



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 8.393, DE 16 DE MAIO DE 2013

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que identifica, localizado na **Rua Jesusa Sanches Pricevicius**, no loteamento denominado “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, neste Município, destinado à construção de prédio público para abrigar unidade sanitária da Secretaria Municipal de Saúde, e dá outras providências - **Prot. nº 015278/2013**.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SUZANO**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei; e, de conformidade com o contido no **art. 3º, inciso “VI”, alínea “b”**, combinado com o **art. 65, inciso “VIII”**, todos da **Lei Orgânica do Município de Suzano**, promulgada em **02 de abril de 1990**, e, ainda, o disposto no **Decreto-lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941**, em seu **art. 5º, alínea “m”**:

D E C R E T A :

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, a fim de ser adquirido pela Prefeitura Municipal de Suzano, mediante desapropriação judicial ou por via amigável, o imóvel, com a área total de **10.439,25m²** (dez mil, quatrocentos e trinta e nove metros, vinte e cinco decímetros quadrados), localizado na **Rua Jesusa Sanches Pricevicius**, no loteamento denominado “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, no perímetro urbano deste Município, que assim se descreve:

DESCRIÇÃO GLOBAL: “Um imóvel, sem benfeitorias, que mede, pelo alinhamento da **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**, **32,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta rua com a **Avenida Marginal**; daí, segue, pelo alinhamento da **Avenida Marginal**, na distância de **218,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta com a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; daí, segue, pelo alinhamento da **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**, na distância de **22,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; daí, segue, pelo alinhamento da **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**, na distância de **218,00m**; daí, deflete, à direita, e segue, com **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência desta **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)** com a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**, até o ponto inicial da descrição, fechando, assim, o seu perímetro, encerrando a área total de **10.439,25m²** (dez mil, quatrocentos e trinta e nove metros, vinte e cinco decímetros quadrados), compreendendo os **Lotes 01 a 32 da Quadra “73”** do loteamento “**Cidade Miguel Badra – 4ª. Gleba**”, a saber:

Lote “01” – Quadra “73”: “mede **4,00m** em reta de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem a referida rua olha para o lote, mede **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência dessa rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua 53”)**, e mais **21,00m**, em reta, no alinhamento desta rua; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote “02”**; e, nos fundos, mede **12,00m**, e confronta com o **Lote “32”**, encerrando a área de **328,00m²** (trezentos e vinte e oito metros quadrados), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob **nº 055.061.001**, que consta pertencer ao **ESPÓLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula imobiliária **nº 22.803, de 21 de setembro de 1982**”;



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

- Lote “02” – Quadra “73”:** “mede **12,00m** de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 01**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 03**; e, nos fundos, mede **12,00m**, confrontando com o **Lote 32** e **parte do Lote 05**, encerrando a área de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.002**, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **22.725, de 16 de setembro de 1982**”;
- Lote “03” – Quadra “73”:** “mede **12,00m** de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 02**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 04**; e, nos fundos, mede **12,00m** e confronta com o **Lote 05**, encerrando a área de **360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.003**, que consta pertencer a **JOSÉ ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº **23.013, de 28 de setembro de 1982**”;
- Lote “04” - Quadra “73”:** “mede **4,00m**, em reta, de frente para a **Rua Jesusa Sanches Pricevicius (antiga Avenida “7”)** e mais **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência da citada rua com a **Avenida Marginal**; do lado esquerdo, mede **21,00m**, no alinhamento da **Avenida Marginal**; e, nos fundos, mede **12,00m**, confrontando com o **Lote 05**, encerrando a área de **328,00m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.004**, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº **22.940, de 24 de setembro de 1982**”;
- Lote “05” - Quadra “73”:** “mede **13,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito, de quem da referida avenida olha para o lote, mede **25,50m**, confrontando com parte do **Lote 02, 03 e 04**; do lado esquerdo, mede **25,50m** e confronta com o **Lote 06**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 32**, encerrando a área de **328,00m² (trezentos e vinte e oito metros quadrados)**, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.005**, que consta pertencer ao **ESPOLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula imobiliária nº **22.804, de 21 de setembro de 1982**”;
- Lote “06” - Quadra “73”:** “mede **13,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede **25,50m** e confronta com o **Lote 05**; do lado esquerdo, mede **25,50m** e confronta com o **Lote 07**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 31**, encerrando a área de **322,00m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.006**, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº **22.941, de 24 de setembro de 1982**”;
- Lote “07” - Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede **26,60m** e confronta com o **Lote 06**; do lado esquerdo, mede **26,12m** e confronta com o **Lote 08**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 30**, encerrando a área de **396,00m² (trezentos e noventa e seis metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.007**, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **22.726, de 16 de setembro de 1982**”;
- Lote “08” - Quadra “73”:** “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede **26,12m** e confronta com o **Lote 07**; do lado esquerdo, mede **25,58m** e confronta com o **Lote 09**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 29**, encerrando a área de **389,50m² (trezentos e oitenta e nove metros, vinte decímetros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

