24	28/08/24
162	162	5	BAGUETES E SOLEIRAS	0%	25 d	25/07/24	03/09/24
166	166	5	AZULEJO EM PAREDES	0%	25 d	30/07/24	06/09/24
170	170	5	PROTEÇÃO DE PISOS	0%	26 d	05/08/24	13/09/24
174	174	5	EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS	0%	26 d	09/08/24	19/09/24
178	178	5	FORRO DE GESSO E SANCAS	0%	27 d	16/08/24	27/09/24
182	182	5	BANCADAS	0%	26 d	23/08/24	03/10/24
186	186	5	LOUÇAS	0%	25 d	30/08/24	09/10/24
190	190	5	ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)	0%	25 d	04/09/24	14/10/24
194	194	5	MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMADAS	0%	26 d	09/09/24	21/10/24
198	198	5	TESTES ELÉTRICOS	0%	26 d	16/09/24	25/10/24
202	202	5	REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILHOS	0%	24 d	20/09/24	29/10/24
206	206	5	LIMPEZA GROSSA	0%	25 d	25/09/24	04/11/24
210	210	5	PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)	0%	27 d	30/09/24	11/11/24
214	214	5	KIT PORTA PRONTA	0%	26 d	08/10/24	19/11/24
218	218	5	METAIS	0%	24 d	14/10/24	22/11/24
222	222	5	PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS	0%	27 d	16/10/24	02/12/24
226	226	5	ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS	0%	24 d	24/10/24	04/12/24
230	230	5	COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS	0%	23 d	28/10/24	05/12/24
234	234	5	LIMPEZA FINAL	0%	24 d	29/10/24	09/12/24
238	238	5	CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA	0%	23 d	01/11/24	10/12/24
242	242	5	CARENAGEM	0%	23 d	04/11/24	12/12/24
246	246	5	VISTORIAS INTERNAS	0%	25 d	05/11/24	17/12/24
250	250	4	APARTAMENTO MODELO - ANDAR TÉRREO DO BLOCO 0	0%	46 d	17/04/24	01/07/24
251	251	5	OBRA BRUTA NO APTO MODELO	0%	19 d	17/04/24	17/05/24
269	269	5	OBRA FINA NO APTO MODELO	0%	27 d	20/05/24	01/07/24
292	292	4	HALL DE CIRCULAÇÃO	0%	149 d	23/04/24	18/12/24
293	293	5	FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS	0%	37 d	23/04/24	20/06/24
298	298	5	PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL	0%	37 d	25/04/24	24/06/24
303	303	5	PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL	0%	37 d	29/04/24	27/06/24
308	308	5	DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL	0%	39 d	02/05/24	03/07/24
313	313	5	TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV	0%	39 d	07/05/24	05/07/24
318	318	5	MURETA DO SHAFT HALL	0%	39 d	09/05/24	11/07/24
323	323	5	CONTRAPISO EM HALL	0%	55 d	13/05/24	08/08/24
328	328	5	BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL	0%	55 d	15/05/24	12/08/24
333	333	5	CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL	0%	55 d	20/05/24	14/08/24
338	338	5	REVESTIMENTO GESSO EM HALL	0%	59 d	22/05/24	23/08/24
343	343	5	PORTA CORTA FOGO	0%	58 d	24/05/24	26/08/24
348	348	5	PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS	0%	26 d	25/07/24	04/09/24
353	353	5	PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL	0%	26 d	29/07/24	06/09/24



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

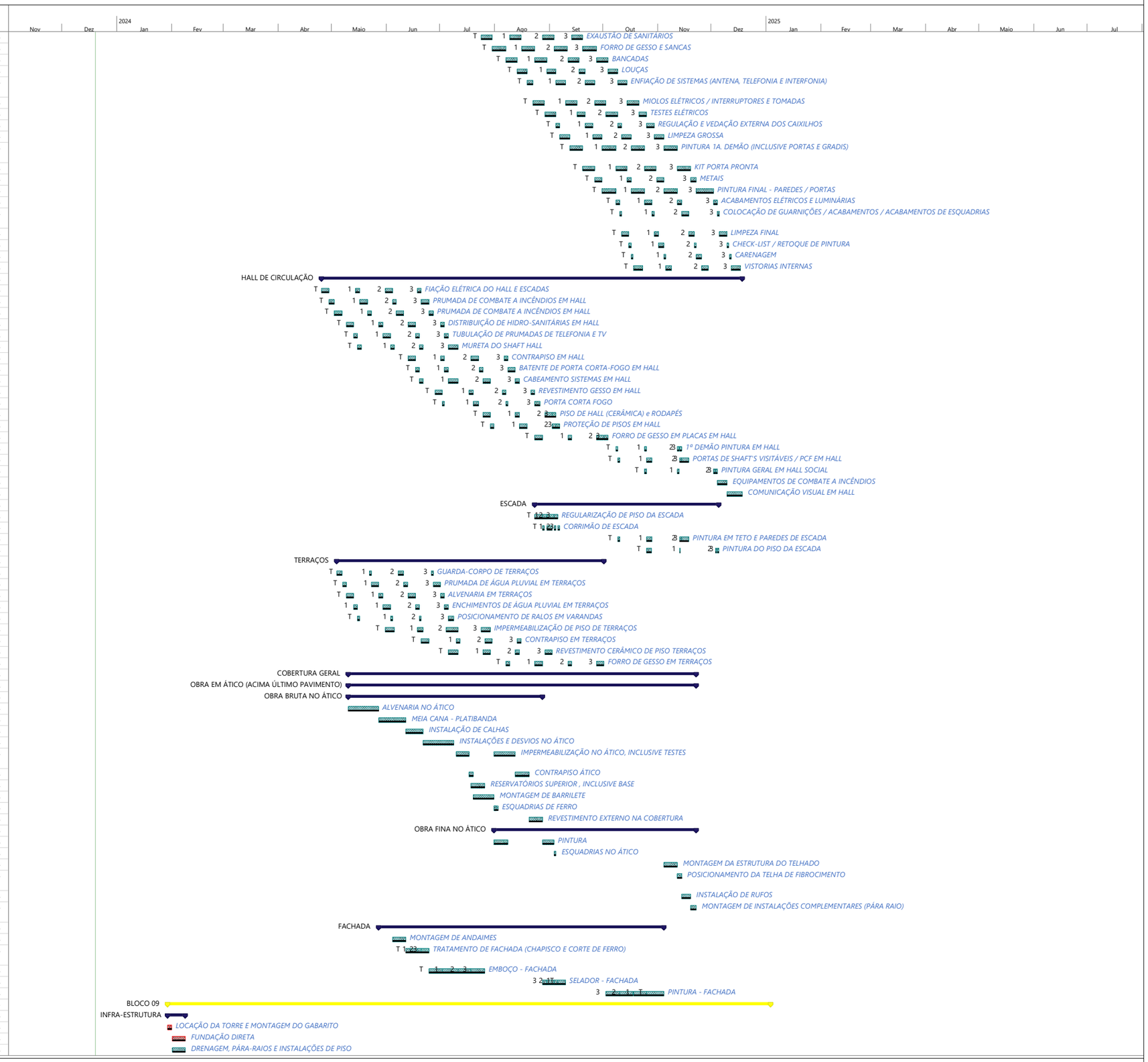
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
358	**358**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**23/08/24**	**03/10/24**
363	**363**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**08/10/24**	**14/11/24**
368	**368**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**09/10/24**	**18/11/24**
373	**373**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**24/10/24**	**04/12/24**
378	**378**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**04/12/24**	**09/12/24**
380	**380**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**09/12/24**	**18/12/24**
382	**382**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**23/08/24**	**05/12/24**
383	**383**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**23/08/24**	**05/09/24**
388	**388**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**27/08/24**	**06/09/24**
393	**393**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**09/10/24**	**18/11/24**
398	**398**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**25/10/24**	**05/12/24**
403	**403**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**98 d**	**26/04/24**	**01/10/24**
404	**404**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**38 d**	**26/04/24**	**27/06/24**
409	**409**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**39 d**	**29/04/24**	**01/07/24**
414	**414**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**39 d**	**02/05/24**	**03/07/24**
419	**419**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**39 d**	**07/05/24**	**05/07/24**
424	**424**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**38 d**	**09/05/24**	**08/07/24**
429	**429**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**49 d**	**10/05/24**	**29/07/24**
434	**434**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**58 d**	**15/05/24**	**15/08/24**
439	**439**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**66 d**	**20/05/24**	**02/09/24**
444	**444**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**83 d**	**22/05/24**	**01/10/24**
449	**449**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**10/05/24**	**22/11/24**
450	**450**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**10/05/24**	**22/11/24**
451	**451**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**10/05/24**	**27/08/24**
452	**452**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**10/05/24**	**27/05/24**
454	**454**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**27/05/24**	**11/06/24**
456	**456**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**11/06/24**	**21/06/24**
458	**458**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**21/06/24**	**08/07/24**
460	**460**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**10/07/24**	**12/08/24**
464	**464**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**17/07/24**	**20/08/24**
468	**468**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BASE**	**0%**	**5 d**	**18/07/24**	**26/07/24**
470	**470**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**19/07/24**	**31/07/24**
472	**472**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**31/07/24**	**02/08/24**
475	**475**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**20/08/24**	**27/08/24**
477	**477**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**31/07/24**	**22/11/24**
478	**478**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**31/07/24**	**03/09/24**
481	**481**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**03/09/24**	**04/09/24**
483	**483**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**04/11/24**	**11/11/24**
486	**486**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**11/11/24**	**14/11/24**
489	**489**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**14/11/24**	**19/11/24**
491	**491**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**19/11/24**	**22/11/24**
493	**493**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**27/05/24**	**04/11/24**
495	**495**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**04/06/24**	**11/06/24**
497	**497**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**11/06/24**	**24/06/24**
502	**502**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**24/06/24**	**26/07/24**
508	**508**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**27/08/24**	**09/09/24**
514	**514**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**02/10/24**	**04/11/24**
519	**519**	**3**	**BLOCO 08**	**0%**	**206 d**	**17/01/24**	**18/12/24**
520	**520**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**17/01/24**	**29/01/24**
521	**521**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**17/01/24**	**22/01/24**
524	**524**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**22/01/24**	**29/01/24**
526	**526**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**22/01/24**	**29/01/24**
528	**528**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**01/02/24**	**04/07/24**
529	**529**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**01/02/24**	**17/05/24**
530	**530**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**01/02/24**	**25/04/24**
537	**537**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**06/02/24**	**10/05/24**
544	**544**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**21/02/24**	**17/05/24**
551	**551**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**15/04/24**	**04/07/24**
557	**557**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**06/02/24**	**21/08/24**
558	**558**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**06/02/24**	**09/04/24**
563	**563**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**06/02/24**	**09/04/24**
568	**568**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**08/02/24**	**15/04/24**
573	**573**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**17/04/24**	**11/06/24**
578	**578**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**18/04/24**	**18/06/24**
583	**583**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**25/04/24**	**21/06/24**
588	**588**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**25/04/24**	**20/06/24**
593	**593**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**25/04/24**	**20/06/24**
598	**598**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**30/04/24**	**25/06/24**
603	**603**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**29/04/24**	**21/06/24**
608	**608**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**03/05/24**	**01/07/24**
613	**613**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**30/04/24**	**24/06/24**
618	**618**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**09/05/24**	**04/07/24**
623	**623**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**14/05/24**	**08/07/24**
628	**628**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**16/05/24**	**16/07/24**
633	**633**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**23/05/24**	**24/07/24**
638	**638**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**31/05/24**	**31/07/24**
643	**643**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**07/06/24**	**06/08/24**
648	**648**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**13/06/24**	**13/08/24**
653	**653**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**20/06/24**	**21/08/24**
658	**658**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**28/06/24**	**17/12/24**
659	**659**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**28/06/24**	**28/08/24**
664	**664**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**05/07/24**	**03/09/24**
669	**669**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**12/07/24**	**06/09/24**
674	**674**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**17/07/24**	**13/09/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

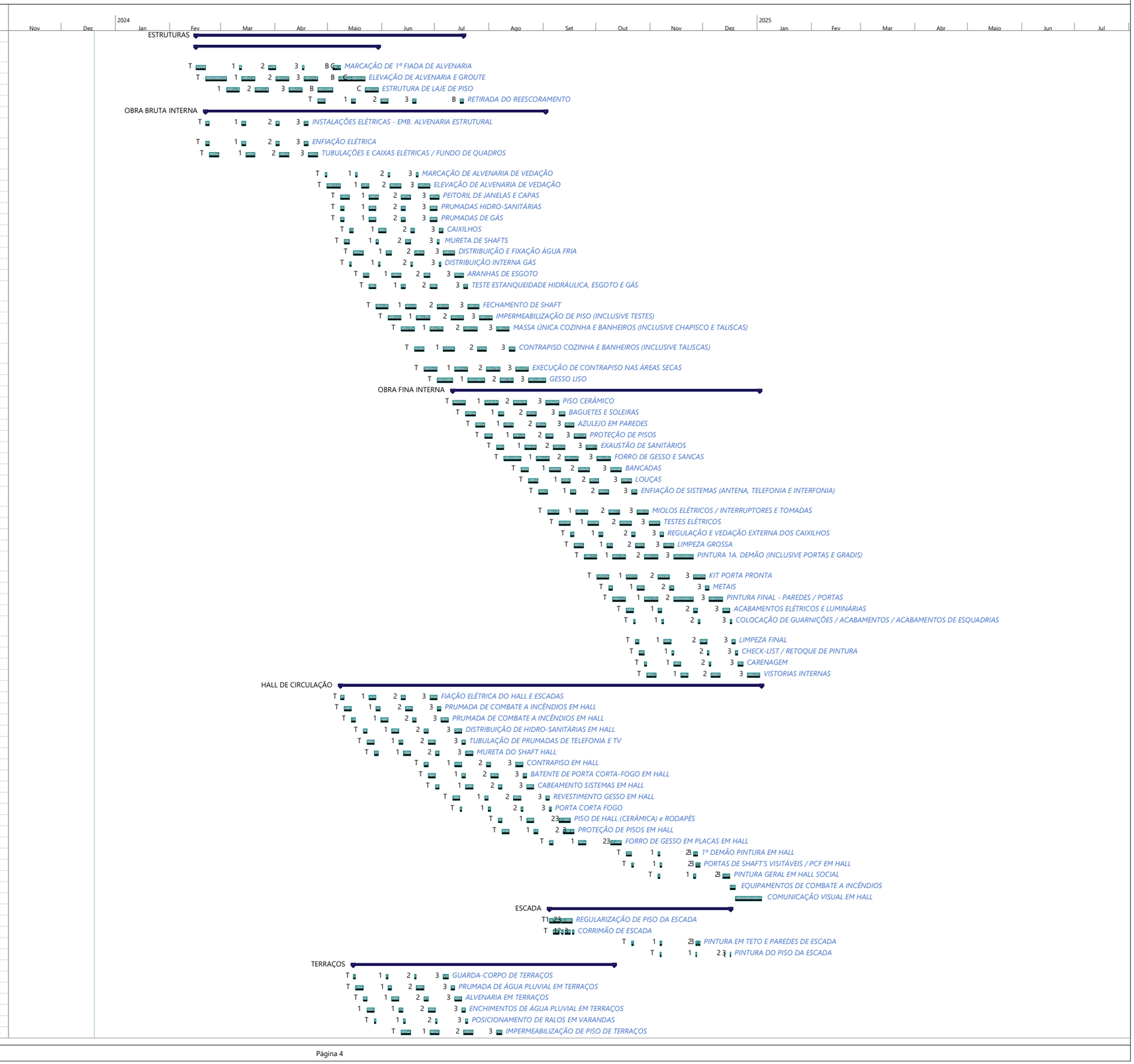
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
679	**679**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**24/07/24**	**19/09/24**
684	**684**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**30/07/24**	**27/09/24**
689	**689**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**07/08/24**	**03/10/24**
694	**694**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**13/08/24**	**09/10/24**
699	**699**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**19/08/24**	**14/10/24**
704	**704**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**22/08/24**	**21/10/24**
709	**709**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**29/08/24**	**25/10/24**
714	**714**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**04/09/24**	**29/10/24**
719	**719**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**06/09/24**	**04/11/24**
724	**724**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**12/09/24**	**11/11/24**
729	**729**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**19/09/24**	**19/11/24**
734	**734**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**26/09/24**	**22/11/24**
739	**739**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**30/09/24**	**02/12/24**
744	**744**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**08/10/24**	**04/12/24**
749	**749**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**10/10/24**	**05/12/24**
754	**754**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**11/10/24**	**09/12/24**
759	**759**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**15/10/24**	**10/12/24**
764	**764**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**16/10/24**	**12/12/24**
769	**769**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**18/10/24**	**17/12/24**
774	**774**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**25/04/24**	**18/12/24**
775	**775**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**25/04/24**	**20/06/24**
780	**780**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**29/04/24**	**24/06/24**
785	**785**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**02/05/24**	**27/06/24**
790	**790**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**09/05/24**	**03/07/24**
795	**795**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**13/05/24**	**05/07/24**
800	**800**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**15/05/24**	**11/07/24**
805	**805**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**13/06/24**	**08/08/24**
810	**810**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**17/06/24**	**12/08/24**
815	**815**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**19/06/24**	**14/08/24**
820	**820**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**28/06/24**	**23/08/24**
825	**825**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**02/07/24**	**26/08/24**
830	**830**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**25/07/24**	**04/09/24**
835	**835**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**29/07/24**	**06/09/24**
840	**840**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**23/08/24**	**03/10/24**
845	**845**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**08/10/24**	**14/11/24**
850	**850**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**09/10/24**	**18/11/24**
855	**855**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**24/10/24**	**04/12/24**
860	**860**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**04/12/24**	**09/12/24**
862	**862**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**09/12/24**	**18/12/24**
864	**864**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**23/08/24**	**05/12/24**
865	**865**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**23/08/24**	**05/09/24**
870	**870**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**27/08/24**	**06/09/24**
875	**875**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**09/10/24**	**18/11/24**
880	**880**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**25/10/24**	**05/12/24**
885	**885**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**03/05/24**	**01/10/24**
886	**886**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**03/05/24**	**27/06/24**
891	**891**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**07/05/24**	**01/07/24**
896	**896**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**09/05/24**	**03/07/24**
901	**901**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**13/05/24**	**05/07/24**
906	**906**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**15/05/24**	**08/07/24**
911	**911**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**31/05/24**	**29/07/24**
916	**916**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**20/06/24**	**15/08/24**
921	**921**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**05/07/24**	**02/09/24**
926	**926**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**07/08/24**	**01/10/24**
931	**931**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**10/05/24**	**22/11/24**
932	**932**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**10/05/24**	**22/11/24**
933	**933**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**10/05/24**	**27/08/24**
934	**934**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**10/05/24**	**27/05/24**
936	**936**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**27/05/24**	**11/06/24**
938	**938**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**11/06/24**	**21/06/24**
940	**940**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**21/06/24**	**08/07/24**
942	**942**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**10/07/24**	**12/08/24**
946	**946**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**17/07/24**	**20/08/24**
950	**950**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**18/07/24**	**26/07/24**
952	**952**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**19/07/24**	**31/07/24**
954	**954**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**31/07/24**	**02/08/24**
957	**957**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**20/08/24**	**27/08/24**
959	**959**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**31/07/24**	**22/11/24**
960	**960**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**31/07/24**	**03/09/24**
963	**963**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**03/09/24**	**04/09/24**
965	**965**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**04/11/24**	**11/11/24**
968	**968**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**11/11/24**	**14/11/24**
971	**971**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**14/11/24**	**19/11/24**
973	**973**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**19/11/24**	**22/11/24**
975	**975**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**27/05/24**	**04/11/24**
977	**977**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**04/06/24**	**11/06/24**
979	**979**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**11/06/24**	**24/06/24**
984	**984**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**24/06/24**	**26/07/24**
990	**990**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**27/08/24**	**09/09/24**
996	**996**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**02/10/24**	**04/11/24**
1001	**1001**	**3**	**BLOCO 09**	**0%**	**206 d**	**29/01/24**	**03/01/25**
1002	**1002**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**29/01/24**	**08/02/24**
1003	**1003**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARI**	**0%**	**2 d**	**29/01/24**	**31/01/24**
1006	**1006**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**01/02/24**	**08/02/24**
1008	**1008**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**01/02/24**	**08/02/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

