



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO N° 7.913/10**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área, que indica, localizada no loteamento denominado “**Chácaras Ceres**”, no perímetro urbano do Município, para a implantação de melhorias para a passagem de águas pluviais, e dá outras providências - **Prot. n° 017074/2009**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal n° 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “i”**:

### **D E C R E T A:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área, totalizando **200,00m² (duzentos metros quadrados)**, localizada no loteamento denominado “**Chácaras Ceres**”, no perímetro urbano do Município, que assim se descreve:

**ÁREA “TOTAL”** - “Um terreno que começa no **ponto “A”**, localizado no alinhamento da **Rua Antonio Jorge dos Santos**, divisa com o **lote “30”** da **Quadra “01”** do mesmo loteamento, de propriedade de **Marli Bezzerra da Costa Souza**, sendo compromissário **Maria Aparecida da Encarnação Araújo**; desse ponto segue com o azimute **294°37’03”** e distância de **50,00m**, até encontrar o **ponto “B”**, onde confronta com o alinhamento da **Rua Kame Yoshimoto**; daí, deflete, à esquerda, seguindo pelo alinhamento da referida rua, com o azimute **194°24’42”** e distância de **4,04m**, até encontrar o **ponto “C”**; desse ponto, deflete, à esquerda, com o azimute **114°37’03”** e distância de **50,00m**, onde confronta com área remanescente do **lote “29”** da mesma Quadra, de propriedade da **Mitra Diocesana de Mogi das Cruzes**, até encontrar o **ponto “D”**; desse ponto, deflete, à esquerda, com o azimute **14°24’42”** e distância de **4,04m**, seguindo pelo alinhamento da **Rua Antonio Jorge dos Passos**, onde encontra o **ponto “A”**, onde se iniciou a presente descrição, encerrando a área de **200,00m² (duzentos metros quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob **n° 70014011**, constando pertencer a **MITRA DIOCESANA DE MOGI DAS CRUZES**”.

**Art. 2º.** A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destina à implantação de melhorias para a passagem de águas pluviais.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

**a.)-** que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,

**b.)-** que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (**no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²**), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 12 de maio de 2010, 61º da Emancipação Político - Administrativa.

**MARCELO DE SOUZA CANDIDO** Prefeito Municipal

**Marco Aurélio Pereira Tanoeiro** Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

**Cláudio Scalli** Secretário Municipal de Infra-Estrutura e Obras

**Joel de Barros Bittencourt** Secretário Municipal de Administração