



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 7316/05

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas, que especifica, localizadas na “**Vila Suzana**”, no Bairro do Raffo, neste Município, destinadas à ampliação do **Cemitério Municipal “São João Batista”**, e dá outras providências - **Prot. nº 003556/2005**.

MARCELO DE SOUZA CANDIDO, Prefeito Municipal de Suzano, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 68, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**:

D E C R E T A:

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem adquiridas pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, as áreas, totalizando **19.019,50m² (dezenove mil, dezenove metros, cinqüenta decímetros quadrados)**, localizadas na “**Vila Suzana**”, no Bairro do Raffo, neste Município, que assim se descrevem:

ÁREA “01” - “Um imóvel, sem benfeitorias, que inicia no “**M-0**”, localizado no alinhamento da **Rua “01”** do loteamento “**Vila Suzana**”, há **80,50m** do “**M-A**” situado na esquina formada por esta rua e a variante da **Rodovia Índio Tibiriçá (SP-31)**; daí, segue, em linha reta, pelo alinhamento da mencionada **Rua “01”**, com rumo **NW 65°10’26” SE**, numa distância de **120,00m**, até encontrar o “**M-1**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, pelo alinhamento da **Rua “03”** do mesmo loteamento, com rumo **NE 21°24’07” SW**, numa distância de **50,09m**, até encontrar o “**M-9**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, com o rumo **SE 65°10’20” NW**, numa distância de **120,00m**, fazendo divisa com a área remanescente, até atingir o “**M-10**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, com o rumo **SW 21°24’07” NE**, numa distância de **50,09m**, fazendo divisa com a área remanescente, até encontrar o “**M-0**”, onde se iniciou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **6.000,00m² (seis mil metros quadrados)**.”

ÁREA “02” - “Um imóvel, sem benfeitorias, que inicia no “**M-2**”, situado na esquina formada pelas **Ruas “01” e “03”** do loteamento denominado “**Vila Suzana**”; daí, segue, em linha reta, pelo alinhamento da mencionada **Rua “01”**, com rumo **NW 65°10’26” SE**, numa distância de **207,50m**, até encontrar o “**M-3**”, situado na esquina formada por aquela mesma rua e a **Rua “04”** do citado loteamento; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, pelo alinhamento da mencionada **Rua “04”**, com rumo **NE 29°42’00” SW**, numa distância de **70,26m**, até encontrar o “**M-4**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, com o rumo **SE 65°10’20” NW**, numa distância de **40,42m**, fazendo divisa com a área remanescente, até alcançar o “**M-5**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, com o rumo **SW 24°21’00” NE**, numa distância de **3,00m**, fazendo divisa com a área remanescente, até atingir “**M-6**”; daí, deflete, à esquerda, e segue, em linha reta, com o rumo **SE 61°50’00” NW**, numa distância de **120,20m**, fazendo divisa com a área remanescente, até encontrar o “**M-7**”; daí, segue, em linha reta, com rumo **SE 65°10’39” NW**, numa distância de **37,50m**, confrontando com a área remanescente, até encontrar o “**M-8**”; daí, deflete, à direita, e segue, em linha reta, pelo alinhamento da **Rua “03”**, com rumo **SW 21°24’07” NE**, numa distância de **60,10m**, até encontrar o “**M-2**”, onde se iniciou esta descrição, encerrando a área de **13.019,50m² (treze mil, dezenove metros, cinqüenta decímetros quadrados)**.”



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Art. 2º. Os imóveis, mencionados no **art. 1º** deste Decreto, ficarão pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinarão à ampliação do **Cemitério Municipal “São João Batista”**.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.-)** que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.-)** que os proprietários ofereçam títulos de domínio, com filiação vintenária e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o bem expropriado.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, o **Decreto Municipal nº 6485, de 08 de setembro de 1997**.

Prefeitura Municipal de Suzano, 10 de março de 2005.

MARCELO DE SOUZA CANDIDO Prefeito Municipal

Wagner Dos Santos Paiva Secretário Municipal de Gestão Administrativa



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Ao G.P.
Da S.M.N.J.

PARECER AJ-_____/2005-ajm

LOCALIZAÇÃO: 2005/MINUTAS/DEC/UTPUBL-CEMRAFFO...

REFERÊNCIA: Prot. nº 003556/2005 - CI Nº 126.SMIEOS.2005 - sol. declaração de utilidade pública - ampliação do Cemitério “São João Batista” (Bairro do Raffo).

Senhor Prefeito:

É de cinco anos a vigência de atos declaratórios de utilidade pública, como o baixado através do **Decreto Municipal nº 6485, de 08 de setembro de 1997**.

Assim, ao longo desse quinquênio, poderia a Administração ultimar todas as providências cabíveis com vistas à sua executoriedade, seja no âmbito administrativo, seja na esfera judicial.

Contudo, isto não ocorreu. E a legislação própria exige o interstício de 1 (um) ano, no mínimo, para a edição de um outro ato dispondo sobre o mesmo assunto.

Como a declaração de utilidade pública em questão foi levada a termo em data de **08 de setembro de 1997**, nota-se que o interregno exigido por lei já foi superado de longa data.

Com este referencial, transparece que já se superou, em muito, o tempo exigido pela legislação própria, nada obstando a edição de um novo ato declaratório de utilidade pública.



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

Diante disto, valendo-nos dos subsídios já consignados no ato anterior - **Decreto Municipal nº 6485/97** - , esta Secretaria tomou a liberdade de elaborar a inclusa minuta que, se acolhida e aprovada por Vossa Excelência, poderá orientar a feitura do ato análogo.

É o que temos a considerar a respeito, s.m.j.

Suzano, SP, 09 de março de 2005 - 14h30

ADALBERTO JOSÉ NEGOITZA
OAB/SP nº 55.106
Procurador

VISTO, CIENTE E DE ACORDO:

CLÁUDIO PIZZOLATO
OAB/SO nº 122.779
Secretaria Municipal dos Negócios Jurídicos