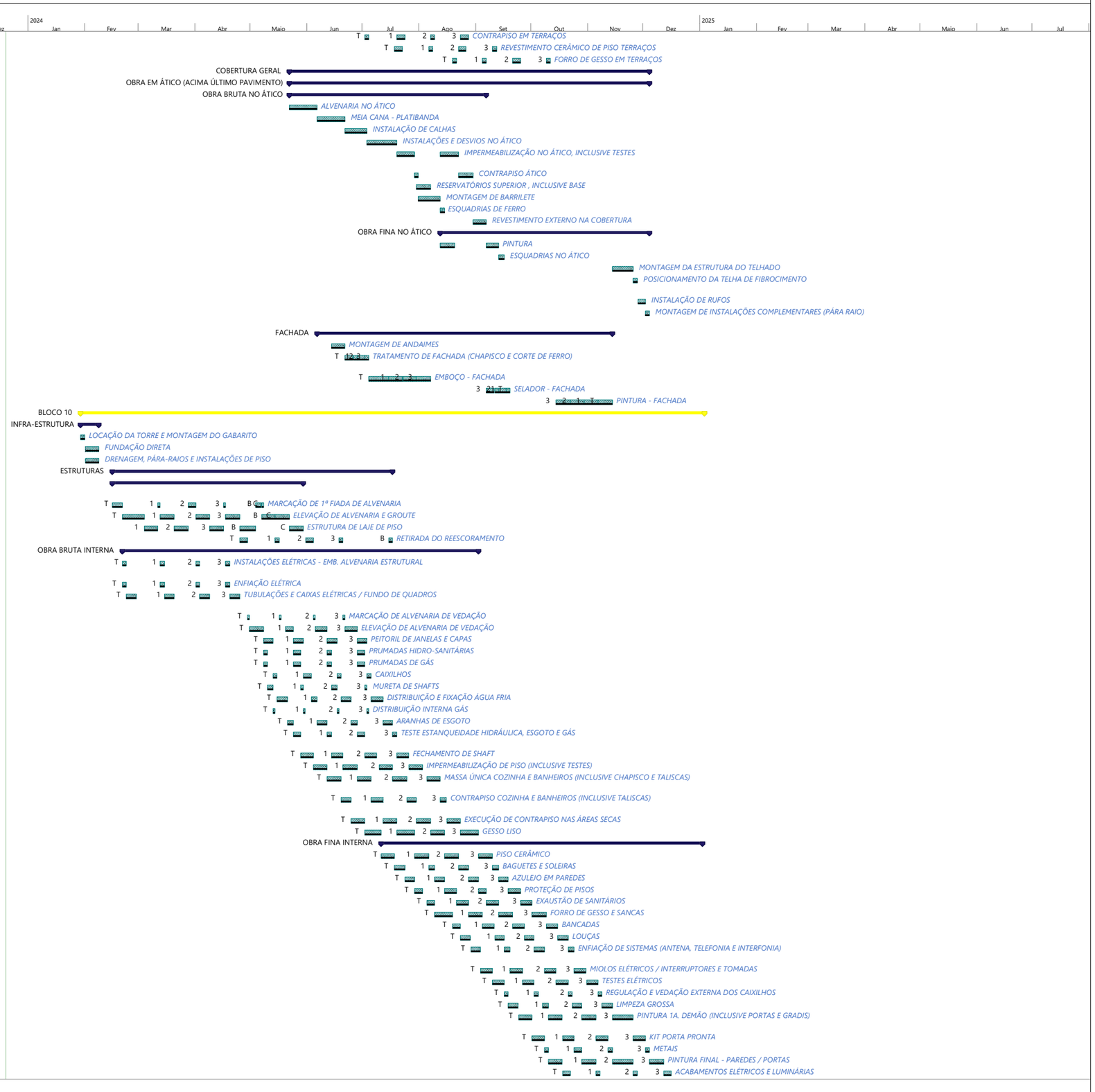
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
1010	**1010**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**15/02/24**	**17/07/24**
1011	**1011**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**15/02/24**	**29/05/24**
1012	**1012**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**15/02/24**	**08/05/24**
1019	**1019**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**21/02/24**	**22/05/24**
1026	**1026**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**04/03/24**	**29/05/24**
1033	**1033**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**25/04/24**	**17/07/24**
1039	**1039**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**21/02/24**	**02/09/24**
1040	**1040**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**21/02/24**	**19/04/24**
1045	**1045**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**21/02/24**	**19/04/24**
1050	**1050**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**23/02/24**	**25/04/24**
1055	**1055**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**29/04/24**	**21/06/24**
1060	**1060**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**30/04/24**	**28/06/24**
1065	**1065**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**08/05/24**	**03/07/24**
1070	**1070**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1075	**1075**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1080	**1080**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**13/05/24**	**05/07/24**
1085	**1085**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**10/05/24**	**03/07/24**
1090	**1090**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**15/05/24**	**12/07/24**
1095	**1095**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**13/05/24**	**04/07/24**
1100	**1100**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**21/05/24**	**17/07/24**
1105	**1105**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**24/05/24**	**19/07/24**
1110	**1110**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**28/05/24**	**26/07/24**
1115	**1115**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**04/06/24**	**02/08/24**
1120	**1120**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**11/06/24**	**12/08/24**
1125	**1125**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**19/06/24**	**15/08/24**
1130	**1130**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**24/06/24**	**23/08/24**
1135	**1135**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**02/07/24**	**02/09/24**
1140	**1140**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**11/07/24**	**02/01/25**
1141	**1141**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**11/07/24**	**09/09/24**
1146	**1146**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**18/07/24**	**13/09/24**
1151	**1151**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**24/07/24**	**18/09/24**
1156	**1156**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**29/07/24**	**25/09/24**
1161	**1161**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**05/08/24**	**01/10/24**
1166	**1166**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**09/08/24**	**09/10/24**
1171	**1171**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**19/08/24**	**15/10/24**
1176	**1176**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**23/08/24**	**21/10/24**
1181	**1181**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**29/08/24**	**24/10/24**
1186	**1186**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**03/09/24**	**30/10/24**
1191	**1191**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**09/09/24**	**06/11/24**
1196	**1196**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**16/09/24**	**08/11/24**
1201	**1201**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**18/09/24**	**14/11/24**
1206	**1206**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**24/09/24**	**25/11/24**
1211	**1211**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**01/10/24**	**02/12/24**
1216	**1216**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**08/10/24**	**04/12/24**
1221	**1221**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**10/10/24**	**12/12/24**
1226	**1226**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**18/10/24**	**16/12/24**
1231	**1231**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**22/10/24**	**17/12/24**
1236	**1236**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**23/10/24**	**19/12/24**
1241	**1241**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**25/10/24**	**20/12/24**
1246	**1246**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**28/10/24**	**23/12/24**
1251	**1251**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**29/10/24**	**02/01/25**
1256	**1256**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**08/05/24**	**03/01/25**
1257	**1257**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1262	**1262**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**10/05/24**	**04/07/24**
1267	**1267**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**14/05/24**	**08/07/24**
1272	**1272**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**21/05/24**	**16/07/24**
1277	**1277**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
1282	**1282**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**27/05/24**	**22/07/24**
1287	**1287**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**24/06/24**	**20/08/24**
1292	**1292**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**27/06/24**	**22/08/24**
1297	**1297**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**01/07/24**	**26/08/24**
1302	**1302**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**11/07/24**	**04/09/24**
1307	**1307**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**15/07/24**	**05/09/24**
1312	**1312**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**06/08/24**	**16/09/24**
1317	**1317**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**08/08/24**	**18/09/24**
1322	**1322**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**04/09/24**	**15/10/24**
1327	**1327**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**18/10/24**	**27/11/24**
1332	**1332**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**21/10/24**	**29/11/24**
1337	**1337**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**05/11/24**	**16/12/24**
1342	**1342**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**16/12/24**	**19/12/24**
1344	**1344**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**19/12/24**	**03/01/25**
1346	**1346**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**04/09/24**	**16/12/24**
1347	**1347**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**04/09/24**	**17/09/24**
1352	**1352**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**06/09/24**	**18/09/24**
1357	**1357**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**21/10/24**	**29/11/24**
1362	**1362**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**06/11/24**	**16/12/24**
1367	**1367**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**15/05/24**	**11/10/24**
1368	**1368**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**15/05/24**	**08/07/24**
1373	**1373**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**16/05/24**	**12/07/24**
1378	**1378**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**21/05/24**	**16/07/24**
1383	**1383**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
1388	**1388**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**27/05/24**	**19/07/24**
1393	**1393**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**11/06/24**	**08/08/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

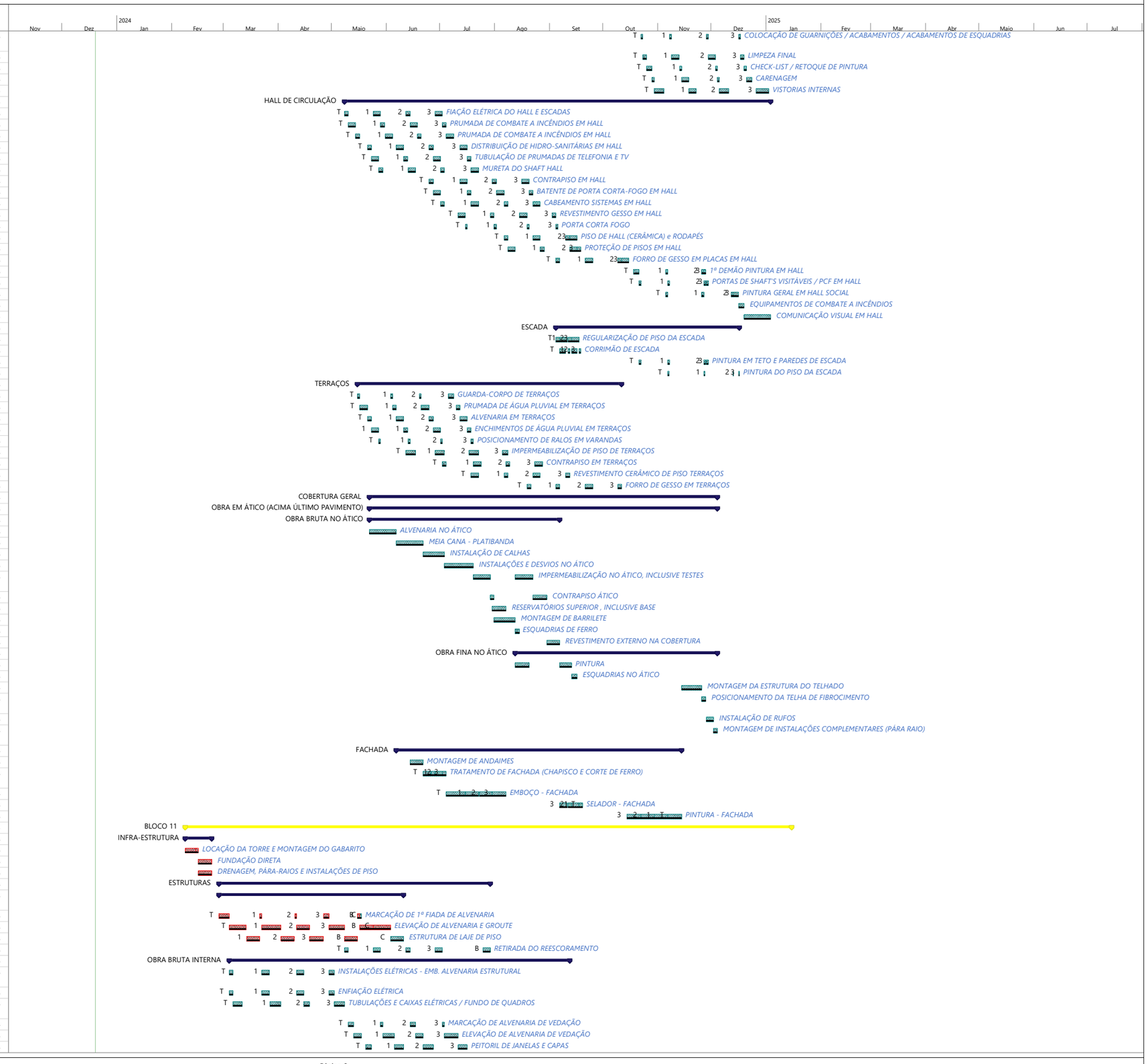
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
1398	**1398**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**02/07/24**	**27/08/24**
1403	**1403**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**18/07/24**	**12/09/24**
1408	**1408**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**19/08/24**	**11/10/24**
1413	**1413**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**22/05/24**	**04/12/24**
1414	**1414**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**22/05/24**	**04/12/24**
1415	**1415**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**22/05/24**	**06/09/24**
1416	**1416**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**22/05/24**	**06/06/24**
1418	**1418**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**06/06/24**	**21/06/24**
1420	**1420**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**21/06/24**	**03/07/24**
1422	**1422**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**03/07/24**	**19/07/24**
1424	**1424**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**19/07/24**	**22/08/24**
1428	**1428**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**29/07/24**	**30/08/24**
1432	**1432**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**30/07/24**	**07/08/24**
1434	**1434**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**31/07/24**	**12/08/24**
1436	**1436**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**12/08/24**	**14/08/24**
1439	**1439**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**30/08/24**	**06/09/24**
1441	**1441**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**12/08/24**	**04/12/24**
1442	**1442**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**12/08/24**	**13/09/24**
1445	**1445**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**13/09/24**	**16/09/24**
1447	**1447**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**14/11/24**	**25/11/24**
1450	**1450**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**25/11/24**	**27/11/24**
1453	**1453**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**28/11/24**	**02/12/24**
1455	**1455**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**02/12/24**	**04/12/24**
1457	**1457**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**06/06/24**	**14/11/24**
1459	**1459**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**14/06/24**	**21/06/24**
1461	**1461**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**21/06/24**	**04/07/24**
1466	**1466**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**04/07/24**	**07/08/24**
1472	**1472**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**06/09/24**	**19/09/24**
1478	**1478**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**14/10/24**	**14/11/24**
1483	**1483**	**3**	**BLOCO 10**	**0%**	**206 d**	**29/01/24**	**03/01/25**
1484	**1484**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**29/01/24**	**08/02/24**
1485	**1485**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**29/01/24**	**31/01/24**
1488	**1488**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**01/02/24**	**08/02/24**
1490	**1490**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**01/02/24**	**08/02/24**
1492	**1492**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**15/02/24**	**17/07/24**
1493	**1493**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**15/02/24**	**29/05/24**
1494	**1494**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**15/02/24**	**08/05/24**
1501	**1501**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**21/02/24**	**22/05/24**
1508	**1508**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**04/03/24**	**29/05/24**
1515	**1515**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**25/04/24**	**17/07/24**
1521	**1521**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**21/02/24**	**02/09/24**
1522	**1522**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**21/02/24**	**19/04/24**
1527	**1527**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**21/02/24**	**19/04/24**
1532	**1532**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**23/02/24**	**25/04/24**
1537	**1537**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**29/04/24**	**21/06/24**
1542	**1542**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**30/04/24**	**28/06/24**
1547	**1547**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**08/05/24**	**03/07/24**
1552	**1552**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1557	**1557**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1562	**1562**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**13/05/24**	**05/07/24**
1567	**1567**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**10/05/24**	**03/07/24**
1572	**1572**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**15/05/24**	**12/07/24**
1577	**1577**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**13/05/24**	**04/07/24**
1582	**1582**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**21/05/24**	**17/07/24**
1587	**1587**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**24/05/24**	**19/07/24**
1592	**1592**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**28/05/24**	**26/07/24**
1597	**1597**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**04/06/24**	**02/08/24**
1602	**1602**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**11/06/24**	**12/08/24**
1607	**1607**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**19/06/24**	**15/08/24**
1612	**1612**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**24/06/24**	**23/08/24**
1617	**1617**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**02/07/24**	**02/09/24**
1622	**1622**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**11/07/24**	**02/01/25**
1623	**1623**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**11/07/24**	**09/09/24**
1628	**1628**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**18/07/24**	**13/09/24**
1633	**1633**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**24/07/24**	**18/09/24**
1638	**1638**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**29/07/24**	**25/09/24**
1643	**1643**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**05/08/24**	**01/10/24**
1648	**1648**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**09/08/24**	**09/10/24**
1653	**1653**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**19/08/24**	**15/10/24**
1658	**1658**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**23/08/24**	**21/10/24**
1663	**1663**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**29/08/24**	**24/10/24**
1668	**1668**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**03/09/24**	**30/10/24**
1673	**1673**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**09/09/24**	**06/11/24**
1678	**1678**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**16/09/24**	**08/11/24**
1683	**1683**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**18/09/24**	**14/11/24**
1688	**1688**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**24/09/24**	**25/11/24**
1693	**1693**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**01/10/24**	**02/12/24**
1698	**1698**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**08/10/24**	**04/12/24**
1703	**1703**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**10/10/24**	**12/12/24**
1708	**1708**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**18/10/24**	**16/12/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

