



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO Nº 8.570 DE 30 DE ABRIL DE 2014**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que identifica, localizado na **Rua Jesusa Sanches Pricevicius**, no loteamento denominado “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, neste Município, destinado à construção de prédio público para abrigar unidade educacional, e dá outras providências - **Prot. nº 015278/2013**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**:

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, o imóvel, com a área total de **10.439,25m<sup>2</sup> (dez mil, quatrocentos e trinta e nove metros, vinte e cinco decímetros quadrados)**, localizado na **Rua Jesusa Sanches Pricevicius**, no loteamento denominado “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, no perímetro urbano deste Município, que assim se descreve:

**DESCRIÇÃO GLOBAL:** “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede, pelo alinhamento da **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**, **32,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta rua com a **Avenida Marginal**; daí, segue, pelo alinhamento da **Avenida Marginal**, na distância de **218,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta com a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; daí, segue, pelo alinhamento da **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**, na distância de **22,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; daí, segue, pelo alinhamento da **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**, na distância de **218,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)** com a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**, até o ponto inicial da descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área total de **10.439,25m<sup>2</sup> (dez mil, quatrocentos e trinta e nove metros, vinte e cinco decímetros quadrados)**, compreendendo os **Lotes 01 a 32 da Quadra “73”** do loteamento “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, a saber:

**Lote “01” – Quadra “73”:** “mede **4,00m** em reta de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem a referida rua olha para o lote, mede **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência dessa rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua 53”)**, e mais **21,00m**, em reta, no alinhamento desta rua; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote “02”**; e, nos fundos, mede **12,00m**, e confronta com o **Lote “32”**, encerrando a área de **328,00m<sup>2</sup> (trezentos e vinte e oito metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.001**, que consta pertencer ao **ESPÓLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula imobiliária nº **22.803, de 21 de setembro de 1982”**;

**Lote “02” – Quadra “73”:** “mede **12,00m** de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 01**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 03**; e, nos fundos, mede **12,00m**, confrontando com o **Lote 32** e **parte do Lote 05**, encerrando a área de **360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.002**, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **22.725, de 16 de setembro de 1982”**;

**Lote “03” – Quadra “73”:** “mede **12,00m** de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 02**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 04**; e, nos fundos, mede **12,00m** e confronta com o **Lote 05**, encerrando a área de **360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadra-**



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

dos), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.003, que consta pertencer a **JOSÉ ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº 23.013, de 28 de setembro de 1982”;

**Lote “04” - Quadra “73”:** “mede 4,00m, em reta, de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)** e mais 14,30m, em curva, na esquina formada pela confluência da citada rua com a **Avenida Marginal**; do lado esquerdo, mede 21,00m, no alinhamento da **Avenida Marginal**; e, nos fundos, mede 12,00m, confrontando com o **Lote 05**, encerrando a área de 328,00m<sup>2</sup> (**trezentos e vinte e oito metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.004, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº 22.940, de 24 de setembro de 1982”;

**Lote “05” - Quadra “73”:** “mede 13,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito, de quem da referida avenida olha para o lote, mede 25,50m, confrontando com parte do **Lote 02, 03 e 04**; do lado esquerdo, mede 25,50m e confronta com o **Lote 06**; e, nos fundos, mede 13,00m, confrontando com o **Lote 32**, encerrando a área de 328,00m<sup>2</sup> (**trezentos e vinte e oito metros quadrados**), inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.005, que consta pertencer ao **ESPOLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula imobiliária nº 22.804, de 21 de setembro de 1982”;

**Lote “06” - Quadra “73”:** “mede 13,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede 25,50m e confronta com o **Lote 05**; do lado esquerdo, mede 25,50m e confronta com o **Lote 07**; e, nos fundos, mede 13,00m, confrontando com o **Lote 31**, encerrando a área de 322,00m<sup>2</sup> (**trezentos e vinte e dois metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.006, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº 22.941, de 24 de setembro de 1982”;

**Lote “07” - Quadra “73”:** “mede 15,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede 26,60m e confronta com o **Lote 06**; do lado esquerdo, mede 26,12m e confronta com o **Lote 08**; e, nos fundos, mede 15,00m, confrontando com o **Lote 30**, encerrando a área de 396,00m<sup>2</sup> (**trezentos e noventa e seis metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.007, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 22.726, de 16 de setembro de 1982”;

**Lote “08” - Quadra “73”:** “mede 15,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede 26,12m e confronta com o **Lote 07**; do lado esquerdo, mede 25,58m e confronta com o **Lote 09**; e, nos fundos, mede 15,00m, confrontando com o **Lote 29**, encerrando a área de 389,50m<sup>2</sup> (**trezentos e oitenta e nove metros, vinte decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.008, que consta pertencer a **JOSE ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº 23.014, de 28 de setembro de 1982”;

**Lote “09” – Quadra “73”:** “mede 15,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede 25,58m e confronta com o **Lote 08**; do lado esquerdo, mede 25,04m e confronta com o **Lote 10**; e, nos fundos, mede 15,00m, confrontando com o **Lote 28**, encerrando a área de 379,65m<sup>2</sup> (**trezentos e setenta e nove metros, sessenta e cinco decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.009, que consta pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº 22.869, de 22 de setembro de 1982”;

