



# Diário Oficial Eletrônico

## Município de Suzano

Poder  
Executivo

Imprensa Oficial

GOVERNO DO MUNICÍPIO DE SUZANO

Imprensa Oficial do Município de Suzano, Lei Municipal nº 634 de 18 de outubro de 1961, Decreto nº 9.059 de 28 de julho de 2017

Paço Municipal - Rua Baruel, 501 - Centro - Suzano - SP - CEP: 08675-902 - Fone: 11 4745-2000

Ano: 06 - Edição Nº 178 - 30 de agosto de 2022

### SUMÁRIO

	Página
SEC. MUN. DE PLAN. E URB. HABITAÇÃO.....	1
ATA DA REUNIÃO.....	1

### SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO E HABITAÇÃO

#### ATA DA REUNIÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - CMH DATA: 11/08/2022. HORÁRIO: 15 horas. LOCAL: Sala de reuniões, Rua Paulo Portela, 201 - Sala 107 - Centro Unificado de Serviços. PAUTA: 1. Acompanhamento das obras do Residencial Suzano 2; 2. Avaliação dos processos de Reurb; 3 - Avaliação e acompanhamento dos processos de ATHIS; 4 - Programa de Loteamento de Interesse Social - lotes urbanizados - Lei 5323 de 06.07.22 - regulamento de ZEIS e LIS; 5 - Critérios para beneficiários de programas habitacionais; 6. Informes. PRESENÇA: conforme lista de presença em anexo. DIREÇÃO DOS TRABALHOS: Miguel Reis Afonso, respondendo pela Diretoria de Habitação; para secretária a funcionária Cristiane de Fátima Bitarães Silva. DELIBERAÇÕES: 1. Foi apresentado um quadro com o atual estágio da conclusão das obras dos empreendimentos do Programa MCMV. O Residencial Suzano 2, já está com as obras de reforma bem avançadas e dentro do cronograma. A Diretoria está em negociação com o Banco do Brasil, para conclusão da demanda do Condomínio A. Quanto ao Condomínio B a proposta é de absorver os sorteados da demanda do empreendimento Santa Cecília. Este empreendimento ainda pende ação judicial para desocupação dos ocupantes atuais, reforma e entrega, não havendo previsão para isso. 2. O segundo ponto de pauta foi sobre os processos de Reurb em andamento na Diretoria. Foram apresentados os números atualizados das áreas regularizadas, como também as áreas que estão com a regularização em andamento, assim como as áreas que futuramente serão regularizadas. O Conselheiro Flávio indagou sobre a situação do IPTU das famílias do CDHU, que terão seu imóvel regularizado. Após a exposição das informações foi aberto para comentários referente a Reurb S e E, não houve manifestação. 3. O terceiro ponto de pauta tratou dos processos administrativos de Assistência Técnica Gratuita (ATHIS), sendo apresentado o número dos atendimentos pela Prefeitura no ano de 2022. 4. O quarto ponto de pauta foi conduzido pela Arquiteta Leticia Mianni, da Diretoria de habitação que explicitou o projeto de lotes urbanizados do Bairro Jardim Gardênia Azul, fazendo um resgate histórico do conflito referente ao aviso de corte do PREFEITURA

MUNICIPAL DE SUZANO Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação fornecimento de energia elétrica no ano de 2020 na área de ocupação do Jardim Gardênia, como também a negociação da Prefeitura com a Concessionária EDP Bandeirantes para evitar o corte. Na sequência, foi explicitado o projeto de lotes urbanizados para a área do Monte Sion, como também a previsão de convênio com a empresa MRS para o início deste projeto. Leticia solicitou que as representantes da Societá - empresa contratada pela MRS para realizar o trabalho social no local - realizasse uma apresentação da empresa de consultoria e sua experiência com conciliação de conflitos, o levantamento feito por ela para conhecer a Cidade de Suzano, assim como a negociação com a empresa MRS para o financiamento do projeto e os trabalhos de convencimento das famílias. Os presentes debateram o projeto, em especial a necessidade de a Prefeitura em apresentar uma alternativa à falta de propostas do Governo Federal e Estadual para a população de até um salário mínimo de renda. Ainda nesse ponto, foi discutida a edição da Lei 5323 de 06.07.22, que regulamentou os projetos de ZEIS e de Loteamento de Interesse Social, criando assim o embasamento legal para a proposta em desenvolvimento. 5. Foi apresentado também a proposta da Diretoria de Habitação para adoção de critérios para seleção das famílias em caso de LIS ou de outros programas sociais que possam atender a demanda de até um salário mínimo. A proposta da Prefeitura foi aprovada para adotar os seguintes critérios: famílias residentes na área de risco geotécnico ou de inundação objeto da intervenção da Prefeitura; famílias com renda familiar de 1 SM per capita; famílias que comprovem a ocupação do imóvel há pelo menos um ano a qualquer título, com demonstração de vínculo com o município; famílias que não sejam proprietárias de outro imóvel no Território Nacional; famílias que não tenham sido atendidas em outro programa habitacional; famílias com cadastro único atualizado. 6. No último ponto de pauta foram apresentados informes aos conselheiros presentes. A - O Governo do Estado apresentou ao município uma proposta para o Programa de Carta de Crédito Associativo. O projeto selecionado trata de 416 unidades habitacionais direcionadas a população na faixa de 1 a 5 salários mínimos oriundas de área de risco ou aluguel social. No entanto, a empresa Tenda beneficiária do programa em reunião com a Prefeitura entende que hoje não tem condições de produzir as unidades em razão do alto custo da construção civil. A situação ainda está PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação pendente junto a CDHU para deliberação. B - a conselheira Consuelo questionou sobre as

famílias que alugam casa em área de risco; C - o conselheiro Arrones questionou sobre a situação do Bairro Miguel Badra e o projeto de urbanização do Pac; D - o conselheiro Flávio questionou sobre áreas ocupadas no município Cidade, como também sobre o destino das famílias que ocupam o Empreendimento Santa Cecília. Nada mais havendo a tratar, consignando a justificativa de ausência do senhor Secretário Elvis Vieira em razão de viagem programada anteriormente a reunião foi encerrada e determinada a lavratura da presente ata. Cristiane de Fátima Bitarães Silva Secretária, Miguel Reis Afonso coordenador, Elvis José Vieira Secretário Municipal de Planejamento Urbano e Habitação