055.061.008, que consta pertencer a **JOSE ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº **23.014**, de **28 de setembro de 1982**”;

Lote “09” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para lote, mede **25,58m** e confronta com o **Lote 08**; do lado esquerdo, mede **25,04m** e confronta com o **Lote 10**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 28**, encerrando a área de **379,65m²** (**trezentos e setenta e nove metros, sessenta e cinco decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.009**, que consta pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº **22.869**, de **22 de setembro de 1982**”;

Lote “10” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da referida avenida olha para o lote, mede **25,04m** e confronta com o **Lote 09**; do lado esquerdo, mede **24,50m** e confronta com o **Lote 11**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 27**, encerrando a área de **374,80m²** (**trezentos e setenta e quatro metros, oitenta decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.010**, que consta pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº **22.870**, de **22 de setembro de 1982**”;

Lote “11” - Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **24,50m** e confronta com o **Lote 10**; do lado esquerdo, mede **23,93m** e confronta com o **Lote 12**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 26**, encerrando a área de **360,00m²** (**trezentos e sessenta metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.011**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9349**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “12” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **23,93m** e confronta com o **Lote 11**; do lado esquerdo mede **23,42m** e confronta com o **Lote 13**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 25**, encerrando a área de **359,00m²** (**trezentos e cinquenta e nove metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.012**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9350**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “13” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **23,42m** e confronta com o **Lote 12**; do lado esquerdo, mede **22,88m** e confronta com o **Lote 14**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 24**, encerrando a área de **352,20m²** (**trezentos e cinquenta e dois metros, vinte centímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.013**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9351**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “14” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **22,88m** e confronta com o **Lote 13**; do lado esquerdo, mede **22,34m** e confronta com o **Lote 15**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 23**, encerrando a área de **345,00m²** (**trezentos e quarenta e cinco metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.014**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9352**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “15” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **22,34m** e confronta com o **Lote 14**; do lado esquerdo, mede **21,00m** e confronta com o **Lote 16**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

com o **Lote 22**, encerrando a área de **337,80m²** (**trezentos e trinta e sete metros, oitenta decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.015**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9353**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “16” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Avenida Marginal**; do lado direito de quem da avenida olha para o lote, mede **21,00m** e confronta com o **Lote 15**; do lado esquerdo, mede **21,30m** e confronta com os **Lotes 17 e 18**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **330,60m²** (**trezentos e trinta metros, sessenta decímetros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.016**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9354**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “17” – Quadra “73”: “mede **1,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)** e mais **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência das **Ruas Pricevicius Jonas e Avenida Marginal**; do lado direito de quem daquela rua olha para o lote, mede **21,00m** no alinhamento da **Avenida Marginal**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 18**; e, nos fundos, mede **11,00m** e confronta com o **Lote 16**, encerrando a área de **313,00m²** (**trezentos e treze metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.017**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9355**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “18” – Quadra “73”: “mede **10,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 17**; do lado esquerdo mede **30,00m** e confronta com o **Lote 19**; e, nos fundos, mede **10,00m** e confronta com o **Lote 16**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.018**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9356**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “19” – Quadra “73”: “mede **10,00m** de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 18**; do lado esquerdo, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 20**; e, nos fundos, mede **10,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.019**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9357**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “20” – Quadra “73”: “mede **1,00m** em reta de frente para a **Rua Pricevicius Jonas (antiga Avenida “6”)** e mais **14,30m**, em curva, na esquina formada pela confluência da citada rua com a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **30,00m** e confronta com o **Lote 19**; do lado esquerdo, mede **21,00m** no alinhamento da **Rua Terezinha de Souza da Silva**; e, nos fundos, mede **11,00m** e confronta com o **Lote 21**, encerrando a área de **298,00m²** (**duzentos e noventa e oito metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.020**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **9358**, de **29 de janeiro de 1979**”;

Lote “21” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com os **Lotes 19 e 20**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 22**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 16**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

