



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO 8.533 DE 04 DE FEVEREIRO DE 2014

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, as áreas, que especifica, localizadas no perímetro urbano deste Município, destinadas ao prolongamento da **Avenida Senador Roberto Simonsen** até a **Estrada Santa Mônica**, e dá outras providências – **Prot. nº 046228/2013**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; amparado no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1.990**, e, ainda, no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1.941**, em seu **art. 5º, alínea “i”**.

D E C R E T A :

Art. 1º. Ficam declaradas de utilidade pública, a fim de serem adquiridas pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, as áreas, totalizando **22.005,57m² (vinte e dois mil, cinco metros, cinquenta e sete decímetros quadrados)**, localizadas no perímetro urbano deste Município, que assim se descrevem:

ÁREA TOTAL – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no **ponto 1**, localizado na divisa do loteamento **Jardim Márcia I** e no final da **Avenida Senador Roberto Simonsen**; deste ponto, segue, confrontando com o final da **Avenida Senador Roberto Simonsen**, com azimute de **110°13'31”** e distância de **29,00m**, até o **ponto 2**; defletindo à direita, segue, com azimute de **200°13'31”** e distância de **118,00m**, até o **ponto 3**, confrontando com propriedade de **Márcia Administração e Participações S/C Ltda.** e a propriedade de **Fábio de Mello**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **102,50m**, e raio de **200,00m**, até o **ponto 4**; daí, segue, em reta, com azimute de **170°51'41”** e distância de **84,42m**, até o **ponto 5**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **91,87m** e raio de **240,52m**, até o **ponto 6**, confrontando, do **ponto 3** ao **ponto 6**, com propriedade de **Beatriz de Mello Nogueira Neiva de Figueiredo Correa da Costa**; daí, segue, em reta, com azimute de **193°16'53”** e distância de **479,80m**, até o **ponto 7**, confrontando com propriedade de **Antonio Bartolomeu Cruzera**; defletindo à direita, segue, pelo alinhamento da **Estrada Santa Mônica**, com azimutes e distâncias de **287°19'18”** e distância de **13,60m** até o **ponto 1A**; azimute de **13°16'53”** e distância de **473,44m**, até o **ponto 4B**, confrontando com a propriedade de **Manilha Incorporadora Ltda.** e a propriedade de **Tadatosse Watanabe**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **82,86m** e raio de **211,52m**, até o **ponto 8**; daí, segue, em reta, com azimute de **350°51'41”** e distância de **84,42m**, até o **ponto 9**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **117,36m** e raio de **229,00m**, até o **ponto 10**, confrontando, do **ponto 4B** ao **ponto 10**, com a propriedade de **Beatriz de Mello Nogueira Neiva de Figueiredo Correa da Costa**; daí, segue, em reta, confrontando com a propriedade de **Fábio de Mello**, com azimute de **20°13'31”** e distância de **118,00m**, até o **ponto 1**, onde se iniciou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

área total de 25.427,57m² (vinte e cinco mil, quatrocentos e vinte e sete metros, cinquenta e sete decímetros quadrados). Compõe-se das seguintes áreas:

ÁREA 01 - “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no **ponto 2A**, localizado no alinhamento da **Estrada Santa Mônica** e na divisa com a propriedade de **Manilha Incorporadora Ltda.**; deste ponto, segue, com azimute de **13°16'53”** e distância de **473,44m**, até o **ponto 4B**, confrontando com a propriedade de **Manilha Incorporadora Ltda.** e a propriedade de **Tadatosse Watanabe**; defletindo à direita, segue, confrontando com propriedade de **Beatriz de Mello Nogueira Neiva de Figueiredo Correa da Costa**, com azimute de **98°39'32”** e distância de **479,80m**, até o **ponto 7**, confrontando com a propriedade de **Antonio Bartolomeu Cruzera**; defletindo à direita, segue, pelo alinhamento da **Estrada Santa Mônica**, com azimutes e distâncias de: **287°19'18”**, distância de **13,60m**, até o **ponto 1A**; azimute de **294°29'11”** e distância de **15,73m**, até o **ponto 2A**, onde se iniciou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área total de **13.835,39m²** (treze mil, oitocentos e trinta e cinco mil, trinta e nove decímetros quadrados), a qual acha-se inscrita no cadastro imobiliário municipal, em maior área, sob nº **21.072.006**, constando pertencer a **ANTONIO BARTOLOMEU CRUZERA.**”

ÁREA 02 – “Um imóvel, sem benfeitorias, que começa no **ponto 3**, localizado na divisa com a propriedade de **Fábio Mello**; deste ponto, segue, em curva, com desenvolvimento de **102,50m** e raio de **200,00m**, até o **ponto 4**; daí, segue, em reta, com azimute de **170°51'41”** e distância de **84,42m**, até o **ponto 5**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **91,87m** e raio de **240,52m**, até o **ponto 6**, confrontando do **ponto 3** ao **ponto 6** com a propriedade de **Beatriz de Mello Nogueira Neiva de Figueiredo Correa da Costa**; defletindo à direita, segue, confrontando com a propriedade de **Antonio Bartolomeu Cruzera**, com azimute de **278°39'32”** e distância de **29,09m**, até o **ponto 4B**; defletindo à direita, segue, em curva, com desenvolvimento de **82,86m** e raio de **211,52m**, até o **ponto 8**; daí, segue, em reta, com azimute de **350°51'41”** e distância de **84,42m**, até o **ponto 9**; daí, segue, em curva, com desenvolvimento de **117,36m** e raio de **229,00m**, até o **ponto 10**, confrontando do **ponto 4B** ao **ponto 10** com propriedade de **Beatriz de Mello Nogueira Neiva de Figueiredo Correa da Costa**, defletindo, à direita, segue, confrontando com a propriedade de **Fábio de Mello**, com azimute de **110°13'31”** e distância de **29,00m**, até o **ponto 3**, onde se iniciou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área total de **8.170,18m²** (oito mil, cento e setenta metros, dezoito decímetros quadrados), a qual acha-se inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **21.047.009**, constando pertencer a **BEATRIZ DE MELLO NOGUEIRA NEIVA DE FIGUEIREDO CORREA DA COSTA.**”

Art. 2º. As áreas, mencionadas no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinam ao prolongamento da Avenida Senador Roberto Simonsen até a Estrada Santa Mônica.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- a.- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênia, ou da posse quinquenal (no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 04 de fevereiro de 2014, 64º da Emancipação Político-Administrativa.

PAULO FUMIO TOKUZUMI
Prefeito Municipal

ALEXANDRE DIAS MACIEL
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

CARMEN LÚCIA LORENTE
Secretária Municipal de Assuntos Urbanos

Registrado na Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, publicado na Portaria do Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa, e demais locais de costume.

ROBERTO DOS SANTOS CHAGAS
Matricula - 17485