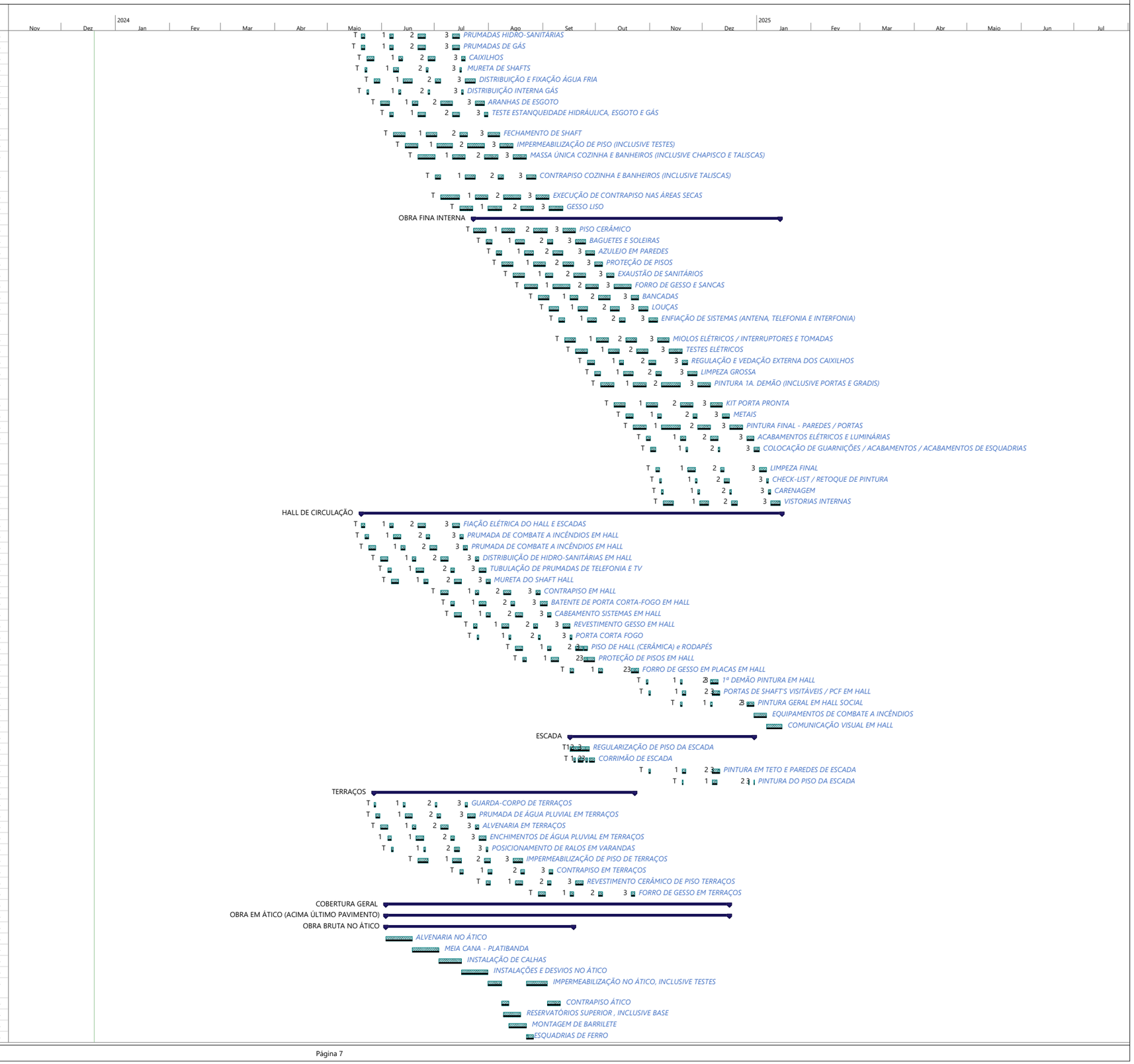
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
1713	**1713**	5	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	0%	**34 d**	**22/10/24**	**17/12/24**
1718	**1718**	5	**LIMPEZA FINAL**	0%	**35 d**	**23/10/24**	**19/12/24**
1723	**1723**	5	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	0%	**34 d**	**25/10/24**	**20/12/24**
1728	**1728**	5	**CARENAGEM**	0%	**34 d**	**28/10/24**	**23/12/24**
1733	**1733**	5	**VISTORIAS INTERNAS**	0%	**36 d**	**29/10/24**	**02/01/25**
1738	**1738**	4	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	0%	**147 d**	**08/05/24**	**03/01/25**
1739	**1739**	5	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	0%	**35 d**	**08/05/24**	**02/07/24**
1744	**1744**	5	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	0%	**35 d**	**10/05/24**	**04/07/24**
1749	**1749**	5	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	0%	**35 d**	**14/05/24**	**08/07/24**
1754	**1754**	5	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	0%	**35 d**	**21/05/24**	**16/07/24**
1759	**1759**	5	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	0%	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
1764	**1764**	5	**MURETA DO SHAFT HALL**	0%	**35 d**	**27/05/24**	**22/07/24**
1769	**1769**	5	**CONTRAPISO EM HALL**	0%	**35 d**	**24/06/24**	**20/08/24**
1774	**1774**	5	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	0%	**35 d**	**27/06/24**	**22/08/24**
1779	**1779**	5	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	0%	**35 d**	**01/07/24**	**26/08/24**
1784	**1784**	5	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	0%	**35 d**	**11/07/24**	**04/09/24**
1789	**1789**	5	**PORTA CORTA FOGO**	0%	**34 d**	**15/07/24**	**05/09/24**
1794	**1794**	5	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	0%	**26 d**	**06/08/24**	**16/09/24**
1799	**1799**	5	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	0%	**26 d**	**08/08/24**	**18/09/24**
1804	**1804**	5	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	0%	**26 d**	**04/09/24**	**15/10/24**
1809	**1809**	5	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	0%	**24 d**	**18/10/24**	**27/11/24**
1814	**1814**	5	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	0%	**24 d**	**21/10/24**	**29/11/24**
1819	**1819**	5	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	0%	**24 d**	**05/11/24**	**16/12/24**
1824	**1824**	5	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	0%	**3 d**	**16/12/24**	**19/12/24**
1826	**1826**	5	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	0%	**6 d**	**19/12/24**	**03/01/25**
1828	**1828**	4	**ESCADA**	0%	**63,5 d**	**04/09/24**	**16/12/24**
1829	**1829**	5	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	0%	**8 d**	**04/09/24**	**17/09/24**
1834	**1834**	5	**CORRIMÃO DE ESCADA**	0%	**7 d**	**06/09/24**	**18/09/24**
1839	**1839**	5	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	0%	**24 d**	**21/10/24**	**29/11/24**
1844	**1844**	5	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	0%	**23,5 d**	**06/11/24**	**16/12/24**
1849	**1849**	4	**TERRAÇOS**	0%	**94 d**	**15/05/24**	**11/10/24**
1850	**1850**	5	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	0%	**34 d**	**15/05/24**	**08/07/24**
1855	**1855**	5	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**16/05/24**	**12/07/24**
1860	**1860**	5	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**21/05/24**	**16/07/24**
1865	**1865**	5	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
1870	**1870**	5	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	0%	**34 d**	**27/05/24**	**19/07/24**
1875	**1875**	5	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	0%	**36 d**	**11/06/24**	**08/08/24**
1880	**1880**	5	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**02/07/24**	**27/08/24**
1885	**1885**	5	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**18/07/24**	**12/09/24**
1890	**1890**	5	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	0%	**35 d**	**19/08/24**	**11/10/24**
1895	**1895**	4	**COBERTURA GERAL**	0%	**122 d**	**22/05/24**	**04/12/24**
1896	**1896**	5	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	0%	**122 d**	**22/05/24**	**04/12/24**
1897	**1897**	6	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	0%	**68 d**	**22/05/24**	**06/09/24**
1898	**1898**	7	**ALVENARIA NO ÁTICO**	0%	**10 d**	**22/05/24**	**06/06/24**
1900	**1900**	7	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	0%	**10 d**	**06/06/24**	**21/06/24**
1902	**1902**	7	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	0%	**7 d**	**21/06/24**	**03/07/24**
1904	**1904**	7	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	0%	**10 d**	**03/07/24**	**19/07/24**
1906	**1906**	7	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	0%	**21 d**	**19/07/24**	**22/08/24**
1910	**1910**	7	**CONTRAPISO ÁTICO**	0%	**21 d**	**29/07/24**	**30/08/24**
1914	**1914**	7	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	0%	**5 d**	**30/07/24**	**07/08/24**
1916	**1916**	7	**MONTAGEM DE BARRILETE**	0%	**7 d**	**31/07/24**	**12/08/24**
1918	**1918**	7	**ESQUADRIAS DE FERRO**	0%	**2 d**	**12/08/24**	**14/08/24**
1921	**1921**	7	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	0%	**5 d**	**30/08/24**	**06/09/24**
1923	**1923**	6	**OBRA FINA NO ÁTICO**	0%	**71 d**	**12/08/24**	**04/12/24**
1924	**1924**	7	**PINTURA**	0%	**21 d**	**12/08/24**	**13/09/24**
1927	**1927**	7	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	0%	**1 d**	**13/09/24**	**16/09/24**
1929	**1929**	7	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	0%	**5 d**	**14/11/24**	**25/11/24**
1932	**1932**	7	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	0%	**2 d**	**25/11/24**	**27/11/24**
1935	**1935**	7	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	0%	**2 d**	**28/11/24**	**02/12/24**
1937	**1937**	7	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	0%	**2 d**	**02/12/24**	**04/12/24**
1939	**1939**	4	**FACHADAS**	0%	**101 d**	**06/06/24**	**14/11/24**
1941	**1941**	5	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	0%	**5 d**	**14/06/24**	**21/06/24**
1943	**1943**	5	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	0%	**8 d**	**21/06/24**	**04/07/24**
1948	**1948**	5	**EMBOÇO - FACHADA**	0%	**20 d**	**04/07/24**	**07/08/24**
1954	**1954**	5	**SELADOR - FACHADA**	0%	**8 d**	**06/09/24**	**19/09/24**
1960	**1960**	5	**PINTURA - FACHADA**	0%	**20 d**	**14/10/24**	**14/11/24**
1965	**1965**	3	**BLOCO 11**	0%	**206 d**	**08/02/24**	**15/01/25**
1966	**1966**	4	**INFRA-ESTRUTURA**	0%	**7 d**	**08/02/24**	**23/02/24**
1967	**1967**	5	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	0%	**2 d**	**08/02/24**	**15/02/24**
1970	**1970**	5	**FUNDAÇÃO DIRETA**	0%	**5 d**	**15/02/24**	**23/02/24**
1972	**1972**	5	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	0%	**5 d**	**15/02/24**	**23/02/24**
1974	**1974**	4	**ESTRUTURAS**	0%	**94 d**	**27/02/24**	**29/07/24**
1975	**1975**	5	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	0%	**64 d**	**27/02/24**	**10/06/24**
1976	**1976**	6	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	0%	**50 d**	**27/02/24**	**17/05/24**
1983	**1983**	6	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	0%	**56 d**	**04/03/24**	**03/06/24**
1990	**1990**	6	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	0%	**54 d**	**14/03/24**	**10/06/24**
1997	**1997**	5	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	0%	**51 d**	**08/05/24**	**29/07/24**
2003	**2003**	4	**OBRA BRUTA INTERNA**	0%	**120 d**	**04/03/24**	**12/09/24**
2004	**2004**	5	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	0%	**37 d**	**04/03/24**	**02/05/24**
2009	**2009**	5	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	0%	**37 d**	**04/03/24**	**02/05/24**
2014	**2014**	5	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	0%	**38 d**	**06/03/24**	**08/05/24**
2019	**2019**	5	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	0%	**34 d**	**10/05/24**	**03/07/24**
2024	**2024**	5	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	0%	**37 d**	**13/05/24**	**11/07/24**
2029	**2029**	5	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	0%	**36 d**	**20/05/24**	**16/07/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

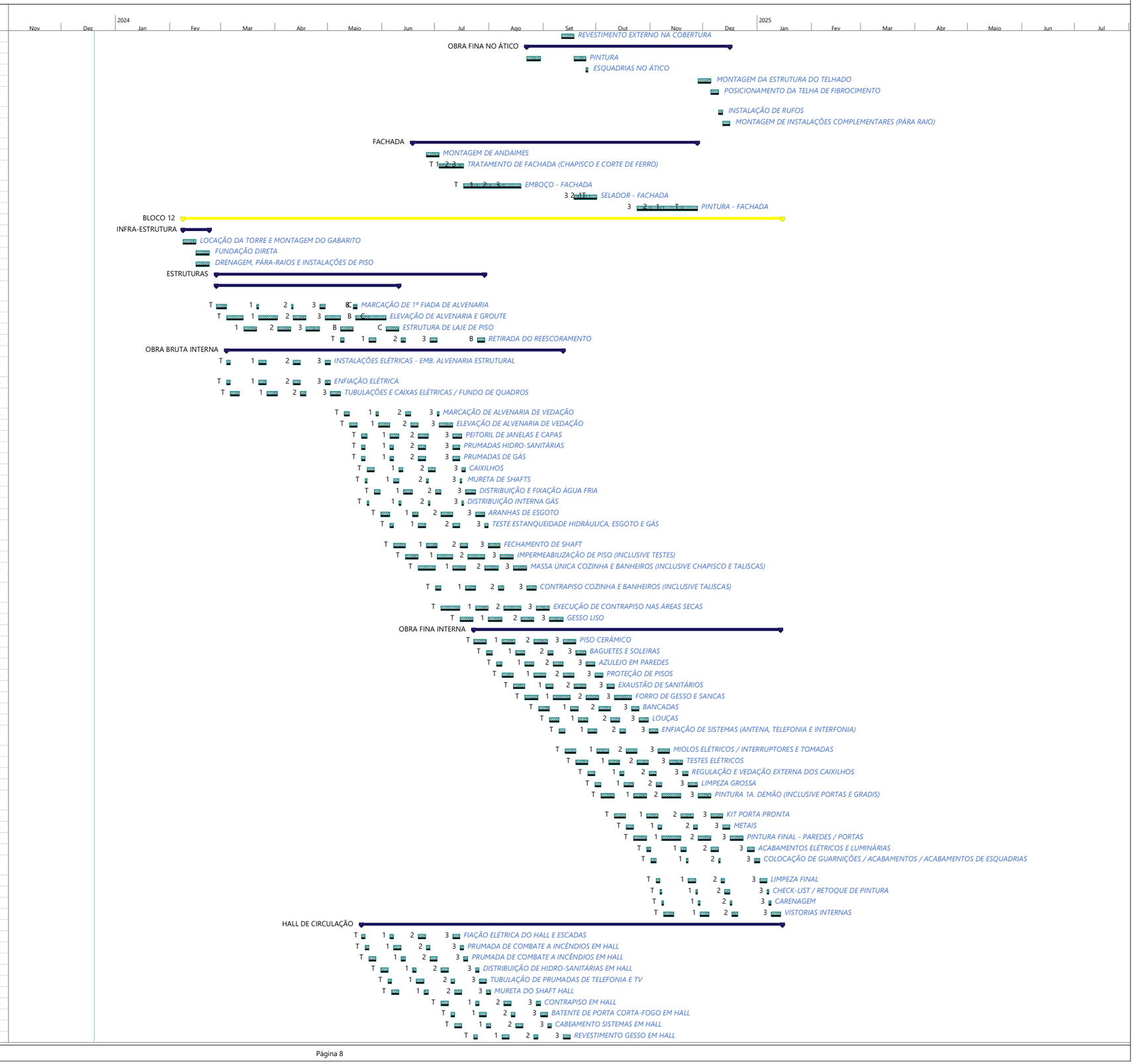
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
2034	**2034**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2039	**2039**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2044	**2044**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
2049	**2049**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**22/05/24**	**16/07/24**
2054	**2054**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**27/05/24**	**24/07/24**
2059	**2059**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**23/05/24**	**17/07/24**
2064	**2064**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**31/05/24**	**29/07/24**
2069	**2069**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**05/06/24**	**31/07/24**
2074	**2074**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**07/06/24**	**07/08/24**
2079	**2079**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**14/06/24**	**14/08/24**
2084	**2084**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**21/06/24**	**22/08/24**
2089	**2089**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**01/07/24**	**27/08/24**
2094	**2094**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**04/07/24**	**04/09/24**
2099	**2099**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**15/07/24**	**12/09/24**
2104	**2104**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**23/07/24**	**14/01/25**
2105	**2105**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**23/07/24**	**19/09/24**
2110	**2110**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**30/07/24**	**25/09/24**
2115	**2115**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**05/08/24**	**30/09/24**
2120	**2120**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**08/08/24**	**04/10/24**
2125	**2125**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**14/08/24**	**11/10/24**
2130	**2130**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**21/08/24**	**21/10/24**
2135	**2135**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**29/08/24**	**25/10/24**
2140	**2140**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**04/09/24**	**30/10/24**
2145	**2145**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**09/09/24**	**05/11/24**
2150	**2150**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**13/09/24**	**11/11/24**
2155	**2155**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**19/09/24**	**19/11/24**
2160	**2160**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**26/09/24**	**22/11/24**
2165	**2165**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**30/09/24**	**27/11/24**
2170	**2170**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**03/10/24**	**05/12/24**
2175	**2175**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**11/10/24**	**12/12/24**
2180	**2180**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**18/10/24**	**16/12/24**
2185	**2185**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**22/10/24**	**23/12/24**
2190	**2190**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**29/10/24**	**30/12/24**
2195	**2195**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**01/11/24**	**02/01/25**
2200	**2200**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**04/11/24**	**06/01/25**
2205	**2205**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**06/11/24**	**07/01/25**
2210	**2210**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**07/11/24**	**08/01/25**
2215	**2215**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**08/11/24**	**14/01/25**
2220	**2220**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**20/05/24**	**15/01/25**
2221	**2221**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2226	**2226**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**22/05/24**	**17/07/24**
2231	**2231**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**24/05/24**	**19/07/24**
2236	**2236**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**31/05/24**	**26/07/24**
2241	**2241**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**04/06/24**	**30/07/24**
2246	**2246**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**06/06/24**	**01/08/24**
2251	**2251**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**04/07/24**	**30/08/24**
2256	**2256**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**10/07/24**	**03/09/24**
2261	**2261**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**12/07/24**	**05/09/24**
2266	**2266**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**23/07/24**	**16/09/24**
2271	**2271**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**25/07/24**	**17/09/24**
2276	**2276**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**16/08/24**	**26/09/24**
2281	**2281**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**20/08/24**	**30/09/24**
2286	**2286**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**16/09/24**	**25/10/24**
2291	**2291**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**29/10/24**	**09/12/24**
2296	**2296**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**31/10/24**	**10/12/24**
2301	**2301**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**18/11/24**	**30/12/24**
2306	**2306**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**30/12/24**	**06/01/25**
2308	**2308**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**06/01/25**	**15/01/25**
2310	**2310**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**16/09/24**	**30/12/24**
2311	**2311**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**16/09/24**	**27/09/24**
2316	**2316**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**18/09/24**	**30/09/24**
2321	**2321**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**31/10/24**	**10/12/24**
2326	**2326**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**19/11/24**	**30/12/24**
2331	**2331**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**27/05/24**	**23/10/24**
2332	**2332**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**27/05/24**	**19/07/24**
2337	**2337**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**28/05/24**	**24/07/24**
2342	**2342**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**31/05/24**	**26/07/24**
2347	**2347**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**04/06/24**	**30/07/24**
2352	**2352**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**06/06/24**	**31/07/24**
2357	**2357**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**21/06/24**	**20/08/24**
2362	**2362**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**15/07/24**	**06/09/24**
2367	**2367**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
2372	**2372**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**29/08/24**	**23/10/24**
2377	**2377**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**03/06/24**	**16/12/24**
2378	**2378**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**03/06/24**	**16/12/24**
2379	**2379**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**03/06/24**	**18/09/24**
2380	**2380**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**03/06/24**	**18/06/24**
2382	**2382**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**18/06/24**	**03/07/24**
2384	**2384**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**03/07/24**	**16/07/24**
2386	**2386**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**16/07/24**	**31/07/24**
2388	**2388**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**31/07/24**	**03/09/24**
2392	**2392**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**08/08/24**	**10/09/24**
2396	**2396**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**09/08/24**	**19/08/24**
2398	**2398**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**12/08/24**	**22/08/24**
2400	**2400**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**22/08/24**	**26/08/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

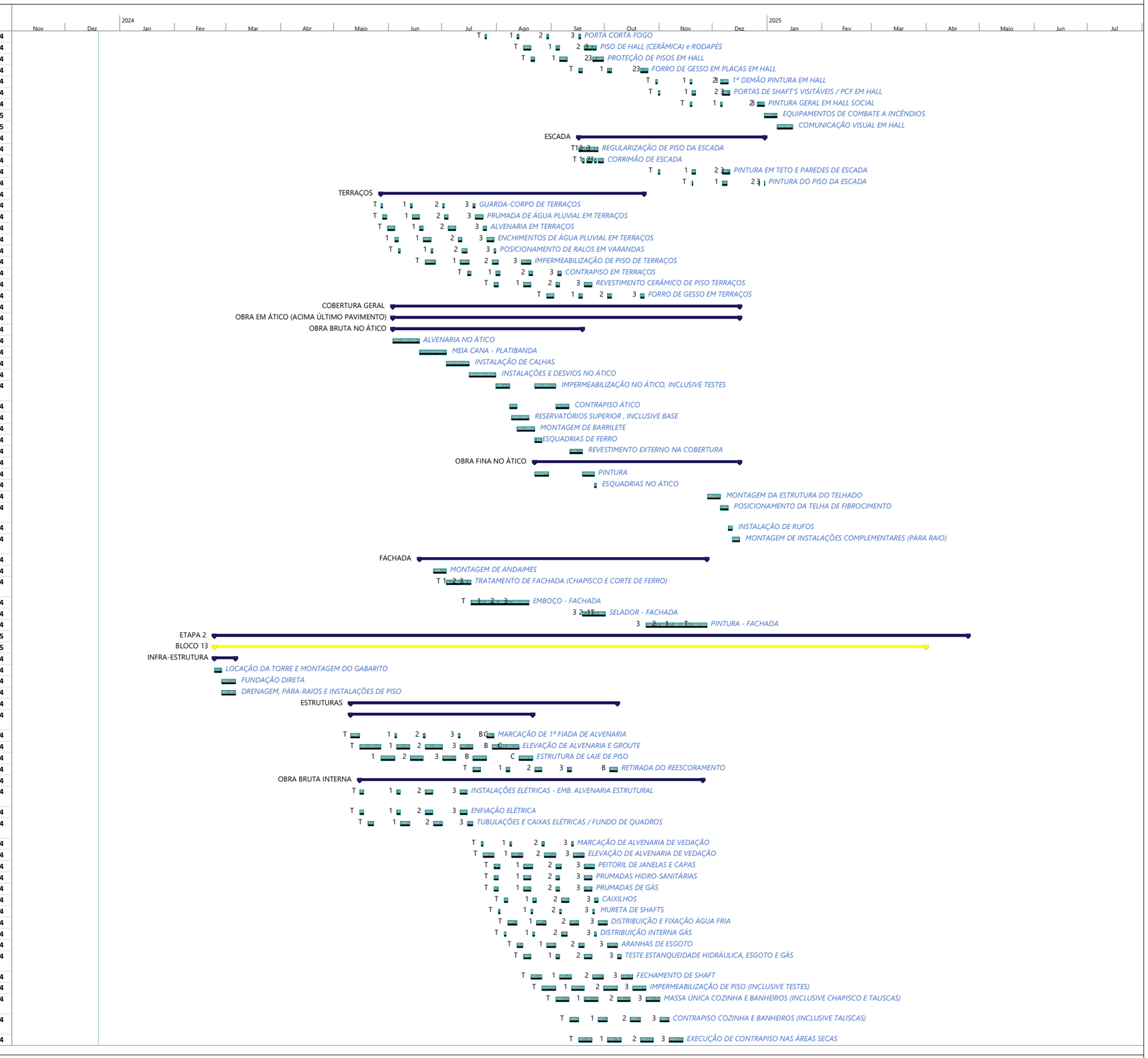
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
2403	**2403**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**11/09/24**	**18/09/24**
2405	**2405**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**22/08/24**	**16/12/24**
2406	**2406**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**22/08/24**	**25/09/24**
2409	**2409**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**25/09/24**	**26/09/24**
2411	**2411**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**28/11/24**	**05/12/24**
2414	**2414**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**05/12/24**	**09/12/24**
2417	**2417**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**09/12/24**	**12/12/24**
2419	**2419**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**12/12/24**	**16/12/24**
2421	**2421**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**18/06/24**	**27/11/24**
2423	**2423**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**26/06/24**	**03/07/24**
2425	**2425**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**03/07/24**	**17/07/24**
2430	**2430**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**17/07/24**	**19/08/24**
2436	**2436**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**18/09/24**	**01/10/24**
2442	**2442**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**24/10/24**	**27/11/24**
2447	**2447**	**3**	**BLOCO 12**	**0%**	**206 d**	**08/02/24**	**15/01/25**
2448	**2448**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**08/02/24**	**23/02/24**
2449	**2449**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**08/02/24**	**15/02/24**
2452	**2452**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**15/02/24**	**23/02/24**
2454	**2454**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**15/02/24**	**23/02/24**
2456	**2456**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**27/02/24**	**29/07/24**
2457	**2457**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**27/02/24**	**10/06/24**
2458	**2458**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**27/02/24**	**17/05/24**
2465	**2465**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**04/03/24**	**03/06/24**
2472	**2472**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**14/03/24**	**10/06/24**
2479	**2479**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**08/05/24**	**29/07/24**
2485	**2485**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**04/03/24**	**12/09/24**
2486	**2486**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**04/03/24**	**02/05/24**
2491	**2491**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**04/03/24**	**02/05/24**
2496	**2496**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**06/03/24**	**08/05/24**
2501	**2501**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**10/05/24**	**03/07/24**
2506	**2506**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**13/05/24**	**11/07/24**
2511	**2511**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**20/05/24**	**16/07/24**
2516	**2516**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2521	**2521**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2526	**2526**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**23/05/24**	**18/07/24**
2531	**2531**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**22/05/24**	**16/07/24**
2536	**2536**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**27/05/24**	**24/07/24**
2541	**2541**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**23/05/24**	**17/07/24**
2546	**2546**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**31/05/24**	**29/07/24**
2551	**2551**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**05/06/24**	**31/07/24**
2556	**2556**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**07/06/24**	**07/08/24**
2561	**2561**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**14/06/24**	**14/08/24**
2566	**2566**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**21/06/24**	**22/08/24**
2571	**2571**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**01/07/24**	**27/08/24**
2576	**2576**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**04/07/24**	**04/09/24**
2581	**2581**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**15/07/24**	**12/09/24**
2586	**2586**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**23/07/24**	**14/01/25**
2587	**2587**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**23/07/24**	**19/09/24**
2592	**2592**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**30/07/24**	**25/09/24**
2597	**2597**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**05/08/24**	**30/09/24**
2602	**2602**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**08/08/24**	**04/10/24**
2607	**2607**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**14/08/24**	**11/10/24**
2612	**2612**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**21/08/24**	**21/10/24**
2617	**2617**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**29/08/24**	**25/10/24**
2622	**2622**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**04/09/24**	**30/10/24**
2627	**2627**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**09/09/24**	**05/11/24**
2632	**2632**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**13/09/24**	**11/11/24**
2637	**2637**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**19/09/24**	**19/11/24**
2642	**2642**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**26/09/24**	**22/11/24**
2647	**2647**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**30/09/24**	**27/11/24**
2652	**2652**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**03/10/24**	**05/12/24**
2657	**2657**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**11/10/24**	**12/12/24**
2662	**2662**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**18/10/24**	**16/12/24**
2667	**2667**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**22/10/24**	**23/12/24**
2672	**2672**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**29/10/24**	**30/12/24**
2677	**2677**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**01/11/24**	**02/01/25**
2682	**2682**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**04/11/24**	**06/01/25**
2687	**2687**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**06/11/24**	**07/01/25**
2692	**2692**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**07/11/24**	**08/01/25**
2697	**2697**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**08/11/24**	**14/01/25**
2702	**2702**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**20/05/24**	**15/01/25**
2703	**2703**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**20/05/24**	**15/07/24**
2708	**2708**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**22/05/24**	**17/07/24**
2713	**2713**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**24/05/24**	**19/07/24**
2718	**2718**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**31/05/24**	**26/07/24**
2723	**2723**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**04/06/24**	**30/07/24**
2728	**2728**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**06/06/24**	**01/08/24**
2733	**2733**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**04/07/24**	**30/08/24**
2738	**2738**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**10/07/24**	**03/09/24**
2743	**2743**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**12/07/24**	**05/09/24**
2748	**2748**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**23/07/24**	**16/09/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

