



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 07 - Edição Nº 154 - 22 de julho de 2023

SUMÁRIO

	Página
SEC. MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO	1
EDITAL DE CONVOCAÇÃO	1
SEC. MUN. DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO	1
CONS. MUN. DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL - COMDUR	1
EDITAL	2

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

COMUNICADO CONCURSO PÚBLICO (REF.: EDITAL Nº 002/2022)

A Prefeitura Municipal de Suzano, com base no subcapítulo 14.8, do Edital 02/2022, TORNA SEM EFEITO AS NOMEAÇÕES dos candidatos relacionados abaixo:

Cargo: Auxiliar de Secretaria: 012º e 015º (Ampla Concorrência)

E, para que ninguém possa alegar desconhecimento é expedido o presente Edital. Suzano, 22 de julho de 2023. **CINTIA RENATA LIRA DA SILVA**, Secretária Municipal de Administração.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO CONCURSO PÚBLICO (REF.: EDITAL Nº 001/2022)

FICAM os candidatos abaixo relacionados, habilitados e classificados no CONCURSO PÚBLICO - Edital nº 01/2022, para preenchimento do cargo de Arquiteto e Psicólogo, NOMEADOS NESTA DATA, convocados a tomarem Posse no devido cargo no prazo de 15 dias corridos, contados a partir do dia seguinte desta publicação, prorrogável por igual período mediante requerimento devidamente justificado, obedecendo os dispostos nos Art. 8º, Art. 14 e Art. 15 da Lei Complementar Nº 190/10. O candidato que não comparecer no prazo estabelecido, decairá o direito da contratação tornando sem efeito a nomeação.

Solicitamos que imediatamente a partir da data desta publicação, o candidato solicite ciência da lista de documentos e da lista de exames, através dos endereços eletrônicos listados abaixo:

Departamento de Recursos Humanos (listas de documentos)
suzano.convoca@suzano.sp.gov.br

Departamento Médico (lista de exames)
medico.convoca@suzano.sp.gov.br

CARGO: ARQUITETO - AMPLA CONCORRÊNCIA

Clas.	Nome	Documento	
001º	JOÃO LUCAS NOGUEIRA DOMENICI	43459590	1
002º	RAPHAELLA MORAIS DE JESUS	35925237	0

CARGO: PSICÓLOGO - AMPLA CONCORRÊNCIA

Clas.	Nome	Documento	
006º	ROGER LAI	44610830	3
007º	CANDIDATO JÁ ADMITIDO COTA RACIAL 001º	50851781	3
008º	BEATRIZ ANDRÉ ALVES	16144170	

CARGO: PSICÓLOGO - COTA RACIAL

Clas.	Nome	Documento	
002º	GABRIEL OLIVEIRA DE SOUZA	37956187	6

E, para que ninguém possa alegar desconhecimento é expedido o presente Edital. Suzano, 22 de julho de 2023. **CINTIA RENATA LIRA DA SILVA**, Secretária Municipal de Administração.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO CONCURSO PÚBLICO (REF.: EDITAL Nº 002/2022)

FICAM os candidatos abaixo relacionados, habilitados e classificados no CONCURSO PÚBLICO - Edital nº 02/2022, para preenchimento dos cargos de Agente Cultural e Auxiliar de Secretaria, NOMEADOS NESTA DATA, convocados a tomarem Posse nos devidos cargos no prazo de 15 dias corridos, contados a partir do dia seguinte desta publicação, prorrogável por igual período mediante requerimento devidamente justificado, obedecendo os dispostos nos Art. 8º, Art. 14 e Art. 15 da Lei Complementar Nº 190/10. O candidato que não comparecer no prazo estabelecido, decairá o direito da contratação tornando sem efeito a nomeação.

