



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## DECRETO Nº 7.964/10

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel, que especifica, localizado no perímetro urbano deste Município, destinado à implantação de um estabelecimento hospitalar, e dá outras providências. –  
**Prot. nº 001128/2007.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**:

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, o imóvel, totalizando **23.058,00m<sup>2</sup> (vinte e três mil, cinqüenta e oito metros quadrados)**, localizado no perímetro urbano do Município, que assim se descreve:

**ÁREA “TOTAL”** - “Um imóvel, sem benfeitorias, que inicia no marco “0”, localizado na divisa com propriedade de **João Guilhem Pozo** e no alinhamento da **Rua Konoe Endo**; daí, segue, pelo alinhamento desta rua, com rumo de **51º00”NW** e distância de **103,00m**, até o marco “1”, localizado na esquina formada pelas **Rua Konoe Endo** e **Avenida Armando Salles de Oliveira**; daí, deflete à direita e segue, pelo alinhamento da **Avenida Armando Salles de Oliveira**, com rumo de **40º45”NE** e distância de **250,50m**, até o marco “2”, localizado na divisa com propriedade do **Suzano Futebol Clube**; daí, deflete, à direita, e segue, confrontando com propriedade do **Suzano Futebol Clube**, com rumo de **53º00”SE** e distância de **80,00m**, até o marco “3”, localizado na divisa com propriedade de **João Guilhem Pozo**; daí, deflete, à direita, e segue, confrontando com propriedade de **João Guilhem Pozo**, com rumo de **35º15”NW** e distância de **253,50m**, até o marco “0”, onde se iniciou a presente descrição, fechando, assim, o seu perímetro, com a área total de **23.058,00m<sup>2</sup> (vinte e três mil, cinqüenta e oito metros quadrados)**, o qual acha-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob **nº 21.028.017**, constando pertencer a **IRMÃOS ISHIMOTO LTDA.**”

**Art. 2º.** O imóvel, mencionado no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinará à implantação de um estabelecimento hospitalar.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.)- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.)- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (**no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>**), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 28 de setembro de 2010, 61º da Emancipação Político-Administrativa.

**MARCELO DE SOUZA CANDIDO** Prefeito Municipal

**Marco Aurélio Pereira Tanoeiro** Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

**Miguel Reis Afonso** Secretário Municipal de Política Urbana

**Célia Cristina Pereira Bortoletto** Secretária Municipal de Saúde

**Joel de Barros Bittencourt** Secretário Municipal de Administração