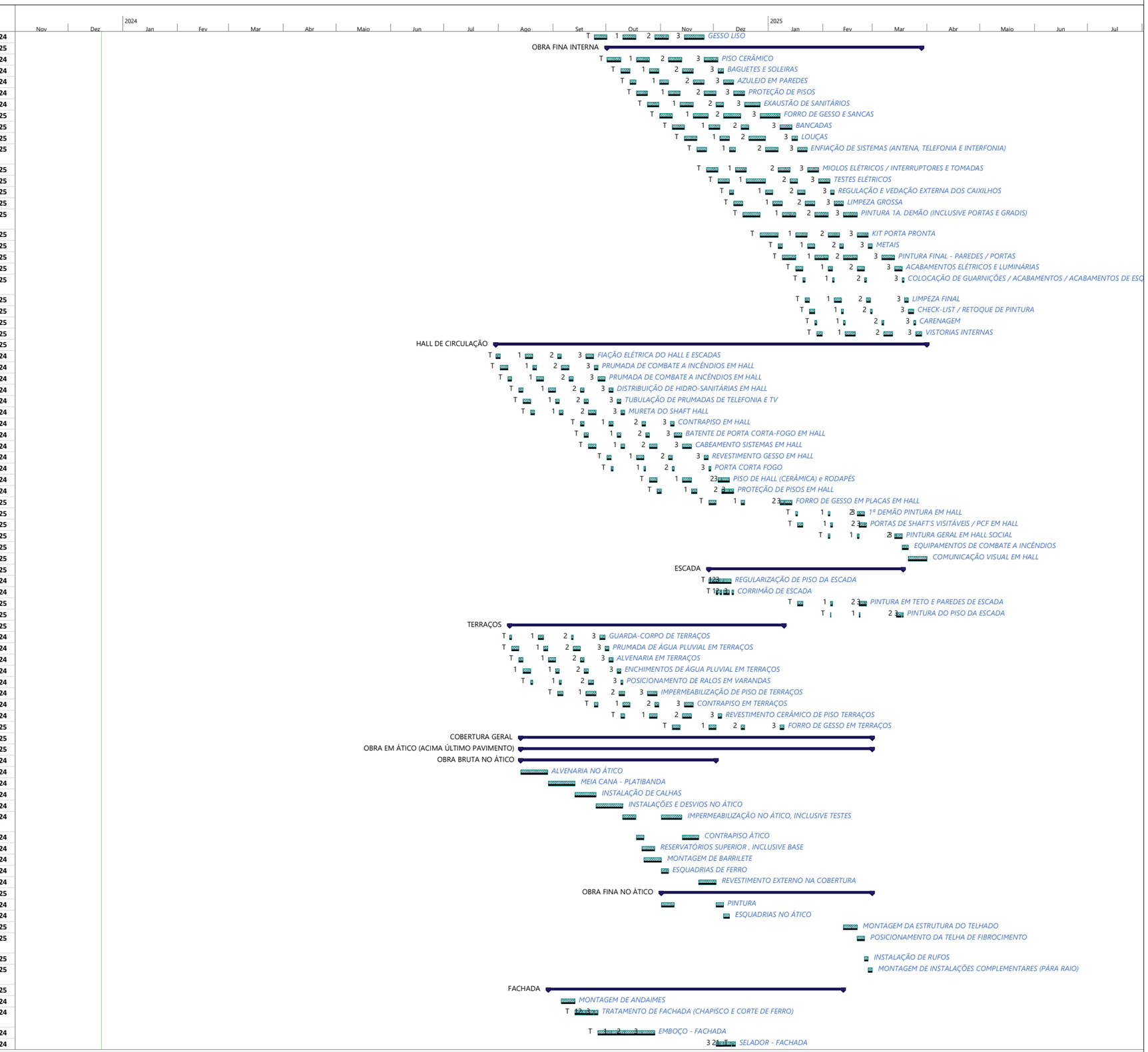
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
2753	**2753**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**25/07/24**	**17/09/24**
2758	**2758**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**16/08/24**	**26/09/24**
2763	**2763**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**20/08/24**	**30/09/24**
2768	**2768**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**16/09/24**	**25/10/24**
2773	**2773**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**29/10/24**	**09/12/24**
2778	**2778**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**31/10/24**	**10/12/24**
2783	**2783**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**18/11/24**	**30/12/24**
2788	**2788**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**30/12/24**	**06/01/25**
2790	**2790**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**06/01/25**	**15/01/25**
2792	**2792**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**16/09/24**	**30/12/24**
2793	**2793**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**16/09/24**	**27/09/24**
2798	**2798**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**18/09/24**	**30/09/24**
2803	**2803**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**31/10/24**	**10/12/24**
2808	**2808**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**19/11/24**	**30/12/24**
2813	**2813**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**27/05/24**	**23/10/24**
2814	**2814**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**27/05/24**	**19/07/24**
2819	**2819**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**28/05/24**	**24/07/24**
2824	**2824**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**31/05/24**	**26/07/24**
2829	**2829**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**04/06/24**	**30/07/24**
2834	**2834**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**06/06/24**	**31/07/24**
2839	**2839**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**21/06/24**	**20/08/24**
2844	**2844**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**15/07/24**	**06/09/24**
2849	**2849**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
2854	**2854**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**29/08/24**	**23/10/24**
2859	**2859**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**03/06/24**	**16/12/24**
2860	**2860**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**03/06/24**	**16/12/24**
2861	**2861**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**03/06/24**	**18/09/24**
2862	**2862**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**03/06/24**	**18/06/24**
2864	**2864**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**18/06/24**	**03/07/24**
2866	**2866**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**03/07/24**	**16/07/24**
2868	**2868**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**16/07/24**	**31/07/24**
2870	**2870**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**31/07/24**	**03/09/24**
2874	**2874**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**08/08/24**	**10/09/24**
2878	**2878**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**09/08/24**	**19/08/24**
2880	**2880**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**12/08/24**	**22/08/24**
2882	**2882**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**22/08/24**	**26/08/24**
2885	**2885**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**11/09/24**	**18/09/24**
2887	**2887**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**22/08/24**	**16/12/24**
2888	**2888**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**22/08/24**	**25/09/24**
2891	**2891**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**25/09/24**	**26/09/24**
2893	**2893**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**28/11/24**	**05/12/24**
2896	**2896**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**05/12/24**	**09/12/24**
2899	**2899**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**09/12/24**	**12/12/24**
2901	**2901**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**12/12/24**	**16/12/24**
2903	**2903**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**18/06/24**	**27/11/24**
2905	**2905**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**26/06/24**	**03/07/24**
2907	**2907**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**03/07/24**	**17/07/24**
2912	**2912**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**17/07/24**	**19/08/24**
2918	**2918**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**18/09/24**	**01/10/24**
2924	**2924**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**24/10/24**	**27/11/24**
2929	**2929**	**2**	**ETAPA 2**	**0%**	**258 d**	**23/02/24**	**24/04/25**
2930	**2930**	**3**	**BLOCO 13**	**0%**	**244 d**	**23/02/24**	**31/03/25**
2931	**2931**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**23/02/24**	**06/03/24**
2932	**2932**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**23/02/24**	**27/02/24**
2935	**2935**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**27/02/24**	**06/03/24**
2937	**2937**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**27/02/24**	**06/03/24**
2939	**2939**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**10/05/24**	**08/10/24**
2940	**2940**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**10/05/24**	**21/08/24**
2941	**2941**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**10/05/24**	**30/07/24**
2948	**2948**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**15/05/24**	**13/08/24**
2955	**2955**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**27/05/24**	**21/08/24**
2962	**2962**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**18/07/24**	**08/10/24**
2968	**2968**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**15/05/24**	**25/11/24**
2969	**2969**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**15/05/24**	**15/07/24**
2974	**2974**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**15/05/24**	**15/07/24**
2979	**2979**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**20/05/24**	**18/07/24**
2984	**2984**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**23/07/24**	**13/09/24**
2989	**2989**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**24/07/24**	**19/09/24**
2994	**2994**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**30/07/24**	**25/09/24**
2999	**2999**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3004	**3004**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3009	**3009**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**05/08/24**	**27/09/24**
3014	**3014**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**01/08/24**	**25/09/24**
3019	**3019**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**07/08/24**	**02/10/24**
3024	**3024**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**05/08/24**	**26/09/24**
3029	**3029**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**12/08/24**	**08/10/24**
3034	**3034**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**16/08/24**	**10/10/24**
3039	**3039**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**20/08/24**	**16/10/24**
3044	**3044**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**26/08/24**	**24/10/24**
3049	**3049**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**03/09/24**	**01/11/24**
3054	**3054**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**11/09/24**	**06/11/24**
3059	**3059**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**16/09/24**	**14/11/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

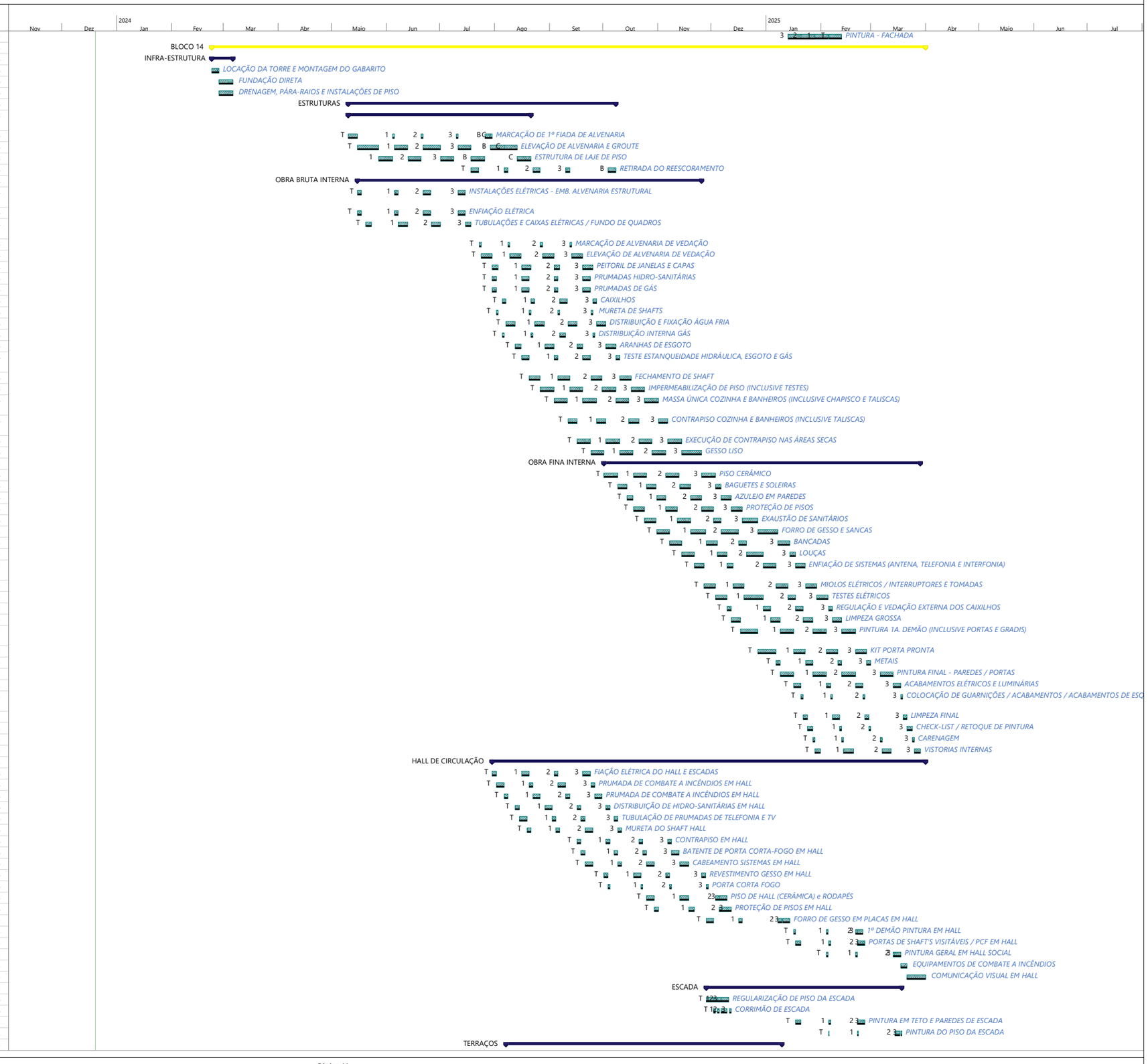
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
3064	**3064**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**24/09/24**	**25/11/24**
3069	**3069**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**01/10/24**	**28/03/25**
3070	**3070**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**01/10/24**	**03/12/24**
3075	**3075**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**09/10/24**	**06/12/24**
3080	**3080**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**14/10/24**	**12/12/24**
3085	**3085**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**18/10/24**	**18/12/24**
3090	**3090**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**24/10/24**	**27/12/24**
3095	**3095**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**31/10/24**	**07/01/25**
3100	**3100**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**07/11/24**	**14/01/25**
3105	**3105**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**14/11/24**	**17/01/25**
3110	**3110**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**21/11/24**	**22/01/25**
3115	**3115**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**26/11/24**	**29/01/25**
3120	**3120**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**03/12/24**	**04/02/25**
3125	**3125**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**09/12/24**	**07/02/25**
3130	**3130**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**12/12/24**	**12/02/25**
3135	**3135**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**17/12/24**	**20/02/25**
3140	**3140**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**27/12/24**	**26/02/25**
3145	**3145**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**06/01/25**	**28/02/25**
3150	**3150**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**08/01/25**	**13/03/25**
3155	**3155**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**16/01/25**	**17/03/25**
3160	**3160**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**20/01/25**	**18/03/25**
3165	**3165**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**21/01/25**	**21/03/25**
3170	**3170**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**24/01/25**	**24/03/25**
3175	**3175**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**27/01/25**	**25/03/25**
3180	**3180**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**28/01/25**	**28/03/25**
3185	**3185**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**30/07/24**	**31/03/25**
3186	**3186**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3191	**3191**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**01/08/24**	**26/09/24**
3196	**3196**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**06/08/24**	**30/09/24**
3201	**3201**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**12/08/24**	**04/10/24**
3206	**3206**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
3211	**3211**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**19/08/24**	**11/10/24**
3216	**3216**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**16/09/24**	**08/11/24**
3221	**3221**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**18/09/24**	**12/11/24**
3226	**3226**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**20/09/24**	**18/11/24**
3231	**3231**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**01/10/24**	**27/11/24**
3236	**3236**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**03/10/24**	**29/11/24**
3241	**3241**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**25/10/24**	**09/12/24**
3246	**3246**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**29/10/24**	**12/12/24**
3251	**3251**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**28/11/24**	**14/01/25**
3256	**3256**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**16/01/25**	**24/02/25**
3261	**3261**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**17/01/25**	**25/02/25**
3266	**3266**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**03/02/25**	**17/03/25**
3271	**3271**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**17/03/25**	**21/03/25**
3273	**3273**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**21/03/25**	**31/03/25**
3275	**3275**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**28/11/24**	**18/03/25**
3276	**3276**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**28/11/24**	**10/12/24**
3281	**3281**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**02/12/24**	**12/12/24**
3286	**3286**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**17/01/25**	**25/02/25**
3291	**3291**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**05/02/25**	**18/03/25**
3296	**3296**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**07/08/24**	**09/01/25**
3297	**3297**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**07/08/24**	**30/09/24**
3302	**3302**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**08/08/24**	**02/10/24**
3307	**3307**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**12/08/24**	**04/10/24**
3312	**3312**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
3317	**3317**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**19/08/24**	**10/10/24**
3322	**3322**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**03/09/24**	**29/10/24**
3327	**3327**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**24/09/24**	**19/11/24**
3332	**3332**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**09/10/24**	**05/12/24**
3337	**3337**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**07/11/24**	**09/01/25**
3342	**3342**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**13/08/24**	**28/02/25**
3343	**3343**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**13/08/24**	**28/02/25**
3344	**3344**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**13/08/24**	**02/12/24**
3345	**3345**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**13/08/24**	**28/08/24**
3347	**3347**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**29/08/24**	**13/09/24**
3349	**3349**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**13/09/24**	**25/09/24**
3351	**3351**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**25/09/24**	**10/10/24**
3353	**3353**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**10/10/24**	**12/11/24**
3357	**3357**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**18/10/24**	**22/11/24**
3361	**3361**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**21/10/24**	**28/10/24**
3363	**3363**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**22/10/24**	**01/11/24**
3365	**3365**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**01/11/24**	**05/11/24**
3368	**3368**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**22/11/24**	**02/12/24**
3370	**3370**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**01/11/24**	**28/02/25**
3371	**3371**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**01/11/24**	**06/12/24**
3374	**3374**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**06/12/24**	**09/12/24**
3376	**3376**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**12/02/25**	**20/02/25**
3379	**3379**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**20/02/25**	**24/02/25**
3382	**3382**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**24/02/25**	**26/02/25**
3384	**3384**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**26/02/25**	**28/02/25**
3386	**3386**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**29/08/24**	**12/02/25**
3388	**3388**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**05/09/24**	**13/09/24**
3390	**3390**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**13/09/24**	**26/09/24**
3395	**3395**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**26/09/24**	**28/10/24**
3401	**3401**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**02/12/24**	**13/12/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

