

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO

## Estado de São Paulo

ANEXO II DO TERMO DE COMPROMISSO Nº 009/2020

### TERMO DE QUITAÇÃO


A **PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita nº **CNPJ/MF sob nº 46.523.056/0001-21**, sediada **Rua Baruel, 501, Centro – Suzano/SP**, neste ato representada por seu **Prefeito Municipal, Sr. Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi**, doravante denominada simplesmente **MUNICÍPIO**, e a **GENEA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no **CNPJ/MF sob nº 67.962.084/0001-15**, sediada na **Estrada Santa Mônica, nº 275, Parque Santa Rosa, Suzano, CEP 08664-015**, neste ato representada por **Mario Fernandes Ascensão Filho**, brasileiro, empresário, divorciado judicialmente, portador da cédula de identidade **RG. nº 9.800.718-X SSP-SP**, inscrito no **CPF/ MF sob o nº 762.673.938-87**, (Anexo I), residente à **Estrada Fazenda Viaduto nº 2005, Fazenda Aya, CEP 08650-245, Suzano/ SP** e; por **Jailton Bernardino de Araujo**, brasileiro, analista financeiro, casado, portador da cédula de identidade **RG. nº 17.445.447-8 SSP-SP**, inscrito no **CPF/ MF sob o nº 108.576.878-32**, (Anexo I), residente à **Rua Padre Eustáquio, nº 795, Vila Amorim, CEP 08610-010, Suzano/ SP**, doravante denominada simplesmente **GENEA**. Após constatar que as mencionadas obrigações citadas acima foram executadas de acordo com as condições estabelecidas no Termo de Compromisso nº 009/2020, e achando-se estas devidamente concluídas, conforme relatório fotográfico, expediu-se o presente **TERMO DE QUITAÇÃO**, cessando nesta data, todas as obrigações da **GENEA** estabelecidas no referido Termo de Compromisso.


Suzano, 18 de abril de 2023.

  
\_\_\_\_\_  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
**Rodrigo Kenji de Souza Ashiuchi**

  
\_\_\_\_\_  
**GENEA INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA**  
**Mario Fernandes Ascensão Filho / Jailton Bernardino de Araujo**

Testemunhas:

  
\_\_\_\_\_  
Nome: **ELVIS VIZIARA**  
RG: **23.457.113.4.**  
CPF: **152.544.718.16.**

  
\_\_\_\_\_  
Nome: **EUIENE C.A. WCELITO**  
RG: **25.415.209-0**  
CPF: **260.500.958-15**

Última página de assinaturas do Anexo II do “Termo de Compromisso nº 009/2020” tendo por objeto a emissão 1 (um) **ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE PROJETO** e **LICENÇA PARA EDIFICAR** e 1 (um) **ALVARÁ DE OCUPAÇÃO** e o cumprimento de medidas mitigadoras e compensatórias, conforme Parecer nº 018.2020 do Corpo Técnico de Análise, com base nos projetos apresentados pela **GENEA** e obrigações da **GENEA** apresentadas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, e dele não poderá ser destacada, sob pena de nulidade.