



**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: c1e383f1bce34418fc62



**ESTUDO Nº 7.2023
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**

**PARECER TÉCNICO Nº 10.2023
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)**

DADOS DO EMPREENDIMENTO

Empresa ou Empreendedor: UNIPIAGET / Brasil, mantenedora do Centro Universitário PIAGET

Endereço do empreendimento: AVENIDA SENADOR ROBERTO SIMONSEN, 972, JARDIM IMPERADOR, Quadra: 003, Lote: 016, Suzano

Tipo de empreendimento ou atividade: Edificação ou equipamento público ou privado com capacidade para reunir mais de 200 pessoas simultaneamente

Termo de referência: 09.2023

Processo administrativo de aprovação: 17054.2023

ANÁLISE

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA

Por parte da SMPUH, não há medidas mitigadoras a solicitar.

Thiago Junior Moreira Lima, Matrícula: 021426, Engenheiro Civil, Órgão: SMPUH

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL

Após análise técnica do processo e dos documentos contidos nele, considerando os efeitos locais de alteração de uso do solo (de área com vegetação para áreas construídas) quanto a temperatura local, inclusive na geração de ilhas de calor, e tendo em vista a adaptação frente às mudanças climáticas, com objetivo de melhorar a umidade e o conforto térmico local a Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA solicita como medida mitigadora do impacto ambiental no contexto da vizinhança:

- Plantio de 877 (oitocentos e setenta e sete) mudas, preferencialmente na área própria do empreendimento, nas áreas verdes e permeáveis previstas em projeto;

O cálculo foi feito com base na Resolução SMA Nº7 de 2017, em seu Art. 5º, parágrafo 1º.

Fernando Cerri Costa, Matrícula: 023823, Engenheiro Ambiental, Órgão: SMMA

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE

A Secretaria Municipal de Transporte e Mobilidade Urbana - SMTMU solicita as seguintes providências mitigatórias quanto ao impacto de vizinhança na área que lhe compete:

1. Manutenção e garantia da gratuidade por tempo indeterminado do uso das vagas de estacionamento internas ao empreendimento propostas, mesmo que haja acesso controlado e operações de rotatividade por fiscalização própria para alunos, funcionários e visitantes, com o principal objetivo de evitar o uso das vias públicas para essa finalidade e;
2. Fornecimento e a instalação de 2 (dois) abrigos de parada de ponto de ônibus em aço conforme especificações e padrões adotados pela Prefeitura Municipal de Suzano na Avenida Senador Roberto Simonsen, um para cada sentido da via, nas proximidades da futura portaria 1. Fica facultado à interessada a exploração publicitária (não é permitida a venda, nem a locação do espaço autorizado para este fim a terceiros) do painel informativo na estrutura desse mobiliário urbano conforme critérios da Secretaria Municipal de Transportes e Mobilidade Urbana e disposições das Leis Municipais nº 5062 e 5063. Entretanto, não lhe dá o direito ou a reivindicação de nomear as referidas paradas, tarefa e decisão que ficarão delegadas

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: smpuh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230





**Prefeitura Municipal de Suzano
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: c1e383f1bce34418fc62



exclusivamente aos técnicos da SMTMU.

Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTMU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS

Quanto ao estudo e as informações apresentadas, a SMMSU não identifica apontamentos. Ressaltamos que a aprovação do EIV/RIV não dispensa o requerente do processo administrativo referente ao projeto de drenagem, que poderá solicitar adequações/obras de infraestrutura urbana, tal análise seguirá rito próprio da Secretaria competente.

Paulo Alan Mattos Monteiro, Matrícula: 023049, Engenheiro, Órgão: SMMSU

INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Não há contrapartidas ou medidas a solicitar no âmbito das atribuições da Vigilância Sanitária, regulamentadas pela Lei Federal 8080/1990.

Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 021233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **14/12/2023**

Suzano, 14 de Dezembro de 2023

Retificação

https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/248632

Visite o portal GEOSuzano: www.geosuzano.com.br

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)

E-mail: smpuh@suzano.sp.gov.br | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230