**Lote “10” – Quadra “73”:** “mede 15,00m de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede 25,04m e confronta com o **Lote 09**; do lado esquerdo, mede 24,50m e confronta com o **Lote 11**; e, nos fundos, mede 15,00m, confrontando com o **Lote 27**, encerrando a área de 374,80m<sup>2</sup> (**trezentos e setenta e quatro metros, oitenta decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº 055.061.010, que consta pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº 22.870, de 22 de setembro de 1982”;



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- Lote “11” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **24,50m** e confronta com o **Lote 10**; do lado esquerdo, mede **23,93m** e confronta com o **Lote 12**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 26**, encerrando a área de **360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.011**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9349, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “12” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **23,93m** e confronta com o **Lote 11**; do lado esquerdo mede **23,42m** e confronta com o **Lote 13**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 25**, encerrando a área de **359,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e nove metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.012**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9350, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “13” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **23,42m** e confronta com o **Lote 12**; do lado esquerdo, mede **22,88m** e confronta com o **Lote 14**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 24**, encerrando a área de **352,20m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta e dois metros, vinte centímetros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.013**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9351, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “14” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **22,88m** e confronta com o **Lote 13**; do lado esquerdo, mede **22,34m** e confronta com o **Lote 15**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 23**, encerrando a área de **345,00m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta e cinco metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.014**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9352, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “15” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **22,34m** e confronta com o **Lote 14**; do lado esquerdo, mede **21,00m** e confronta com o **Lote 16**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 22**, encerrando a área de **337,80m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e sete metros, oitenta décimos quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.015**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9353, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “16” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **21,00m** e confronta com o **Lote 15**; do lado esquerdo, mede **21,30m** e confronta com os **Lotes 17 e 18**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **330,60m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros, sessenta décimos quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.016**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9354, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “17” – Quadra “73”:** “mede **1,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)** e mais **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência das **Ruas Pricevicius Jonas e Avenida Marginal**; do lado direito de quem daquela rua olha para o lote, mede **21,00m** no alinhamento da **Avenida Marginal**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 18**; e, nos fundos, mede **11,00m** e confronta com o **Lote 16**, encerrando a área de **313,00m<sup>2</sup> (trezentos e treze metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.017**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9355, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “18” – Quadra “73”:** “mede **10,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 17**; do lado esquerdo mede **30,00m** e confronta com o **Lote 19**; e, nos fundos, mede **10,00m** e confronta com o **Lote 16**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.018**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9356, de 29 de janeiro de 1979**”;



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- Lote “19” – Quadra “73”:** “mede **10,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 18**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 20**; e, nos fundos, mede **10,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.019**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9357, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “20” – Quadra “73”:** “mede **1,00m** em reta de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)** e mais **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência da citada rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 19**; do lado esquerdo, mede **21,00m** no alinhamento da **Rua Terezinha de Souza da Silva**; e, nos fundos, mede **11,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **298,00m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e oito metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.020**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9358, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “21” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com os **Lotés 19 e 20**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 22**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 16**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.021**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9359, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “22” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 21**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 23**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 15**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.022**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9360, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “23” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 22**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 24**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 14**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.023**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9361, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “24” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede **20,00m** e confronta com o **Lote 23**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 25**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 13**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.024**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9362, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “25” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 24**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 26**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 12**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.025**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9363, de 29 de janeiro de 1979**”;
- Lote “26” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 25**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 27**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 11**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.026**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9364, de 29 de janeiro de 1979**”;



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- Lote “27” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da referida rua olha para o lote mede **20,00m** e confronta com o **Lote 26**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 28**, e, nos fundos, mede **15,00m.**, confrontando com o **Lote 10**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.027**, constando pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº **22.871**, de **22 de setembro de 1982**”;
- Lote “28” - Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 27**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 29**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 09**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.028**, constando pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº **22.872**, de **22 de setembro de 1982**”;
- Lote “29” - Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 28**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 30**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 08**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.029**, constando pertencer a **JOSÉ ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº **23.015**, de **28 de setembro de 1982**”;
- Lote “30” – Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha pra o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 29**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 31**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 07**, encerrando a área de **300,00m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.030**, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **22.727**, de **16 de setembro de 1982**”;
- Lote “31” – Quadra “73”:** “mede **13,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **22,00m** e confronta com parte do **Lote 07 e Lote 30**; do lado esquerdo, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 32**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 06**, encerrando a área de **286,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e seis metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.031**, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº **22.942**, de **24 de setembro de 1982**”;
- Lote “32” – Quadra “73”:** “mede **13,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha pra o lote, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 31**; do lado esquerdo, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 01 e parte do Lote 02**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 05**, encerrando a área de **286,00m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e seis metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário sob nº **055.061.032**, constando pertencer ao **ESPÓLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula nº **22.805**, de **21 de setembro de 1982**”

**Art. 2º.** A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destina à construção de um prédio para abrigar unidade educacional.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a (s) expropriação (ões) por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.)- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.)- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (**no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>**), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 6º.** Revogam-se as disposições em contrário e, em especial, o **Decreto Municipal nº 8.393, de 16 de maio de 2013.**

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 30 de abril de 2014, 65º da Emancipação Político-Administrativa.

**PAULO FUMIO TOKUZUMI** Prefeito Municipal

**Alexandre Dias Maciel** Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**Carmen Lúcia Lorente** Secretária Municipal de Assuntos Urbanos