



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

## **DECRETO Nº 8.521 DE 22 DE JANEIRO DE 2014**

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, o imóvel, que especifica, localizado entre a **Estrada Fazenda Viaduto** e a **Estrada Matsuzaki**, neste Município, destinado à implantação de uma **Unidade Básica de Saúde – UBS da Fazenda Viaduto**, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, Estado de São Paulo, no uso das atribuições legais que lhes são conferidas; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso VI, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso VIII**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**; e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**;

## **D E C R E T A :**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela **Prefeitura Municipal de Suzano**, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, o imóvel, totalizando **550,00m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados)**, localizado entre a **Estrada Fazenda Viaduto** e a **Estrada Matsuzaki**, perímetro urbano deste Município, que assim se descreve:

“Um imóvel, sem benfeitorias, que tem início no ponto localizado na lateral da **Estrada Fazenda Viaduto** e na divisa com a propriedade de **Manoel Augusto Miranda**; deste ponto, segue, pela lateral desta estrada, com os seguintes azimutes e distâncias: **1832°09”**, **12,95m**; **03°33’06”**, **19,47m**; deste ponto, deflete, à esquerda, e segue, em curva de concordância com a **Estrada Matsuzaki**, com desenvolvimento de **11,39m** e raio de **6,00m**; deste ponto, segue, pela lateral da **Estrada Matsuzaki**, com azimute de **254°45’37”** e distância de **19,71m**; deste ponto, deflete, à esquerda, e segue, confrontando com propriedade de **Manoel Augusto Miranda**, com azimute de **146°58’27”** e distância de **39,00m**, até o ponto onde se iniciou esta descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área de **550,00m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados)**, a qual acha-se inscrito no cadastro imobiliário municipal sob **nº 26.156.007**, constando pertencer a **CLUBE AGRÍCOLA VIADUTO**.”

**Art. 2º.** O imóvel, mencionado no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destinará à construção de um prédio para abrigar a **Unidade Básica de Saúde – UBS da Fazenda Viaduto**.

**Art. 3º.** Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a expropriação por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.-)** que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.-)** que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez confi-



# Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

gurado o exercício da posse vicênia, ou da posse quinquenal (*no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m<sup>2</sup>*), permitir a indenização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

**Art. 4º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas próprias dos orçamentos vigente e futuros, que serão suplementadas, se necessário, para atender a tal finalidade.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 22 de janeiro de 2014, 64º da Emancipação Político-Administrativa.

**PAULO FUMIO TOKUZUMI**  
Prefeito Municipal

**ALEXANDRE DIAS MACIEL**  
Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

**CARMEN LÚCIA LORENTE**  
Secretária Municipal de Assuntos Urbanos

Registrado na Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, publicado na Portaria do Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa, e demais locais de costume.

**ROBERTO DOS SANTOS CHAGAS**  
Matrícula - 17485