Solicitamos que imediatamente a partir da data desta publicação, o candidato solicite ciência da

lista de documentos e da lista de exames, através dos endereços eletrônicos listados abaixo:

Departamento de Recursos Humanos (listas de documentos)
suzano.convoca@suzano.sp.gov.br

Departamento Médico (lista de exames)
medico.convoca@suzano.sp.gov.br

CARGO: AGENTE CULTURAL - AMPLA CONCORRÊNCIA

Clas.	Nome	Documento	
001º	LEONARDO OLIVEIRA MARTINS DIAS	49455350	9
002º	NATALY NAYUMI SOARES SATO	39673221	5

CARGO: AUXILIAR DE SECRETARIA - AMPLA CONCORRÊNCIA

Clas.	Nome	Documento	
017º	CAMILA PACHECO DE CARVALHO ALMEIDA	32777706	0
018º	RAFAEL DE SOUZA OLIVEIRA	34631229	2

E, para que ninguém possa alegar desconhecimento é expedido o presente Edital. Suzano, 22 de julho de 2023. **CINTIA RENATA LIRA DA SILVA**, Secretária Municipal de Administração.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL - COMDUR

INSTRUÇÃO NORMATIVA COMDUR - 005/2023

Em complementaridade a Lei Complementar nº 312 de 22 de dezembro de 2017, e a Lei Complementar nº 340 de 09 de dezembro de 2019.

O CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E RURAL - COMDUR, do município de Suzano, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

RESOLVE:

Art. 1º. Em complementaridade ao disposto nos artigos nº 56, 57 e 58 da Lei Complementar nº 312/2017, e a Lei Complementar nº 340/2019,



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 07 - Edição Nº 154 - 22 de julho de 2023

serão considerados empreendimentos e atividades de impacto, independentemente de sua categoria de uso ou nível de incomodidade, as áreas de transbordo e triagem que não atendem aos seguintes critérios:

- Volume de processamento inferior a 25 (vinte e cinco) caçambas cadastradas, nos termos da legislação de regência;
- Equipamentos utilizados que não superem ruído acima de 65 (sessenta e cinco) decibéis;
- Receber apenas resíduos da construção civil e volumosos, que não emitam odor.

Art. 2º. A apuração do enquadramento do porte do empreendimento para dispensa de apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança deverá ser realizada junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Art. 3º. Esta Instrução Normativa entra em vigor na data de sua publicação.

ELVIS JOSÉ VIEIRA - Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano e Rural

EDITAL

EDITAL PARA CONHECIMENTO DOS INTERESSADOS NA REURB S PARCELAMENTO DE SOLO VILA CUNHA

A Secretaria de Planejamento Urbano e Habitação, por intermédio da Diretoria de Habitação, nos termos do que dispõe o § 2º do artigo 31 da Lei Federal n. 13465/2017, regulamentada pela Lei Complementar n. 337/2019 e decreto municipal n. 9395/2019, **NOTIFICA** os interessados, ausentes e não conhecidos, de que tramita perante esta Secretaria o Processo Administrativo n. 11027/2022 que trata da regularização fundiária de interesse social - REURB S (art. 13, I da Lei Federal n. 13465/2017, do imóvel descrito e caracterizado na Transcrição n. 40390, do 1º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Mogi das Cruzes. Os legitimados, na forma da lei federal (art. 14, I da Lei Federal n. 13465/2017), apresentaram os documentos necessários a tramitação do processo administrativo, de modo a caracterizar a ocupação, onde o perímetro apresenta a seguinte descrição: Inicia junto ao **vértice 01**, localizado na **Estrada Odillo Cardoso, Vila Cunha, Suzano - SP, distante 73,00 metros** da esquina com a **Rua Antônio Blinoti**, com coordenadas **U T M Este (X) 365.831,08 m e Norte (Y) 7.385.195,01 m**; do vértice **01** deste segue até o vértice **02** no azimute **69°53'49"**, em uma distância de **24,13 m**, por divisa de muro; do vértice **02** defletindo à direita segue até o vértice **03** no azimute **71°37'13"**, em uma distância de **12,85 m**, por divisa de muro; do