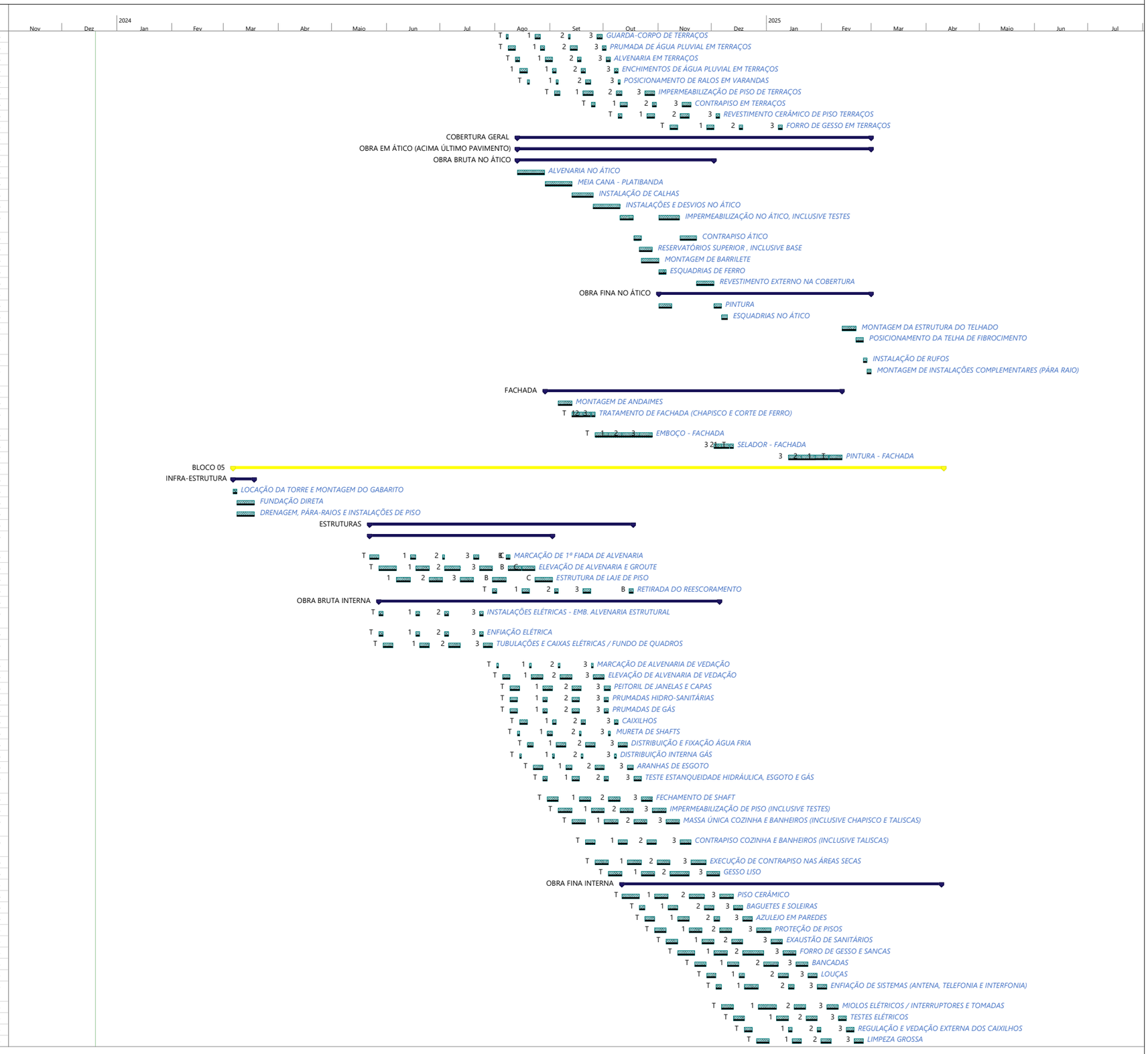
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
3407	**3407**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**13/01/25**	**12/02/25**
3412	**3412**	**3**	**BLOCO 14**	**0%**	**244 d**	**23/02/24**	**31/03/25**
3413	**3413**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**23/02/24**	**06/03/24**
3414	**3414**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARI1**	**0%**	**2 d**	**23/02/24**	**27/02/24**
3417	**3417**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**27/02/24**	**06/03/24**
3419	**3419**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**27/02/24**	**06/03/24**
3421	**3421**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**10/05/24**	**08/10/24**
3422	**3422**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**10/05/24**	**21/08/24**
3423	**3423**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**10/05/24**	**30/07/24**
3430	**3430**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**15/05/24**	**13/08/24**
3437	**3437**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**27/05/24**	**21/08/24**
3444	**3444**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**18/07/24**	**08/10/24**
3450	**3450**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**15/05/24**	**25/11/24**
3451	**3451**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**15/05/24**	**15/07/24**
3456	**3456**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**15/05/24**	**15/07/24**
3461	**3461**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**20/05/24**	**18/07/24**
3466	**3466**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**23/07/24**	**13/09/24**
3471	**3471**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**24/07/24**	**19/09/24**
3476	**3476**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**30/07/24**	**25/09/24**
3481	**3481**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3486	**3486**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3491	**3491**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**05/08/24**	**27/09/24**
3496	**3496**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**01/08/24**	**25/09/24**
3501	**3501**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**07/08/24**	**02/10/24**
3506	**3506**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**05/08/24**	**26/09/24**
3511	**3511**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**12/08/24**	**08/10/24**
3516	**3516**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**16/08/24**	**10/10/24**
3521	**3521**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**20/08/24**	**16/10/24**
3526	**3526**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**26/08/24**	**24/10/24**
3531	**3531**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**03/09/24**	**01/11/24**
3536	**3536**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**11/09/24**	**06/11/24**
3541	**3541**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**16/09/24**	**14/11/24**
3546	**3546**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**24/09/24**	**25/11/24**
3551	**3551**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**01/10/24**	**28/03/25**
3552	**3552**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**01/10/24**	**03/12/24**
3557	**3557**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**09/10/24**	**06/12/24**
3562	**3562**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**14/10/24**	**12/12/24**
3567	**3567**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**18/10/24**	**18/12/24**
3572	**3572**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**24/10/24**	**27/12/24**
3577	**3577**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**31/10/24**	**07/01/25**
3582	**3582**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**07/11/24**	**14/01/25**
3587	**3587**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**14/11/24**	**17/01/25**
3592	**3592**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**21/11/24**	**22/01/25**
3597	**3597**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**26/11/24**	**29/01/25**
3602	**3602**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**03/12/24**	**04/02/25**
3607	**3607**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**09/12/24**	**07/02/25**
3612	**3612**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**12/12/24**	**12/02/25**
3617	**3617**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**17/12/24**	**20/02/25**
3622	**3622**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**27/12/24**	**26/02/25**
3627	**3627**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**06/01/25**	**28/02/25**
3632	**3632**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**08/01/25**	**13/03/25**
3637	**3637**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**16/01/25**	**17/03/25**
3642	**3642**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**20/01/25**	**18/03/25**
3647	**3647**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**21/01/25**	**21/03/25**
3652	**3652**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**24/01/25**	**24/03/25**
3657	**3657**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**27/01/25**	**25/03/25**
3662	**3662**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**28/01/25**	**28/03/25**
3667	**3667**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**30/07/24**	**31/03/25**
3668	**3668**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**30/07/24**	**23/09/24**
3673	**3673**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**01/08/24**	**26/09/24**
3678	**3678**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**06/08/24**	**30/09/24**
3683	**3683**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**12/08/24**	**04/10/24**
3688	**3688**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
3693	**3693**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**19/08/24**	**11/10/24**
3698	**3698**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**16/09/24**	**08/11/24**
3703	**3703**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**18/09/24**	**12/11/24**
3708	**3708**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**20/09/24**	**18/11/24**
3713	**3713**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**01/10/24**	**27/11/24**
3718	**3718**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**03/10/24**	**29/11/24**
3723	**3723**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**25/10/24**	**09/12/24**
3728	**3728**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**29/10/24**	**12/12/24**
3733	**3733**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**28/11/24**	**14/01/25**
3738	**3738**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**16/01/25**	**24/02/25**
3743	**3743**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**17/01/25**	**25/02/25**
3748	**3748**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**03/02/25**	**17/03/25**
3753	**3753**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**17/03/25**	**21/03/25**
3755	**3755**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**21/03/25**	**31/03/25**
3757	**3757**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**28/11/24**	**18/03/25**
3758	**3758**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**28/11/24**	**10/12/24**
3763	**3763**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**02/12/24**	**12/12/24**
3768	**3768**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**17/01/25**	**25/02/25**
3773	**3773**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**05/02/25**	**18/03/25**
3778	**3778**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**07/08/24**	**09/01/25**



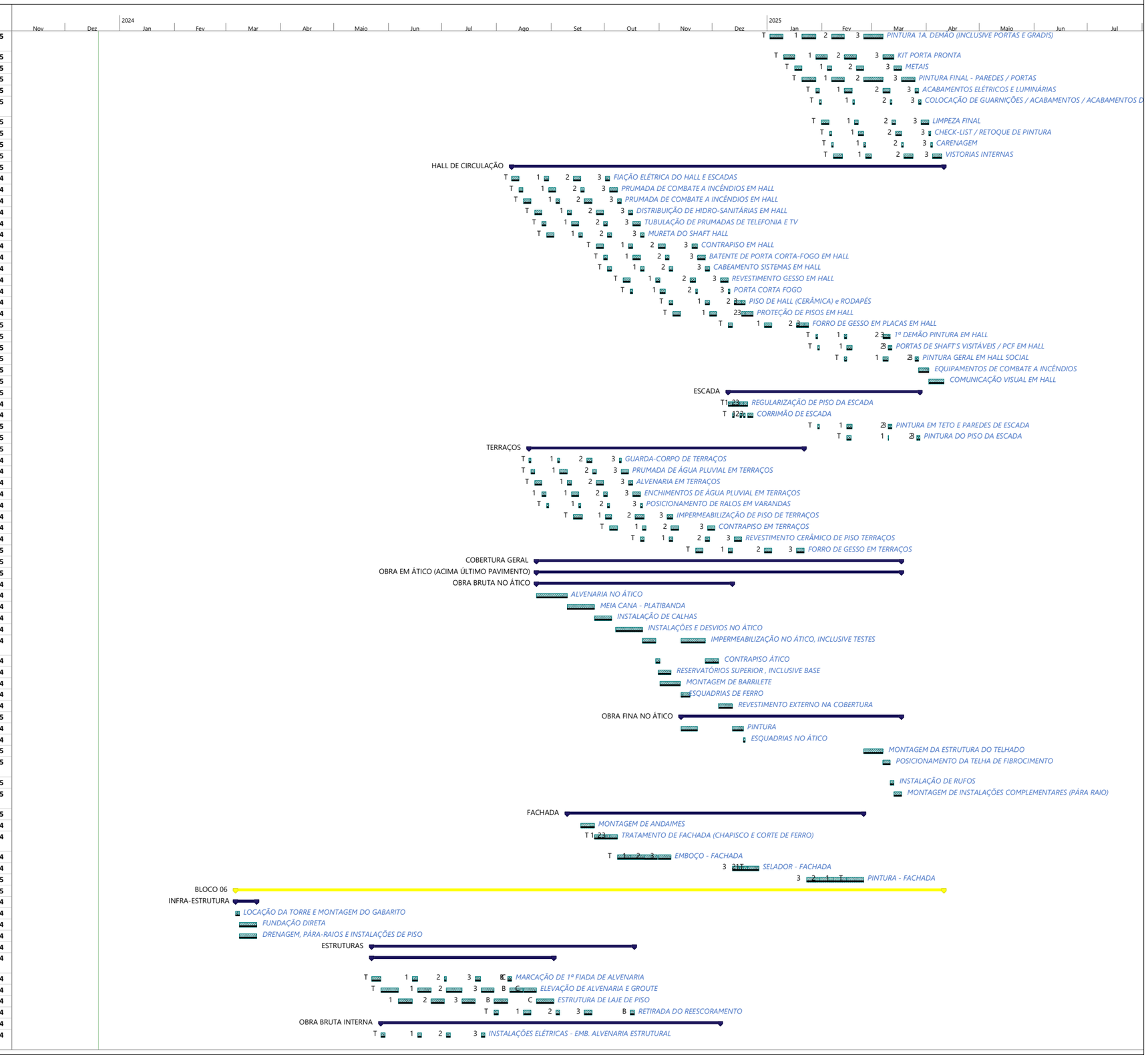
HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
3779	**3779**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**07/08/24**	**30/09/24**
3784	**3784**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**08/08/24**	**02/10/24**
3789	**3789**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**12/08/24**	**04/10/24**
3794	**3794**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
3799	**3799**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**19/08/24**	**10/10/24**
3804	**3804**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**03/09/24**	**29/10/24**
3809	**3809**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**24/09/24**	**19/11/24**
3814	**3814**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**09/10/24**	**05/12/24**
3819	**3819**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**07/11/24**	**09/01/25**
3824	**3824**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**13/08/24**	**28/02/25**
3825	**3825**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**13/08/24**	**28/02/25**
3826	**3826**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**13/08/24**	**02/12/24**
3827	**3827**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**13/08/24**	**28/08/24**
3829	**3829**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**29/08/24**	**13/09/24**
3831	**3831**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**13/09/24**	**25/09/24**
3833	**3833**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**25/09/24**	**10/10/24**
3835	**3835**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**10/10/24**	**12/11/24**
3839	**3839**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**18/10/24**	**22/11/24**
3843	**3843**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**21/10/24**	**28/10/24**
3845	**3845**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**22/10/24**	**01/11/24**
3847	**3847**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**01/11/24**	**05/11/24**
3850	**3850**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**22/11/24**	**02/12/24**
3852	**3852**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**01/11/24**	**28/02/25**
3853	**3853**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**01/11/24**	**06/12/24**
3856	**3856**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**06/12/24**	**09/12/24**
3858	**3858**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**12/02/25**	**20/02/25**
3861	**3861**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**20/02/25**	**24/02/25**
3864	**3864**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**24/02/25**	**26/02/25**
3866	**3866**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**26/02/25**	**28/02/25**
3868	**3868**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**29/08/24**	**12/02/25**
3870	**3870**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**05/09/24**	**13/09/24**
3872	**3872**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**13/09/24**	**26/09/24**
3877	**3877**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**26/09/24**	**28/10/24**
3883	**3883**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**02/12/24**	**13/12/24**
3889	**3889**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**13/01/25**	**12/02/25**
3894	**3894**	**3**	**BLOCO 05**	**0%**	**244 d**	**06/03/24**	**10/04/25**
3895	**3895**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**06/03/24**	**18/03/24**
3896	**3896**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**06/03/24**	**08/03/24**
3899	**3899**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**08/03/24**	**18/03/24**
3901	**3901**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**08/03/24**	**18/03/24**
3903	**3903**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**22/05/24**	**17/10/24**
3904	**3904**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**22/05/24**	**02/09/24**
3905	**3905**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**22/05/24**	**09/08/24**
3912	**3912**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**27/05/24**	**23/08/24**
3919	**3919**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**06/06/24**	**02/09/24**
3926	**3926**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**30/07/24**	**17/10/24**
3932	**3932**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**27/05/24**	**05/12/24**
3933	**3933**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**27/05/24**	**25/07/24**
3938	**3938**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**27/05/24**	**25/07/24**
3943	**3943**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**29/05/24**	**30/07/24**
3948	**3948**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**01/08/24**	**25/09/24**
3953	**3953**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**05/08/24**	**01/10/24**
3958	**3958**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**09/08/24**	**04/10/24**
3963	**3963**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
3968	**3968**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
3973	**3973**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
3978	**3978**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**13/08/24**	**04/10/24**
3983	**3983**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**19/08/24**	**14/10/24**
3988	**3988**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**14/08/24**	**08/10/24**
3993	**3993**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**22/08/24**	**17/10/24**
3998	**3998**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**27/08/24**	**22/10/24**
4003	**4003**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**30/08/24**	**28/10/24**
4008	**4008**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**05/09/24**	**05/11/24**
4013	**4013**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**13/09/24**	**12/11/24**
4018	**4018**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**20/09/24**	**19/11/24**
4023	**4023**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**26/09/24**	**27/11/24**
4028	**4028**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**03/10/24**	**05/12/24**
4033	**4033**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**11/10/24**	**09/04/25**
4034	**4034**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**11/10/24**	**13/12/24**
4039	**4039**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**21/10/24**	**18/12/24**
4044	**4044**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**24/10/24**	**23/12/24**
4049	**4049**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**29/10/24**	**03/01/25**
4054	**4054**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**05/11/24**	**09/01/25**
4059	**4059**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**11/11/24**	**17/01/25**
4064	**4064**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**21/11/24**	**24/01/25**
4069	**4069**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**28/11/24**	**29/01/25**
4074	**4074**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**03/12/24**	**03/02/25**
4079	**4079**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**06/12/24**	**10/02/25**
4084	**4084**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**13/12/24**	**14/02/25**
4089	**4089**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**19/12/24**	**19/02/25**
4094	**4094**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**26/12/24**	**24/02/25**



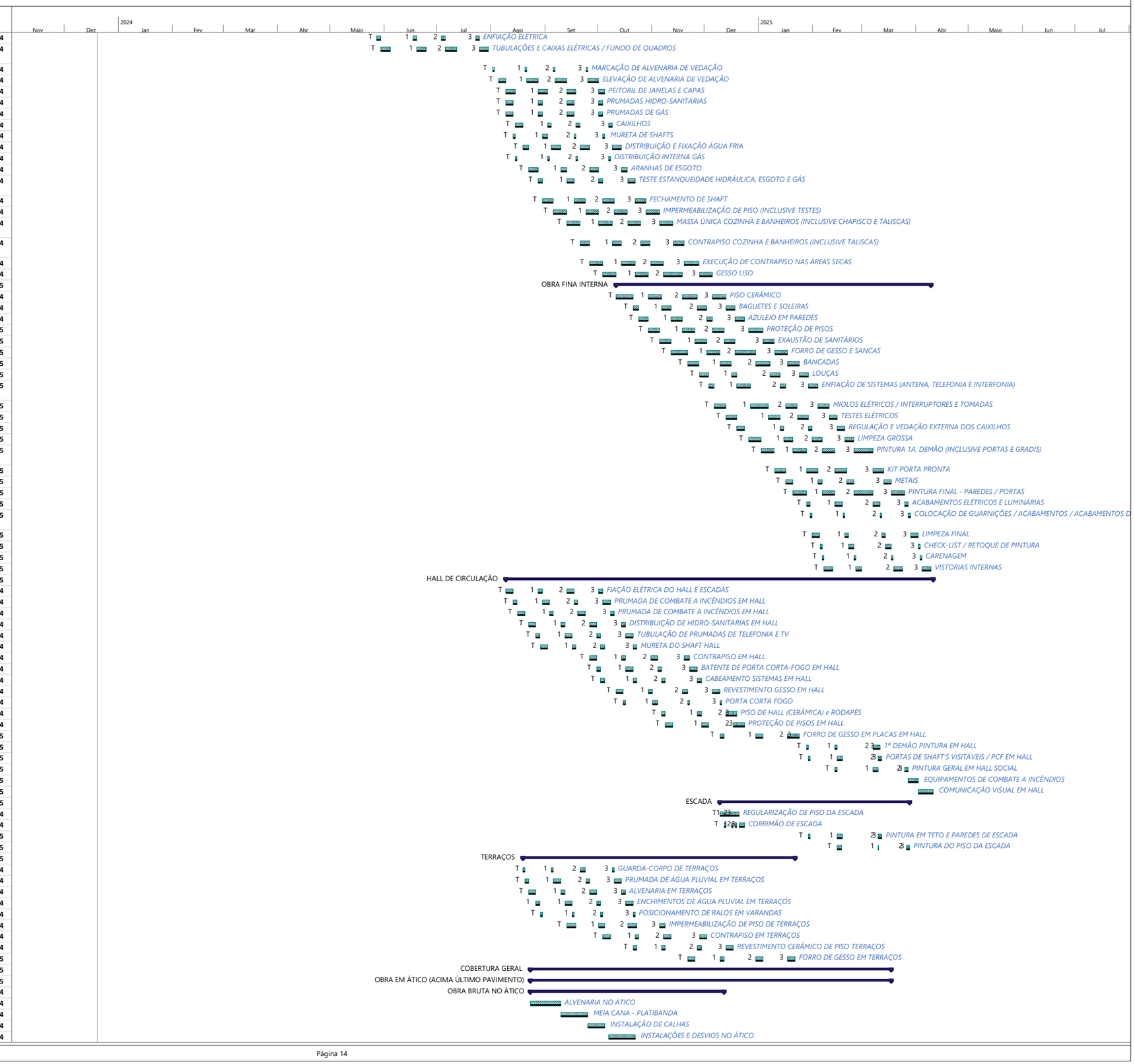
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
4099	**4099**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**02/01/25**	**07/03/25**
4104	**4104**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**10/01/25**	**13/03/25**
4109	**4109**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**16/01/25**	**17/03/25**
4114	**4114**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**20/01/25**	**25/03/25**
4119	**4119**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**28/01/25**	**27/03/25**
4124	**4124**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**30/01/25**	**28/03/25**
4129	**4129**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**31/01/25**	**02/04/25**
4134	**4134**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**05/02/25**	**03/04/25**
4139	**4139**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**06/02/25**	**04/04/25**
4144	**4144**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**07/02/25**	**09/04/25**
4149	**4149**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**09/08/24**	**10/04/25**
4150	**4150**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
4155	**4155**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**13/08/24**	**08/10/24**
4160	**4160**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**16/08/24**	**10/10/24**
4165	**4165**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**22/08/24**	**16/10/24**
4170	**4170**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**26/08/24**	**21/10/24**
4175	**4175**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**29/08/24**	**23/10/24**
4180	**4180**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**26/09/24**	**22/11/24**
4185	**4185**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**30/09/24**	**26/11/24**
4190	**4190**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**02/10/24**	**29/11/24**
4195	**4195**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**11/10/24**	**09/12/24**
4200	**4200**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**15/10/24**	**10/12/24**
4205	**4205**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**06/11/24**	**19/12/24**
4210	**4210**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**08/11/24**	**23/12/24**
4215	**4215**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**09/12/24**	**24/01/25**
4220	**4220**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**28/01/25**	**11/03/25**
4225	**4225**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**29/01/25**	**12/03/25**
4230	**4230**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**13/02/25**	**27/03/25**
4235	**4235**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**27/03/25**	**02/04/25**
4237	**4237**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**02/04/25**	**10/04/25**
4239	**4239**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**09/12/24**	**28/03/25**
4240	**4240**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**09/12/24**	**20/12/24**
4245	**4245**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**12/12/24**	**23/12/24**
4250	**4250**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**29/01/25**	**12/03/25**
4255	**4255**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**14/02/25**	**28/03/25**
4260	**4260**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**19/08/24**	**21/01/25**
4261	**4261**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**19/08/24**	**10/10/24**
4266	**4266**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**20/08/24**	**14/10/24**
4271	**4271**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**22/08/24**	**16/10/24**
4276	**4276**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**26/08/24**	**21/10/24**
4281	**4281**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**29/08/24**	**22/10/24**
4286	**4286**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**13/09/24**	**08/11/24**
4291	**4291**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**03/10/24**	**02/12/24**
4296	**4296**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**21/10/24**	**17/12/24**
4301	**4301**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**21/11/24**	**21/01/25**
4306	**4306**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**23/08/24**	**17/03/25**
4307	**4307**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**23/08/24**	**17/03/25**
4308	**4308**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**23/08/24**	**12/12/24**
4309	**4309**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**23/08/24**	**09/09/24**
4311	**4311**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**09/09/24**	**25/09/24**
4313	**4313**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**25/09/24**	**04/10/24**
4315	**4315**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**07/10/24**	**22/10/24**
4317	**4317**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**22/10/24**	**26/11/24**
4321	**4321**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**29/10/24**	**04/12/24**
4325	**4325**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**31/10/24**	**07/11/24**
4327	**4327**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**01/11/24**	**12/11/24**
4329	**4329**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**13/11/24**	**18/11/24**
4332	**4332**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**04/12/24**	**12/12/24**
4334	**4334**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**13/11/24**	**17/03/25**
4335	**4335**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**13/11/24**	**18/12/24**
4338	**4338**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**18/12/24**	**19/12/24**
4340	**4340**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**24/02/25**	**07/03/25**
4343	**4343**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**07/03/25**	**11/03/25**
4346	**4346**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**11/03/25**	**13/03/25**
4348	**4348**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**13/03/25**	**17/03/25**
4350	**4350**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**09/09/24**	**24/02/25**
4352	**4352**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**17/09/24**	**25/09/24**
4354	**4354**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**25/09/24**	**08/10/24**
4359	**4359**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**08/10/24**	**07/11/24**
4365	**4365**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**12/12/24**	**27/12/24**
4371	**4371**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**23/01/25**	**24/02/25**
4376	**4376**	**3**	**BLOCO 06**	**0%**	**244 d**	**06/03/24**	**10/04/25**
4377	**4377**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**06/03/24**	**18/03/24**
4378	**4378**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARI**	**0%**	**2 d**	**06/03/24**	**08/03/24**
4381	**4381**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**08/03/24**	**18/03/24**
4383	**4383**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**08/03/24**	**18/03/24**
4385	**4385**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**22/05/24**	**17/10/24**
4386	**4386**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**22/05/24**	**02/09/24**
4387	**4387**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**22/05/24**	**09/08/24**
4394	**4394**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**27/05/24**	**23/08/24**
4401	**4401**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**06/06/24**	**02/09/24**
4408	**4408**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**30/07/24**	**17/10/24**
4414	**4414**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**27/05/24**	**05/12/24**
4415	**4415**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**27/05/24**	**25/07/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

