



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO Nº 8.559 DE 08 DE ABRIL DE 2014**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, os imóveis, que especifica, localizados na **Rua Alberto José da Costa**, na **Vila Amorim**, no perímetro urbano deste Município, destinados à construção de um estabelecimento de ensino, e dá outras providências – **Prot. nº 00927/2014**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; amparado no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1.990**, e, ainda, no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**.

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem adquiridas pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, as áreas, totalizando **1.500,00m² (hum mil, quinhentos metros quadrados)**, localizadas na **Rua Alberto José da Costa**, na **Vila Amorim**, no perímetro urbano deste Município, que assim se descrevem:

**ÁREA TOTAL** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **60,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “08”** da **Quadra “52”**; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “15”** da mesma Quadra; e, nos fundos, mede **60,00m**, confrontando com os **Lotes “19”, “20”, “21”, “22”, “23” e “24”** da mesma Quadra, encerrando a área total de **1.500,00m² (hum mil, quinhentos metros quadrados)**. Compõe-se dos seguintes lotes:

**LOTE “09” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “08”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “10”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “19”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”

**LOTE “10” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “09”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “11”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “20”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”

**LOTE “11” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “10”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “12”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “21”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”

**LOTE “12” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “11”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “13”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “22”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”

**LOTE “13” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “12”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “14”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “23”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”

**LOTE “14” – QUADRA “52”** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Alberto José da Costa** (antiga **Rua “G”**); do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “13”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **Lote “15”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **Lote “24”**, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, constando pertencer a **CIA. LITORANEA DE IMÓVEIS.**”



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

**Art. 2º.** As áreas, mencionadas no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinam à construção de um estabelecimento de ensino.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

**Art. 5º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 08 de abril de 2014, 65º da Emancipação Político-Administrativa.

**PAULO FUMIO TOKUZUMI** Prefeito Municipal

**Alexandre Dias Maciel** Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**Carmen Lúcia Lorente** Secretária Municipal de Assuntos Urbanos