



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 08 - Edição Nº 180 - 03 de setembro de 2024

SUMÁRIO

Página

SEC. MUNICIPAL DE PLAN. E FINANÇAS	1
DEP. DE COMPRAS E LICITAÇÕES	1
SEC. MUNICIPAL DE PLAN. URBANO E HABITAÇÃO	2
INSTRUÇÕES NORMATIVAS - CONS. MUN. DE DESENVOLVIMENTO URB. E RURAL - COMDUR	2

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES

EXTRATOS DE CONTRATOS

175 - INSTITUIÇÃO: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO BAIRRO PARQUE ALVORADA, UMUARAMA E JARDIM POMPÉIA- OBJETO: Desenvolvimento do projeto de serviço de convivência e fortalecimento de vínculos para crianças e adolescentes - criança ativa - PRAZO: início em 01/08/2024 e término em 30/11/2024 - VALOR: R\$ 60.000,00 - DATA: 01/08/24 - PA. 06.590/24 - TERMO DE COLABORAÇÃO

177 - INSTITUIÇÃO: ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA A MULHER, AO ADOLESCENTE E A CRIANÇA ESPERANÇA - AAMAE - OBJETO: Desenvolvimento do programa de proteção a primeira infância convivência, educação e desenvolvimento - "Creche Comunitária AAMAE Miguel Badra Baixo - Sementinhas da AAMAE" - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 568.092,00 - DATA: 01/08/24 - PA. 02.176/24 - CHAMADA PÚBLICA Nº 01/24-SME

178 - INSTITUIÇÃO: INSTITUTO CEGONHA - AÇÃO E DESENVOLVIMENTO EDUCACIONAL, CULTURAL, ESPORTIVO E SOCIAL - OBJETO: Desenvolvimento do programa de proteção a primeira infância convivência, educação e desenvolvimento - "Creche Comunitária Criança Feliz - Polo Recreio das Palmas" - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 584.635,44 - DATA: 01/08/24 - PA. 02.176/24 - CHAMADA PÚBLICA Nº 01/24-SME

179 - CONTRATADA: RENOV PAVIMENTAÇÃO E CONSTRUÇÕES LTDA EPP - OBJETO: Contratação de empresa especializada para fornecimento futuro, pontual e eventual de bens e serviços para paralelepípedos, intertravados e infraestrutura urbana - PRAZO: 04 meses - VALOR: R\$ 599.077,69 - DATA: 07/08/24 - PA. 12.671/23 - PREGÃO Nº 013/23

180 - CONVENIADA: BANCO DAYCOVAL S.A - OBJETO: Concessão de operações de empréstimos consignados aos servidores municipais, mediante consignação em folha de pagamento e/ou cartão de crédito, cartão benefício, para realização de compras e/ou saques, cujo pagamento é realizado mediante desconto em folha

de pagamento - PRAZO: 05 anos - DATA: 09/08/24 - PA. 06.522/24- CONVÊNIO.

181 - CONVENIADA: FINANCEIRA ALFA S/A - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTOS. - OBJETO: Concessão de operações de empréstimos consignados aos servidores municipais, mediante consignação em folha de pagamento e/ou cartão de crédito para realização de compras e/ou saques, cujo pagamento é realizado mediante desconto em folha de pagamento - PRAZO: 05 anos - DATA: 12/08/24 - PA. 04.909/24- CONVÊNIO.

182 - PARCEIRA: SERVIÇO SOCIAL DA INDÚSTRIA DO PAPEL, PAPELÃO E CORTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO - SEPACO - OBJETO: Desenvolvimento de ações conjuntas de prevenção, promoção, recuperação da saúde da população de Suzano - PRAZO: 24 meses - DATA: 19/08/24 - PA. 05.625/24 - ACORDO DE COOPERAÇÃO

184 - CONVENIADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - OBJETO: Concessão de empréstimos a seus empregados mediante consignação em folha de pagamento - PRAZO: 05 anos - DATA: 30/08/24 - PA. 7.948/24- CONVÊNIO.