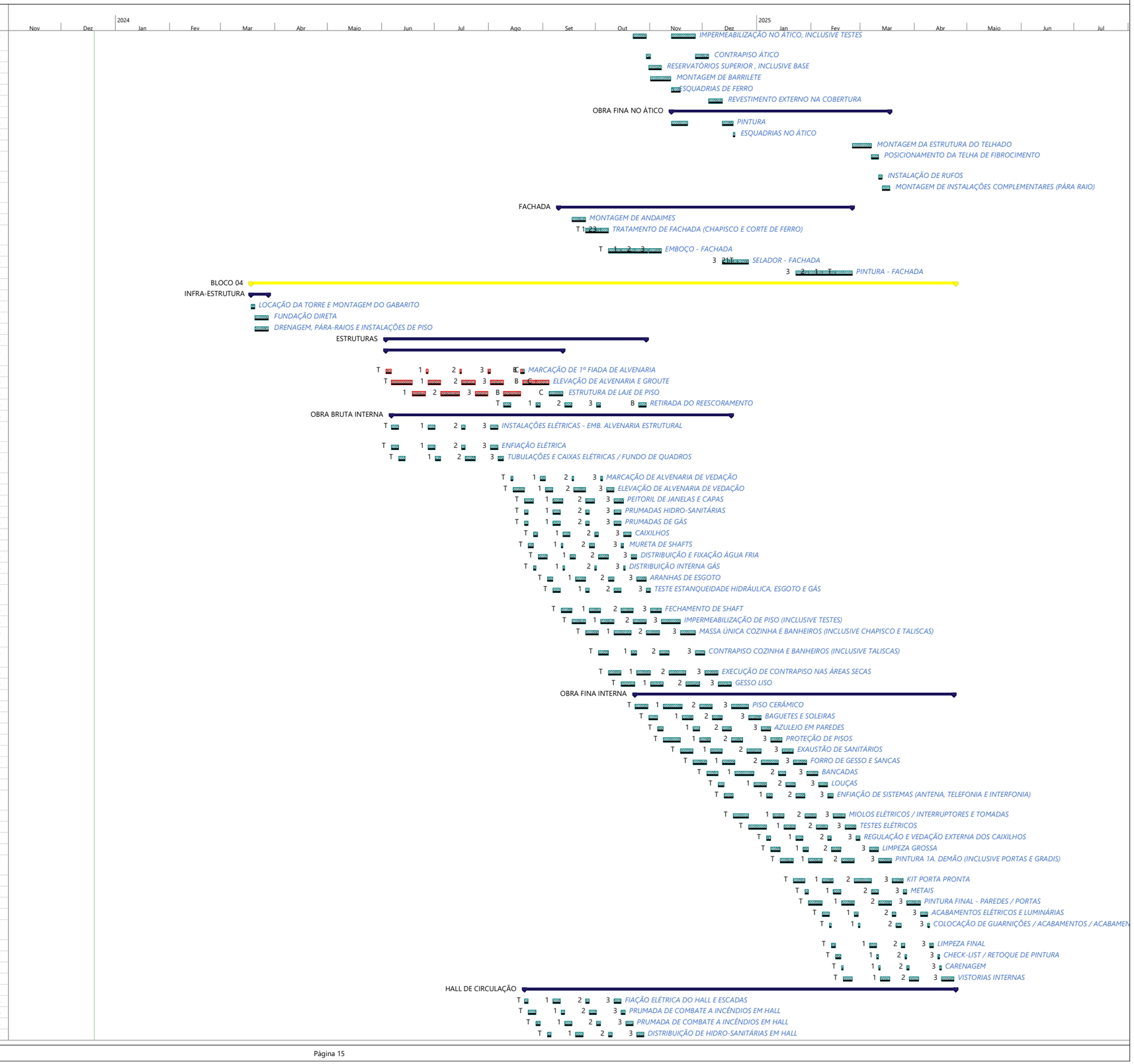
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
4420	**4420**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**27/05/24**	**25/07/24**
4425	**4425**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**29/05/24**	**30/07/24**
4430	**4430**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**01/08/24**	**25/09/24**
4435	**4435**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**05/08/24**	**01/10/24**
4440	**4440**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**09/08/24**	**04/10/24**
4445	**4445**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
4450	**4450**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
4455	**4455**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**14/08/24**	**09/10/24**
4460	**4460**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**13/08/24**	**04/10/24**
4465	**4465**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**19/08/24**	**14/10/24**
4470	**4470**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**14/08/24**	**08/10/24**
4475	**4475**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**22/08/24**	**17/10/24**
4480	**4480**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**27/08/24**	**22/10/24**
4485	**4485**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**30/08/24**	**28/10/24**
4490	**4490**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**05/09/24**	**05/11/24**
4495	**4495**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**13/09/24**	**12/11/24**
4500	**4500**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**20/09/24**	**19/11/24**
4505	**4505**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**26/09/24**	**27/11/24**
4510	**4510**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**03/10/24**	**05/12/24**
4515	**4515**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**11/10/24**	**09/04/25**
4516	**4516**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**11/10/24**	**13/12/24**
4521	**4521**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**21/10/24**	**18/12/24**
4526	**4526**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**24/10/24**	**23/12/24**
4531	**4531**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**29/10/24**	**03/01/25**
4536	**4536**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**05/11/24**	**09/01/25**
4541	**4541**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**11/11/24**	**17/01/25**
4546	**4546**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**21/11/24**	**24/01/25**
4551	**4551**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**28/11/24**	**29/01/25**
4556	**4556**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**03/12/24**	**03/02/25**
4561	**4561**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**06/12/24**	**10/02/25**
4566	**4566**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**13/12/24**	**14/02/25**
4571	**4571**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH(**	**0%**	**35 d**	**19/12/24**	**19/02/25**
4576	**4576**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**26/12/24**	**24/02/25**
4581	**4581**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**02/01/25**	**07/03/25**
4586	**4586**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**10/01/25**	**13/03/25**
4591	**4591**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**16/01/25**	**17/03/25**
4596	**4596**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**20/01/25**	**25/03/25**
4601	**4601**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**28/01/25**	**27/03/25**
4606	**4606**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**30/01/25**	**28/03/25**
4611	**4611**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**31/01/25**	**02/04/25**
4616	**4616**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**05/02/25**	**03/04/25**
4621	**4621**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**06/02/25**	**04/04/25**
4626	**4626**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**07/02/25**	**09/04/25**
4631	**4631**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**09/08/24**	**10/04/25**
4632	**4632**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**09/08/24**	**03/10/24**
4637	**4637**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**13/08/24**	**08/10/24**
4642	**4642**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**16/08/24**	**10/10/24**
4647	**4647**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**22/08/24**	**16/10/24**
4652	**4652**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**26/08/24**	**21/10/24**
4657	**4657**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**29/08/24**	**23/10/24**
4662	**4662**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**26/09/24**	**22/11/24**
4667	**4667**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**30/09/24**	**26/11/24**
4672	**4672**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**02/10/24**	**29/11/24**
4677	**4677**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**11/10/24**	**09/12/24**
4682	**4682**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**15/10/24**	**10/12/24**
4687	**4687**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**06/11/24**	**19/12/24**
4692	**4692**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**08/11/24**	**23/12/24**
4697	**4697**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**09/12/24**	**24/01/25**
4702	**4702**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**28/01/25**	**11/03/25**
4707	**4707**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**29/01/25**	**12/03/25**
4712	**4712**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**13/02/25**	**27/03/25**
4717	**4717**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**27/03/25**	**02/04/25**
4719	**4719**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**02/04/25**	**10/04/25**
4721	**4721**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**09/12/24**	**28/03/25**
4722	**4722**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**09/12/24**	**20/12/24**
4727	**4727**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**12/12/24**	**23/12/24**
4732	**4732**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**29/01/25**	**12/03/25**
4737	**4737**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**14/02/25**	**28/03/25**
4742	**4742**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**19/08/24**	**21/01/25**
4743	**4743**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**19/08/24**	**10/10/24**
4748	**4748**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**20/08/24**	**14/10/24**
4753	**4753**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**22/08/24**	**16/10/24**
4758	**4758**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**26/08/24**	**21/10/24**
4763	**4763**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**29/08/24**	**22/10/24**
4768	**4768**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**13/09/24**	**08/11/24**
4773	**4773**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**03/10/24**	**02/12/24**
4778	**4778**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**21/10/24**	**17/12/24**
4783	**4783**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**21/11/24**	**21/01/25**
4788	**4788**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**23/08/24**	**17/03/25**
4789	**4789**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**23/08/24**	**17/03/25**
4790	**4790**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**23/08/24**	**12/12/24**
4791	**4791**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**23/08/24**	**09/09/24**
4793	**4793**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**09/09/24**	**25/09/24**
4795	**4795**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**25/09/24**	**04/10/24**
4797	**4797**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**07/10/24**	**22/10/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

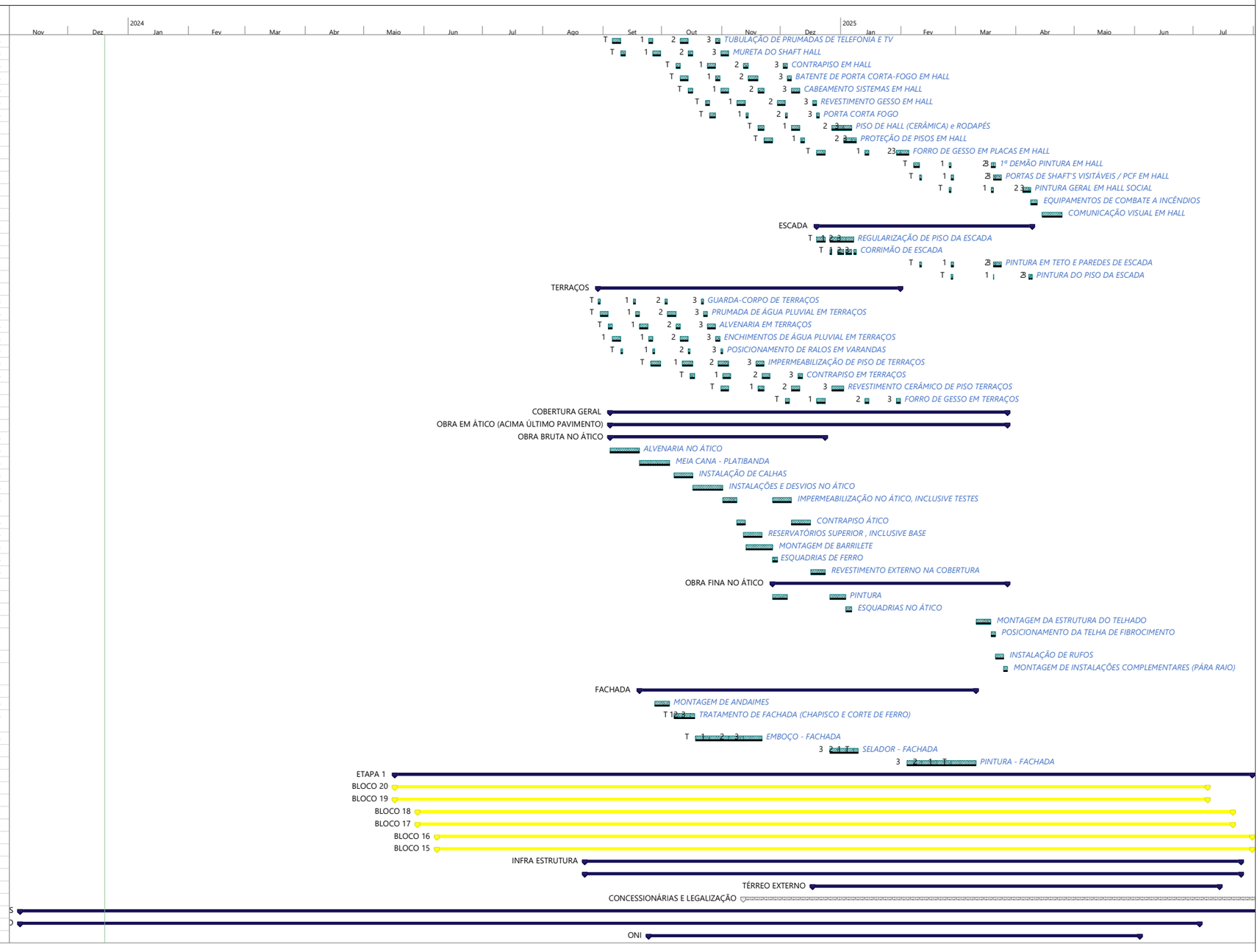
ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
4799	**4799**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**22/10/24**	**26/11/24**
4803	**4803**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**29/10/24**	**04/12/24**
4807	**4807**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**31/10/24**	**07/11/24**
4809	**4809**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**01/11/24**	**12/11/24**
4811	**4811**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**13/11/24**	**18/11/24**
4814	**4814**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**04/12/24**	**12/12/24**
4816	**4816**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**13/11/24**	**17/03/25**
4817	**4817**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**13/11/24**	**18/12/24**
4820	**4820**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**18/12/24**	**19/12/24**
4822	**4822**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**24/02/25**	**07/03/25**
4825	**4825**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**07/03/25**	**11/03/25**
4828	**4828**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**11/03/25**	**13/03/25**
4830	**4830**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**13/03/25**	**17/03/25**
4832	**4832**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**09/09/24**	**24/02/25**
4834	**4834**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**17/09/24**	**25/09/24**
4836	**4836**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**25/09/24**	**08/10/24**
4841	**4841**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**08/10/24**	**07/11/24**
4847	**4847**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**12/12/24**	**27/12/24**
4853	**4853**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**23/01/25**	**24/02/25**
4858	**4858**	**3**	**BLOCO 04**	**0%**	**244 d**	**18/03/24**	**24/04/25**
4859	**4859**	**4**	**INFRA-ESTRUTURA**	**0%**	**7 d**	**18/03/24**	**28/03/24**
4860	**4860**	**5**	**LOCAÇÃO DA TORRE E MONTAGEM DO GABARIT**	**0%**	**2 d**	**18/03/24**	**20/03/24**
4863	**4863**	**5**	**FUNDAÇÃO DIRETA**	**0%**	**5 d**	**20/03/24**	**28/03/24**
4865	**4865**	**5**	**DRENAGEM, PÁRA-RAIOS E INSTALAÇÕES DE PIS**	**0%**	**5 d**	**20/03/24**	**28/03/24**
4867	**4867**	**4**	**ESTRUTURAS**	**0%**	**94 d**	**03/06/24**	**29/10/24**
4868	**4868**	**5**	**ESTRUT. TORRE - ALVENARIA ESTRUTURAL E LAJES DE PISO**	**0%**	**64 d**	**03/06/24**	**12/09/24**
4869	**4869**	**6**	**MARCAÇÃO DE 1ª FIADA DE ALVENARIA**	**0%**	**50 d**	**03/06/24**	**21/08/24**
4876	**4876**	**6**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA E GROUTE**	**0%**	**56 d**	**06/06/24**	**04/09/24**
4883	**4883**	**6**	**ESTRUTURA DE LAJE DE PISO**	**0%**	**54 d**	**18/06/24**	**12/09/24**
4890	**4890**	**5**	**RETIRADA DO REESCORAMENTO**	**0%**	**51 d**	**09/08/24**	**29/10/24**
4896	**4896**	**4**	**OBRA BRUTA INTERNA**	**0%**	**120 d**	**06/06/24**	**17/12/24**
4897	**4897**	**5**	**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - EMB. ALVENARIA ESTRUTURAL**	**0%**	**37 d**	**06/06/24**	**06/08/24**
4902	**4902**	**5**	**ENFIAÇÃO ELÉTRICA**	**0%**	**37 d**	**06/06/24**	**06/08/24**
4907	**4907**	**5**	**TUBULAÇÕES E CAIXAS ELÉTRICAS / FUNDO DE QUADROS**	**0%**	**38 d**	**10/06/24**	**09/08/24**
4912	**4912**	**5**	**MARCAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**34 d**	**13/08/24**	**04/10/24**
4917	**4917**	**5**	**ELEVAÇÃO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO**	**0%**	**37 d**	**14/08/24**	**11/10/24**
4922	**4922**	**5**	**PEITORIL DE JANELAS E CAPAS**	**0%**	**36 d**	**21/08/24**	**16/10/24**
4927	**4927**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**21/08/24**	**15/10/24**
4932	**4932**	**5**	**PRUMADAS DE GÁS**	**0%**	**35 d**	**21/08/24**	**15/10/24**
4937	**4937**	**5**	**CAIXILHOS**	**0%**	**35 d**	**26/08/24**	**21/10/24**
4942	**4942**	**5**	**MURETA DE SHAFTS**	**0%**	**34 d**	**23/08/24**	**16/10/24**
4947	**4947**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO E FIXAÇÃO ÁGUA FRIA**	**0%**	**36 d**	**29/08/24**	**24/10/24**
4952	**4952**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO INTERNA GÁS**	**0%**	**34 d**	**26/08/24**	**17/10/24**
4957	**4957**	**5**	**ARANHAS DE ESGOTO**	**0%**	**36 d**	**03/09/24**	**29/10/24**
4962	**4962**	**5**	**TESTE ESTANQUEIDADE HIDRÁULICA, ESGOTO E GÁS**	**0%**	**35 d**	**06/09/24**	**01/11/24**
4967	**4967**	**5**	**FECHAMENTO DE SHAFT**	**0%**	**37 d**	**11/09/24**	**07/11/24**
4972	**4972**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO (INCLUSIVE TESTE**	**0%**	**38 d**	**17/09/24**	**18/11/24**
4977	**4977**	**5**	**MASSA ÚNICA COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE CHAPISCO E TALISCAS)**	**0%**	**38 d**	**25/09/24**	**26/11/24**
4982	**4982**	**5**	**CONTRAPISO COZINHA E BANHEIROS (INCLUSIVE TALISCAS)**	**0%**	**36 d**	**02/10/24**	**02/12/24**
4987	**4987**	**5**	**EXECUÇÃO DE CONTRAPISO NAS ÁREAS SECAS**	**0%**	**38 d**	**08/10/24**	**09/12/24**
4992	**4992**	**5**	**GESSO LISO**	**0%**	**38 d**	**15/10/24**	**17/12/24**
4997	**4997**	**4**	**OBRA FINA INTERNA**	**0%**	**106 d**	**23/10/24**	**23/04/25**
4998	**4998**	**5**	**PISO CERÂMICO**	**0%**	**38 d**	**23/10/24**	**27/12/24**
5003	**5003**	**5**	**BAGUETES E SOLEIRAS**	**0%**	**36 d**	**31/10/24**	**03/01/25**
5008	**5008**	**5**	**AZULEJO EM PAREDES**	**0%**	**36 d**	**05/11/24**	**08/01/25**
5013	**5013**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS**	**0%**	**37 d**	**08/11/24**	**15/01/25**
5018	**5018**	**5**	**EXAUSTÃO DE SANITÁRIOS**	**0%**	**37 d**	**18/11/24**	**21/01/25**
5023	**5023**	**5**	**FORRO DE GESSO E SANCAS**	**0%**	**38 d**	**25/11/24**	**29/01/25**
5028	**5028**	**5**	**BANCADAS**	**0%**	**37 d**	**03/12/24**	**04/02/25**
5033	**5033**	**5**	**LOUÇAS**	**0%**	**36 d**	**09/12/24**	**10/02/25**
5038	**5038**	**5**	**ENFIAÇÃO DE SISTEMAS (ANTENA, TELEFONIA E INTERFONIA)**	**0%**	**36 d**	**13/12/24**	**13/02/25**
5043	**5043**	**5**	**MIOLOS ELÉTRICOS / INTERRUPTORES E TOMAD**	**0%**	**37 d**	**18/12/24**	**20/02/25**
5048	**5048**	**5**	**TESTES ELÉTRICOS**	**0%**	**37 d**	**27/12/24**	**26/02/25**
5053	**5053**	**5**	**REGULAÇÃO E VEDAÇÃO EXTERNA DOS CAIXILH**	**0%**	**35 d**	**06/01/25**	**28/02/25**
5058	**5058**	**5**	**LIMPEZA GROSSA**	**0%**	**36 d**	**08/01/25**	**11/03/25**
5063	**5063**	**5**	**PINTURA 1A. DEMÃO (INCLUSIVE PORTAS E GRADIS)**	**0%**	**38 d**	**14/01/25**	**18/03/25**
5068	**5068**	**5**	**KIT PORTA PRONTA**	**0%**	**37 d**	**21/01/25**	**25/03/25**
5073	**5073**	**5**	**METAIS**	**0%**	**35 d**	**28/01/25**	**27/03/25**
5078	**5078**	**5**	**PINTURA FINAL - PAREDES / PORTAS**	**0%**	**38 d**	**30/01/25**	**04/04/25**
5083	**5083**	**5**	**ACABAMENTOS ELÉTRICOS E LUMINÁRIAS**	**0%**	**35 d**	**07/02/25**	**08/04/25**
5088	**5088**	**5**	**COLOCAÇÃO DE GUARNIÇÕES / ACABAMENTOS / ACABAMENTOS DE ESQUADRIAS**	**0%**	**34 d**	**11/02/25**	**09/04/25**
5093	**5093**	**5**	**LIMPEZA FINAL**	**0%**	**35 d**	**12/02/25**	**11/04/25**
5098	**5098**	**5**	**CHECK-LIST / RETOQUE DE PINTURA**	**0%**	**34 d**	**14/02/25**	**15/04/25**
5103	**5103**	**5**	**CARENAGEM**	**0%**	**34 d**	**18/02/25**	**16/04/25**
5108	**5108**	**5**	**VISTORIAS INTERNAS**	**0%**	**36 d**	**19/02/25**	**23/04/25**
5113	**5113**	**4**	**HALL DE CIRCULAÇÃO**	**0%**	**147 d**	**21/08/24**	**24/04/25**
5114	**5114**	**5**	**FIAÇÃO ELÉTRICA DO HALL E ESCADAS**	**0%**	**35 d**	**21/08/24**	**15/10/24**
5119	**5119**	**5**	**PRUMADAS HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**23/08/24**	**17/10/24**
5124	**5124**	**5**	**PRUMADA DE COMBATE A INCÊNDIOS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**27/08/24**	**22/10/24**
5129	**5129**	**5**	**DISTRIBUIÇÃO DE HIDRO-SANITÁRIAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**03/09/24**	**28/10/24**