vértice **03** defletindo à esquerda segue até o vértice **04** no azimute **67°28'44"**, em uma distância de **22,41 m**, por divisa com alinhamento da Rua Falke, do vértice **04** defletindo à direita segue até o vértice **05** no azimute **69°58'47"**, em uma distância de **44,18 m**, por divisa de muro; do vértice **05** defletindo à direita segue até o vértice **06** no azimute **72°52'02"**, em uma distância de **10,59 m**, por divisa de muro; do vértice **06** defletindo à direita segue até o vértice **07** no azimute **74°18'37"**, em uma distância de **10,56 m**, por divisa de muro; do vértice **07** defletindo à direita segue até o vértice **08** no azimute **76°15'52"**, em uma distância de **11,19 m**, por divisa de muro; do vértice **08** defletindo à esquerda segue até o vértice **09** no azimute **346°29'35"**, em uma distância de **0,77 m**, por divisa de muro; do vértice **09** defletindo à direita segue até o vértice **10** no azimute **76°06'00"**, em uma distância de **5,52 m**, por divisa de muro; do vértice **10** defletindo à direita segue até o vértice **11** no azimute **166°06'00"**, em uma distância de **0,95 m**, por divisa de muro; do vértice **11** defletindo à esquerda segue até o vértice **12** no azimute **78°06'16"**, em uma distância de **9,73 m**, por divisa de muro; do vértice **12** defletindo à esquerda segue até o vértice **13** no azimute **348°23'59"**, em uma distância de **1,14 m**, por divisa de muro; do vértice **13** defletindo à direita segue até o vértice **14** no azimute **78°23'59"**, em uma distância de **4,20 m**, por divisa de muro; do vértice **14** defletindo à direita segue até o vértice **15** no azimute **168°23'59"**, em uma distância de **1,71 m**, por divisa de muro; do vértice **15** defletindo à esquerda segue até o vértice **16** no azimute **80°30'45"**, em uma distância de **10,75 m**, por divisa de muro; do vértice **16** defletindo à esquerda segue até o vértice **17** no azimute **80°10'17"**, em uma distância de **10,54 m**, por divisa de muro; do vértice **17** defletindo à direita segue até o vértice **18** no azimute **81°16'45"**, em uma distância de **10,08 m**, por divisa de muro; do vértice **18** defletindo à direita segue até o vértice **19** no azimute **85°05'14"**, em uma distância de **10,18 m**, por divisa de muro; do vértice **19** defletindo à direita segue até o vértice **20** no azimute **86°55'12"**, em uma distância de **19,63 m**, por divisa de muro; do vértice **20** defletindo à direita segue até o vértice **21** no azimute **88°01'29"**, em uma distância de **11,96 m**, por divisa de muro; do vértice **21** defletindo à direita segue até o vértice **22** no azimute **90°05'41"**, em uma distância de **10,58 m**, por divisa de muro; do vértice **22** defletindo à direita segue até o vértice **23** no azimute **93°50'16"**, em uma distância de **10,42 m**, por divisa de muro; do vértice **23** defletindo à direita segue até o vértice **24** no azimute **184°20'47"**, em uma distância de **0,93 m**, por divisa de muro; do vértice **24** defletindo à esquerda segue até o

vértice **25** no azimute **94°33'30"**, em uma distância de **20,03 m**, por divisa de muro; do vértice **25** defletindo à direita segue até o vértice **26** no azimute **96°19'50"**, em uma distância de **9,54 m**, por divisa de muro; do vértice **26** defletindo à direita segue até o vértice **27** no azimute **98°07'36"**, em uma distância de **16,12 m**, por divisa com alinhamento da Rua dos Eucaliptos; do vértice **27** defletindo à direita segue até o vértice **28** no azimute **101°03'03"**, em uma distância de **18,38 m**, por divisa de muro; do vértice **28** defletindo à esquerda segue até o vértice **29** no azimute **10°40'06"**, em uma distância de **0,53 m**, por divisa de muro; do vértice **29** defletindo à esquerda segue até o vértice **30** no azimute **100°40'06"**, em uma distância de **5,25 m**, por divisa de muro; do vértice **30** defletindo à direita segue até o vértice **31** no azimute **190°38'19"**, em uma distância de **1,82 m**, por divisa de muro; do vértice **31** defletindo à esquerda segue até o vértice **32** no azimute **105°00'16"**, em uma distância de **26,17 m**, por divisa de muro; do vértice **32** defletindo à direita segue até o vértice **33** no azimute **194°23'11"**, em uma distância de **1,30 m**, por divisa de muro; do vértice **33** defletindo à esquerda segue até o vértice **34** no azimute **109°56'52"**, em uma distância de **21,25 m**, por divisa de muro; do vértice **34** defletindo à direita segue até o vértice **35** no azimute **113°13'14"**, em uma distância de **15,92 m**, por divisa de muro; do vértice **35** defletindo à direita segue até o vértice **36** no azimute **203°55'01"**, em uma distância de **1,73 m**, por divisa de muro; do vértice **36** defletindo à esquerda segue até o vértice **37** no azimute **118°56'09"**, em uma distância de **16,12 m**, por divisa de muro; do vértice **37** defletindo à esquerda segue até o vértice **38** no azimute **25°03'53"**, em uma distância de **2,33 m**, por divisa de muro; do vértice **38** defletindo à direita segue até o vértice **39** no azimute **118°36'40"**, em uma distância de **20,20 m**, por divisa de muro; do vértice **39** defletindo à direita segue até o vértice **40** no azimute **123°46'23"**, em uma distância de **10,66 m**, por divisa de muro; do vértice **40** defletindo à direita segue até o vértice **41** no azimute **211°02'53"**, em uma distância de **1,35 m**, por divisa de muro; do vértice **41** defletindo à esquerda segue até o vértice **42** no azimute **119°33'29"**, em uma distância de **10,73 m**, por divisa de muro; do vértice **42** defletindo à direita segue até o vértice **43** no azimute **122°17'08"**, em uma distância de **26,86 m**, por divisa de muro; do vértice **43** defletindo à direita segue até o vértice **44** no azimute **128°20'43"**, em uma distância de **24,32 m**, por divisa de muro; do vértice **44** defletindo à direita segue até o vértice **45** no azimute **137°04'31"**, em uma distância de **24,17 m**, por divisa de muro; do vértice **45** defletindo à direita segue até o vértice **46** no



