



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 7.721/08

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área, que especifica, localizada no Jardim Maitê, no perímetro urbano deste Município, destinada à interligação viária do aludido loteamento com o Jardim Colorado, e dá outras providências - **Prot. nº 001981/2008.**

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “i”**:

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área, totalizando **500,00m² (quinhentos metros quadrados)**, localizada no Jardim Maitê, no perímetro urbano do Município, que assim se descreve:

ÁREA “TOTAL” - “Um terreno que mede **20,00m** de frente para a **Estrada do Areião**; do lado direito, de quem da referida estrada olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **lote “22”** da **Quadra “A”** do loteamento denominado “**Jardim Maitê**”; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **lote “25”**; e, nos fundos, mede **20,00m**, confrontando com a faixa “*non aedificandi*”, de propriedade municipal, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **500,00m² (quinhentos metros quadrados)**.” Compõe-se dos seguintes lotes:

Lote “23” – Quadra “A”: “Um imóvel que mede **10,00m** de frente para a **Estrada do Areião**; do lado direito, de quem da referida estrada olha para o terreno, mede **25,00m**, confrontando com o **lote “22”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m**, confrontando com o **lote “24”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com a faixa “*non aedificandi*”, de propriedade municipal, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob **nº 191130023000**, constando pertencer a **Imobiliária Santa Tereza S/C** . e tendo como compromissário **Edir A. do Nascimento e Cleiton M. de Souza.**”

Lote “24” – Quadra “A”: “Um imóvel que mede **10,00m**. de frente para a **Estrada do Areião**, do lado direito, de quem da referida estrada olha para o terreno, mede **25,00m** e confronta com o **lote “23”** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **25,00m** e confronta com o **lote “25”**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com a faixa “*non aedificandi*”, de propriedade municipal, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob **nº 191130024000**, constando pertencer a **Imobiliária Santa Tereza S/C** . e tendo como compromissário **Jairo Belarmino de Lima.**”

Art. 2º. A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destina à interligação viária do Jardim Maitê com o Jardim Colorado.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.)-** que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.)-** que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

quinquenal (*no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²*), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Suzano, 15 de julho de 2008.

Marcelo de Souza Candido Prefeito Municipal

Marco Aurélio Pereira Tanoeiro Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

Miguel Reis Afonso Secretário Municipal de Política Urbana

Joel de Barros Bittencourt Secretário Municipal de Administração

Republicado por erro de digitação