HABRAS

VILA MARINA SUZANO
CRONOGRAMA OBRA

ID	Id	Nível da estrutura de	Descrição	% concluída	Duração	Início	Fim
5134	**5134**	**5**	**TUBULAÇÃO DE PRUMADAS DE TELEFONIA E TV**	**0%**	**35 d**	**05/09/24**	**30/10/24**
5139	**5139**	**5**	**MURETA DO SHAFT HALL**	**0%**	**35 d**	**09/09/24**	**04/11/24**
5144	**5144**	**5**	**CONTRAPISO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**08/10/24**	**04/12/24**
5149	**5149**	**5**	**BATENTE DE PORTA CORTA-FOGO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**10/10/24**	**06/12/24**
5154	**5154**	**5**	**CABEAMENTO SISTEMAS EM HALL**	**0%**	**35 d**	**14/10/24**	**10/12/24**
5159	**5159**	**5**	**REVESTIMENTO GESSO EM HALL**	**0%**	**35 d**	**23/10/24**	**19/12/24**
5164	**5164**	**5**	**PORTA CORTA FOGO**	**0%**	**34 d**	**25/10/24**	**20/12/24**
5169	**5169**	**5**	**PISO DE HALL (CERÂMICA) e RODAPÉS**	**0%**	**26 d**	**19/11/24**	**06/01/25**
5174	**5174**	**5**	**PROTEÇÃO DE PISOS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**22/11/24**	**08/01/25**
5179	**5179**	**5**	**FORRO DE GESSO EM PLACAS EM HALL**	**0%**	**26 d**	**19/12/24**	**04/02/25**
5184	**5184**	**5**	**1ª DEMÃO PINTURA EM HALL**	**0%**	**24 d**	**07/02/25**	**21/03/25**
5189	**5189**	**5**	**PORTAS DE SHAFT'S VISITÁVEIS / PCF EM HALL**	**0%**	**24 d**	**10/02/25**	**24/03/25**
5194	**5194**	**5**	**PINTURA GERAL EM HALL SOCIAL**	**0%**	**24 d**	**25/02/25**	**08/04/25**
5199	**5199**	**5**	**EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIOS**	**0%**	**3 d**	**08/04/25**	**11/04/25**
5201	**5201**	**5**	**COMUNICAÇÃO VISUAL EM HALL**	**0%**	**6 d**	**14/04/25**	**24/04/25**
5203	**5203**	**4**	**ESCADA**	**0%**	**63,5 d**	**19/12/24**	**09/04/25**
5204	**5204**	**5**	**REGULARIZAÇÃO DE PISO DA ESCADA**	**0%**	**8 d**	**19/12/24**	**07/01/25**
5209	**5209**	**5**	**CORRIMÃO DE ESCADA**	**0%**	**7 d**	**26/12/24**	**08/01/25**
5214	**5214**	**5**	**PINTURA EM TETO E PAREDES DE ESCADA**	**0%**	**24 d**	**10/02/25**	**24/03/25**
5219	**5219**	**5**	**PINTURA DO PISO DA ESCADA**	**0%**	**23,5 d**	**26/02/25**	**09/04/25**
5224	**5224**	**4**	**TERRAÇOS**	**0%**	**94 d**	**29/08/24**	**31/01/25**
5225	**5225**	**5**	**GUARDA-CORPO DE TERRAÇOS**	**0%**	**34 d**	**29/08/24**	**22/10/24**
5230	**5230**	**5**	**PRUMADA DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**30/08/24**	**24/10/24**
5235	**5235**	**5**	**ALVENARIA EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**03/09/24**	**28/10/24**
5240	**5240**	**5**	**ENCHIMENTOS DE ÁGUA PLUVIAL EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**05/09/24**	**30/10/24**
5245	**5245**	**5**	**POSICIONAMENTO DE RALOS EM VARANDAS**	**0%**	**34 d**	**09/09/24**	**01/11/24**
5250	**5250**	**5**	**IMPERMEABILIZAÇÃO DE PISO DE TERRAÇOS**	**0%**	**36 d**	**25/09/24**	**22/11/24**
5255	**5255**	**5**	**CONTRAPISO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**15/10/24**	**12/12/24**
5260	**5260**	**5**	**REVESTIMENTO CERÂMICO DE PISO TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**31/10/24**	**02/01/25**
5265	**5265**	**5**	**FORRO DE GESSO EM TERRAÇOS**	**0%**	**35 d**	**03/12/24**	**31/01/25**
5270	**5270**	**4**	**COBERTURA GERAL**	**0%**	**122 d**	**04/09/24**	**27/03/25**
5271	**5271**	**5**	**OBRA EM ÁTICO (ACIMA ÚLTIMO PAVIMENTO)**	**0%**	**122 d**	**04/09/24**	**27/03/25**
5272	**5272**	**6**	**OBRA BRUTA NO ÁTICO**	**0%**	**68 d**	**04/09/24**	**23/12/24**
5273	**5273**	**7**	**ALVENARIA NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**04/09/24**	**19/09/24**
5275	**5275**	**7**	**MEIA CANA - PLATIBANDA**	**0%**	**10 d**	**19/09/24**	**04/10/24**
5277	**5277**	**7**	**INSTALAÇÃO DE CALHAS**	**0%**	**7 d**	**07/10/24**	**16/10/24**
5279	**5279**	**7**	**INSTALAÇÕES E DESVIOS NO ÁTICO**	**0%**	**10 d**	**16/10/24**	**01/11/24**
5281	**5281**	**7**	**IMPERMEABILIZAÇÃO NO ÁTICO, INCLUSIVE TESTES**	**0%**	**21 d**	**01/11/24**	**06/12/24**
5285	**5285**	**7**	**CONTRAPISO ÁTICO**	**0%**	**21 d**	**08/11/24**	**16/12/24**
5289	**5289**	**7**	**RESERVATÓRIOS SUPERIOR , INCLUSIVE BAS**	**0%**	**5 d**	**11/11/24**	**21/11/24**
5291	**5291**	**7**	**MONTAGEM DE BARRILETE**	**0%**	**7 d**	**13/11/24**	**26/11/24**
5293	**5293**	**7**	**ESQUADRIAS DE FERRO**	**0%**	**2 d**	**26/11/24**	**29/11/24**
5296	**5296**	**7**	**REVESTIMENTO EXTERNO NA COBERTURA**	**0%**	**5 d**	**16/12/24**	**23/12/24**
5298	**5298**	**6**	**OBRA FINA NO ÁTICO**	**0%**	**71 d**	**26/11/24**	**27/03/25**
5299	**5299**	**7**	**PINTURA**	**0%**	**21 d**	**26/11/24**	**03/01/25**
5302	**5302**	**7**	**ESQUADRIAS NO ÁTICO**	**0%**	**1 d**	**03/01/25**	**06/01/25**
5304	**5304**	**7**	**MONTAGEM DA ESTRUTURA DO TELHADO**	**0%**	**5 d**	**11/03/25**	**18/03/25**
5307	**5307**	**7**	**POSICIONAMENTO DA TELHA DE FIBROCIMENTO**	**0%**	**2 d**	**19/03/25**	**21/03/25**
5310	**5310**	**7**	**INSTALAÇÃO DE RUFOS**	**0%**	**2 d**	**21/03/25**	**25/03/25**
5312	**5312**	**7**	**MONTAGEM DE INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES (PÁRA RAIO)**	**0%**	**2 d**	**25/03/25**	**27/03/25**
5314	**5314**	**4**	**FACHADAS**	**0%**	**101 d**	**19/09/24**	**11/03/25**
5316	**5316**	**5**	**MONTAGEM DE ANDAIMES**	**0%**	**5 d**	**27/09/24**	**04/10/24**
5318	**5318**	**5**	**TRATAMENTO DE FACHADA (CHAPISCO E CORTE DE FERRO)**	**0%**	**8 d**	**07/10/24**	**17/10/24**
5323	**5323**	**5**	**EMBOÇO - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**18/10/24**	**21/11/24**
5329	**5329**	**5**	**SELADOR - FACHADA**	**0%**	**8 d**	**26/12/24**	**09/01/25**
5335	**5335**	**5**	**PINTURA - FACHADA**	**0%**	**20 d**	**03/02/25**	**11/03/25**
5340	**5340**	**2**	**ETAPA 1**	**0%**	**266 d**	**16/05/24**	**31/07/25**
5341	**5341**	**3**	**BLOCO 20**	**0%**	**252 d**	**16/05/24**	**08/07/25**
5823	**5823**	**3**	**BLOCO 19**	**0%**	**252 d**	**16/05/24**	**08/07/25**
6305	**6305**	**3**	**BLOCO 18**	**0%**	**252 d**	**28/05/24**	**21/07/25**
6787	**6787**	**3**	**BLOCO 17**	**0%**	**252 d**	**28/05/24**	**21/07/25**
7269	**7269**	**3**	**BLOCO 16**	**0%**	**252 d**	**07/06/24**	**31/07/25**
7751	**7751**	**3**	**BLOCO 15**	**0%**	**252 d**	**07/06/24**	**31/07/25**
8233	**8233**	**2**	**INFRA ESTRUTURA**	**0%**	**202 d**	**22/08/24**	**25/07/25**
8234	**8234**	**3**	**INFRA ESTRUTURA**	**0%**	**202 d**	**22/08/24**	**25/07/25**
8348	**8348**	**2**	**EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS**	**0%**	**122 d**	**17/12/24**	**14/07/25**
8402	**8402**	**1**	**CONCESSIONÁRIAS E LEGALIZAÇÃO**	**0%**	**222 d**	**11/11/24**	**14/11/25**
8465	**8465**	**1**	**I - DESPESAS INDIRETAS**	**0%**	**425 d**	**06/11/23**	**08/10/25**
10835	**10...**	**1**	**II - OPERAÇÕES DE CANTEIRO**	**0%**	**365 d**	**06/11/23**	**04/07/25**
11418	**11...**	**1**	**VI - ONI**	**0%**	**150 d**	**24/09/24**	**03/06/25**



Anexo 8.24.

CARTA DE DIRETRIZES

Empreendimentos Imobiliários
Revalidação da Diretriz MLED/EMP 124/20

MLED/EMP – 094/23

EIMOB: 10667573296291
SS: 2023/14472045

Informamos, a pedido de **HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA,** que a área do empreendimento em questão, é parte integrante daquela abrangida pelos sistemas de abastecimento de água e esgotos sanitários, conforme termo de concessão de serviços.

Nome do empreendimento:	CONDOMÍNIO VILLA MARINA
Modalidade:	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VERTICAL
Endereço:	RUA ROSA UMEHARA MANABE, Nº 431 - JARDIM CHÁCARA MÉA
Município:	SUZANO
Número de lotes/unidades:	320 UH (48 EXISTENTES e 272 À CONSTRUIR)
Situação:	IMPLANTADO

1. SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- O sistema de abastecimento de água existente tem vazão suficiente para abastecimento contínuo do empreendimento, **no ponto de interligação**.

- O empreendimento poderá ser interligado na rede da SABESP através de **LIGAÇÃO ESPECIAL DE ÁGUA** e o projeto executivo das redes internas de água deverá ser desenvolvido considerando a interligação na rede cadastrada na **R. ROSA UMEHARA MANABE**, com diâmetro de **100** mm em **PVC**, setor **SUZANO - ZONA BAIXA**.

- Para a **ligação especial**, o empreendedor deverá redimensionar a ligação para adequar ao aumento de consumo previsto com as 320 UH, **conforme croqui anexo** e **dimensionamento** da ligação, bem como **instalar VRP na rede de Ø 100 mm PVC**, devido às altas pressões do local.

- O abastecimento de água será feito com as seguintes características técnicas **no ponto de interligação**:

Vazão Solicitada (L/s):	4,27	
Cota do terreno (m):	750	
	Máxima	**Mínima**
Pressão dinâmica disponível (mca):	138	62 (10*)

- Por se tratar de **"ligação especial de água"**, caberá ao empreendedor a apresentação do projeto do Sistemas de Abastecimento de Água necessário à interligação do empreendimento à rede da Sabesp e, para isso, deverá **elaborar o projeto executivo** de acordo com a NTS 024 e apresentar para análise/aprovação desta Concessionária, seguindo as orientações contidas no item 10 do Manual do Empreendedor Sabesp (www.sabesp.com.br), bem como solicitar o **Dimensionamento dos Ramais** para incluir no referido projeto. Sequente à aprovação do projeto, **caberá também ao empreendedor a implantação da obra**, com futura doação dos sistemas à SABESP.

*Deverá o empreendedor, considerar para o sistema de abastecimento do empreendimento, o regime de variação de pressões do sistema público de acordo com a **NBR 5626**, deste modo, **deverá utilizar para o projeto do sistema de reservação inferior, a pressão dinâmica mínima de 10 mca** no cavalete da ligação de água, conforme prescreve a **NBR 12218**.

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

2. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

Nesta data, o Sistema de Esgotamento Sanitário no entorno do empreendimento previsto encontra-se na seguinte situação:

- **CONDIÇÃO 01:**

A localidade do empreendimento em questão está inserida em bacia de esgotamento com sistema de afastamento **não** interligado ao sistema de tratamento de esgotos. O empreendedor deverá implantar **Sistema de Tratamento Isolado** e providenciar o **Licenciamento** do mesmo junto à CETESB, de modo a atender aos padrões de emissão e de qualidade do corpo receptor dos despejos artigos 11, 12, 13 e 18 do Regulamento da Lei n.º 997/76, aprovado pelo Decreto n.º 8468/76 e suas alterações e artigos 15, 16, 17 e 34 da Resolução CONAMA n.º 357/05, inclusive o artigo 43, se for o caso, e Resolução CONAMA n.º 430/11.

Obs.: Após o tratamento, existe a viabilidade técnica de lançamento, através de **LIGAÇÃO DIMENSIONADA COM ESTUDO DE SOLEIRA** na rede coletora existente à **R. ROSA UMEHARA MANABE,** no ponto indicado conforme croquis/planta cadastral anexo, sendo que a interligação terá as seguintes características na singularidade:

PONTO DE REFERÊNCIA 1: Ligação Dimensionada

Tipo de Singularidade:	PI - POÇO DE INSPEÇÃO
Cota do terreno (m):	753.680
Cota de fundo (m):	752.680
Diâmetro da rede (mm):	200
Material da rede:	PVC

Por se tratar de **"Ligação Dimensionada"**, não haverá necessidade da apresentação de projeto e execução de obra por parte do empreendedor, sendo que a **ligação definitiva de esgoto poderá ser solicitada diretamente no Sistema EiMob**, mediante **pagamento das taxas** definidas pela **ARSESP** e **execução dos serviços pela SABESP**, anexando a documentação listada no item 13 do Manual do Empreendedor Sabesp (www.sabesp.com.br), em **especial para as licenças emitidas pela CETESB sobre o Tratamento interno de Esgotos**, bem como atendendo as questões relativas ao sistema de abastecimento do item 1 deste documento.

Antes do **pedido da ligação definitiva**, há a necessidade da análise da garantia do esgotamento por gravidade entre a caixa de inspeção interna e a rede de esgoto existente, bem como, se existe alguma interferência que impossibilite esta ligação. Caso o projetista das instalações hidráulicas do empreendimento não tenha verificado este ponto, o empreendedor deverá solicitar **estudo de profundidade da ligação de esgoto (estudo de soleira)** junto à SABESP, que pode ser requerido via Sistema EiMob, com maiores informações descritas no Manual do Empreendedor Sabesp – www.sabesp.com.br.

- **CONDIÇÃO 02:**

O empreendimento poderá dispensar o sistema de tratamento isolado, desde que opte em elaborar estudo e executar **LIGAÇÃO ESPECIAL DE ESGOTO / PROLONGAMENTO (APROX. 5,0 km)** e interligar na rede coletora existente na **R. MAJOR PINHEIRO FROES**, no ponto indicado em croqui/planta cadastral anexo onde o mesmo é conduzido para sistema de tratamento de esgotos na **ETE SUZANO** ,devendo atender também o artigo 19-A do Regulamento da Lei n.º 997/76, aprovado pelo Decreto n.º 8468/76 e suas alterações. A interligação terá as seguintes características na singularidade:

PONTO DE REFERÊNCIA 2: Prolongamento

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

Tipo de Singularidade:	PV - POÇO DE VISITA
Cota do terreno (m):	737.418
Cota de fundo (m):	732.646
Diâmetro da rede (mm):	1500
Material da rede:	CE

- Por se tratar de **"ligação especial de esgoto" "prolongamento" "rede de reforço"**, caberá ao empreendedor a apresentação do projeto do Sistemas de Esgotamento Sanitário necessário à interligação do empreendimento às redes da Sabesp, com a futura execução das obras, e, para isso, deverá **elaborar o projeto executivo** de acordo com a NTS 025 e apresentar para análise/aprovação desta Concessionária, seguindo as orientações contidas no item 10 do Manual do Empreendedor Sabesp (www.sabesp.com.br), bem como solicitar o **Dimensionamento dos Ramais** para incluir no referido projeto. Sequente à aprovação do projeto, **caberá também ao empreendedor a implantação da obra**, com futura doação dos sistemas à SABESP.

- O empreendedor deverá também dimensionar e instalar caixa retentora de gordura especial, conforme modelo da **NTS 217**.

- A ligação de água está condicionada ao atendimento do parecer técnico de esgoto, conforme Lei Federal do Saneamento Básico nº 11.445/07 – Art. 45 e Deliberação nº 106 – Art. 10 da ARSESP.

- Para o **ramal de empreendimento, instalar Poço de Visita – PV ou Poço de Inspeção – PI no passeio adjacente para interligação à rede coletora de esgotos**, utilizando os materiais abaixo para PV ou PI. Até 4,00m de profundidade, instalar PV ou PI de plástico – NTS 234. Acima de 4,01m, construir PV ou PI de concreto – NTS 044.

3. EFLUENTES COLETADOS PELA REDE SABESP

O empreendimento está situado na Bacia de Esgotamento **TL-22 - RIBEIRÃO JAGUARI,** onde os efluentes **serão** coletados e afastados através dos coletores **CT JAGUARI I (PREVISTO) e CT JAGUARI (PREVISTO) - ITI-16 (PREVISTO)** até a **ETE SUZANO**, conforme planejamento do Projeto de Despoluição do Rio Tietê.

