



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO N° 7.659/08

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área, que especifica, localizada nas imediações do “**Jardim Nena**”, destinada ao prolongamento da **Rua Carlos Stênio Costa Barros** até a **Avenida Senador Roberto Simonsen**, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “i”**:

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirida pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área de terreno, totalizando **6.301,96m²** (seis mil, trezentos e um metros, noventa e seis decímetros quadrados), localizada nas imediações do loteamento denominado “**Jardim Nena**”, no perímetro urbano do Município, que assim se descreve:

ÁREA TOTAL: “Um imóvel, sem benfeitorias, que se inicia no **ponto “0” (zero)**, situado no final da **Rua Carlos Stênio Costa Barros**; daí, segue, com o rumo **26° 40’ 40” NE**, numa distância de **31,60m**, até encontrar o **ponto “1”**; daí, segue, com o rumo **63° 19’ 20” SE**, numa distância de **1,10m**, até atingir o **ponto “1^A”**; daí, segue, com o rumo **21° 21’ 40” NE**, numa distância de **41,00m**, até alcançar o **ponto “2”**; daí, segue, com o rumo **09° 05’ 40” NE**, numa distância de **28,60m**, até chegar ao **ponto “3”**; daí, segue, com o rumo **26° 36’ 00” NW**, numa distância de **39,20m**, até achar o **ponto “4”**; daí, segue, com o rumo **20° 57’ 50” NW**, numa distância de **48,40m**, até encontrar o **ponto “5”**; daí, segue, com o rumo **26° 33’ 20” NW**, numa distância de **42,40m**, até atingir o **ponto “6”**; daí, segue, com o rumo **26° 05’ 50” NW**, numa distância de **36,70m**, até alcançar o **ponto “7”**; daí, segue, com o rumo **34° 15’ 50” NW**, numa distância de **44,00m**, até chegar o **ponto “8”**; daí, segue, com o rumo **41° 15’ 50” NW**, numa distância de **54,20m**, até achar o **ponto “9”**; daí, segue, com o rumo **14° 42’ 50” NW**, numa distância de **66,40m**, até encontrar o **ponto “10”**; daí, segue, com o rumo **29° 04’ 50” NW**, numa distância de **29,60m**, até atingir o **ponto “11”**, localizado no alinhamento predial da **Avenida Senador Roberto Simonsen**, confrontando do lado direito, do **ponto “0” (zero)** até o **ponto “11”**, com a área remanescente da mesma propriedade, daí, segue, com o rumo **63° 21’ 30” SW**, numa distância de **16,50m**, até alcançar o **ponto “12”**; confrontando com a **Avenida Senador Roberto Simonsen**; daí, segue, com o rumo **19° 12’ 00” SE**, numa distância de **80,20m**, até chegar ao **ponto “13”**; daí, segue, com o rumo **33° 57’ 00” SE**, numa distância de **33,20m**, até achar o **ponto “14”**; daí, segue, com o rumo **37° 21’ 00” SE**, numa distância de **28,40m**, até encontrar o **ponto “15”**; daí, segue, com o rumo **35° 42’ 00” SE**, numa distância de **26,60m**, até atingir o **ponto “16”**; daí, segue, com o rumo **38° 08’ 40” SE**, numa distância de **28,40m**, até alcançar o **ponto “17”**; daí, segue, com o rumo **26° 56’ 40” SE**, numa distância de **38,40m**, até chegar ao **ponto “18”**; daí, segue, com o rumo **26° 00’ 40” SE**, numa distância de **41,70m**, até achar o **ponto “19”**; daí, segue, com o rumo **18° 47’ 40” SE**, numa distância de **45,20m**, até encontrar o **ponto “20”**; daí, segue, com o rumo **35° 36’ 40” SE**, numa distância de **28,00m**, até atingir o **ponto “21”**; daí, segue, com o rumo **21° 51’ 20” SW**, numa distância de **17,70m**, até alcançar o **ponto “22”**; daí, segue, com o rumo **33° 50’ 20” SW**, numa distância de **12,00m**, até chegar ao **ponto “23”**; daí, segue, com o rumo **43° 00’ 20” SW**, numa distância de **34,00m**, até achar o **ponto “24”**; daí, segue, com o rumo **28° 42’ 50” SW**, numa distância de **29,00m**, até encontrar o **ponto “25”**, localizado no término da **Rua Carlos Stênio Costa Barros**, no “**Jardim Nena**”, confrontando com o referido córrego desde o **ponto “12”** até o **ponto “25”**; daí, segue, com o



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

rumo **49° 57' 40" SE**, numa distância de **5,56m**, até atingir o **ponto "0" (zero)**; confrontando com o final da **Rua Carlos Stênio Costa Barros**, fechando uma poligonal com a área total de **6.301,96m²** (**seis mil, trezentos e um metros, noventa e seis decímetros quadrados**), a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal, em maior área, sob nº **21.047.006**, constando pertencer à **EMPRESA DE MINERAÇÃO JOSEPH NIGRI LTDA.**”.

Art. 2º. O imóvel, mencionado no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destina ao prolongamento da **Rua Carlos Stênio Costa Barros** até a **Avenida Senador Roberto Simonsen**.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

a.)- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,

b.)- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênia, ou da posse quinquenal (*no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²*), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto será suportado por verbas próprias do orçamento vigente, que serão suplementadas, se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Suzano, 02 de janeiro de 2008.

MARCELO DE SOUZA CANDIDO Prefeito Municipal

Marco Aurélio Pereira Tanoeiro Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

Joel de Barros Bittencourt Secretário Municipal de Administração