EXTRATOS DE ADITIVOS

CONTRATADA: CERQUEIRA TORRES CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO EIRELI - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 166/20 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 05 meses - DATA: 05/07/21 - PA. 6.323/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 04/20

CONTRATADA: COMDARPE CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA EPP - OBJETO: 4º aditivo ao Contrato nº 216/20 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 120 dias - DATA: 11/10/21 - PA. 11.767/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 11/20

CONTRATADA: COMDARPE CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA EPP - OBJETO: 6º aditivo ao Contrato nº 221/20 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 03 meses - DATA: 23/11/21 - PA. 11.182/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 10/20

CONTRATADA: COMDARPE CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA EPP - OBJETO: 7º aditivo ao Contrato nº 221/20 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 03 meses - DATA: 23/02/22 - PA. 11.182/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 10/20

CONTRATADA: COMDARPE CONSTRUÇÕES E TERRAPLENAGEM LTDA EPP - OBJETO: 5º aditivo ao Contrato nº 216/20 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 60 dias - DATA: 11/03/22 - PA. 11.767/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 11/20

CONTRATADA: CERQUEIRA TORRES CONSTRUÇÕES TERRAPLANAGEM E PAVIMENTAÇÃO EIRELI - OBJETO: 5º aditivo ao Contrato nº 166/20 para acréscimo de valor - VALOR: R\$ 172.689,68 - DATA: 28/04/22 - PA. 6.323/20 - TOMADA DE PREÇOS Nº 04/20

INSTITUIÇÃO: INSTITUTO THADEU JOSÉ DE MO-RAES - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 163/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 485.446,08 - DATA 11/08/23 - PA. 2.543/22 - CHAMDA PÚBLICA Nº 02/22-SME

INSTITUIÇÃO: INSTITUTO THADEU JOSÉ DE MO-RAES - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 164/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 869.244,00 - DATA 11/08/23 - PA. 2.543/22 - CHAMDA PÚBLICA Nº 02/22-SME

CONTRATADA: S&A OLIVEIRA CONSTRUÇÕES LTDA - ME - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 81/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 15/09/23 - PA. 01.089/23 - CONVITE Nº 02/23

CONTRATADA: FUNDAÇÃO DE ESTUDOS PARA O DESENVOLVIMENTO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 113/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 06 meses - DATA: 20/02/24 - PA. 02.626/23- DISPENSA

CONTRATADA: W.G.D. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME- OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 202/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 02 meses - DATA: 20/03/24 - PA. 13.320/21- CONVITE Nº 008/23

CONTRATADA: W.G.D. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME- OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 202/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 20/05/24 - PA. 13.320/21- CONVITE Nº 008/23

CONTRATADA: W.G.D. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME- OBJETO: 3º aditivo ao Contrato nº 202/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 20/06/24 - PA. 13.320/21- CONVITE Nº 008/23

CRENCIADA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 154/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 12 meses - DATA: 28/06/24 - PA. 03.004/22 - CHAMADA PÚBLICA Nº 01/22

CONTRATADA: W.G.D. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME- OBJETO: 4º aditivo ao Contrato nº 202/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 20/07/24 - PA. 13.320/21- CONVITE Nº 008/23

INSTITUIÇÃO: INSTITUTO THADEU JOSÉ DE MO-RAES - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 163/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 556.064,40 - DATA 01/08/24 - PA. 2.543/22 - CHAMDA PÚBLICA Nº 02/22-SME

INSTITUIÇÃO: INSTITUTO THADEU JOSÉ DE MO-RAES - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 164/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 1.020.901,20 - DATA 01/08/24 - PA. 2.543/22 - CHAMDA PÚBLICA Nº 02/22-SME



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 08 - Edição Nº 180 - 03 de setembro de 2024

CONTRATADA: ETENG ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA - OBJETO: 4º aditivo ao Contrato nº 67/24 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 02/08/24 - PA. 14.347/22- PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/23

CONTRATADA: MARCO ANTÔNIO GOMES DA SILVA EPP - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 161/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 661.260,00 - DATA: 07/08/24 - PA. 05.633/22 - PREGÃO Nº 27/22

CONTRATADA: FORT SERVICE COMPANY & CONSTRUTORA LTDA EPP - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 185/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 06 meses - DATA: 07/08/24 - PA. 15.092/22 - CONCORRÊNCIA Nº 03/23

CONTRATADA: ACTCON TECNOLOGIA LTDA - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 162/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 330.000,00 - DATA: 08/08/24 - PA. 7.623/2022 - INEXIGIBILIDADE

CONTRATADA: BRASERCOM SERVIÇOS LTDA ME - OBJETO: 3º aditivo ao Contrato nº 170/23 para acréscimo de valor - DATA: 12/08/24 - PA. 03.162/23 - TOMADA DE PREÇOS Nº 007/23 CREDENCIADA: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 189/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 12 meses - DATA: 14/08/24 - PA. 05.601/23 - CHAMADA PÚBLICA Nº 01/SMTMU/23

CONTRATADA: CS BRASIL FROTAS S.A - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 191/23 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 83.150,40 - DATA: 15/08/24 - PA. 15.256/22- PREGÃO Nº 01/23 CREDENCIADA: BANCO BRADESCO S.A. - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 203/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 12 meses - DATA: 16/08/24 - PA. 05.601/23- CHAMADA PÚBLICA Nº 01/SMTMU/23