4. ÁREA DE MANANCIAL

O empreendimento não se encontra em área de drenagem de Manancial onde é efetivada captação de água por esta Companhia.

5. PRAZO DE VALIDADE

O prazo de validade desta CARTA DE DIRETRIZES para implantação das obras de Saneamento do empreendimento objeto desta, é de 02 anos a partir da presente data. Após esse prazo, o processo será encerrado.

6. OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO:

- O Empreendedor precisará solicitar previamente a autorização da Prefeitura Municipal correspondente para a execução de obra em via pública e/ou área institucional.

- O empreendedor deverá também atentar-se para as demais documentações e aprovações necessárias nos órgãos competentes, em especial para a Legislação Municipal, para a Legislação Ambiental, para as Normas Brasileiras e das Concessionárias.

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

CARTA DE DIRETRIZES
Empreendimentos Imobiliários
Revalidação da Diretriz MLED/EMP 124/20

- Todos os custos da solução adotada e aprovada para os sistemas de abastecimento de água, coleta e afastamento de esgotos correrão por conta do empreendedor e deverá ser executada sob a fiscalização da SABESP. Os sistemas de água e esgoto executados em vias e áreas públicas serão analisados a viabilidade para posterior doação a esta Companhia para operação e manutenção.

- Serão de responsabilidade da SABESP a análise e aprovação dos projetos de rede e fiscalização das obras executadas em vias ou logradouros públicos e/ou em vias ou logradouros que se tornarão públicos por força da obrigatoriedade de doação por parte do empreendedor, conforme legislação vigente.

- Não será de responsabilidade da SABESP a fiscalização, a análise e a aprovação de projetos de rede que não sejam executadas em vias e/ou logradouros públicos.

- Todo projeto deverá ser submetido à aprovação da SABESP e nenhuma obra deverá ser realizada sem prévia autorização escrita pela fiscalização.

- Conforme Decreto Estadual n.º 52.053 de 13/08/07, os projetos, acompanhados da documentação complementar prevista no Manual SABESP / GRAPROHAB, deverão ser entregues à Rua Boa Vista, 170 - 14º andar bloco III – sede do GRAPROHAB – (Grupo de Análise de Projetos Habitacionais).

- O empreendedor ao solicitar diretamente à SABESP ou ao GRAPROHAB a análise e aprovação de projetos de rede de água e/ou esgoto, deverá especificar se o empreendimento será condomínio ou loteamento (residencial, comercial ou industrial).

- O empreendedor receberá um Comunicado da SABESP constatando a aprovação dos projetos apresentados e a relação de documentos para solicitação de fiscalização de obras juntamente com a cópia do projeto digital com o carimbo e assinatura de aprovação.

- A SABESP só efetivará as interligações aos sistemas de água e esgotos se o projeto tiver sido aprovado, a obra fiscalizada e cadastro aprovado pela mesma. A comunicação para a fiscalização e inspeção do material deverá ser feita por meio de carta com 30 dias de antecedência, no mínimo.

- O Empreendedor somente poderá solicitar as ligações de água e esgoto após a emissão dos dimensionamentos e atendimento desta Carta de Diretrizes.

- Terminada a obra objeto de fiscalização, o empreendedor deverá apresentar o cadastro de redes de água e/ou esgoto e o "As-built" de instalações para proceder com a doação à SABESP, que passará a se responsabilizar pela operação e manutenção das mesmas.

- Está Relacionado a esta Carta de Diretrizes o(s) Dimensionamento(s) **Nº 172/23 e SS 2023/14472225 e 14472349**.

- Para os casos onde houver necessidade de Booster, Estação Elevatória de Água ou de Esgoto, deverá o projetista nos contatar antecipadamente, a fim de receber instruções e especificações técnicas para o projeto, através das Eletromecânica e Civil da Sabesp.

- Orientações quanto a **Medição Individualizada** poderão ser obtidas através da Central de Atendimento Telefônico **Sabesp Soluções Ambientais 0800-771-2482.**

- **Os projetos deverão ser enviados para análise antes de 60 dias do término da validade da Carta de Diretrizes. Caso contrário, a Carta de Diretrizes não poderá ser revalidada por decurso de prazo.**

- Taxa de Análise de Projeto: Área Útil do Empreendimento = 6.469,12 m². **Taxa de Água: R$ 1.122,22 e Taxa de Esgoto: R$ 0,00. Validade do orçamento – 90 dias.**

  Água – R$ 1.122,19 (taxa fixa até 15 mil m²) + R$ 57,08 (a cada 1.000m² adicionais de terreno, acrescentando-se ao valor fixo).

  Esgoto – R$ 1.578,88 (taxa fixa até 15 mil m²) + R$ 108,69 (a cada 1.000 m² adicionais de terreno, acrescentando-se ao valor fixo).

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

CARTA DE DIRETRIZES
Empreendimentos Imobiliários
Revalidação da Diretriz MLED/EMP 124/20

- Encontram-se em anexo instruções relacionadas a esta Carta de Diretrizes.
- Este documento **substitui e cancela a Carta de Diretriz MLED/EMP 124/20 emitida em 06/11/2020**, bem como todas as demais, de mesmo número, emitidas anteriormente.

São Paulo, 12 de julho de 2023.

Atenciosamente,

Eng.º Daniel F. Garcia Lopes
Empreendimentos Imobiliários Leste
E-mail: empreendimentosleste@sabesp.com.br

de acordo,

Ger. Márcia de Novais Bomfim
Divisão de Cadastro Técnico Leste – MLED

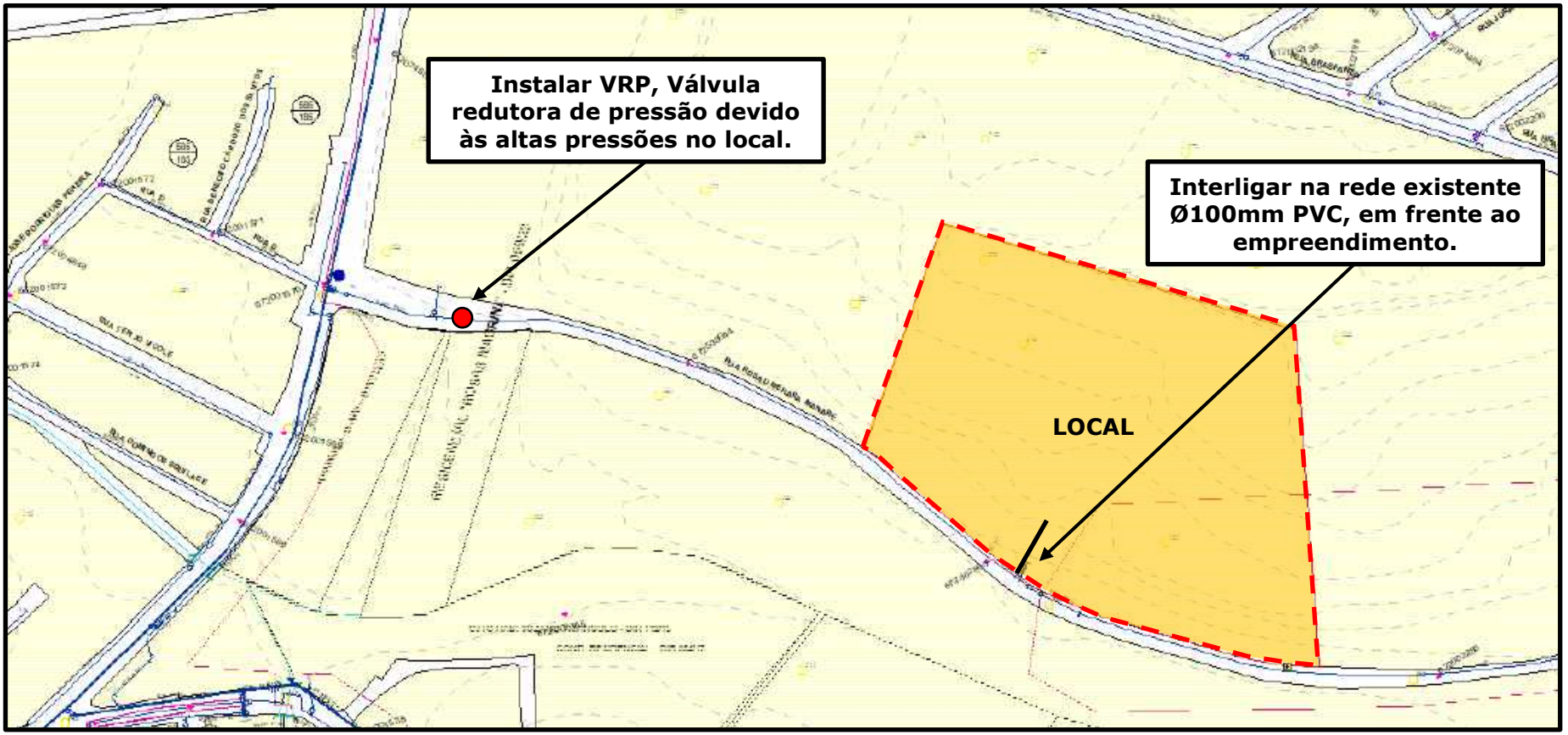
Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

DIRETRIZ 094/23 - revalid. Dir. 124/20 - HABRAS HABITA BRASIL CONSTRUTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – Condomínio Residencial Vila Marina – Vertical – 320 UH – Q = 4,27 l/s.

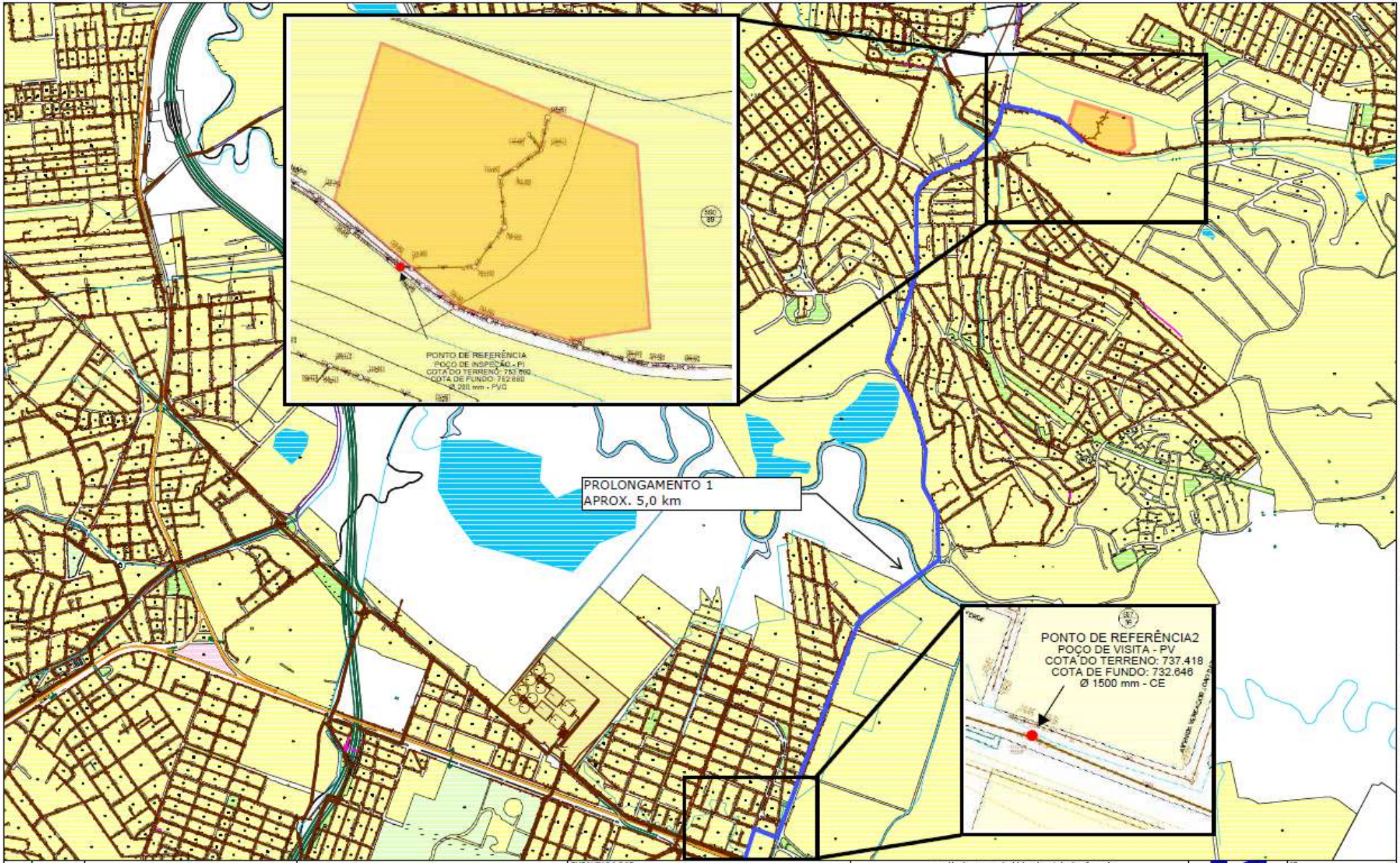
O empreendimento será interligado à rede da SABESP, através de **LIGAÇÃO ESPECIAL**, cadastrada a **Rua Rosa Umehara Manabe, Ø100mm PVC**, Setor **Suzano ZB.**

***Deverá o empreendedor instalar VRP na rede Ø100mm PVC, devido às altas pressões no local. A ligação existente deverá ser redimensionada devido ao acréscimo de vazão e deverá ser mantida na rede Ø100mm PVC.**

***Deverá o empreendedor, considerar para o Sistema de abastecimento do empreendimento, o regime de variação de pressões do sistema público de acordo com a **NBR 5626**, deste modo, deverá utilizar para o sistema de reservação, a pressão dinâmica mínima de 10 mca no ponto de interligação de água, conforme prescreve a **NBR 12218**.



Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F



Nº	DATA	REVISÃO	NOTAS

EXECUTADO POR

DES.:

ORIENTADO POR:

APROVADO POR:

companhia de saneamento básico do estado de são paulo

DIRETRIZ 094/23

ÁREA PROJ.:

SUB ÁREA PROJ.:

sabesp

Nº

REV | FL.

Nº APDT

ESCALA 1:16488

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo

Dimensionamento de Ligações de Água e de Esgotos

Número Dimensionamento	172 / 2.023 (Unidade Leste)
Solicitação de Servico (SS)	2023/14472225 - 2023/14472349
Nome Empreendedor	HABRAS - HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Telefone Empreendedor	2338-7519
Nome Solicitante	MATHEUS MEDEIROS DA SILVA
Telefone Solicitante	2338-7519
Nome Empreendimento	CONDOMÍNIO VILLA MARINA - 320 UH
Endereço Empreendimento	RUA ROSA UMEHARA MANABE, Nº 431 - SUZANO
Carta Diretriz	094/23
Atendimento Comercial	969
Protocolo	EIMOB 10667573296291

- Todo projeto interno deverá atender a todas as normas da ABNT aplicáveis, em especial a NBR 5626 para água e a NBR 8160 para esgotos.
- O volume de água para a reservação deve ser, no mínimo, o necessário para 24 horas de consumo normal, sem considerar o volume de água para combate a incêndio, conforme NBR 5626.
- O empreendedor deverá solicitar a supressão das ligações de água e esgotos existentes na área do empreendimento antes de iniciar a demolição dos imóveis.
- No momento da solicitação das ligações, se houver mudança no projeto apresentado na ocasião do dimensionamento, as ligações de água e esgotos deverão ser redimensionadas.
- Este dimensionamento foi elaborado conforme Norma Técnica Sabesp NTS 181.
- O modelo de cavalete DN 25 a 200 deve ser conforme Norma Técnica Sabesp NTS 232.
- Para cavalete DN 20 deve ser utilizado o padrão Unidade de Medição de Água (UMA) de acordo com as seguintes Normas: NTS 302; NTS 303 e NTS 165. A instalação deve ser conforme NTS 165.
- A ligação de esgotos deve ser conforme a NTS 217.
- As NTS estão disponíveis no www.sabesp.com.br, campo Fornecedores/Normas Técnicas.
- Este dimensionamento tem validade de 2 anos a partir das datas de emissão.
- No caso de condomínio residencial ou comercial, este dimensionamento refere-se somente à ligação principal do empreendimento. Caso o empreendedor deseje a implantação de medição individualizada, deverá contatar o programa Sabesp Soluções Ambientais através do telefone 0800-7712482.
- As ligações de água e esgotos ficam condicionadas à apresentação deste dimensionamento e da carta de diretrizes (quando for necessária) na ocasião de suas solicitações.
- O dimensionamento não implica no reconhecimento da viabilidade do abastecimento e esgotamento do imóvel. Somente realizar as ligações de água e esgotos após atender a carta de diretrizes 094/23.

Observação Geral

Para quaisquer esclarecimentos comerciais, entrar em contato com a Divisão de Grandes Consumidores (MLIG) através do telefone 2681-3864 ou pelo e-mail especial.leste@sabesp.com.br. Para esclarecimento

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Dimensionamento de Ligações de Água e de Esgotos

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO LESTE - MLED
RUA NAJATU, 72 - PENHA - CEP:03613-050 - SÃO PAULO
(11)98684-6607 - empreendimentosleste@sabesp.com.br

Dimensionamento de Água

Bloco/Setor
ÚNICO

RGI

Tipo Imóvel
Condomínio Residencial

Endereço da Ligação
RUA ROSA UMEHARA MANABE, Nº 431

Codificação Sabesp

Consumo Mensal (m3)
3.874 (Estimado pelo sistema conforme NTS181)

Ramal

Diâmetro (mm)	80
Material	fofo

Cavalete

Diâmetro (mm)	80
Material	Aço Inox

Observação Água

1º) Deverá ser considerado para o sistema de abastecimento do Empreendimento o regime de variação de pressões do sistema público, de acordo com a NBR 12218. Deste modo, deverá utilizar para o projeto do sistema de RESERVAÇÃO INFERIOR a pressão dinâmica mínima de 10 mca no cavalete da ligação, conforme prescreve a NBR 5626. Portanto, todo empreendimento que possua mais de 02 pavimentos (maior que as casas assobradadas) deverá possuir reservatório inferior, pois a pressão mínima de 10 mca NÃO será suficiente para o abastecimento diretamente no reservatório superior. 2º) Utilizar preferencialmente hidrômetro ultrassônico. 3º) A existência de rede de abastecimento de água não caracteriza a viabilidade no atendimento do empreendimento, pois na ocasião das inspeções/execuções das ligações, se for identificada interferência de outras concessionárias ou características locais que impossibilite a conexão à rede da Sabesp, será necessário estudos ou projetos para a viabilidade desta ligação. 4º) O cavalete de aço inox deverá ser adquirido de fornecedor homologado pela Sabesp, com a devida codificação quanto à inspeção do material (deve constar QRCode no próprio cavalete evidenciando

SÃO PAULO, 12 de julho de 2.023

DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES (MLED)
Técnico Responsável

MÁRCIA DE NOVAIS BOMFIM
Gerente

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

DIVISÃO DE CADASTRO TÉCNICO LESTE - MLED
RUA NAJATU, 72 - PENHA - CEP:03613-050 - SÃO PAULO
(11)98684-6607 - empreendimentosleste@sabesp.com.br

Dimensionamento de Esgotos

01 Coletor Predial de 150 mm com declividade mínima de 1,0% em tubo cerâmico ou PVC rígido (conforme a NBR-7362).

OBSERVAÇÃO 1: Quando o único ponto de ligação de esgoto viável na rede coletora de esgotos estiver em nível superior às instalações do imóvel, o usuário ou empreendedor se responsabilizará pela construção, operação e manutenção dos equipamentos necessários à elevação do esgoto, que permita a sua posterior coleta pela Sabesp ou alternativa técnica obtida, mediante solicitação de estudo de profundidade de soleira.

OBSERVAÇÃO 2: Antes do pedido da ligação definitiva, há a necessidade da análise da garantia do esgotamento por gravidade entre a caixa de inspeção interna e a rede de esgoto existente, bem como, se existe alguma interferência que impossibilite esta ligação. Caso o projetista das instalações hidráulicas do empreendimento não tenha verificado este ponto, o empreendedor deverá solicitar estudo de profundidade da ligação de esgoto (estudo de soleira) junto à SABESP, que pode ser requerido via Sistema EImob, com maiores informações descritas no Manual do Empreendedor Sabesp – www.sabesp.com.br. Isto significa que a existência de rede de coleta de esgotos não caracteriza a viabilidade no atendimento do empreendimento com a ligação de esgoto, pois na ocasião das inspeções/execução das ligações, se for identificada interferência de outras concessionárias ou características locais que impossibilite a conexão à rede da Sabesp, será necessário estudos ou projetos para a viabilidade desta ligação.

SÃO PAULO, 7 de julho de 2.023

DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES (MLED)
Técnico Responsável

MÁRCIA DE NOVAIS BOMFIM
Gerente

Assinado por 2 pessoas: DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES e MARCIA DE NOVAIS BOMFIM
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F e informe o código 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 6ECB-8A6C-EE59-CF9F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

DANIEL FERREIRA GARCIA LOPES (CPF 325.XXX.XXX-09) em 12/07/2023 17:44:59 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

MARCIA DE NOVAIS BOMFIM (CPF 166.XXX.XXX-50) em 13/07/2023 16:28:24 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://assinaturasabesp.1doc.com.br/verificacao/6ECB-8A6C-EE59-CF9F