



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO Nº 8.522 DE 22 DE JANEIRO DE 2014**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel, que especifica, localizada na “**Cidade Boa Vista – Zona Jaguari**” no **Distrito de Boa Vista Paulista**, neste Município, destinado à implantação de estabelecimento de ensino, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhes são conferidas; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso VI, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso VIII**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**; e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**;

### **DECRETA :**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela **Prefeitura Municipal de Suzano**, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, o imóvel, totalizando **3.062,66m<sup>2</sup> (três mil, sessenta e dois meros, sessenta e seis decímetros quadrados)**, localizado na “**Cidade Boa Vista – Zona Jaguari**”, no **Distrito de Boa Vista Paulista**, neste Município, que assim se descreve:

“Um imóvel que tem início no ponto localizado no alinhamento da Rua **Dr. Murilo Mattos Faria**, distante **165,78m** da esquina com a **Rua Dr. Arthur Sabóia**; deste ponto, segue, pelo alinhamento da **Rua Dr. Murilo Mattos Faria**, no rumo de **38°35’41” NW** e distância de **56,62m**; deste ponto, segue, confrontando com propriedade de **Orlando Ferri**, no rumo de **38°35’41” NW** e distância de **30,84m**; deste ponto, deflete, à esquerda, e segue, confrontando com a faixa da Petrobrás, com rumo de **23°00’36” SW** e distância de **81,58m**; deste ponto, deflete, à esquerda, e segue, confrontando com a área remanescente, nos seguintes rumos e distâncias: **71°50’22” NE**, distância de **26,60m**; **50°50’40” NE**, distância de **18,20m**; **38°57’31” SE**, distância de **39,50m**; **51°30’29” NE**, distância de **28,38m**, até o ponto inicial desta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **3.062,66m<sup>2</sup> (três mil, sessenta e dois metros, sessenta e seis decímetros quadrados)**, contendo benfeitorias num total de **937,69m<sup>2</sup> (novecentos e trinta e sete metros, sessenta e nove decímetros quadrados)**, a qual acha-se inscrita no cadastro imobiliário municipal, em maior área, sob nº **53.042.001**, constando pertencer ao **CLUBE AGRÍCOLA BOA VISTA**.”

**Art. 2º.** O imóvel, mencionado no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinará à implantação de estabelecimento de ensino.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- a.-) que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.-) que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (*no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>*), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas próprias dos orçamentos vigente e futuros, que serão suplementadas, se necessário, para atender a tal finalidade.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 22 de janeiro de 2014, 64º da Emancipação Político-Administrativa.

**PAULO FUMIO TOKUZUMI**  
Prefeito Municipal

**ALEXANDRE DIAS MACIEL**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**CARMEN LÚCIA LORENTE**  
Secretária Municipal de Assuntos Urbanos

Registrado na Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, publicado na Portaria do Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa, e demais locais de costume.

**ROBERTO DOS SANTOS CHAGAS**  
Matrícula - 17485