055.061.021, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9359, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “22” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 21**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 23**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 15**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.022**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9360, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “23” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 22**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 24**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 14**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.023**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9361, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “24” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote mede **20,00m** e confronta com o **Lote 23**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 25**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 13**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.024**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9362, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “25” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 24**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 26**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 12**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.025**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9363, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “26” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 25**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 27**; e, nos fundos, mede **15,00m** e confronta com o **Lote 11**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.026**, constando pertencer a **EDUARDO BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº 9364, de 29 de janeiro de 1979”;

Lote “27” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da referida rua olha para o lote mede **20,00m** e confronta com o **Lote 26**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 10**, encerrando a área de **300,00m² (trezentos metros quadrados)**, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.027**, constando pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº 22.871, de 22 de setembro de 1982”;

Lote “28” - Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito de quem da referida rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 27**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 29**; e,



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 09**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.028**, constando pertencer a **VILMONIO APOLIDORIO BORGE e OUTROS**, conforme matrícula imobiliária nº **22.872, de 22 de setembro de 1982**”;

Lote “29” - Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 28**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 30**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 08**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.029**, constando pertencer a **JOSÉ ROBERTO OLIVA**, conforme matrícula imobiliária nº **23.015, de 28 de setembro de 1982**”;

Lote “30” – Quadra “73”: “mede **15,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha pra o lote, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 29**; do lado esquerdo, mede **20,00m** e confronta com o **Lote 31**; e, nos fundos, mede **15,00m**, confrontando com o **Lote 07**, encerrando a área de **300,00m²** (**trezentos metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.030**, constando pertencer a **ABRAHÃO HENRIQUE BADRA**, conforme matrícula imobiliária nº **22.727, de 16 de setembro de 1982**”;

Lote “31” – Quadra “73”: “mede **13,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha para o lote, mede **22,00m** e confronta com parte do **Lote 07 e Lote 30**; do lado esquerdo, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 32**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 06**, encerrando a área de **286,00m²** (**duzentos e oitenta e seis metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário municipal sob nº **055.061.031**, constando pertencer a **FERNANDO ELIAS MALUHY**, conforme matrícula imobiliária nº **22.942, de 24 de setembro de 1982**”;

Lote “32” – Quadra “73”: “mede **13,00m** de frente para a **Rua Terezinha de Souza da Silva (antiga Rua “53”)**; do lado direito, de quem da referida rua olha pra o lote, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 31**; do lado esquerdo, mede **22,00m** e confronta com o **Lote 01 e parte do Lote 02**; e, nos fundos, mede **13,00m**, confrontando com o **Lote 05**, encerrando a área de **286,00m²** (**duzentos e oitenta e seis metros quadrados**), inscrita no cadastro imobiliário sob nº **055.061.032**, constando pertencer ao **ESPÓLIO DE VILMONIO APOLIDORIO BORGES**, conforme matrícula nº **22.805, de 21 de setembro de 1982**”

Art. 2º. A área, mencionada no **art. 1º** deste Decreto, ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Suzano e se destina à construção de um prédio para abrigar unidade sanitária da Secretaria Municipal de Saúde.

Art. 3º. Havendo concordância quanto ao preço e forma de pagamento, far-se-á a (s) expropriação (ões) por acordo, uma vez satisfeitos os seguintes requisitos:

- a.)- que o preço não ultrapasse o valor fixado no laudo de avaliação; e,
- b.)- que, sendo o imóvel filiado a origem certa, o (s) proprietário (s) ofereça (m) título (s) de domínio, com filiação vintenária, e certidões negativas de quaisquer ônus que recaiam sobre o (s) bem (ns) expropriado (s), sem prejuízo de, uma vez configurado o exercício da posse vicênica, ou da posse quinquenal (*no caso de imóvel com área igual ou inferior a 250,00m²*), permitir a in-



Prefeitura Municipal de Suzano

Estado de São Paulo

denização pelo valor econômico daí resultante, inclusive das acessões e benfeitorias existentes, ou somente delas.

Art. 4º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá à conta de verbas orçamentárias, que serão suplementadas, se necessário.

Art. 5º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, 16 de maio de 2013, 64º da Emancipação Político-Administrativa.

PAULO FUMIO TOKUZUMI

Prefeito Municipal

ALEXANDRE DIAS MACIEL

Secretário Municipal de Assuntos Jurídicos

CARMEN LUCIA LORENTE

Secretária Municipal de Assuntos Urbanos

Registrado na Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos, publicado na portaria do Paço Municipal “Prefeito Firmino José da Costa”, e demais locais de costume.

ROBERTO DOS SANTOS CHAGAS

Matrícula - 17485