LOCADORES: NAZIH FRANCISS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - OBJETO: 1º apostilamento ao Contrato nº 23/23 para correção monetária - VALOR: R\$ 41.261,76 - DATA: 16/08/24 - PA. 1.483/24 - DISPENSA DE LICITAÇÃO

CONTRATADA: AMAH VET CLÍNICA VETERINÁRIA LTDA - ME - OBJETO: 1º Apostilamento ao Contrato nº 92/23 para correção monetária - VALOR: R\$ 1.940,00 - DATA: 16/08/24 - PA. 5.042/24 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 25/23

CONTRATADA: LE CARD ADMINISTRADORA DE CARTÕES LTDA - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 167/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 1.279.605,60 - DATA: 16/08/24 - PA. 03.912/22 - PREGÃO Nº 20/22

CONTRATADA: MULTI SERVICE AUTOMOTIVO LTDA ME - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 77/24 para acréscimo de valor - VALOR: R\$

71.931,59 - DATA: 16/08/24 - PA. 04.355/23- PREGÃO Nº 15/23

CONTRATADA: BENEFÍCIOS UPS LTDA EPP - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 184/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 10.601.810,24 - DATA: 16/08/24 - PA. 7.334/22 - PREGÃO Nº 36/22

CONTRATADA: STAREX REMOÇÕES E SERVIÇOS MÉDICOS LTDA - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 166/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 04 meses - VALOR: R\$ 379.814,65 - DATA 16/08/24 - PA. 2.376/22 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 38/22

CONTRATADA: W.G.D. PROJETOS E CONSTRUÇÕES LTDA - ME - OBJETO: 5º aditivo ao Contrato nº 202/23 para supressão de valor - VALOR: (-R\$ 9.417,65) - DATA: 16/08/24 - PA. 13.320/21- CONVITE Nº 008/23

CONTRATADA: FORT SERVICE COMPANY & CONSTRUTORA LTDA EPP - OBJETO: 1º aditivo ao Contrato nº 215/23 para acréscimo de valor - VALOR: R\$ 257.598,44 - DATA: 20/08/24 - PA. 04.872/22- TOMADA DE PREÇOS Nº 012/23 LOCADORA: FERNANDO OVIDIO IMÓVEIS EIRELI ME - OBJETO: 2º apostilamento ao Contrato nº 12/22 para correção monetária - VALOR: R\$ 16.964,28 - DATA: 21/08/24 - PA. 02.168/24- DISPENSA DE LICITAÇÃO

CONTRATADA: GARLOC TRANSPORTES, LOGÍSTICA E LOCAÇÕES LTDA - OBJETO: 5º aditivo ao Contrato nº 170/20 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 127.747,14 - DATA: 23/08/24 - PA. 17.010/19- PREGÃO Nº 90/19

CONTRATADA: MARCO ANTÔNIO GOMES DA SILVA EPP - OBJETO: 3º aditivo ao Contrato nº 172/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 663.348,00 - DATA: 23/08/24 - PA. 05.633/22 - PREGÃO Nº 27/22

CONTRATADA: MARCO ANTÔNIO GOMES DA SILVA EPP - OBJETO: 3º aditivo ao Contrato nº 173/22 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 285.336,00 - DATA: 23/08/24 - PA. 05.633/22 - PREGÃO Nº 27/22

CONTRATADA: KEWPIE MECÂNICA E LOCAÇÃO DE AUTOS E VEÍCULOS PESADOS LTDA EPP - OBJETO: 1º apostilamento à Ata de Registro de Preços nº 125/24 para redução de valor - DATA: 23/08/24 - PA. 4.120/23 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 132/2023

CONTRATADA: E.R MARCHIORO & CIA LTDA - OBJETO: 3º aditivo ao Contrato nº 101/21 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 12 meses - VALOR: R\$ 2.914.261,02 - DATA: 26/08/24 - PA. 08.534/21 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 076/21

CONTRATADA: GUARDA MIRIM DE SUZANO - OBJETO: 5º aditivo ao Termo de Fomento nº

167/19 para prorrogação de prazo de vigência e valor - PRAZO: 03 meses - VALOR: R\$ 152.630,10 - DATA: 26/08/24 - PA. 22.703/17- TERMO DE FOMENTO

LOCADORES: AKYO KONISHI E OUTRA - OBJETO: 1º apostilamento ao Contrato nº 65/14 para correção monetária - VALOR: R\$ 3.491,40 - DATA: 26/08/24 - PA. 4.541/24 - DISPENSA

CONTRATADA: IMPACTO ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA - OBJETO: 2º aditivo ao Contrato nº 195/23 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 90 dias - DATA: 28/08/24 - PA. 5.653/23 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 80/23