Diário Oficial Eletrônico

Município de Suzano

Poder
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 07 - Edição Nº 154 - 22 de julho de 2023

azimute **137°48'08"**, em uma distância de **19,60** m, por divisa de muro; do vértice **46** defletindo à direita segue até o vértice **47** no azimute **138°06'37"**, em uma distância de **16,35** m, por divisa de muro; **Confrontando do vértice 01 ao vértice 47, com a Estrada Odillo Cardoso**; do vértice **47**, distante **272,00 metros** da esquina com **Avenida Jonas Profeta de Carvalho**, defletindo à direita segue até o vértice **48** no azimute **245°22'59"**, em uma distância de **14,96** m, por divisa de muro; do vértice **48** defletindo à esquerda segue até o vértice **49** no azimute **241°57'17"**, em uma distância de **13,45** m, por divisa de muro; do vértice **49** defletindo à direita segue até o vértice **50** no azimute **245°35'43"**, em uma distância de **7,49** m, por divisa de muro; do vértice **50** defletindo à direita segue até o vértice **51** no azimute **247°27'18"**, em uma distância de **6,01** m, por divisa de muro; do vértice **51** defletindo à direita segue até o vértice **52** no azimute **248°34'48"**, em uma distância de **134,89** m, por divisa de muro; do vértice **52** defletindo à esquerda segue até o vértice **53** no azimute **231°06'12"**, em uma distância de **8,23** m, por divisa de muro; do vértice **53** defletindo à direita segue até o vértice **54** no azimute **299°47'23"**, em uma distância de **2,90** m, por divisa de muro; do vértice **54** defletindo à esquerda segue até o vértice **55** no azimute **229°17'05"**, em uma distância de **29,82** m, **Confrontando do vértice 47 ao vértice 55, com propriedade de Nivaldo Elias Badessa, matrícula n° 3.980 do RI de Suzano**; do vértice **55** defletindo à direita segue até o vértice **56** no azimute **299°19'44"**, em uma distância de **139,54** m, por divisa com a faixa de domínio da Light, finalmente do vértice **56**, defletindo à direita segue até o vértice **01**, (início da descrição), no azimute de **299°19'59"**, na extensão de **211,28** m, por divisa com a faixa de domínio da Light, **Confrontando do vértice 55 ao vértice 57 ao vértice 01, com propriedade da Light - Serviços de Eletricidade; fechando assim uma área de 61.711,73 m², e um perímetro de 1.134,30 m**. Nos termos do que dispõe o § 5º do artigo 31 da Lei Federal 13465/2017, os interessados poderão manifestar-se ou impugnar o procedimento de regularização fundiária, no prazo de 30 dias, a contar da publicação deste edital, de forma fundamentada. Fica à disposição dos interessados o processo administrativo mencionado acima, bem assim, o material gráfico e documental existente junto a Diretoria de Habitação da Prefeitura de Suzano. Suzano, 10 de julho de 2023.

Elvis José Vieira - Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação