



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 8.571 DE 30 DE ABRIL DE 2014

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, os imóveis, que especifica, localizados na **Avenida Washington Luiz**, no **Recreio Sertãozinho**, **Distrito de Boa Vista Paulista**, perímetro urbano deste Município, destinados à construção de um estabelecimento de ensino, e dá outras providências – **Prot. nº 026196/2013**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; amparado no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1.990**, e, ainda, no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941, em seu art. 5º, alínea “m”**,

D E C R E T A:

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem adquiridas pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, as áreas, totalizando **4.756,10m² (quatro mil, setecentos e cinquenta e seis metros, dez decímetros quadrados)**, localizadas na **Avenida Washington Luiz**, no **Recreio Sertãozinho**, **Distrito de Boa Vista Paulista**, perímetro urbano deste Município, que assim se descrevem:

CHÁCARA “33” – QUADRA “C” – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no vértice “4”, localizado a **90,45m** da intersecção do alinhamento predial da **Avenida Washington Luiz**, antiga Estrada da Boa Vista, com a **Estrada Portão do Ronda**; daí, segue, no rumo **49°46’26”NW** e distância de **15,00m**, até o vértice “5”, confrontando com a **Avenida Washington Luiz**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”NE** e distância de **80,22m**, até o vértice “6”, confrontando com a **Chácara “32”** da mesma Quadra; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **47°56’41”SE** e distância de **15,00m**, até o vértice “7”, confrontando com a **Chácara “47”**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”SW** e distância de **79,74m**, até o vértice “4”, início da presente descrição, confrontando com a **Chácara “34”**, fechando, assim, o seu perímetro e encerrando a área total de **1.199,70m² (hum mil, cento e setenta e nove metros, setenta decímetros quadrados)**, a qual se acha inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **59.001.005**, constando pertencer a **ALÍPIO JOSÉ GUSMÃO DOS SANTOS**, conforme matrícula imobiliária nº **35.148**, de **15 de agosto de 1986**.”

CHÁCARA “34” – QUADRA “C” – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no vértice “3”, localizado a **75,45m** da intersecção do alinhamento predial da **Avenida Washington Luiz**, antiga Estrada da Boa Vista, com a **Estrada Portão do Ronda**; daí, segue, no rumo **49°46’28”NW** e distância de **15,00m**, até o vértice “4”, confrontando com a **Avenida Washington Luiz**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”NE** e distância de **79,74m**, até o vértice “7”, confrontando com a **Chácara “33”**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **47°56’41”SE** e distância de **15,00m**, até o vértice “8”, confrontando com a **Chácara “46”** da mesma Quadra; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”SW** e distância de **79,26m**, até o vértice “3”, início da presente descrição, confrontando com a **Chácara “35”**, fechando, assim, o seu perímetro e encerrando a área de **1.192,50m² (hum mil, cento e noventa e dois metros, cinquenta decímetros quadrados)**, a qual se acha inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **59.001.004**, constando pertencer a **ALÍPIO JOSÉ GUSMÃO DOS SANTOS**, conforme matrícula imobiliária nº **35.149**, de **15 de agosto de 1986**.”

CHÁCARA “35” – QUADRA “C” – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no vértice “2”, localizado a **60,45m** da intersecção do alinhamento predial da **Avenida Washington Luiz**, antiga Estrada da Boa Vista, com a **Estrada Portão do Ronda**; daí, segue, no rumo **49°46’28”NW** e distância de **15,00m**, até o vértice “3”, confrontando com a **Avenida Washington Luiz**; daí, deflete à direita e segue, no rumo **38°10’01”NE** e distância de **79,26m**, até o vértice “8”, confrontando com a **Chácara “34”**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **47°56’41”SE** e distância de **15,00m**, até o vértice “9”, confrontando



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

com a **Chácara “45”** da mesma Quadra; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”SW** e distância de **78,78m**, até o vértice **“2”**, início da presente descrição, confrontando com a **Chácara “36”**, fechando, assim, o seu perímetro e encerrando a área de **1.185,80m² (hum mil, cento e oitenta e cinco metros, oitenta decímetros quadrados)**, a qual se acha inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **59.001.003**, constando pertencer a **ALÍPIO JOSÉ GUSMÃO DOS SANTOS**, conforme matrícula imobiliária nº **35.150**, de **15 de agosto de 1986.”**

CHÁCARA “36” – QUADRA “C” – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no vértice **“1”**, localizado a **45,45m** da intersecção do alinhamento predial da **Avenida Washington Luiz**, antiga Estrada da Boa Vista, com a **Estrada Portão do Ronda**; daí, segue, no rumo **49°46’28”NW** e distância de **15,00m**, até o vértice **“2”**, confrontando com a **Avenida Washington Luiz**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”NE** e distância de **78,78m**, até o vértice **“9”**, confrontando com a **Chácara “35”** da mesma Quadra; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **47°56’41”SE** e distância de **15,00m** até o vértice **“10”**, confrontando com a **Chácara “44”**; daí, deflete, à direita, e segue, no rumo **38°10’01”SW** e distância de **78,30m**, até o vértice **“1”**, início da presente descrição, confrontando com a **Chácara “37”**, fechando, assim, o seu perímetro e encerrando a área de **1.178,10m² (hum mil, cento e setenta e oito metros, dez decímetros quadrados)**, a qual se acha inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **59.001.002**, constando pertencer a **ALÍPIO JOSÉ GUSMÃO DOS SANTOS**, conforme matrícula imobiliária nº **35.151**, de **15 de agosto de 1986.”**

Art. 2º. As áreas, mencionadas no **art. 1º** deste Decreto, ficarão pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinam à construção de um estabelecimento de ensino.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênia, ou da posse quinquenal (no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 30 de abril de 2014, 65º da Emancipação Político-Administrativa.

PAULO FUMIO TOKUZUMI Prefeito Municipal

Alexandre Dias Maciel Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

Carmen Lúcia Lorente Secretária Municipal de Assuntos Urbanos