LOCADORES: ALTINO YUTAKA ITO E OUTRA - OBJETO: 1º apostilamento ao Contrato nº 30/23 para correção monetária - VALOR: R\$ 3.667,68 - DATA: 28/08/24 - PA. 2.072/24 - DISPENSA

ADJUDICATÁRIA: BR VALE DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS LTDA EPP - 1º termo de apostilamento à Ata de Registro de Preços nº 141/24 para troca de marca - DATA: 28/08/24 - PA. 03.597/24- PREGÃO ELETRÔNICO nº. 09/24

CONTRATADA: ETENG ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA - OBJETO: 5º aditivo ao Contrato nº 67/24 para prorrogação de prazo de vigência - PRAZO: 01 mês - DATA: 29/08/24 - PA. 14.347/22- PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/23

CONTRATADA: BRUNO MENEGHISSO COSTA ME - OBJETO: 1º apostilamento ao Contrato nº 150/23 para correção monetária - VALOR: R\$ 3.586,49 - DATA: 30/08/24 - PA. 05.940/23- PREGÃO ELETRÔNICO Nº 56/23

RODRIGO ARAKAKI - Diretor de Compras e Licitações.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA ABERTA JUNTO AO DEPARTAMENTO DE COMPRAS E LICITAÇÕES:

Nº: 007/2024 - OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ACESSORIA DE IMPRENSA E COMUNICAÇÃO, ANÁLISE DE MÍDIA E CLIPPING ELETRÔNICO - **ABERTURA DA LICITAÇÃO:** 22 de outubro de 2024, às 09:00 horas. Disponíveis no Portal eletrônico de compras governamentais, no endereço www.gov.br/compras. Os Editais e seus anexos estarão disponíveis no site www.suzano.sp.gov.br. Eventuais dúvidas pelo telefone (11) 4745-2191.

RODRIGO ARAKAKI - Agente de Contratação.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

INSTRUÇÕES NORMATIVAS - CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL - COMDUR



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 08 - Edição Nº 180 - 03 de setembro de 2024

INSTRUÇÃO NORMATIVA COMDUR – 001/2024

Regulamenta a aplicação da Lei Complementar nº 366 de 21 de dezembro de 2021.

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, do município de Suzano, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Art. 1º. Em solicitações de Alvará de Aprovação de Projeto de Regularização ou de Ampliação, as edificações existentes antes da aprovação da Lei Complementar nº 366 de 21 de dezembro de 2021, constatada a sua anterioridade, estão desobrigadas ao cumprimento das exigências da mesma, devendo atender aos parâmetros determinados pela Lei Complementar nº 340/19.

Art. 2º. A anterioridade deverá ser comprovada por um dos seguintes meios:

I – Matrícula atualizada expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis (CRI) na qual conste área de construção averbada em data anterior a 21 de dezembro de 2021.

II – Constar, a edificação, como construída em imagem aérea com data anterior a 21 de dezembro de 2021;

III – Lançamento de IPTU de exercício anterior a 2021 no qual conste a área da construção, compatível com a situação fática ou, certidão emitida pela municipalidade na qual conste o lançamento de área construída no ano de 2021.

Art. 3º. Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

ELVIS JOSÉ VIEIRA - Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural

INSTRUÇÃO NORMATIVA COMDUR – 002/2024

Regulamenta a aplicação do Artigo 91 §1º da Lei Complementar nº 340 de 09 de dezembro de 2019.

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, do município de Suzano, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Art. 1º. Os empreendimentos localizados nas ZURC 1, ZURC 2 e ZURC 3 que optarem pela implantação de sistema para captação e retenção de águas pluviais, em substituição à implantação de área permeável, e que possuem área impermeabilizada superior a 500m² (quinhentos metros quadrados), deverão atender, cumulativamente, ao determinado no Artigo 91 §1º, 2º e 3º da Lei Complementar nº 340/19 e na legislação estadual que estabelece normas para a contenção de enchentes e destinação de águas pluviais.

Art. 2º. Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

ELVIS JOSÉ VIEIRA - Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural

INSTRUÇÃO NORMATIVA COMDUR – 003/2024

Regulamenta a aplicação do Artigo 28 da Lei Complementar nº 340 de 09 de dezembro de 2019.

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL – COMDUR, do município de Suzano, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Art. 1º. Os parcelamentos em condomínio implantados em Zona Especial de Interesse Social 2 (ZEIS-2), cujas unidades habitacionais sejam totalmente destinadas ao atendimento da demanda habitacional do município com subsídios públicos, estão isentos da reserva de área determinada pelo Artigo 28 da Lei Complementar nº 340/19.

Art. 2º. Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

ELVIS JOSÉ VIEIRA - Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural