



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## DECRETO Nº 7.590/07

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área, que especifica, localizada no “**Parque Buenos Aires**”, no Distrito de Palmeiras de São Paulo, neste Município, destinada à construção de um prédio para abrigar a “**Unidade de Saúde Básica - UBS - da ‘Vila Fátima / Parque Buenos Aires’**”, e dá outras providências - **Prot. nº 000288/2007**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**:

## **D E C R E T A:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirida pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área, totalizando **777,58 (setecentos e setenta e sete metros, cinqüenta e oito decímetros quadrados)**, localizada no loteamento denominado “**Parque Buenos Aires**”, no Distrito de Palmeiras de São Paulo, neste Município, que assim se descreve:

**ÁREA “TOTAL”** - “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede, de frente para a **Rua Nicácio da Silva Basto**, antiga **Rua 01** do loteamento “**Parque Buenos Aires**”, **21,00m**. em reta mais **14,14m**. em curva; do lado direito, de quem da referida rua olha para o imóvel, mede **17,50m**, confrontando com a **Rua José de Araújo Junior**, antiga **Rua “16”** do mesmo loteamento; do lado esquerdo, mede **26,50m.**, e confronta com o **lote 29** da mesma Quadra; e, nos fundos, mede **30,00m.**, confrontando com o **lote 01**, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **777,58m² (setecentos e setenta e sete metros, cinqüenta e oito decímetros quadrados)**. Compõe-se dos seguintes lotes:

**LOTE “30”- QUADRA “26”** - “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Nicácio da Silva Basto**, antiga **Rua “01”** do loteamento denominado “**Parque Buenos Aires**”; do lado direito, de quem da aludida rua olha para o terreno, mede **26,50m**, confrontando com o **lote 31** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **26,50m**, confrontando com o **lote 29**; e, nos fundos, mede **10,00m**, confrontando com o **lote 01**, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **265,00m² (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **82.029.019**, figurando como proprietário **SILVIO FERNANDES NAZARETH** e, como compromissário, **JOSÉ DUTRA RIBEIRO**”;

**LOTE “31”- QUADRA “26”** - “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede **10,00m** de frente para a **Rua Nicácio da Silva Basto**, antiga **Rua “01”** do loteamento denominado “**Parque Buenos Aires**”; do lado direito, de quem da aludida rua olha para o terreno, mede **26,50m**, confrontando com o **lote 32** da mesma Quadra; do lado esquerdo, mede **26,50m**, confrontando com o **lote 30**; e, nos fundos, mede **9,60m**, confrontando com o **lote 01**, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **259,70m² (duzentos e cinqüenta e nove metros, setenta decímetros quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **82.029.018**, figurando como proprietário **SILVIO FERNANDES NAZARETH** e, como compromissário, **JOSÉ CARLOS GUETA**”;

**LOTE “32”- QUADRA “26”** - “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede, de frente para a **Rua Nicácio da Silva Basto**, antiga **Rua “01”** do loteamento denominado “**Parque Buenos Aires**”, **1,00m** em reta mais **14,14m** em curva; do lado direito, de quem da aludida rua olha para o terreno, mede **17,50m**, confrontando com a **Rua José de Araújo Junior**, antiga **Rua “16”** do mesmo loteamento;



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

do lado esquerdo, mede **26,50m**, confrontando com o **lote 31** da mesma Quadra; e, nos fundos, mede **10,40m**, confrontando com o **lote 01**, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **252,88m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta e dois metros, oitenta e oito décimos quadrados)**, a qual encontra-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **82.029.017**, constando pertencer a **JOSÉ CARLOS GUETA**”

**Art. 2º.** A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinará à construção de um prédio que abrigará a “**Unidade Básica de Saúde – UBS – da “Vila Fátima / Parque Buenos Aires”**”.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

**a.-)** que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,

**b.-)** que o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o bem expropriado.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

**Art. 5º.** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Suzano, 12 de junho de 2007.

**MARCELO DE SOUZA CANDIDO** Prefeito Municipal

**Marco Aurélio Pereira Tanoeiro** Secretário Municipal dos Negócios Jurídicos

**Joel de Barros Bittencourt** Secretário Municipal de Administração