



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO Nº 8.741 DE 10 DE JUNHO DE 2015**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, a área, que especifica, localizada na **Estrada José da Costa Conceição**, nas imediações do **Jardim Carla**, no **Distrito de Boa Vista Paulista**, neste Município, destinada ao alargamento do sistema viário, e dá outras providências – **Prot. nº 08723/2015**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; amparado no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1.990**, e, ainda, no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941**, em seu **art. 5º, alínea “i”**.

### **D E C R E T A :**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, a fim de ser adquirida pela **Prefeitura Municipal de Suzano**, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, a área, totalizando **452,55m<sup>2</sup>** (**quatrocentos e cinquenta e dois metros, cinquenta e cinco decímetros quadrados**), localizada na **Estrada José da Costa Conceição**, nas imediações do **Jardim Carla**, no **Distrito de Boa Vista Paulista**, neste Município, que assim se descreve:

**ÁREA GLOBAL** – “Um imóvel, sem benfeitorias, que tem início em um ponto situado na divisa do **Lote “01”** da **Quadra “A”** do loteamento **Jardim Carla**, de onde segue, em linha reta, por **7,00m.**, acompanhando o prolongamento da referida divisa, até encontrar o alimento da **Estrada José da Costa Conceição**; desse ponto, deflete, à direita, e segue, pelo referido alinhamento, em dois segmentos de **48,70m.** e **31,29m.**, com azimutes **343º5’50”** e **355º53’44”**, respectivamente, até encontrar um ponto onde deflete, em ângulo fechado, por **80,50m.** e azimute **343º51’48”**, até o ponto em que se originou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **452,55m<sup>2</sup>** (**quatrocentos e cinquenta e dois metros, cinquenta e cinco decímetros quadrados**), destacado de maior área, a qual se acha inscrita no **INCRA sob nº 638366.009580.0**, constando pertencer a **RITA TEREZA BASSANESE PINO CICONE** e **HAMILTON CICONE”**

**Art. 2º.** A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinará ao alargamento da **Estrada José da Costa Conceição**.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (**no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>**), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da execução do presente Decreto correrão à conta de verbas próprias dos orçamentos vigente e futuros, que serão suplementadas, se necessário, para atender a tal finalidade.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 10 de junho de 2015, 66º da Emancipação Político-Administrativa.

**PAULO FUMIO TOKUZUMI** - Prefeito Municipal

**Alexandre Dias Maciel** - Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**Carmen Lúcia Lorente** - Secretária Municipal de Assuntos Urbanos