



**Prefeitura Municipal de Suzano  
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: 0bbf207d4f3b2c05d251



**ESTUDO Nº 3.2023  
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)**

**PARECER TÉCNICO Nº 04.2023  
Análise de Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança (EIV/RIV)  
Corpo Técnico de Análise dos EIV (CTA - Decreto nº 9.169/2018)**

**DADOS DO EMPREENDIMENTO**

**Empresa ou Empreendedor:** TRX Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário - FII

**Endereço do empreendimento:** RUA PRUDENTE DE MORAES, 0000, VILA AMORIM, Quadra: 0000, Lote: 0000, Suzano

**Tipo de empreendimento ou atividade:** Edificação ou equipamento público ou privado com capacidade para reunir mais de 200 pessoas simultaneamente

**Termo de referência:** 018.2022

**Processo administrativo de aprovação:** 13796.2022

**ANÁLISE**

Este Parecer Técnico visa cumprir a análise técnica prevista no Decreto nº 9.169/2018 e Lei Complementar nº 312/2017 em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança. O Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) referente ao empreendimento supramencionado, foi protocolado na Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação, e encaminhado ao Corpo Técnico de Análise (CTA) para apreciação e parecer.

Após análise do estudo apresentado pelo interessado, o Corpo Técnico de Análise apresenta as seguintes considerações:

**INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO URBANA**

Por parte da SMPUH, não há medidas mitigadoras a solicitar.

**Guilherme Mabuti Pereira, Matrícula: 022553, Engenheiro civil, Órgão: SMPUH**

**INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA GESTÃO AMBIENTAL**

A Secretaria Municipal de Meio Ambiente - SMMA solicita como medida mitigadora do impacto ambiental no contexto da vizinhança:

1 - arborização da área interna do empreendimento e das calçadas no entorno do empreendimento com o plantio de 150 espécies nativas como medida de conforto térmico e auxílio na retenção de águas de chuva.

**Larissa Oliveira Reis, Matrícula: 022489, Gestora Ambiental, Órgão: SMMA**

**INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MOBILIDADE**

1. Readequação geométrica viária para acomodação de veículos de carga e de passeio ao entrarem e ao saírem do futuro empreendimento, de modo a minimizar impactos no fluxo de tráfego da rua Dr. Prudente de Moraes, conforme proposta apresentada (Gabarito\_de\_giro\_R2.pdf) e aceita pela SMTMU;
2. Fornecimento de material necessário para a sinalização viária da rua Dr. Prudente de Moraes no trecho entre a rua Tupinambá e avenida Brasília, conforme discriminação e quantidades em projeto a ser fornecido pela SMTMU e;
3. Fornecimento de dois controladores semafóricos, um para cada equipamento, localizados no cruzamento da rua Dr. Prudente de Moraes com a rua Tupinambá e com a avenida Brasília.

**Fabio Luiz dos Santos, Matrícula: 017389, Engenheiro de Tráfego, Órgão: SMTMU**

**INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA MANUTENÇÃO E SERVIÇOS URBANOS**

Conforme análise da SMMSU, não há medidas mitigadoras a solicitar.

**Paulo Alan Mattos Monteiro, Matrícula: 023049, Engenheiro Civil, Órgão: SMMSU**

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)**

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230





**Prefeitura Municipal de Suzano  
Estado de São Paulo**

Código de controle da certidão: 0bbf207d4f3b2c05d251



**INFORMAÇÕES DE ANÁLISE DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA**

Não há contrapartidas a solicitar no âmbito de avaliação da Vigilância Sanitária.

**Ewerton Mendes Rosa, Matrícula: 21233, Arquiteto e Urbanista, Órgão: SMS**

Este Parecer Técnico não isenta o empreendedor de seguir outras exigências e leis complementares de outros órgãos, bem como atender a possíveis exigências de outros órgãos da Prefeitura e legislação em vigor.

Suzano, **17/04/2023**

Suzano, 17 de Abril de 2023

**Retificação**

[https://suzano.inmov.net.br/projects/show\\_images/203810](https://suzano.inmov.net.br/projects/show_images/203810)

Visite o portal GEOSuzano: [www.geosuzano.com.br](http://www.geosuzano.com.br)

Acesse Leis e Decretos em: <http://www.suzano.sp.gov.br/web/transparencia/leis-e-decretos>

**Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (SMPUH)**

E-mail: [smpuh@suzano.sp.gov.br](mailto:smpuh@suzano.sp.gov.br) | Telefone: 11 4745-2123

Avenida Paulo Portela, 210 - Centro Unificado de Serviços (CENTRUS) | Suzano/SP | CEP: 08675-230

